

Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů

Rekapitulace změnových listů

ZL č.	Popis VCP, MPC	MPC bez DPH	VCP bez DPH	Celkem bez DPH
SOD	SMLOUVA O DÍLO			110 302 683,16 Kč
ZL.č.1	hliníkové vstupní dveře	-133 260,33 Kč	334 164,00 Kč	200 903,67 Kč
ZL.č.2	změna zařizovacích předmětů	0,00 Kč	206 346,00 Kč	206 346,00 Kč
ZL.č.3	bytové vodoměry	0,00 Kč	76 230,00 Kč	76 230,00 Kč
ZL.č.4	revize žebříku Z13	-111 220,20 Kč	295 950,00 Kč	184 729,80 Kč
ZL.č.5	odpočet objektu SO106 - přeložka vodovodu - provede VAK	-257 382,00 Kč	0,00 Kč	-257 382,00 Kč
ZL.č.6	rozvody ZLINNET SO111 - narovnání rozpočtu	0,00 Kč	96 752,00 Kč	96 752,00 Kč
ZL.č.7	přípojky vodovodu SO105 ABC - potrubí provede VAK	-150 918,90 Kč	0,00 Kč	-150 918,90 Kč
ZL.č.8	revize zábradlí Z26+Z27	0,00 Kč	36 609,30 Kč	36 609,30 Kč
ZL.č.9	odpočet VZT zařízení č.20 - výměník	-9 754,98 Kč	0,00 Kč	-9 754,98 Kč
ZL.č.10	lišty koupelny var.hliník	0,00 Kč	140 400,00 Kč	140 400,00 Kč
	ZL č.1 - č.10	-662 536,40 Kč	1 186 451,30 Kč	523 914,90 Kč
	SMLOUVA O DÍLO + ZL č. 1 - č. 10 (dodatek č. 2)			110 826 598,06 Kč

ZMĚNOVÝ LIST			Číslo: ZL_01
			Datum: 09.06.2025
STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů	
	Číslo stavby:		
	Objekt:	SO 101.A,B,C.11_Konstrukce plastové	
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce:	ve věcech technických I	
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		
Technický popis změny:			
Na základě návrhu zhotovitele ke zvýšení uživatelskému standardu vstupních dveří se provede změna plastových vstupních dveří za vstupní dveře hliníkové. Předpokládá se snížení poruchovosti a zvýšení odolnosti intenzivně námáhavého prvku stavby.			
Časový dopad změny: žádný			
Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)			
		přípočet	odpočet
		334 164,00	-133 260,33
			200 903,67 Kč bez DPH
Zástupce objednatele, podpis		Zástupce zhotovitele, podpis	
		stavbyvedoucí	
MěÚ Otrokovice		Zlínstav a.s.	
TDI			
Autorský dozor projektu (projektant), podpis Ing. arch. Michal Hladil			
Příloha: kalkulace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 01	Vstupní dveře	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			200 903,67
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			200 903,67
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			200 903,67	100,0
Cena celkem					200 903,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
O:	SO 101A,B,C	Novostavba bytového domu blok A, B, C
R:	ZL 01	Vstupní dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 64		Výplně otvorů				200 903,67
145	61000PC-P7	Vstupní dveře 160 x 225 cm prosklené	kus	-3,00000	44 420,11	-133 260,33

- P7 - dvoukřídlé dveře vstupní, prosklené, více viz výpis prvků
 - rám z vícekomorového profilu, taženého z koextrudovaného materiálu, profil tř. a dle ČSN EN 12608, tl. vnější silý min. 3mm
 - uvnitř profilu uzavřená pozinkovaná ocelová armatura, celoobvodové kování s mikroventilací a bezpečnostními body, zasklení izolačním trojskem s teplým plastovým rámečkem, celoobvodové těsnění
 - celkové Uw = min. 1,2 W/m2K (dveře), Uw = min. 0,8 W/m2K (okna)
 - barva rámu bílá, z vnější strany kaširoaná folie dekor dřeva okrovo hnědá, barva kování bílá
 - součástí dodávky je podkladní deska z tvrzeného polyuretanu tl. 60mm, výška dle skladby podlahy
 - součást dveří - hliníkový práh, kování, vložka s 28 klíči, elektrický zámek napojený na domovní zvonky, paniková klika, samozavírač

