

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
SMLUVNÍ STRANY

MARTIN POTENSKÝ

se sídlem: Nábřeží Julia Fučíka 37, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou.
zastoupen: Martinem Potenským
IČ: 65741269
DIČ: CZ [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „dodavatel“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště

se sídlem: T. G. Masaryka 4, 289 03 Městec Králové
zastoupena: Mgr. Hanou Podzimkovou
IČ: 00069574
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy.

1. Předmětem této smlouvy je oprava sociálního zařízení v budově domova mládeže, veřejná zakázka s názvem „**Oprava sociálního zařízení na domově mládeže – 1. etapa**“ (dále jako „předmět smlouvy“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu smlouvy je uvedena v příloze č.1 této smlouvy o dílo.
3. Dodavatel se zavazuje, že odběrateli odevzdá předmět smlouvy a umožní mu nabytí vlastnické právo k němu, a odběratel se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí dodavateli cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Dodavatel provede (tj. začne, dokončí a předá) dílo v termínu od 23. 7. 2025 do 15. 10. 2025.
2. Místem dodání předmětu smlouvy je sídlo odběratele na adrese T. G. Masaryka 386, Městec Králové.

III.

Cena a platební podmínky

Cena se ujednává ve výši 2.123.902,93 Kč (slovy dvamilionyjednostodvacettřítisícdevětsedvakorunadevadesátřihaleřů) bez DPH a 2.569.922,55 Kč (slovy dvamiliony pětsetšedesátdevět tisíc devětsetdvacdvakorun padesátpěthaléřů) s DPH.

Cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky „Oprava sociálního zařízení na domově mládeže – 1. etapa“ uvedené v nabídce dodavatele ze dne 14. 7. 2025.

1. Cena je ujednána dohodou smluvních stran. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací dodávky. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Dodavatel není oprávněn žádat změnu ceny ze žádného důvodu.
2. Cena bude zaplacená odběratelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je dodavatel oprávněn vystavit až po předání předmětu smlouvy a jeho převzetí odběratelem. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet dodavatele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu odběratele.
4. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
5. Faktury dodavatele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Faktury dodavatele musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje odběratele,
- b) identifikační údaje dodavatele,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- d) popis plnění,
- e) datum vystavení a odeslání faktury,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) datum splatnosti,
- h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- i) sazby DPH,

- j) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
 - k) cenu celkem včetně DPH,
 - l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila,
6. Cena předmětu smlouvy nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
7. Cenu předmětu smlouvy nelze navyšovat. Odběratel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy v případě snížení rozsahu prací, dodávek, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených odběratelem a dodavatelem písemnou formou.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu smlouvy)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu smlouvy

1. Ke splnění závazku dodavatele dojde odevzdáním předmětu smlouvy odběrateli v místě plnění, převzetím odběratelem a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět smlouvy není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu smlouvy je odběratel povinen předmět smlouvy prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu smlouvy přechází z dodavatele na odběratele okamžikem odevzdání a převzetí předmětu smlouvy dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět smlouvy obsahuje jakékoliv vady, má právo odběratel odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci, něhož má odběratel právo:
 - a) dohodnout se s dodavatelem na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se dodavatel dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem dodavatele na Zápisu, nebo v případě, že jej dodavatel podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde dodavateli.

V.

Odpovědnost dodavatele za vady a jakost

1. Předmět smlouvy má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má předmět smlouvy v době jeho předání.
3. Odběratel je oprávněn zadržet cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu odběratele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost, že předmět smlouvy bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

5. Vady předmětu smlouvy existující v době jeho předání (dojde-li k jeho převzetí odběratelem) a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je odběratel povinen uplatnit u dodavatele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je odběratel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Odběratel má vůči dodavateli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady
 - b) požadovat slevu z ceny, pokud nedojde k opravě v přiměřené nebo dohodnuté době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že dodavatel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové dodání předmětu smlouvy, pokud předmět smlouvy vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 5. tohoto čl. je odběratel oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle bodu 3. tohoto čl.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které provede objednatel.
4. Nedílnou součástí smluvních ujednání podle této smlouvy je příloha s přesnou specifikací předmětu smlouvy nebo nabídka dodavatele ze dne 14. 7. 2025

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Městci Králové dne 22. 7. 2025

V Městci Králové dne 22. 7. 2025

.....

Dodavatel

.....

Odběratel

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Specifikace.