



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení právní a ekonomické



MHMPXPQGEK8Q

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů,
smluvní strany:

Číslo objednávky: OBJ/34/03/000240/2023

Č.j.: MHMP 758662/2025

Sp.zn.: S-MHMP 758662/2025

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 27-5157998/6000

zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL:

„Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten“,

jehož společníky na základě smlouvy o sdružení ve společnosti ze dne 9. října 2023 jsou:

Pelčák a partner architekti, s.r.o.

se sídlem: Dominikánské náměstí 656/2, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 28270355

DIČ: CZ28270355, registrovaná dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

bankovní spojení: Monety Money Bank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem, jednatelem

a

Thomas Müller Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH

se sídlem: Kurfürstendamm 178/179, D-10707 Berlín, Německo

IČO: 27/121/31801

DIČ: UID-Nr. DE 22 61 69 796,

bankovní spojení: Landesbank Berlin

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ivan Reimann, Thomas Müller, Regula Scheibler, Torsten Glasenapp

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48la97h

Elektronický podpis: 14.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Filip Foglar 1/3
Vydal: ACeAID5.2 - Issuing Certificate
Platnost do: 3.9.2025 11:38 +01:00

(dále jen „**Dodavatel**“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

tento

DODATEK č. 1

k objednávce č. OBJ/34/03/000240/2023 „Prověřovací urbanistická studie problémových oblastí VRÚ Holešovice Bubny - Zátory“ (dále jen „Objednávka“), uzavřené mezi smluvními stranami

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že články 2.1. a 2.2. Objednávky se mění, z původního textu:

2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 480. 000,- Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.

2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí 580. 800,- Kč.

Na následující znění:

*2.1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši **630 000,- Kč**. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.*

*2.2. Dodavatel je plátcem DPH, DPH bude účtována podle platných právních předpisů. Cena včetně DPH činí **762 300,- Kč**.*

A to s následujícím odůvodněním:

- Odbor územního rozvoje MHMP pořídil v roce 2020 územní studii Holešovice Bubny – Zátory, kterou zpracoval ateliér Pelčák a partner architekti, s.r.o. ve spolupráci s ateliérem Thomas Müller, Ivan Reimann Gesellschaft von Architekten mbH a Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy. Na základě této územní studie se souběžně pořizuje změna územního plánu Z 3822 a připravuje se zadání finální územní studie pro rozhodování v území.
- Jde o velmi složité a komplexní území, jehož řešení vyžaduje vedle koncepčního urbanistického uvažování také bezpečnou orientaci v dané problematice a hlubokou znalost řešeného území. Sdružení Pelčák a partner architekti – Müller Reimann Architekten bylo proto zadáno zpracování „Prověřovací urbanistické studie problémových oblastí VRÚ Holešovice Bubny – Zátory“.

- Uvedená studie splnila svůj účel – v daném území předložila škálu variant, včetně odborného vyhodnocení důsledků spojených s volbou konkrétního urbanistického nebo dopravního řešení. Takový postup je nezbytný pro dosažení kvalitního výsledku. Jelikož se situace v území o rozloze cca 110 ha průběžně vyvíjí (postupují projekty Správy železnic, státní organizace, projekt Vltavské filharmonie a další), bylo nutno rozsah realizovaných prací rozšířit a tímto dodatkem proto adekvátně navýšit maximální nepřekročitelnou cenu za předmět plnění.
- Díky zohlednění rozšíření zadání v této fázi dojde k výrazným finančním úsporám ve fázích budoucích. Dojde k urychlení změny územního plánu Z 3822 a k úspoře času a financí při zpracování finální územní studie Holešovice Bubny – Zátory II. V jejím případě bude možno zcela vynechat analytickou část (úspora řádově statisíců Kč) a výrazně urychlit i zpracování návrhové části, jelikož většinu komplikovaných rozhodnutí musel zpracovatel absolvovat již v rámci Prověřovací urbanistické studie.

II.

1. Ostatní ustanovení Objednávky zůstávají beze změn.
2. Dodatek k Objednávce je vyhotoven v elektronickém originálu se zaručenými elektronickými podpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku č. 1, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí klient.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly a že tímto dodatkem č. 1 projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Dodatek č. 1 se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Hlavní město Praha

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel UZR MHMP
podepsáno elektronicky

.....
**Sdružení Pelčák a partner architekti –
Müller Reimann Architekten**

prof. Ing. arch. Petr Pelčák

podepsáno elektronicky