N	61000PC-P7R	Vnější AL otvíravé dvoukřídlé dveře 1600 x 2250 D+M	kus	3,00000	111 388,00	334 164,00
---	-------------	---	-----	---------	------------	------------

komplet výrobek, AL práh, panikový zámek, vložka, klika/koule, samozavírač, podkladový profil Purenit, možnost napojení na domácí telefon
 Dveřní křídla: 2 ks otvíravé (1 x aktiv, 1 x pasiv)
 AL systémové profily ALUPROF MB 79N
 Bezpečnostní izolační dvojsklo DITHERM (VSG 33.1 – 16 - VSG 33.1)
 Prášková vypalovaná barva dle RAL

Celkem	200 903,67
---------------	-------------------

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: **ZL_02**Datum: **09.06.2025**

STAVBA	Název stavby: Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:		
	Objekt: D1.4 SO 101.A,B,C_Zdravotechnika		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce: ve věcech technických		
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		

Technický popis změny:

Na základě požadavku objednatele dojde ke zvýšení uživatelskému standardu sanitárních výrobků. Předpokládá se snížení poruchovosti a zvýšení odolnosti intenzivně námáhavého prvku stavby.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet	
206 346,00	0,00	206 346,00 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

MěU Otrokovice

Zlínstav a.s.

TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 02	Změna standardu zařizovacích předmětů	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			206 346,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			206 346,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
725	Zařizovací předměty	PSV			206 346,00	100,0
Cena celkem					206 346,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ				
O:	SO 101ABC	Novostavba bytového domu blok A; B; C				
R:	ZL 02	Změna standardu zařizovacích předmětů A+B+C				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	725	Zařizovací předměty				68 782,00
121	PC	Umyvadlo keramické bílé, se skříňkou se zásuvkamiZápachová uzávěrka umyvadlová plastová DN40Baterie umyvadlová směš.stojánková jednopáková - mosaz pochromovaná2x rohový ventil s filtrem	soubor	14,00000	1 192,00	16 688,00
		původní cena dle SoD - 7854,40 nová cena dle změny designu - 9046,4 rozdíl = 9046,4-7854,4	1192			
125	PC	Závěsný klozet s hlubokým splachovánímZávěsný set – instalační modul 6l s dvojitlačítkemDuraplustové klozetové sedátko s automat.pozvolným sklápěním	soubor	14,00000	2 901,00	40 614,00
		původní cena dle SoD - 11094,1 nová cena dle změny designu - 13995,1 rozdíl = 13995,1-11094,1	2091			
142	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – 2xš.800mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	2,00000	820,00	1 640,00
		původní cena dle SoD - 14430,7 nová cena dle změny designu - 15250,7 rozdíl = 15250,7-14430,7	820			
146	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.900mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	4,00000	820,00	3 280,00
		původní cena dle SoD - 16054,5 nová cena dle změny designu - 16874,5 rozdíl = 16874,5-16054,5	820			
147	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.800mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.700mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	8,00000	820,00	6 560,00
		původní cena dle SoD - 11548 nová cena dle změny designu - 12368 rozdíl = 12368-11548	820			
Celkem						68 782,00

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ				
O:	SO 101B	Novostavba bytového domu blok B				
R:	SO 101B.2	Zdravotechnická instalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	725	Zařizovací předměty				68 782,00
121	PC	Umyvadlo keramické bílé, se skříňkou se zásuvkamiZápachová uzávěrka umyvadlová plastová DN40Baterie umyvadlová směš.stojánková jednopáková - mosaz pochromovaná2x rohový ventil s filtrem	soubor	14,00000	1 192,00	16 688,00
		původní cena dle SoD - 7854,40				

