

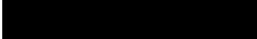
SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0440/2025/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
zastoupeno: Ing. Daniel Vitonský, starostou
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice
Číslo účtu: 
Telefon: 

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- smluvních: Ing. Daniel Vitonský

- technických: 

(dále jen „objednatel“)

a

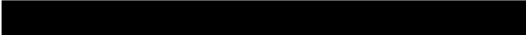
Zhotovitel: **CLIMFIL BRNO, s.r.o.**
Sídlo: Jiráskova 225/21, 602 00 Brno

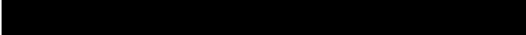
zapsaný v OR vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26913.

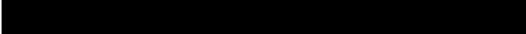
zastoupen: Ing. Petr Páral, jednatelem společnosti

IČO: 25336118

DIČ: CZ25336118

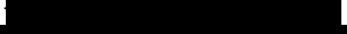
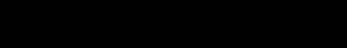
Bank. spojení: 

Telefon: 

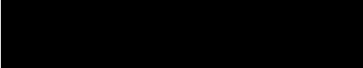
E-mail: 

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Páral

ve věcech technických: Ing. Petr Páral

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Klimatizace budovy zámku**“ smlouvu následujícího znění:

Článek II. **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace „MěÚ Hranice – větrání chodeb 4.NP“ zhotovené společností AZ KLIMA, se sídlem Tuřanka 115a, 627 00 Brno, a dále výkazu výměr a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato projektová dokumentace byla součástí zadávací dokumentace na akci „Klimatizace budovy zámku“, vyhlášené dne 20.05.2025 a je pro zhotovitele závazná. (dále jen „dílo“ nebo „stavební úpravy“).

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím vydaným Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, pod č.j. OSUZPD/62009/24-9 ze dne 12.3.2025.

- 2.2 Místem realizace je katastrální území Hranice, budova MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, podrobně popsané v projektové dokumentaci zpracované firmou AZ KLIMA.
- 2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

Článek III. **Doba plnění a způsob předání staveniště**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3.2 Předpokládaný termín zahájení: 08/2025
Maximální doba realizace je 150 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště.
- 3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.
- 3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště. Jestliže se zhotovitel neúčastní předání a převzetí staveniště, platí, že staveniště bylo daným dnem předáno a převzato, a tím došlo k zahájení odstranění stavby.
- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci. V takovém případě zhotovitel může požádat objednatele o prodloužení termínu realizace díla. Objednatel může prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů, a to na základě rozhodnutí Rady města Hranice, kterým bude schváleno uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek IV.
Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.

Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.

- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
- ASTEX, spol. s r. o., IČO: 00559806, se sídlem Horova 1859/42, Žabovřesky, 616 00 Brno
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
- a) Stavbyvedoucí:
Jméno: Ing. Petr Páral
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
- Změna výše uvedené osoby je možná pouze za předpokladu, že bude výše uvedená osoba nahrazena jinou osobou, která bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedené v bodě 4.4 písm. a) zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.17 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.
- 4.18 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.19 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty od 8:00 do 18:00 hodin a v neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin. O sobotách budou v případě konání svatebních obřadů od 9.00 – 13.00 prováděny pouze práce nezpůsobující hluk.
- 4.20 V průběhu stavby dojde ke kolizi s provozem Městského úřadu. Zhotovitel je povinen provést opatření pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců MěÚ i jeho návštěvníků.

- 4.21 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí průběžný úklid chodby a kanceláří Městského úřadu tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 4.22 Veškeré práce musí být prováděny šetrně tak, aby nedocházelo k poškození budovy a jejího zařízení.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku:

7.817.757,25 Kč bez DPH

(slovy: sedmmilionůosmsetsedmnácttisícsetpadesátšest korun českých dvacetpět haléřů),

1.641.729,02 Kč DPH

(slovy: jedenmiliónšestsetčtyřicetjednatisícsetdvacetdevět korun českých dva haléře).

9.459.486,27 Kč včetně DPH

(slovy: devětmilionůčtyřistapadesátdevěttisícčtyřistaosmdesátšest korun českých dvacetšest haléřů).

Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech inženýrských sítí, dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.
- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy,

- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
 - vyjmenování období, za které je fakturováno,
 - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
 - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
 - název akce, v rámci níž fakturace probíhá - „**Klimatizace budovy zámku**“
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelem nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelem hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.
- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43. Sazba DPH je 21 %. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen ZDPH) a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.

Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu v režimu přenesení daně podle § 92a odst. 2 ZDPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Dodavatel doručí daňový doklad se všemi zákonem požadovanými náležitostmi do 5 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění, přestože je zákonná lhůta 15 dnů. Důvodem zkrácené lhůty je nutnost povinnosti příjemce plnění (odběratele) dodržet zákonem stanovené povinnosti při režimu přenesení daně.

5.15 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:

- a) s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
- b) pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2025,
- c) pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
- d) Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

Článek VI.
Smluvní sankce

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
 - 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.

- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 3). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance ve výši 500.000,- Kč na odstraňování případných vad v záruční době, tj. po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla, a to formou bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele č. 6015-1320831/0100.
- 6.12 Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě do 45 dnů ode dne předání a převzetí díla originál záruční listiny, ze které bude vyplývat závazek jejího výstavce, že po dobu trvání bankovní záruky bez možnosti uplatnění připomínek vyplatí objednateli na jeho písemnou výzvu požadované finanční prostředky, a to až do výše celkové zaručené částky. V případě nedodržení této podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- 6.13 V případě garance formou vkladu na účet objednatele se zhotovitel zavazuje složit bankovní záruku na účet objednatele uvedený v odst. 6.11 tohoto článku smlouvy ve lhůtě do 45 dnů ode dne předání a převzetí díla a ve stejné lhůtě doručit objednateli prohlášení, že uspokojí objednatele danou garancí v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 24 měsíců od data předání a převzetí díla. V případě nedodržení této podmínky na složení jistoty a předložení prohlášení bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.

- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Článek VIII.

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Do vlastnictví objednatele přechází jakákoliv část a/nebo součást díla okamžikem jejího zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků u pojišťovny Kooperativa pojišťovna, a.s. pojistná smlouva č. 8603649962 na částku: 30.000.000 Kč (minimální výši odpovídající sjednané ceně díla). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Článek IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
 - vytýčení hranice staveniště,
 - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.

- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převjímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Článek X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Článek XI. **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

Článek XII.

Předání a převzetí předmětu díla

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.

12.7 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:

- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
- dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
- stavební deník(y);
- zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
- technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
- provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
- ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;

12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované převímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele převímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

Článek XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.

- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek XIV. **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Rozpočet
 - Příloha č. 2 – Časový harmonogram
 - Příloha č. 3 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.4 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.6 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
- 14.7 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.

- 14.8 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.9 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.10 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města č. 1955/2025 - RM 70 ze dne 02. 07. 2025.

V Hranicích dne *(dle elektronického podpisu)*

V Brně dne *(dle elektronického podpisu)*

Za objednatele:
Město Hranice

Za zhotovitele:
CLIMFIL BRNO, s.r.o.

.....
Ing. Daniel Vitonský,
starosta

.....
Ing. Petr Páral
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_24

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP

KSO: Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

CC-CZ: Datum: 18. 4. 2025

Zadavatel: Město Hranice

IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.

IČ: 06786448
DIČ: CZ06786448

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

IČ: 05594553
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem RTS, tak veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>.

Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat.

Prvky označené „D+M“ je nutné oceňovat včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH 7 817 757,25

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	7 817 757,25	1 641 729,02
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 9 459 486,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025_24

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Datum: 18. 4. 2025

Zadavatel: Město Hranice

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 817 757,25	9 459 486,27	
SO-01	Zámek	7 403 257,25	8 957 941,27	STA
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	1 756 098,16	2 124 878,77	Soupis
D.1.4	Technika prostředí budov	5 647 159,09	6 833 062,50	Soupis
D.1.4.1	Chlazení	4 191 980,00	5 072 295,80	Soupis
D.1.4.2	Elektroinstalace	394 851,11	477 769,84	Soupis
D.1.4.3	Vzduchotechnika	866 144,00	1 048 034,24	Soupis
D.1.4.4	Zdravotně technické instalace	194 183,98	234 962,62	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	414 500,00	501 545,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:
Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice
Zhotovitel:
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Bielek, Ph.D.

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2025
IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311
IČ: 0
DIČ: 0
IČ: 06786448
DIČ: CZ06786448
IČ: 05594553
DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupici 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem RTS, tak veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené „D+M“ je nutné oceňovat včetně přesunu hmot

Cena bez DPH		1 756 098,16	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 756 098,16	21,00%	368 780,61
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK 2 124 878,77	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení
Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice
Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Bielek, Ph.D.

Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem		1 756 098,16
HSV - Práce a dodávky HSV		429 839,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce		131 545,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		60 283,57
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		95 121,20
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		108 727,50
998 - Přesun hmot		34 161,90
PSV - Práce a dodávky PSV		1 326 258,99
713 - Izolace tepelné		647 765,21
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana		10 090,10
762 - Konstrukce tesařské		215 981,74
763 - Konstrukce suché výstavby		46 952,29
765 - Krytina skládaná		20 000,00
766 - Konstrukce truhlářské		60 377,96
767 - Konstrukce zámečnické		20 000,00
771 - Podlahy z dlaždic		3 368,26
772 - Podlahy z kamene		65 516,73
781 - Dokončovací práce - obklady		15 094,94
783 - Dokončovací práce - nátěry		41 858,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		179 253,06

