

# SANPROS

STAVEBNÍ A OBCHODNÍ SPOLEČNOST S R. O.  
K MAZÁNKU 810, 687 08 BUCHLOVICE

tel./fax: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Objednatel:** **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**  
Sídlo: Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště  
Zastoupen: Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou  
IČO: 00092096  
DIČ: neplátce  
Bankovní ústav: KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 115-909880257/0100

dále jen objednavatel

**Zhotovitel:** **SANPROS, spol. s r. o.**  
Sídlo: K Mazánku 810, 687 08 Buchlovice  
Zastoupen: Květoslavem Slavíkem, jednatelem  
IČO: 44018207  
DIČ: CZ44018207  
Telefon: [REDACTED]  
Bankovní spojení: KB a.s., Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 508242721/0100

dále jen zhotovitel

### I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatel na svůj náklad a nebezpečí dílo:  
**„DS Buchlovice – Odstranění dřevěného obložení a povrchová úprava po demontáži“** zahrnující:

- 4.NP 50,94 m<sup>2</sup>
- 3.NP 47,60 m<sup>2</sup>
- 2.NP 47,50 m<sup>2</sup>
- 1.NP 65,61 m<sup>2</sup>

dle cenové nabídky ze dne 15.05.2025 a objednatel se zavazuje uvedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

Součástí předmětu díla je též:

- průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu
- úklid staveniště a dotčených prostor stavby po provedení díla
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků při práci v souladu s platnými právními předpisy

### II. Termín a místo plnění

Termín zahájení: dle dohody s uživatelem objektu po nabytí účinnosti této smlouvy  
Termín dokončení: do 31.10.2025  
Místo plnění: Buchlovice č.p. 470, 687 08 Buchlovice

Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Protokol o předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel.

Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před smluvně dohodnutým termínem dokončení.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 1. této smlouvy, která činí:

Cena bez DPH	252 266 Kč
DPH 12 %	30 272 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>282 538 Kč</b>

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 12 % (stavby pro sociální bydlení).

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

Datum zdanitelného plnění bude den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, který bude přílohou faktury.

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje zálohy.

Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti k přepracování. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti a zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

### **IV. Odpovědnost za vady díla, záruční doba**

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců.

Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na svůj vlastní náklad ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením.

Vlastnické právo k předmětu plnění přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese do toho okamžiku zhotovitel.

## **V. Smluvní pokuty**

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručenou objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit

## **VI. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení

V Uherském Hradišti dne: 22. 7. 2025

V Buchlovicích dne: 22. 7. 2025

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

-----  
Ing. Marie Fremlová, ředitelka

-----  
Květoslav Slavík, jednatel