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice
Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 756 098,16	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				429 839,17	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				131 545,00	
1	K	310238411	Zazdivka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu cementovou	m3	1,000	8 100,00	8 100,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310238411					
	VV		Zazdivky komínů (obj) - předpoklad					
	VV		SÚ 407					
	VV		0,25*4		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	340238212	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, tloušťky přes 100 mm	m2	1,500	1 190,00	1 785,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/340238212					
	VV		Zazdivka otvoru (pl)					
	VV		SU105 pl		1,500			
	VV		Součet		1,500			
3	K	388129720	Montáž dílců prefabrikovaných kanálů ze železobetonu pro rozvody se zalitím spár šířky do 30 mm krycích desek, hmotnosti do 1 t	kus	140,000	720,00	100 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/388129720					
	VV		Zpětná montáž krycích desek kolektoru (p) - předpoklad					
	VV		SÚ 102					
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
4	M	59385209	deska zákrytová energokanálu 58x15x10cm	kus	14,000	1 490,00	20 860,00	CS ÚRS 2025 01
			Poznámka k položce:					
	P		předpoklad náhrady 10%					
	VV		140*0,1 *Přepočtené koeficientem množství		14,000			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				60 283,57	
5	K	612315122	Vápenná omítka rýh štuková dvourvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	1,500	1 200,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315122					
	VV		Zapravení vysekávaných rýh (dl)					
	VV		SÚ 107					
	VV		4,5*0,2		0,900			
	VV		3,0*0,2		0,600			
	VV		Součet		1,500			
6	K	612315223	Vápenná omítka jednotlivých malých ploch štuková dvourvrstvá na stěnách, plochy jednotlivé přes 0,25 do 1 m2	kus	5,000	820,00	4 100,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612315223					
	VV		Oprava omítky (p)					
	VV		SÚ 103					
	VV		2		2,000			
	VV		SÚ 105					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		5,000			
7	K	619991005	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí stěn nebo svislých ploch	m2	321,196	32,00	10 278,27	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991005					
	VV		Malby - zakrytí (pl)					
	VV		SÚ 104					
	VV		m125-128					
	VV		(4,91+4,83+5,91+9,45)*2,5		62,750			
	VV		SÚ 105					
	VV		m218					
	VV		20,0		20,000			
	VV		m318					
	VV		10,0		10,000			
	VV		SÚ 401					
	VV		m401					
	VV		16*2,02+15,0		47,320			
	VV		m425					
	VV		25*2,02+15,0		65,500			
	VV		m456					
	VV		20*2,02+15,0		55,400			
	VV		SÚ 408					
	VV		m418					
	VV		11,49*1,8+2,02		22,702			
	VV		m419					
	VV		8,78*1,8+2,02*2		19,844			
	VV		m441/442					
	VV		8,7*1,8+2,02		17,680			
	VV		Součet		321,196			
8	K	619991015	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním textilií absorpční včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	283,800	55,00	15 609,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991015					
	VV		Malby - zakrytí (pl)					
	VV		SÚ 104					
	VV		m125-128					
	VV		1,44+1,38+2,18+6,5		11,500			
	VV		SÚ105					
	VV		m218					
	VV		15,94		15,940			
	VV		m318					
	VV		9,48		9,480			
	VV		SÚ 401					
	VV		m401					
	VV		80,94		80,940			
	VV		m425					
	VV		60,49		60,490			
	VV		m456					
	VV		91,41		91,410			
	VV		SÚ 408					
	VV		m418					
	VV		6,78		6,780			
	VV		m419					
	VV		4,19		4,190			
	VV		m441/442					
	VV		3,07		3,070			
	VV		Součet		283,800			
9	K	621325112	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké podhledů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	29,550	270,00	7 978,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/621325112					
	VV		Oprava omítky komínů (dl * v)					
	VV		SÚ 407					
	VV		(1,45*2+0,8*2)*1,5		6,750			
	VV		(1,85*2+0,7*2)*1,5		7,650			
	VV		(1,35*2+0,8*2)*1,5		6,450			
	VV		(2,1*2+0,8*2)*1,5		8,700			
	VV		SÚ407_komin_pl		29,550			
	VV		Součet		29,550			
10	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,040	6 800,00	272,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631312141					
	VV		Zapravení vysekávaných rýh (dl * š * v)					
	VV		SÚ 107					
	VV		2,0*0,2*0,1		0,040			
	VV		Součet		0,040			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	24,690	820,00	20 245,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450124								
VV Kamenná dlažba - podkaldní potěr (pl)					24,690			
VV SU102_pl					24,690			
VV Součet					24,690			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							95 121,20	
12	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,000	67,00	3 350,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111								
13	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	300,000	90,00	27 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112								
14	K	963015111	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotnosti do 0,06 t	kus	140,000	170,00	23 800,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963015111								
VV Demontáž krycích desek kolektoru (p) - předpoklad								
VV SÚ 102								
VV 140					140,000			
VV Součet					140,000			
15	K	965045113	Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2	m2	24,690	160,00	3 950,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965045113								
VV Kamenná dlažba - bourání podkaldního potěru (pl)					24,690			
VV SU102_pl					24,690			
VV Součet					24,690			
16	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárcí, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm	m2	1,500	350,00	525,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033531								
VV Vybourání otvoru (dl * š)								
VV SÚ 105								
VV (1,0*0,5)*3					1,500			
VV Mezsoučet					1,500			
VV SU105_pl					1,500			
VV Součet					1,500			
17	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárcí, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápencementovou plochy do 1 m2, tl. do 300 mm	m3	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/971033541								
VV Zazdivky komínů (obj) - předpoklad								
VV SÚ 407								
VV 0,25*4					1,000			
VV Součet					1,000			
18	K	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápencementovou do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	7,500	270,00	2 025,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031155								
VV Vysekání rýh (dl)								
VV SÚ 107								
VV 4,5					4,500			
VV 3,0					3,000			
VV Součet					7,500			
19	K	974042555	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 100 mm a šířky do 200 mm	m	3,000	510,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974042555								
VV Vysekání rýh (dl)								
VV SÚ 107								
VV 2,0					2,000			
VV 1,0					1,000			
VV Součet					3,000			
20	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	6,960	4 300,00	29 928,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123								
VV Prostup pro klima (dl * p)								
VV SÚ 103								
VV 1,87*3					5,610			
VV (0,15*3)*3					1,350			
VV Součet					6,960			
21	K	978059511	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	3,240	220,00	712,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978059511								
VV Obklad šachty - otlučení (dl * v)								
VV SÚ 408								
VV (0,34+0,21)*1,8					0,990			
VV (0,58)*1,8					1,044			
VV (0,24+0,43)*1,8					1,206			
VV Součet					3,240			
D 997 Oprava suti a vybouraných hmot							108 727,50	
22	K	997013217	Vnitrostaveništní oprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	18,312	4 100,00	75 079,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013217								
23	K	997013219	Vnitrostaveništní oprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	91,560	100,00	9 156,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219								
VV 18,312*5 "Přepočtené koeficientem množství"					91,560			
24	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,312	300,00	5 493,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
25	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	347,928	12,50	4 349,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509								
VV 18,312*19 "Přepočtené koeficientem množství"					347,928			
26	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	18,312	800,00	14 649,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013871								
D 998 Přesun hmot							34 161,90	
27	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	14,853	2 300,00	34 161,90	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018003								
D PSV Práce a dodávky PSV							1 326 258,99	
D 713 Izolace tepelné							647 765,21	
28	K	713111111	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vrchem bez překrytí lepenkou kladenými volně	m2	885,451	50,00	44 272,55	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111111								
29	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl. 160mm	m2	749,228	534,00	400 087,75	CS ÚRS 2025 01
VV Podlaha - TI (pl)								
VV SÚ 405								
VV 246,46+185,216+249,44					681,116			
VV Součet					681,116			
VV 681,116*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					749,228			
30	M	63152102	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl. 140mm	m2	224,769	467,00	104 967,12	CS ÚRS 2025 01
VV Podlaha - TI (pl)								
VV SÚ 405								
VV (246,46+185,216+249,44)*0,3					204,335			
VV Součet					204,335			
VV 204,335*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					224,769			
31	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	681,116	50,00	34 055,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713191133								
VV Podlaha - difúzní fólie pro překrytí TI (pl)								
VV SÚ 405								
VV (246,46+185,216+249,44)					681,116			
VV Součet					681,116			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	M	28329035	folie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, tlívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	817,339	45,40	37 107,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		681,116*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		817,339			
33	K	7132909R1	Oprava parotěsné zábrany izolace tepelně chlazených a temperovaných místností parotěsné zábrany stropů pl. do 0,25 m2 včetně dodávky materiálu	kus	14,000	300,00	4 200,00	vlastní
	VV		Vytvoření otvoru v podhledu - oprava parozábrany (p)					
	VV		SÚ 401					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
34	K	998713123	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	4,690	4 500,00	21 105,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713123					
35	K	998713129	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	4,690	420,00	1 969,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713129					
	D	727	Zdravotechnika - protipožární ochrana				10 090,10	
36	K	7271110R1	Protipožární ucpávka cca 1000x500 mm	kus	4,000	2 500,00	10 000,00	vlastní
	VV		Protipožární ucpávka (p)					
	VV		SÚ 106					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
37	K	998727123	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,034	2 400,00	81,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998727123					
38	K	998727129	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,034	250,00	8,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998727129					
	D	762	Konstrukce tesařské				215 981,74	
39	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	11,265	1 300,00	14 644,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111					
	VV		Fošnová podlaha - impregnace (pl * v)					
	VV		SU 406 pl*0,05		7,510			
	VV		SU 406 pl*2,5*0,1*0,1		3,755			
	VV		Součet		11,265			
40	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	375,500	65,00	24 407,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762512261					
	VV		Fošnová podlaha - rošt (pl * dl) - předpoklad					
	VV		SU 406 pl*2,5		375,500			
	VV		Součet		375,500			
41	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,755	8 570,00	32 180,35	CS ÚRS 2025 01
	VV		Fošnová podlaha - rošt (pl * dl * s * v) - předpoklad					
	VV		SU 406 pl*2,5*0,1*0,1		3,755			
	VV		Součet		3,755			
42	K	762521108	Položení podlah nehotobovaných na sraz z fošen hrubých	m2	150,200	140,00	21 028,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762521108					
	VV		Fošnová podlaha (pl)					
	VV		SÚ 406					
	VV		150,2		150,200			
	VV	SU_406_pl	Mezisoučet		150,200			
	VV		Součet		150,200			
43	M	60511125	řezivo stavební fošny prismatické stědové š do 160mm dl 2-5m	m3	8,261	9 220,00	76 166,42	CS ÚRS 2025 01
	VV		Fošnová podlaha - materiál (pl * v)					
	VV		SU 406_pl*0,05		7,510			
	VV		Součet		7,510			
	VV		7,51*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,261			
44	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	150,200	38,00	5 707,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762595001					
	VV		Fošnová podlaha - spojovací prostředky (pl)					
	VV		SU 406_pl		150,200			
	VV		Součet		150,200			
45	K	998762123	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	6,653	5 700,00	37 922,10	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762123					
46	K	998762129	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	6,653	590,00	3 925,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762129					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				46 952,29	
47	K	763121445	Stěna předšazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou protipožární impregnovanou DFH2 tl. 15 mm s izolací, EI 30, stěna tl. 65 mm, profil 50	m2	8,064	960,00	7 741,44	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121445					
	VV		SDK předstěna (dl * v)					
	VV		SÚ 408					
	VV		(0,34+0,21)*3,2		1,760			
	VV		(0,36*2+0,58)*3,2		4,160			
	VV		(0,24+0,43)*3,2		2,144			
	VV	SU_408_pl	Mezisoučet		8,064			
	VV		Součet		8,064			
48	K	763121714	Stěna předšazená ze sádkartonových desek ostatní konstrukce a práce na předšazených stěnách ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	8,064	35,00	282,24	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121714					
	VV		SDK předstěna - penetrace (pl)					
	VV		SU 408 pl					
	VV		Součet		8,064			
49	K	763121762	Stěna předšazená ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	3,528	270,00	952,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121762					
	VV		SDK předstěna - tmelení (dl * v)					
	VV		SÚ 408					
	VV		(0,34+0,21)*1,4		0,770			
	VV		(0,36*2+0,58)*1,4		1,820			
	VV		(0,24+0,43)*1,4		0,938			
	VV		Součet		3,528			
50	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduše	m2	11,500	100,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131821					
	VV		Demontáž SDK podhled (pl)					
	VV		SÚ 104					
	VV		m125-128					
	VV		1,44+1,38+2,18+6,5		11,500			
	VV	SU104_pl	Mezisoučet		11,500			
	VV		Součet		11,500			
51	K	763131451	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,500	950,00	10 925,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451					
	VV		SDK podhled (pl)					
	VV		SU104_pl					
	VV		Součet		11,500			
52	K	763131714	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek základní penetrační nátěr	m2	11,500	40,00	460,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131714					
	VV		SDK podhled - penetrace (pl)					
	VV		SU104_pl					
	VV		Součet		11,500			
53	K	763131767	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	11,500	130,00	1 495,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131767					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		SDK pohled - zavěšení (pl)					
	VV		SU104 pl		11,500			
	VV		Součet		11,500			
54	K	763131772	Podhled ze sádkartonových desek Příplatek k cenám za rovinnost kvality celoplošné tmelení kvality Q4	m2	11,500	300,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131772					
	VV		SDK pohled - tmelení (pl)					
	VV		SU104_pl		11,500			
	VV		Součet		11,500			
55	K	763131912	Zhotovení otvorů v podhledech a podkrovních ze sádkartonových desek pro prostupy (voda, elektro, topení, VZT), osvětlení, sprinklery, revizní klapky a dvířka včetně vyztužení profily, velikost přes 0,10 do 0,25 m2	kus	14,000	820,00	11 480,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131912					
	VV		Vytvoření otvoru v podhledu (p)					
	VV		SÚ 401					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
56	K	763164756	Obklad konstrukcí sádkartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře přes 1,6 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm	m2	6,626	1 000,00	6 626,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763164756					
	VV		SDK požární kastlik (dl * š)					
	VV		SÚ 403					
	VV		((0,78*2+0,94*2)*0,75+(0,78*0,94))*2		6,626			
	VV	SU_403_pl	Mezisoučet		6,626			
	VV		Součet		6,626			
57	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	6,626	60,00	397,56	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
	VV		SDK požární kastlik - parozábrana (pl)					
	VV		SU 403 pl		6,626			
	VV		Součet		6,626			
58	M	28329274	Klíle PE využitelné pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	7,951	25,10	199,57	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,626*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		7,951			
59	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,446	3 650,00	1 627,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763333					
60	K	998763339	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,446	370,00	165,02	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763339					
D 765			Krytina skládaná				20 000,00	
61	K	765R01	Rozebrání a zpětné znovuosložení keramické krytiny v místě komínů včetně repase mřížek	kpl	4,000	5 000,00	20 000,00	vlastní
D 766			Konstrukce truhlářské				60 377,96	
62	K	766417811	Demontáž provětrávané fasády z dřevěných profilů šířky profilu do 80 mm	m2	24,500	230,00	5 635,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417811					
	VV		Demontáž zakrytí zdroje chladu (dl * v)					
	VV		SÚ 101					
	VV		9,8*2,5		24,500			
	VV	SU101_dřevo_pl	Mezisoučet		24,500			
	VV		Součet		24,500			
63	K	766417413	Montáž provětrávané fasády z dřevěných profilů plochy přes 5 m2 šířky profilu do 60 mm, tloušťky přes 20 mm	m2	24,500	700,00	17 150,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766417413					
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu (pl)					
	VV		SU101_dřevo_pl		24,500			
	VV		Součet		24,500			
64	M	611981R1	hranoly/latě - dřevo tvrdé - rozměr cca 50x50 mm	m3	1,348	20 000,00	26 960,00	vlastní
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu (pl)					
	VV		SU101 dřevo pl*0,05		1,225			
	VV		Součet		1,225			
	VV		1,225*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,348			
65	K	766_ZT1104	D+M dřevěný kastlik 250/100 mm - masivní dřevěné desky vč. kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	m	3,000	2 000,00	6 000,00	vlastní
66	K	998766123	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	1,216	3 500,00	4 256,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766123					
67	K	998766129	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	1,216	310,00	376,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766129					
D 767			Konstrukce zámečnické				20 000,00	
68	K	767_SU404	D+M systémová konstrukce pro VZT jednotky, 2890 x 1200 mm vč. kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000	10 000,00	20 000,00	vlastní
D 771			Podlahy z dlaždic				3 368,26	
69	K	771573932	Výměna keramické dlaždice lepené pro vysoké mechanické zatížení, velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	20,000	110,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771573932					
	VV		Vysekání a doplnění dlažby (p) - předpoklad					
	VV		SÚ 107					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
70	M	597611R1	dlažba keramická - dle stávajícího dekoru	m2	1,800	580,00	1 044,00	vlastní
	VV		20*0,09 *Přepočtené koeficientem množství		1,800			
71	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,056	2 000,00	112,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771123					
72	K	998771129	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stánovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,056	219,00	12,26	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771129					
D 772			Podlahy z kamene				65 516,73	
73	K	772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	24,690	510,00	12 591,90	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772524811					
	VV		Kamenná dlažba - demontáž (dl * š)					
	VV		SÚ 102					
	VV		(4,34+6,23+13,2+12,28+5,1)*0,6		24,690			
	VV	SU102_pl	Mezisoučet		24,690			
	VV		Součet		24,690			
74	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	24,690	200,00	4 938,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772991441					
	VV		Kamenná dlažba - očištění (pl)					
	VV		SU102 pl		24,690			
	VV		Součet		24,690			
75	K	772991111	Dlažby z kamene - ostatní práce penetrace podkladu	m2	24,690	80,00	1 975,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772991111					
	VV		Kamenná dlažba - penetrace (pl)					
	VV		SU102 pl		24,690			
	VV		Součet		24,690			
76	K	772524260	Kladení dlažby z kamene do lepidla vzorované ze 3 až 5 rozdílných druhů desek, sestavených do pravidelné se opakujících vzorů z pravoúhlých desek nebo dlaždic, tl. přes 50 do 70 mm	m2	24,690	1 100,00	27 159,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772524260					
	VV		Kamenná dlažba - zpětná montáž (pl)					
	VV		SU102 pl		24,690			
	VV		Součet		24,690			
77	M	58381104	deska dlažební leštěná žula - dle stávajícího vzoru a dekoru	m2	2,469	5 130,00	12 665,97	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce: předpoklad náhrady 10%</i>					
	VV		24,690*0,1 "Přepočtené koeficientem množství"		2,469			
78	K	772991411	Dlažby z kamene - ostatní práce čištění nových dlažeb po pokládce základní	m2	24,690	20,00	493,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772991411					
	VV		Kamenná dlažba - čištění (pl)		24,690			
	VV		SU102_pl		24,690			
	VV		Součet					
79	K	772991422	Dlažby z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	24,690	170,00	4 197,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772991422					
	VV		Kamenná dlažba - impregnace (pl)		24,690			
	VV		SU102_pl		24,690			
	VV		Součet					
80	K	998772123	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,618	2 200,00	1 359,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998772123					
81	K	998772129	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,618	220,00	135,96	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998772129					
D		781	Dokončovací práce - obklady				15 094,94	
82	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	4,536	65,00	294,84	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011					
	VV		Obklad šachty penetrace (dl * v)		4,536			
	VV		SU_408_obklad_pl		4,536			
	VV		Součet					
83	K	781472216	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,536	800,00	3 628,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472216					
	VV		Obklad šachty (dl * v)					
	VV		SÚ 408					
	VV		(0,34*0,21)*1,8		0,990			
	VV		(0,36*2+0,58)*1,8		2,340			
	VV		(0,24+0,43)*1,8		1,206			
	VV	SU_408_obklad_pl	Mezisoučet		4,536			
	VV		Součet		4,536			
84	M	597611R3	obklad keramický - dle stávajícího dekoru	m2	4,990	632,00	3 153,68	vlastní
	VV		4,536*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,990			
85	K	781473920	Výměna keramické obkladačky lepené, velikosti přes 9 do 12 ks/m2	kus	42,000	110,00	4 620,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473920					
	VV		Vysekání a doplnění obkladů (p) - předpoklad					
	VV		SÚ 107					
	VV		27		27,000			
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		42,000			
86	M	597611R2	obklad keramický - dle stávajícího dekoru	m2	3,780	580,00	2 192,40	vlastní
	VV		42*0,09 "Přepočtené koeficientem množství"		3,780			
87	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	10,800	60,00	648,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115					
	VV		Obklad šachty - silikon (dl * p)					
	VV		1,8*6		10,800			
	VV		Součet		10,800			
88	K	998781123	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,251	2 000,00	502,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781123					
89	K	998781129	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,251	220,00	55,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781129					
D		783	Dokončovací práce - natěry				41 858,70	
90	K	762081150	Hoblování hraněného řeziva přímo na staveništi ve staveništní dílně	m3	1,225	2 300,00	2 817,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762081150					
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu - hoblování (obj)					
	VV		SU101_dřevo_pl*0,05		1,225			
	VV		Součet		1,225			
91	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	98,000	70,00	6 860,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203					
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu - broušení (obj)					
	VV		SU101_dřevo_pl*4		98,000			
	VV		Součet		98,000			
92	K	783113111	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jedonosábový fungicidní syntetický	m2	98,000	130,00	12 740,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783113111					
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu - nátěr (pl)					
	VV		SU101_dřevo_pl*4		98,000			
	VV		Součet		98,000			
93	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jedonosábový syntetický	m2	98,000	120,00	11 760,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118101					
	VV		Zpětná montáž zakrytí zdroje chladu - nátěr (pl)					
	VV		SU101_dřevo_pl*4		98,000			
	VV		Součet		98,000			
94	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	8,440	70,00	590,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303					
	VV		Repase zakrytí zdroje chladu - odrezivění ocelové konstrukce (pl)					
	VV		SU101_kov_pl		8,440			
	VV		Součet		8,440			
95	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	8,440	70,00	590,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311					
	VV		Repase zakrytí zdroje chladu - odmaštění ocelové konstrukce (pl)					
	VV		SU101_kov_pl		8,440			
	VV		Součet		8,440			
96	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obrousáním	m2	8,440	200,00	1 688,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783306805					
	VV		Repase zakrytí zdroje chladu - obrousění ocelové konstrukce (dl * š) - předpoklad					
	VV		(9,9*3+2,5*5)*(0,05*4)		8,440			
	VV	SU101_kov_pl	Mezisoučet		8,440			
	VV		Součet		8,440			
97	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jedonosábový syntetický standardní	m2	8,440	150,00	1 266,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201					
	VV		Repase zakrytí zdroje chladu - nátěr ocelové konstrukce (pl)					
	VV		SU101_kov_pl		8,440			
	VV		Součet		8,440			
98	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jedonosábový syntetický standardní	m2	8,440	140,00	1 181,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101					
	VV		Repase zakrytí zdroje chladu - nátěr ocelové konstrukce (pl)					
	VV		SU101_kov_pl		8,440			
	VV		Součet		8,440			
99	K	783827127	Krycí (ochranný) nátěr omítek jedonosábový hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně čistoty 1 a 2 vápenný	m2	29,550	80,00	2 364,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827127					
	VV		Oprava omítky komínů - nátěr (pl)					
	VV		SU407_komín_pl		29,550			
	VV		Součet		29,550			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				179 253,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	784181104	Penetrace podkladu jednonásobná základní pigmentovaná v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 236,228	45,00	55 630,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/?tema=C3_URS_2023_03/784181104								
101	K	784211103	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	1 236,228	100,00	123 622,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/?tema=C3_URS_2023_03/784211103								
	VV		Malby (pl)					
	VV		SÚ 104					
	VV		m125-128					
	VV		1,44+1,38+2,18+6,5			11,500		
	VV		(4,91+4,83+5,91+9,45)*0,5			12,550		
	VV		SÚ 105					
	VV		m218					
	VV		15,94			15,940		
	VV		15,96*4,5			71,820		
	VV		m318					
	VV		9,48			9,480		
	VV		12,34*4,5			55,530		
	VV		SÚ 401					
	VV		m401					
	VV		80,94			80,940		
	VV		86,1*2,8			241,080		
	VV		m425					
	VV		60,49			60,490		
	VV		71,72*2,8			200,816		
	VV		m456					
	VV		91,41			91,410		
	VV		99,26*2,8			277,928		
	VV		SÚ 408					
	VV		m418					
	VV		6,78			6,780		
	VV		11,49*3,2			36,768		
	VV		m419					
	VV		4,19			4,190		
	VV		8,78*3,2			28,096		
	VV		m441/442					
	VV		3,07			3,070		
	VV		8,7*3,2			27,840		
	VV		Součet			1 236,228		

Stavba:
Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt:
SO-01 - Zámek
Soupis:
D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3:
D.1.4.1 - Chlazení

KSO:
Místo: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zadavatel:
Město Hranice

Zhotovitel:

Projektant:
Jakub Tichý, s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2025

IC: 00301311
DIČ: CZ00301311

IC:	0
DIČ:	0

IC: 06786448
DIČ: CZ06786448

IČ: 05594553
DIČ:

Poznámka: Soubpis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soubpici 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymeující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soubpisu prací, jsou nemezené dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem RTS, tak veškeré další informace vymeující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soubpisu prací, jsou nemezené dálkově k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>. Rozpočet služů výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě výšky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že souhlasí s výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soubpisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené „D+M“ je nutné oceňovat včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			4 191 980,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	4 191 980,00	21,00%	880 315,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	5 072 295,80

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3: **D.1.4.1 - Chlazení**

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zadavatel: Město Hranice

Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	4 191 980,00
ACC.01-02 - ZDROJ CHLADU A TEPLA PRO AHU 01 a 02	929 340,00
ACC.03 - CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ 4.NP	2 947 640,00
DEM. - Demontáž Vodního okruhu	154 000,00
OST. - Ostatní náklady / Others expenses	161 000,00

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3: **D.1.4.1 - Chlazení**

Místo: Pernšteinské náměstí 1 753 01 Hranice

Zadavatel: Město Hranice

Zhotovitel:

Datum: 18.4.2025

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 191 980,00	
D	ACC.01-02	ZDROJ CHLADU A TEPLA PRO AHU 01 a 02					929 340,00	
1	K	ACC 01-02.001	Venkovní jednotka (R410a) - Qch= 33,6 kW, Qh= 37,5 kW, P= 14,3 kW, I= 23,5 A, U= 400 V - váha jednotky 160 kg.	ks	2,000	360 000,00	720 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
2	K	ACC 01-02.002	AHU kit, včetně komunikační karty a teplotního čidla na odtahovém potrubí - včetně prokabelování	ks	2,000	35 000,00	70 000,00	vlastní
3	K	ACC 01-02.003	Přímé výparníky pro AHU (CIC)	ks	2,000	23 000,00	46 000,00	vlastní
4	K	ACC 01-02.004	Izolované Cu potrubí (třída hořlavosti B (samozhášecí) dle DIN 4102), vč. komunikační kabeláže a upevňovacího materiálu.	bm	135,000	590,00	79 650,00	vlastní
5	K	ACC 01-02.005	Ochrana proti UV záření pro venkovní Cu potrubí	bm	5,000	300,00	1 500,00	vlastní
6	K	ACC 01-02.006	Revize elektrického zařízení	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	vlastní
7	K	ACC 01-02.007	Založení ev. knihy chladicího zařízení	kpl	3,000	1 500,00	4 500,00	vlastní
8	K	ACC 01-02.008	Doplnění chladiva R410a	kg	1,000	1 690,00	1 690,00	vlastní
9	K	ACC 01-02.009	Revize chladicího zařízení	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	vlastní
D ACC.03 CHLAZENÍ KANCELÁŘÍ 4.NP							2 947 640,00	
10	K	ACC 03.001	Venkovní VRF jednotka (R410a) - Qch= 68 kW, Qh= 72,8 kW, P= 35,54 kW, I= 60 A, U= 400 V - váha jednotky 340 kg	ks	1,000	730 000,00	730 000,00	vlastní
11	K	ACC 03.002	Vnitřní parapetní jednotka - Qch= 2,2 kW - váha jednotky 16 kg	ks	20,000	33 500,00	670 000,00	vlastní
12	K	ACC 03.003	Vnitřní parapetní jednotka - Qch= 2,8 kW - váha jednotky 16 kg	ks	9,000	34 900,00	314 100,00	vlastní
13	K	ACC 03.004	Vnitřní parapetní jednotka - Qch= 3,6 kW - váha jednotky 16 kg	ks	2,000	36 800,00	73 600,00	vlastní
14	K	ACC 03.005	Nástěnný kabelový ovladač	ks	33,000	4 000,00	132 000,00	vlastní
15	K	ACC 03.006	Modbus komunikační brána pro 48 vnitřních jednotek (není podmínkou pro chod zařízení) - včetně prokabelování	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
16	K	ACC 03.007	AHU kit pro parapetní jednotky (není podmínkou pro chod zařízení) - včetně prokabelování	ks	2,000	26 000,00	52 000,00	vlastní
17	K	ACC 03.008	Refnet spojky	ks	32,000	4 300,00	137 600,00	vlastní
18	K	ACC 03.009	Izolované Cu potrubí (třída hořlavosti B (samozhášecí) dle DIN 4102), vč. komunikační kabeláže a upevňovacího materiálu.	bm	980,000	590,00	578 200,00	vlastní
19	K	ACC 03.011	Ochrana proti UV záření pro venkovní Cu potrubí	bm	25,000	300,00	7 500,00	vlastní
20	K	ACC 03.012	Revize elektrického zařízení	kpl	34,000	1 500,00	51 000,00	vlastní
21	K	ACC 03.013	Založení ev. knihy chladicího zařízení	kpl	34,000	1 500,00	51 000,00	vlastní
22	K	ACC 03.014	Doplnění chladiva R410a	kg	56,000	1 690,00	94 640,00	vlastní
23	K	ACC 03.015	Revize chladicího zařízení	kpl	34,000	1 500,00	51 000,00	vlastní
D DEM. Demontáž Vodního okruhu							154 000,00	
24	K	D.001	Prohlídka/zaměření rozsahu vodního okruhu pro stanovení postupu a harmonogramu demontáží	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
25	K	D.002	Odpojení zařízení a vypuštění systému	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
26	K	D.003	Demontáž zdroje vč. příslušenství, pronájem tlakové lahve - odsátí chladiva, přesun hmot	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
27	K	D.004	Demontáž strojovny chlazení vč. příslušenství, přesun hmot	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
28	K	D.005	Demontáž výměníků VZT vč. příslušenství a příprava pro osazení přímých výparníků	ks	2,000	3 000,00	6 000,00	vlastní
29	K	D.006	Demontáž parapetních jednotek FCU vč. příslušenství a příprava pro osazení přímých výparníků	ks	30,000	800,00	24 000,00	vlastní
30	K	D.007	Demontáž potrubí v maximálním možném rozsahu (max. 920 bm), zaslepení nedemontovatelných částí.	bm	160,000	400,00	64 000,00	vlastní
31	K	D.008	Ekologická likvidace	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
D OST. Ostatní náklady / Others expenses							161 000,00	
32	K	999.001	Doprava	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	vlastní
33	K	999.002	Jeřáb	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
34	K	999.003	Zařízení staveniště	ks	0,000	40 000,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 1*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
35	K	999.004	Koordinace profesí na stavbě	hod	0,000	800,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 30*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
36	K	999.005	Výrobní dokumentace	ks	0,000	30 000,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 1*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
37	K	999.006	Předávací dokumentace	ks	0,000	30 000,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 1*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
38	K	999.007	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	0,000	30 000,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 1*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
39	K	999.008	Uvedení do provozu, předání díla, školení, návody k obsluze	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
40	K	999.009	Atestované měření hluku	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
41	K	999.010	Montážní mechanismy	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
42	K	999.011	Prohlídka stavby před započítím prací	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
43	K	999.012	Závěrečný úklid	ks	0,000	10 000,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN</i>								
<i>VV 1*0 "Přepočtené koeficientem množství"</i>			0,000					
44	K	999.013	Nepředvídané práce, stavbou způsobené změny, které nemohou být v jednotkových cenách vyúčtovány. Práce budou uznány jen tehdy, budou-li prokázány dokladem.	hod	100,000	350,00	35 000,00	vlastní
45	K	999.014	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
46	K	Pozn.	a) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém a Anglickém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
47	K	Pozn..1	b) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby (pokud je stavebním úřadem požadováno)	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
48	K	Pozn..2	c) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytné nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štitky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátery, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice.)	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
49	K	Pozn..3	d) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a podkladů pro dokumentaci skutečného provedení	-	0,000	0,00	0,00	vlastní

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3:

Zadavatel:
Město Hranice

Zhotovitel:

Projektant:
Jakub Tichý, s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2025

IC: 00301311
DIČ: CZ00301311

IC:	0
DIČ:	0

IC: 06786448
DIČ: CZ06786448

IČ: 05594553
DIČ:

Poznámka:
Soupisr prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pocházejí z této cenové soustavy, jsou ve soupiscr 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního položení. Veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupiscr prací, jsou nemezené dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem RTS, tak veškeré další informace vymezející popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupiscr prací, jsou nemezené dálkově k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě výkresy č. 169/16B Sk. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženoého soupiscr výkonů, ale i ze znalostí celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plné funkční celeky. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené „D+M“ je nutné oceňovat včetně přesunu hmot.

Cena bez DPH			394 851,11
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	394 851,11	21,00%	82 918,73
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			477 769,84

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3:
D.1.4.2 - Elektroinstalace

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zadavatel: **Město Hranice**

Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	394 851,11
C21M - Elektromontáže	181 585,97
M - Materiály	132 465,14
HZS - Práce v HZS	80 800,00

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň: 3

D.1.4.2 - Elektroinstalace

Místo: Pernšteinské r.

Zadavatel:

Datum: 18. 4. 2025
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							394 851,11	
D		C21M	Elektromontáže				181 585,97	
1	K	210010002	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=16mm (PO)	m	35,000	44,09	1 543,15	vlastní
2	K	210010082	trubka inst.pancéf.z PH typ 8016 R=16mm (PU)	m	66,000	45,56	3 006,96	vlastní
3	K	210010084	trubka inst.pancéf.z PH typ 8029 R=29mm (PU)	m	2,000	51,70	103,40	vlastní
4	K	210010321	krab.odboč.s víčkem.svor.(1903;KR 68) kruh.vč zap.	ks	31,000	214,59	6 652,29	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	210010502	osazení lustr.svorky do 3x4 vč.zapoj.	ks	31,000	49,50	1 534,50	vlastní
6	K	210010521	odvíčkování nebo zavíčko. víčko na závit	ks	31,000	4,40	136,40	vlastní
7	K	210010522	odvíčkování nebo zavíčko. víčko na šrouby	ks	20,000	11,55	231,00	vlastní
8	K	210010603V	Příchytka trubky PH 16,21	ks	140,000	45,83	6 416,20	vlastní
9	K	210010623V	osazení bezšroubové vícenásobné svorky	ks	60,000	38,50	2 310,00	vlastní
10	K	210010623V	osazení bezšroubové vícenásobné svorky	ks	93,000	38,50	3 580,50	vlastní
11	K	210020912	protipožár.ucpávka průchod stropem tl. 50cm	m2	0,200	15 422,46	3 084,49	vlastní
12	K	210020922	protipožár.ucpávka průchod stěnou tl. 30cm	m2	0,300	13 567,13	4 070,14	vlastní
13	K	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	18,000	27,78	500,04	vlastní
14	K	210100002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	48,000	31,26	1 500,48	vlastní
15	K	210100004	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 25 mm2	ks	24,000	98,54	2 364,96	vlastní
16	K	210100252	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x25 mm2	ks	4,000	272,53	1 090,12	vlastní
17	K	210100258	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	6,000	191,40	1 148,40	vlastní
18	K	210100259	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	8,000	231,92	1 855,36	vlastní
19	K	210102204	ukončení těžké gumové šňůry do 3x4mm2	ks	62,000	568,61	35 253,82	vlastní
20	K	210102214	ukončení těžké gumové šňůry do 4x10mm2	ks	4,000	823,90	3 295,60	vlastní
21	K	210102215	ukončení těžké gumové šňůry do 4x16mm2	ks	2,000	858,73	1 717,46	vlastní
22	K	210110501	vačkové splín.typu S 25 V 01 P0-P1 vypínač	ks	2,000	295,63	591,26	vlastní
23	K	210110507	vačkové splín.typu S 63 V 01/02 P0-P1	ks	1,000	382,62	382,62	vlastní
24	K	210111022	zás.v krabici prost.obyč. 10/16A 250V 2P+Z průb.m.	ks	4,000	266,66	1 066,64	vlastní
25	K	210120401	jistič bez krytu (JVV-IJM-P0)	ks	6,000	104,32	625,92	vlastní
26	K	210120451	jistič 3-pólový bez krytu	ks	2,000	191,31	382,62	vlastní
27	K	210120502	jistič do 300A 500V	ks	1,000	214,50	214,50	vlastní
28	K	210190003	mont.oceloplech.rozvodnic do 100kg	ks	1,000	638,18	638,18	vlastní
29	K	210220321	svorka na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)	ks	12,000	145,29	1 743,48	vlastní
30	K	210220364V	ekvipotenciální svorkovnice s krytem	ks	3,000	1 101,83	3 305,49	vlastní
31	K	210800645	H07V-K 4 mm2 zelenožlutý (PU)	m	30,000	49,78	1 493,40	vlastní
32	K	210800646	H07V-K 6 mm2 zelenožlutý (PU)	m	68,000	49,78	3 385,04	vlastní
33	K	210800648	H07V-K 16 mm2 zelenožlutý (PU)	m	25,000	49,78	1 244,50	vlastní
34	K	210800649	H07V-K 25 mm2 zelenožlutý (PU)	m	31,000	49,78	1 543,18	vlastní
35	K	210802338	H05VV-F 3x1.5 mm2 (PU)	m	62,000	49,78	3 086,36	vlastní
36	K	210802682	H07RN-F 5x6 mm2 (PU)	m	8,000	52,16	417,28	vlastní
37	K	210802684	H07RN-F 5x16 mm2 (PU)	m	4,000	92,77	371,08	vlastní
38	K	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	459,000	49,78	22 849,02	vlastní
39	K	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	134,000	49,78	6 670,52	vlastní
40	K	210810052	CYKY-CYKYm 5cx6 mm2 750V (PU)	m	67,000	57,93	3 881,31	vlastní
41	K	210810054	CYKY-CYKYm 5Cx16 mm2 750V (PU)	m	31,000	69,58	2 156,98	vlastní
42	K	210950101	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	ks	12,000	13,75	165,00	vlastní
43	K	210950201	připl. za zatahování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	90,000	11,55	1 039,50	vlastní
44	K	211010006	osaz.hmožd.do zdi z pái.cihel/stř.tverd.kamene HM 8	ks	258,000	38,87	10 028,46	vlastní
45	K	215011366V	krab.rozvodka do 4mm2	ks	20,000	371,25	7 425,00	vlastní
46	K	215012110	lišta vkladací s víčkem 20mm	m	20,000	97,53	1 950,60	vlastní
47	K	215012130	lišta vkladací s víčkem 40x20mm	m	20,000	110,37	2 207,40	vlastní
48	K	215012150	lišta PVC hranatá s víčkem 60x40mm	m	18,000	130,08	2 341,44	vlastní
49	K	215995911V	Instalace topného kabelu na potrubí odvodu kondenzátu	ks	2,000	479,97	959,94	vlastní
50	K	215995912V	Zapojení zdrojů chladu	ks	3,000	479,97	1 439,91	vlastní
51	K	215995913V	Zapojení chladících kazet podkrovní	ks	31,000	534,97	16 584,07	vlastní
D M Materiály								132 465,14
52	M	00201	trubka ohebná instal. PVC 2316 R=16mm	m	35,000	5,74	200,90	vlastní
53	M	00207	trubka panc. instal. z PH 8016 R=16mm	m	66,000	21,51	1 419,66	vlastní
54	M	00209	trubka panc. instal. z PH 8029 R=29mm	m	2,000	49,67	99,34	vlastní
55	M	00303	krabice KR 68	ks	31,000	18,63	577,53	vlastní
56	M	00368	svorka lustrové 3x4mm2 6311-07	ks	31,000	14,61	452,91	vlastní
57	M	00621	vačkový spínač v plastové skříni 3x25A, IP 65	ks	2,000	1 339,00	2 678,00	vlastní
58	M	00650	vačkový spínač v plastové skříni 3x100A, IP 65	ks	1,000	4 792,00	4 792,00	vlastní
59	M	00775	Zásuvka jednonásobná IP 54, s ochranným kolíkem, s víčkem, s popisovým polem, pro průběžnou montáž 5518N-C02542 B, 16 A, 250 V AC, Upevnění šrouby.. Šroubové svorky (pro vodiče 1,5-2,5 mm²). Řazení: 2P+P , montáž na hořlavé podklady	ks	4,000	182,00	728,00	vlastní
60	M	01487	svorka na potrubí "Bernard" + pásek	ks	12,000	5,61	67,32	vlastní
61	M	02803	CY 1.5mm2 černý	m	90,000	2,04	183,60	vlastní
62	M	02943	CYKY 5x6mm2	m	67,000	114,88	7 696,96	vlastní
63	M	04135	protipožár.ucpávka průchodu stěnou tl. 15-50cm	m2	0,300	12 300,00	3 690,00	vlastní
64	M	04135	protipožár.ucpávka průchodu stěnou tl. 15-50cm	m2	0,200	12 300,00	2 460,00	vlastní
65	M	04303	10/1N/B/003-A chránič s jističem	ks	4,000	1 710,60	6 842,40	vlastní
66	M	04311	Výkonový jistič 3x80A	ks	1,000	3 094,00	3 094,00	vlastní
67	M	05151	hmoždinka HM8	ks	258,000	2,32	598,56	vlastní
68	M	11500	Příchytka PH 16,21	ks	140,000	6,70	938,00	vlastní
69	M	11521	Okruh topný s termostatem PPC-10 12 W/m 10 m 118 W	ks	2,000	2 084,33	4 168,66	vlastní
70	M	11540	Skříň přepětových ochran - vystrojeno dle výkresu č. 05	ks	1,000	24 733,00	24 733,00	vlastní
71	M	11553	ekvipotenciální svorkovnice s krytem	ks	3,000	483,00	1 449,00	vlastní
72	M	11600	Bezšroubová pružinová svorka 3-5násobná 1,5-2,5mm2	ks	60,000	5,53	331,80	vlastní
73	M	11600.1	Bezšroubová pružinová svorka 3-5násobná 1,5-2,5mm2 - flexi	ks	93,000	10,60	985,80	vlastní
74	M	11601	krab.rozvodka do 4mm2	ks	20,000	83,93	1 678,60	vlastní
75	M	30014	lišta PVC hranatá 20x20mm	m	20,000	25,96	519,20	vlastní
76	M	30018	lišta PVC hranatá 40x20mm	m	20,000	40,20	804,00	vlastní
77	M	30022	lišta PVC hranatá s víčkem 60x40mm	m	18,000	118,61	2 134,98	vlastní
78	M	33548	H07RN-F 5x6mm2	m	8,000	163,83	1 310,64	vlastní
79	M	33552	H07RN-F 5x16mm2	m	4,000	400,20	1 600,80	vlastní
80	M	33826	H07V-K 4mm2 zelenožlutý	m	30,000	17,73	531,90	vlastní
81	M	33836	H07V-K 6mm2 zelenožlutý	m	68,000	26,56	1 806,08	vlastní
82	M	33856	H07V-K 16mm2 zelenožlutý	m	25,000	69,63	1 740,75	vlastní
83	M	33866	H07V-K 25mm2 zelenožlutý	m	31,000	109,24	3 386,44	vlastní
84	M	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	m	459,000	17,11	7 853,49	vlastní
85	M	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	m	134,000	28,34	3 797,56	vlastní
86	M	33974	CYKY 5x16mm2	m	31,000	300,20	9 306,20	vlastní
87	M	34056	H05VV-F 3x1.5mm2	m	62,000	24,20	1 500,40	vlastní
88	M	41088	16/1N/B/003-A chránič s jističem	ks	2,000	1 494,00	2 988,00	vlastní
89	M	41110	Jistič trojpólový 25/3C	ks	2,000	943,44	1 886,88	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
90	M	411111	Drobný instalační materiál , šroubky , zdřhovací pásky, pro upevnění v mezi podlaže 4.np	<i>kompl et</i>	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
91	M	41111R	Podružný materiál	<i>kompl et</i>	1,000	6 431,78	6 431,78	vlastní
D HZS			Práce v HZS	80 800,00				
92	K	Pol1	Úprava vývodového pole v hl. rozvodně	hod.	16,000	550,00	8 800,00	vlastní
93	K	Pol2	Úklid pracoviště	hod.	16,000	500,00	8 000,00	vlastní
94	K	Pol3	Vypracování výchozí revize elektro	hod.	24,000	650,00	15 600,00	vlastní
95	K	Pol4	Účat ved montéra při revizi	hod.	6,000	550,00	3 300,00	vlastní
96	K	Pol5	Elektromontáže práce oneosazené v C21m	hod.	32,000	550,00	17 600,00	vlastní
97	K	Pol6	Bourací a zednické práce	hod.	24,000	550,00	13 200,00	vlastní
98	K	Pol7	Koordinace s ostatními profesemi	hod.	16,000	550,00	8 800,00	vlastní
99	K	Pol8	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	hod.	10,000	550,00	5 500,00	vlastní

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň: 3:

KSO:
 Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zadavatel:
Město Hranice

Zhotovitel:

Projektant:
Jakub Tichý, s.r.o.

Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Bielek, Ph.D.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které počnají z této cenové soustavy, jsou ve sloupci "Cenová soustava" označeny popiskem "CS ÚRS" a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z "Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci "Cenová soustava" označeno popiskem RTS, tak veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z "Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě výňatků č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené "d+M" je nutné oceňovat včetně přisunutí hmot.

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2025

IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

IC: 0
DIČ: 0

IC: 06786448
DIČ: CZ06786448

IČ: 05594553
DIČ:

Cena s DPH	v CZK	1 048 034,24
------------	-------	--------------

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3:

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice

Zhotovitel:

Kód dílu - Popis

Datum: 18. 4. 2025

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Náklady stavby celkem	866 144,00
Zař. 1.01 - Větrání chodeb 4.NP - levá část	355 345,00
Zař. 1.02 - Větrání chodeb 4.NP - levá část - Potrubní chladič	19 200,00
Zař. 2.01 - Větrání chodeb 4.NP - pravá část	329 649,00
Zař. 2.02 - Větrání chodeb 4.NP - pravá část - Potrubní chladič	19 000,00
OST - OSTATNÍ NÁKLADY	142 950,00

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: SO-01 - Zámek
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov
Úroveň 3:

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Zadavatel: Město Hranice

Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025

Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek,
Ph.D.

Náklady soupisu celkem	866 144,00
------------------------	------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D Zař. 1.01 Větrání chodeb 4.NP - levá část							355 345,00	
1	K	Zař. 1.01.001	Kompaktní vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla a s vlastní regulací. Uvedené parametry, rozměry, váhy apod. je nutné dodržet, popř. navrhnout lepší. Skladba - dle schéma: níže popis jednotlivých částí Odvodní část: - filtr s třídou filtrace ePM10 50% - ventilátor s EC motorem - P: 169 W - ZTZ - rotační s přenosem tepla a vlhkosti - účinnost 84 % dle EN 804 - externí klapka DN200 se servopohonem 230V pro uzavření do exteriéru Přivodní část: - externí klapka DN200 se servopohonem 230V pro uzavření do exteriéru - filtr s třídou filtrace ePM1/60% - ZTZ - rotační s přenosem tepla a vlhkosti - účinnost 84 % dle EN 804 - ventilátor s EC motorem - P: 169 W, - elektrický ohříváč 1,67 kW Celkový příkon zařízení 2 kW, napětí 230V, 1f, doporučené jistiění 13A Dodávka včetně: - nástěnného ovladače s kabelem a modulem pro vzdálené řízení přes internet (wifi konektivita) přihlášením do cloudu. - nosných profilů, pružného uložení - upínacích spon, - rýhované gumy mezi nosný rám a vzt jednotku - sifonů a pružných manžet. - havarijní vany pro zachyt kondenzátu vně jednotky	ks	1,000	90 000,00	90 000,00	vlastní
<i>Poznámka k položce: Provedení - Vnitřní provedení - běžné. V př. = 500 m3/h, P př. = 250 Pa, V od. = 500 m3/h, P od. = 250 Pa. Rozměry DxŠxV: 1,20x0,5x0,65 m Materiál plášťB - pozinkovaná ocel Tepelná izolace pláště jednotky. Pro provoz v prostředí s teplotou -15°C až 40°C. Hmotnost 77 kg (bez náplně). SFP v pracovním bodě je 2,087 kW/(m3/s) Tato větrací jednotka je v souladu s požadavky Nařízení komise EU č. 1253-2014 Ecodesign Posuzování shody s požadavky od r. 2018 pro obousměrné větrací jednotky (BVU) Hlukové parametry v pracovním bodě: Lw(A) přívod - 77 db(A) Lw(A) odvod - 69 db(A) Lw(A) sání - 67 db(A) Lw(A) výfuk - 79 db(A)</i>								
2	K	Zař. 1.01.002	Náhradní sada filtrů k VZT jednotce	kpl	1,000	1 450,00	1 450,00	vlastní
3	K	Zař. 1.01.003	Spuštění a nastavení zařízení autorizovaným technikem	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
4	K	Zař. 1.01.051	Tlumič hluku kruhový - pozinkovaný vč. dvoubřitého těsnění, běžné provedení - vnější opláštění z pozinkovaného plechu. - vnitřní plášť z pozinkovaného tahokovu. - vnitřní výplň z hlukové absorpční nehořlavé plsti	ks	3,000	2 500,00	7 500,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 200, délka 900 mm</i>								
5	K	Zař. 1.01.101	Regulační klapka, kruhová - pozinkovaná, ruční vč. dvoubřitého těsnění, běžné provedení	ks	4,000	760,00	3 040,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 125</i>								
6	K	Zař. 1.01.201	Talířový ventil kovový, přívodní - s plochou čelní deskou - osazení vsunutím do potrubí - barva RAL 9010	ks	4,000	450,00	1 800,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Kruhová deska, horizontální výstup vzduchu Připojovací hrdlo DN125</i>								
7	K	Zař. 1.01.251	Talířový ventil kovový, odvodní - s plochou čelní deskou - osazení vsunutím do potrubí - barva RAL 9010	ks	3,000	470,00	1 410,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Kruhová deska Připojovací hrdlo DN125</i>								
8	K	Zař. 1.01.401	Požární klapka, kruhová, se servopohonem, signalizace polohy listu - se servopohonem (230V bez napětí zavřeno) a s termoelektrickým aktivačním zařízením a koncovým spínačem - signalizace polohy listu klapyky "ZAVŘENO" vestavěným koncovým spínačem. - vč. vstupní revize a vystavení evidenčního štítku, vystavení knihy požárních elementů - dotěsnění požární klapyky dle manuálu dodavatele (90 min), vč. štítku.	ks	0,000	9 900,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Pozice PK 1.01.401, Rozměr DN200</i>								
9	K	Zař. 1.01.451	Požární klapka, kruhová, se servopohonem, signalizace polohy listu - se servopohonem (230V bez napětí zavřeno) a s termoelektrickým aktivačním zařízením a koncovým spínačem - signalizace polohy listu klapyky "ZAVŘENO" vestavěným koncovým spínačem. - vč. vstupní revize a vystavení evidenčního štítku, vystavení knihy požárních elementů - dotěsnění požární klapyky dle manuálu dodavatele (90 min), vč. štítku.	ks	0,000	10 500,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Pozice PK 1.01.451, Rozměr DN200</i>								
10	K	Zař. 1.01.452	Tepelně-izolační pouzdro k požární klapce - vnitřní tepelná izolace - vnější kryt z pozinkovaného plechu - odnímatelné na panty a zajištění	ks	0,000	6 850,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Vnitřní rozměr DN200 Vč. zaměření pro tvar a usazení požární klapyky Tloušťka izolace min. 60 mm Oplechování pozinkovaným plechem tl. 0,7mm 2x panty a zajištění</i>								
11	K	Zař. 1.01.501	Krycí mřížka, kruhová, pozinkovaná - provedení s pletivem, propustnost 91%	ks	2,000	490,00	980,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 200</i>								
12	K	Zař. 1.01.701	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	54,000	360,00	19 440,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 125</i>								
13	K	Zař. 1.01.702	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	20,500	450,00	9 225,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 160</i>								
14	K	Zař. 1.01.703	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	66,000	560,00	36 960,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 200</i>								
15	K	Zař. 1.01.704	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	4,000	860,00	3 440,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 125</i>								
16	K	Zař. 1.01.705	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	1,000	990,00	990,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 160</i>								
17	K	Zař. 1.01.706	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	11,000	1 230,00	13 530,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 200</i>								
18	K	Zař. 1.01.901	Parotěsná kaučuková izolace s AL polepem - samolepicí izolační pás ze syntetického kaučuku vyztužený síťovinou. - pro izolaci ventilačních rozvodů ve vnitřních prostorech.	m2	151,000	1 080,00	163 080,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Tloušťka 25 mm</i>								
19	K	Zař. 1.01.902	Protipožární izolace, oboustranná odolnost, pro typ chráněného potrubí B, s odolností EI 45 S - Těžké a tuhé desky z kamenné vlny v systémovém řešení pro protipožární izolaci vzduchotechnického potrubí.	m2	0,000	1 450,00	0,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: oboustranná, odolnost EI 45S</i>								
D Zař. 1.02 Větrání chodeb 4.NP - levá část - Potrubní chladič							19 200,00	
20	K	Zař. 1.02.001	Samostatný potrubní chladič, kruhové připojení DN200, chladiivo R410a Uvedené parametry, rozměry, váhy apod. je nutné dodržet, popř. navrhnout lepší. Dodávka včetně: - nosných profilů a upevnění - sifonu - izolace kaučukem proti povrchové kondenzaci	ks	1,000	19 200,00	19 200,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Provedení - Vnitřní provedení - běžné. V př. = 500 m3/h, Qchl = 3105 W pro chladiivo R410a Rozměry DxŠxV: 0,35x0,41x0,335 m Materiál plášťB - pozinkovaná ocel Hmotnost 77 kg (bez náplně). Rychlost proudění v průřezu do 1,71 m/s Tlaková ztráta na straně vzduchu 29 Pa</i>								
D Zař. 2.01 Větrání chodeb 4.NP - pravá část							329 649,00	
21	K	Zař. 2.01.001	Kompaktní vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla a s vlastní regulací. Uvedené parametry, rozměry, váhy apod. je nutné dodržet, popř. navrhnout lepší. Skladba - dle schéma: níže popis jednotlivých částí Odvodní část: - filtr s třídou filtrace ePM10 50% - ventilátor s EC motorem - P: 169 W - ZTZ - rotační s přenosem tepla a vlhkosti - účinnost 84 % dle EN 804 - externí klapka DN200 se servopohonem 230V pro uzavření do exteriéru Přivodní část: - externí klapka DN200 se servopohonem 230V pro uzavření do exteriéru - filtr s třídou filtrace ePM1/60% - ZTZ - rotační s přenosem tepla a vlhkosti - účinnost 84 % dle EN 804 - ventilátor s EC motorem - P: 169 W, - elektrický ohříváč 1,67 kW Celkový příkon zařízení 2 kW, napětí 230V, 1f, doporučené jistiění 13A Dodávka včetně: - nástěnného ovladače s kabelem a modulem pro vzdálené řízení přes internet (wifi konektivita) přihlášením do cloudu. - nosných profilů, pružného uložení - upínacích spon, - rýhované gumy mezi nosný rám a vzt jednotku - sifonů a pružných manžet. - havarijní vany pro zachyt kondenzátu vně jednotky	ks	1,000	90 000,00	90 000,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: Provedení - Vnitřní provedení - běžné. V př. = 500 m3/h, P př. = 250 Pa, V od. = 500 m3/h, P od. = 250 Pa. Rozměry DxŠxV: 1,20x0,5x0,65 m Materiál plášťB - pozinkovaná ocel Tepelná izolace pláště jednotky. Pro provoz v prostředí s teplotou -15°C až 40°C. Hmotnost 77 kg (bez náplně). SFP v pracovním bodě je 2,087 kW/(m3/s) Tato větrací jednotka je v souladu s požadavky Nařízení komise EU č. 1253-2014 Ecodesign Posuzování shody s požadavky od r. 2018 pro obousměrné větrací jednotky (BVU) Hlukové parametry v pracovním bodě: Lw(A) přívod - 77 db(A) Lw(A) odvod - 69 db(A) Lw(A) sání - 67 db(A) Lw(A) výfuk - 79 db(A)</i>								
22	K	Zař. 2.01.002	Náhradní sada filtrů k VZT jednotce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní
23	K	Zař. 2.01.003	Spuštění a nastavení zařízení autorizovaným technikem	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
24	K	Zař. 2.01.051	Tlumič hluku kruhový - pozinkovaný vč. dvoubřitého těsnění, běžné provedení - vnější opláštění z pozinkovaného plechu. - vnitřní plášť z pozinkovaného tahokovu. - vnitřní výplň z hlukové absorpční nehořlavé plsti	ks	3,000	2 500,00	7 500,00	vlastní
<i>P Poznámka k položce: DN 200, délka 900 mm</i>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	Zaf. 2.01.101	Regulační klapka, kruhová - pozinkovaná, ruční vč. dvoubřitého těsnění, běžné provedení	ks	4,000	760,00	3 040,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 125								
26	K	Zaf. 2.01.201	Talířový ventil kovový, přívodní - s plochou čelní deskou - osazení vsunutím do potrubí - barva RAL 9010	ks	4,000	490,00	1 960,00	vlastní
P Poznámka k položce: Kruhová deska, horizontální výstup vzduchu Připojovací hrdlo DN125								
27	K	Zaf. 2.01.251	Talířový ventil kovový, odvodní - s plochou čelní deskou - osazení vsunutím do potrubí - barva RAL 9010	ks	3,000	490,00	1 470,00	vlastní
P Poznámka k položce: Kruhová deska Připojovací hrdlo DN125								
28	K	Zaf. 2.01.401	Požární klapka, kruhová, se servopohonem, signalizace polohy listu - se servopohonem (230V bez napětí zavřeno) a s termoelektrickým aktivačním zařízením a koncovým spínačem - signalizace polohy listu klapky "ZAVŘENO" vestavěným koncovým spínačem. - vč. vstupní revize a vystavení evidenčního štítku, vystavení knihy požárních elementů - dotěsnění požární klapky dle manuálu dodavatele (90 min), vč. štítku.	ks	0,000	10 500,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: Pozice PK 1.01.401, Rozměr DN200								
29	K	Zaf. 2.01.451	Požární klapka, kruhová, se servopohonem, signalizace polohy listu - se servopohonem (230V bez napětí zavřeno) a s termoelektrickým aktivačním zařízením a koncovým spínačem - signalizace polohy listu klapky "ZAVŘENO" vestavěným koncovým spínačem. - vč. vstupní revize a vystavení evidenčního štítku, vystavení knihy požárních elementů - dotěsnění požární klapky dle manuálu dodavatele (90 min), vč. štítku.	ks	0,000	10 500,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: Pozice PK 1.01.451, Rozměr DN200								
30	K	Zaf. 2.01.452	Tepeleň-izolační pouzdro k požární klapce - vnitřní tepelná izolace - vnější kryt z pozinkovaného plechu - odnímatelné na panty a zajištění	ks	0,000	6 900,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: Vnitřní rozměr DN200 Vč. zaměření pro tvar a usazení požární klapky Tloušťka izolace min. 60 mm Oplechování pozinkovaným plechem tl. 0,7mm 2x panty a zajištění								
31	K	Zaf. 2.01.501	Krycí mřížka, kruhová, pozinkovaná - provedení s pleťvem, propustnost 91%	ks	2,000	500,00	1 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 200								
32	K	Zaf. 2.01.701	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	62,000	350,00	21 700,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 125								
33	K	Zaf. 2.01.702	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	9,500	450,00	4 275,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 160								
34	K	Zaf. 2.01.703	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	47,000	550,00	25 850,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 220								
35	K	Zaf. 2.01.704	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	4,400	860,00	3 784,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 125								
36	K	Zaf. 2.01.705	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	1,500	990,00	1 485,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 160								
37	K	Zaf. 2.01.706	Kruhové potrubí z pozinkovaného plechu, těsné, třída těsnosti C - SPIRO - Tvarovky - potrubí sk. I z ocelového hlubokotaženého pozinkovaného plechu jakost DX 51 D+Z 200 MAC.	bm	10,500	1 150,00	12 075,00	vlastní
P Poznámka k položce: DN 200								
38	K	Zaf. 2.01.901	Parotěsná kaučuková izolace s AL polepem - samolepící izolační pás ze syntetického kaučuku vyztužený síťovinou - pro izolaci ventilačních rozvodů ve vnitřních prostorech.	m2	139,000	1 090,00	151 510,00	vlastní
P Poznámka k položce: Tloušťka 25 mm								
39	K	Zaf. 2.01.902	Protipožární izolace, oboustranná odolnost, pro typ chráněného potrubí B, s odolností EI 45 S - Těžké a tuhé desky z kamenné vlny v systémovém řešení pro protipožární izolaci vzduchotechnického potrubí.	m2	0,000	1 450,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: oboustranná, odolnost EI 45S								
D Zař. 2.02 Větrání chodeb 4.NP - pravá část - Potrubní chladič							19 000,00	
40	K	Zaf. 2.02.001	Samostatný potrubní chladič, kruhové připojení DN200, chladivo R410a Uvedené parametry, rozměry, váhy apod. je nutné dodržet, popř. navrhnout lepší. Dodávka včetně: - nosných profilů a upevnění - sifonu - izolace kaučukem proti povrchové kondenzaci	ks	1,000	19 000,00	19 000,00	vlastní
P Poznámka k položce: Provedení - Vnitřní provedení - běžné. V př. = 500 m3/h, Qchl = 3105 W pro chladivo R410a Rozměry DxSxV: 0,35x0,41x0,335 m Materiál plášť - pozinkovaná ocel Hmotnost 77 kg (bez náplně). Rychlost proudění v průřezu do 1,71 m/s Tlaková ztráta na straně vzduchu 29 Pa								
D OST OSTATNÍ NÁKLADY							142 950,00	
41	K	OST.001	Zaměření a kontrola stavu na stavbě před zahájením prací	ks	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
42	K	OST.002	Vnitrostaveništní přeprava	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
43	K	OST.005	Montážní lešení a zvedací mechanismy	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	vlastní
44	K	OST.006	Doprava na staveniště	ks	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
45	K	OST.007	Zařízení staveniště, likvidace odpadů, úklid pracoviště, skladové prostory	ks	0,000	7 500,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN								
VV 1°0° Přepočtené koeficientem množství					0,000			
46	K	OST.008	Montážní, závěsný a upevňovací materiál	kg	241,000	80,00	19 280,00	vlastní
47	K	OST.009	Těsnící materiál	bm	137,000	60,00	8 220,00	vlastní
48	K	OST.010	Spojovací materiál	kg	35,000	70,00	2 450,00	vlastní
49	K	OST.011	Koordinace profesí na stavbě	ks	0,000	20 000,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN								
VV 1°0° Přepočtené koeficientem množství					0,000			
50	K	OST.012	Protokoly o zprovoznění a zkouškách	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
51	K	OST.013	Zaškolení obsluhy	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	vlastní
52	K	OST.014	Výrobní a předávací dokumentace	ks	0,000	15 000,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN								
VV 1°0° Přepočtené koeficientem množství					0,000			
53	K	OST.015	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	0,000	5 000,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN								
VV 1°0° Přepočtené koeficientem množství					0,000			
54	K	OST.016	Komplexní vyzkoušení a zaregulování systému, zaškolení obsluhy	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
55	K	OST.017	Pospojování a uzemnění potrubí	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	vlastní
56	K	OST.018	Značení vzduchotechnického zařízení a potrubí dle platných ČSN	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
57	K	OST.019	Autorský dozor projektanta, technické konzultace	h	0,000	500,00	0,00	vlastní
P Poznámka k položce: nutno zohlednit v celkových VRN								
VV 80°0° Přepočtené koeficientem množství					0,000			
58	K	OST.020	Požární ucpávky vč. evidenčního štítku	kompl et	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
59	K	OST.021	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele.	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	vlastní
60	K	POZN.01	a) veškeré položky na přípomoc, lešení, přesuny hmot a sutí, uložení sutí na skládku, dopravu, montáž, zpevnění montážní plochy, atd. jsou zahrnuty v jednotlivých jednotkových cenách	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
61	K	POZN.02	b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v Českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod.	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
62	K	POZN.03	c) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby (pokud je stavebním úřadem požadováno)	-	0,000	0,00	0,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	POZN.04	d) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla (např. požární ucpávky, štítky pro řádné a trvalé značení komponent, zařízení a potrubní závěsy, nátěry, pomocné konstrukce, montážní materiály, materiály a práce nezbytné z důvodu koordinace s ostatními profesemi, speciální nářadí a nástroje, speciální opatření při provádění prací, první náplně atd.) které je provedeno řádně a je plně funkční a je v souladu se zákony a předpisy platnými v České republice.)	-	0,000	0,00	0,00	vlastní
64	K	POZN.05	e) montáž komor VZT jednotek nutno koordinovat se stavební částí, tak aby byl zajištěn dobrý přístup jeřábu k osazení komor.	-	0,000	0,00	0,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP

Objekt:
SO-01 - Zámek

Soupis:
D.1.4 - Technika prostředí budov

Úroveň 3:
D.1.4.4 - Zdravotně technické instalace

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Město Hranice
Zhotovitel:
Projektant:
Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

CC-CZ:
Datum:
IČ:
00301311
DIČ:
CZ00301311
IČ:
0
DIČ:
0
IČ:
06786448
DIČ:
CZ06786448
IČ:
05594553
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem RTS, tak veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytně předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené 'D+M' je nutné oceňovat včetně přesunu hmot

Cena bez DPH

194 183,98

DPH základní
snížená

Základ daně
194 183,98
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
40 778,64
0,00

Cena s DPH

v CZK

234 962,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ			
Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP			
Objekt: SO-01 - Zámek			
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov			
Úroveň 3: D.1.4.4 - Zdravotně technické instalace			
Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice		Datum: 18. 4. 2025	
Zadavatel: Město Hranice		Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.	
Zhotovitel:		Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.	
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem			194 183,98
PSV - Práce a dodávky PSV			186 183,98
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace			186 183,98
HZS - Hodinové zúčtovací sazby			8 000,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP								
Objekt: SO-01 - Zámek								
Soupis: D.1.4 - Technika prostředí budov								
Úroveň 3: D.1.4.4 - Zdravotně technické instalace								
Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice					Datum: 18. 4. 2025			
Zadavatel: Město Hranice					Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.			
Zhotovitel:					Zpracovatel: Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							194 183,98	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				186 183,98	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				186 183,98	
1	K	721194104	Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	95,00	380,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/72129111								
2	K	72129111	Zápachové uzávěrky montáž zápachových uzávěrek ostatních typů do DN 50	kus	4,000	99,00	396,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/72129111								
3	M	48481003	sifon pro odvod kondenzátu	kus	4,000	550,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
4	K	721274121	Ventily přivzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50	kus	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721274121								
5	K	722175005	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PP-RCT svařovaných polyfúzně D 40 x 5,5	m	162,000	760,00	123 120,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/722175005								
6	K	7515720R1	Závěs kruhového potrubí, průměru potrubí do 100 mm	m	162,000	310,00	50 220,00	vlastní
7	K	72219040R	Napojení do stávající šachty včetně dodávky materiálu	kus	4,000	1 650,00	6 600,00	vlastní
8	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	0,384	30,00	11,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721290111								
9	K	998721123	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,516	2 200,00	1 135,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721123								
10	K	998721129	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	t	0,516	235,00	121,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721129								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							8 000,00	
11	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	20,000	400,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1292 P Poznámka k položce: stavební přímocce								

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO:
 Místo: Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

CC-CZ:
Datum: 18. 4. 2025

Zadavatel:
Město Hranice

IC: 00301311
DIČ: CZ00301311

Zhotovitel:
Projektant:
Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel:
Ing. Vojtěch Biolek, Ph.D.

IC:	0
DIČ:	0
IC:	06786448
DIČ:	CZ06786448
IC:	05594553
DIČ:	

Poznámka: Soutěžní práce je sestavena z využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které označí z této cenové soustavy, jsou ve souboru 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezyující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v souboru prací, jsou nemožné dálekově k dispozici na webu podminky.urs.cz. V případě, že je ve sloupci 'Cenová soustava' označený popisem RTS, tak veškeré další informace vymezyující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v souboru prací, jsou nemožné dálekově k dispozici na webu <https://www.rtscloud.cz/App/RTS-Data/>. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě výkresů č. 169/160 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a upozornit zadavatele na případné nedostatky – v opačném případě se předpokládá, že související výkony a nezbytné předcházející práce jsou obsaženy v daných položkách. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženoého souboru výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat. Prvky označené „D+M“ je nutné oceňovat včetně nřesunu hmot

Cena bez DPH			414 500,00
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	414 500,00	21,00%	87 045,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			501 545,00

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice
Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Bielek,
Ph.D.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	414 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	414 500,00

Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP
Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Zadavatel: Město Hranice
Zhotovitel:

Datum: 18. 4. 2025
Projektant: Jakub Tichý, s.r.o.
Zpracovatel: Ing. Vojtěch Bielek,
Ph.D.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							414 500,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				414 500,00	
1	K	VRN.01.1	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
2	K	VRN.02	Průběžné úklidy včetně závěrečného úklidu v prostorech dotčených stavbou včetně okolí	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
3	K	VRN.03	Dodržování BOZP včetně provedení nutných opatření	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
4	K	VRN.04	Koordináční činnost - dodavatel/subdodavatelé; subdodavatelé/subdodavatelé; investor/dodavatel	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
5	K	VRN.06	Vzorkování	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
6	K	VRN.07	Veškeré zkoušky, měření, výpočty, doklady revize vycházející z norem, zákonů, vyhlášek, atd. (neuvedených v dílích rozpočtech)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
7	K	VRN.09	Fotodokumentace	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
8	K	VRN.10	Technologický postup prací	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	vlastní
9	K	VRN.11	Koordináční činnost	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní
10	K	VRN.12	Přejímky prací	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
11	K	VRN.13	Předání a převzetí stavby	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
12	K	VRN.14	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
13	K	VRN.15	Díleňská a výrobní dokumentace	kpl	1,000	70 000,00	70 000,00	vlastní
14	K	VRN.16	Provoz investora a vliv prostředí	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	vlastní
15	K	VRN.17	Ochrana stávajících a nově zabudovaných konstrukcí	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	vlastní
16	K	VRN.XX	Ostatní náklady výše neuvedené dle zkušeností a standardů zhotovitele či vyplývající ze znění SOD	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	vlastní

SEZNAM FIGUR

Kód: 2025_24
Stavba: Výměna zdroje chladu a větrání chodeb 4.NP

Datum: 18. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO-01/ D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
SU_403_pl			6,626
SU_403_pl	SDK požární kastlík (dl * š)		0,000
	SÚ 403		0,000
	((0,78*2+0,94*2)*0,75+(0,78*0,94))*2		6,626
	Mezisoučet		6,626
	Použití figury:		
763164756	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š přes 1,6 m desky 1xDf 15	m2	6,626
763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	6,626
SU_406_pl			150,200
SU_406_pl	Fošnová podlaha (pl)		0,000
	SÚ 406		0,000
	150,2		150,200
	Mezisoučet		150,200
	Použití figury:		
762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	150,200
762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	11,265
762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	375,500
762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	150,200
60511125	Řezivo stavební fošny prismatické středové š do 160mm dl 2-5m	m3	8,261
60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,755
SU_408_obklad_pl			4,536
SU_408_obklad_pl	Obklad šachty (dl * v)		0,000
	SÚ 408		0,000
	(0,34+0,21)*1,8		0,990
	(0,36*2+0,58)*1,8		2,340
	(0,24+0,43)*1,8		1,206
SU_408_obklad_pl	Mezisoučet		4,536
Použití figury:			
781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,536
781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,536
SU_408_pl			8,064
SU_408_pl	SDK předstěna (dl * v)		0,000
	SÚ 408		0,000
	(0,34+0,21)*3,2		1,760
	(0,36*2+0,58)*3,2		4,160
	(0,24+0,43)*3,2		2,144
SU_408_pl	Mezisoučet		8,064
Použití figury:			
763121445	SDK stěna přesazena tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDfH2 15 s izolací EI 30	m2	8,064
763121714	SDK stěna přesazena základní penetrační nátěr	m2	8,064
SU101_dřevo_pl			24,500
SU101_dřevo_pl	Demontáž zakrytí zdroje chladu (dl * v)		0,000
	SÚ 101		0,000
	9,8*2,5		24,500
	Mezisoučet		24,500
	Použití figury:		
766417811	Demontáž provětrávané fasády z dřevěných profilů š do 80 mm	m2	24,500
762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dlině	m3	1,225
766417413	Montáž provětrávané fasády pl přes 5 m2 z dřevěných profilů š do 60 mm tl přes 20 mm	m2	24,500
783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	98,000
783113111	Jednónásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	98,000
783118101	Lazurovací jednónásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	98,000
611981R1	hranol terasový dřevěný modřín 45x65mm	m3	1,348
SU101_kov_pl			8,440
SU101_kov_pl	Repase zakrytí zdroje chladu - obroušení ocelové konstrukce (dl * š) - předpoklad		0,000
	(9,9*3+2,5*5)*(0,05*4)		8,440
	Mezisoučet		8,440
	Použití figury:		
783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2	8,440
783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	8,440
783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	8,440
783314201	Základní antikorozní jednónásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,440
783317101	Krycí jednónásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,440
SU102_pl			24,690
SU102_pl	Kamenná dlažba - demontáž (dl * š)		0,000
	SÚ 102		0,000
	(4,34+6,23+13,2+12,28+5,1)*0,6		24,690
	Mezisoučet		24,690
	Použití figury:		
772524811	Demontáž dlažby z kamene k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	24,690

Kód	Popis	MJ	Výměra
632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	24,690
772524260	Kladení dlažby z kamene z pravouhlých desek vzorovaných lepených tl přes 50 do 70 mm	m2	24,690
772991111	Penetrace podkladu dlažby z kamene	m2	24,690
772991411	Základní čištění nově položených kamenných dlažeb vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	24,690
772991422	Impregnační nátěr nově položených kamenných dlažeb včetně základní čištění dvouvrstvý	m2	24,690
772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	24,690
965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	24,690
SU104_pl			11,500
	Demontáž SDK podhled (pl)		0,000
	SÚ 104		0,000
	m125-128		0,000
	1,44+1,38+2,18+6,5		11,500
SU104_pl	Mezisoučet		11,500
Použití figury:			
763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	11,500
763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní ke profil CD+UD	m2	11,500
763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	11,500
763131767	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 1,5 m	m2	11,500
763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	11,500
SU105_pl			1,500
	Vybourání otvoru (dl * š)		0,000
	SÚ 105		0,000
	(1,0*0,5)*3		1,500
SU105_pl	Mezisoučet		1,500
Použití figury:			
971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,500
340238212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	1,500
SÚ407_komín_pl			29,550
	Oprava omítky komínů (dl * v)		0,000
	SÚ 407		0,000
	(1,45*2+0,8*2)*1,5		6,750
	(1,85*2+0,7*2)*1,5		7,650
	(1,35*2+0,8*2)*1,5		6,450
	(2,1*2+0,8*2)*1,5		8,700
SÚ407_komín_pl	Mezisoučet		29,550
Použití figury:			
621325112	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 podhledů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	29,550
783827127	Krycí jednonásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	29,550

Klimatizace budovy zámku

Harmonogram prací

15.08.2025

12.01.2026

týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
zaměření																					
demontáže VZT, RTCH, ELEKTRO																					
stavební práce – demontáže																					
práce VZT rozvody, KLM, ZTI																					
práce elektro																					
stavební práce																					
kompletace																					
oživení																					

Příloha č. 3 smlouvy – Sazebník pokut BOZP

SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT	
PROVINĚNÍ	POKUTA
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vazacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!