nová cena dle změny designu - 9046,4 rozdíl = 9046,4-7854,4 1192						
125	PC	Závěsný klozet s hlubokým splachovánímZávěsný set – instalační modul 6l s dvojtlačítkemDuraplastové klozetové sedátko s automat.pozvolným sklápěním	soubor	14,00000	2 901,00	40 614,00
původní cena dle SoD - 11094,1 nová cena dle změny designu - 13995,1 rozdíl = 13995,1-11094,1 2091						
142	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – 2xš.800mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	2,00000	820,00	1 640,00
původní cena dle SoD - 14430,7 nová cena dle změny designu - 15250,7 rozdíl = 15250,7-14430,7 820						
146	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.900mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	4,00000	820,00	3 280,00
původní cena dle SoD - 16054,5 nová cena dle změny designu - 16874,5 rozdíl = 16874,5-16054,5 820						
147	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.800mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.700mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	8,00000	820,00	6 560,00
původní cena dle SoD - 11548 nová cena dle změny designu - 12368 rozdíl = 12368-11548 820						
Celkem						68 782,00

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ				
O:	SO 101C	Novostavba bytového domu blok C				
R:	SO 101C.2	Zdravotechnická instalace				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 725	Zařizovací předměty					68 782,00
121	PC	Umyvadlo keramické bílé, se skříňkou se zásuvkamiZápachová uzávěrka umyvadlová plastová DN40Baterie umyvadlová směš.stojánková jednopáková - mosaz pochromovaná2x rohový ventil s filtrem	soubor	14,00000	1 192,00	16 688,00
původní cena dle SoD - 7854,40 nová cena dle změny designu - 9046,4 rozdíl = 9046,4-7854,4 1192						
125	PC	Závěsný klozet s hlubokým splachovánímZávěsný set – instalační modul 6l s dvojtlačítkemDuraplastové klozetové sedátko s automat.pozvolným sklápěním	soubor	14,00000	2 901,00	40 614,00
původní cena dle SoD - 11094,1 nová cena dle změny designu - 13995,1 rozdíl = 13995,1-11094,1 2091						
142	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – 2xš.800mm – sklo čiré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	2,00000	820,00	1 640,00

původní cena dle SoD - 14430,7 nová cena dle změny designu - 15250,7 rozdíl = 15250,7-14430,7 820						
146	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.900mm – sklo číré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.600mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	4,00000	820,00	3 280,00
původní cena dle SoD - 16054,5 nová cena dle změny designu - 16874,5 rozdíl = 16874,5-16054,5 820						
147	PC	Sprchová baterie nástěnná páková, pochromovaná s horní i ruční sprchou /tyč/Sprchová zástěna – š.800mm – sklo číré s vodouodpudivou úpravou - 1 dveře otvírací min.š.700mm s těsněnímOdvodňovací	soubor	8,00000	820,00	6 560,00
původní cena dle SoD - 11548 nová cena dle změny designu - 12368 rozdíl = 12368-11548 820						
Celkem						68 782,00
Celkem za změnu Kč bez DPH						206 346,00

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: ZL_03

Datum: 09.06.2025

STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:			
	Objekt:	D1.4 SO 101.A,B,C_Zdravotechnika		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice			
	Kontakt tel.:			
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ:	00284301
	Zástupce:	ve věcech technických		
	Kontakt tel.:			
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ:	28315669
	Zástupce:			

Technický popis změny:

Na základě požadavku objednatele - údržby, dojde ke záměně odpočtových vodoměrných sestav jednotlivých bytů za požadovaný typu měřidla. Předpokládá se zvýšení komfortu údržby.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet	
76 230,00	0,00	76 230,00 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

[REDACTED]
MěÚ Otrokovice

[REDACTED] stavbyvedoucí
Zlínstav a.s.

[REDACTED]
TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 03	Vodoměry	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			76 230,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			76 230,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
732	Strojovny	PSV			76 230,00	100,0
Cena celkem					76 230,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
O:	SO 101A,B,C	Novostavba bytového domu blok A, B, C
R:	ZL č. 3	Vodoměry

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 732		Strojovny				76 230,00	
11	PC	Dod- kompaktní typ.stěnové stanice ve skříni 450/600/150mm s dvířky s uzávěrem a výbavou : vodoměr SV 1,5m3/h, na SV 2x kohout 20/10, vodoměr TV 1,5m3/h, na TV 2x kohout 20/10, vodoměr UV 0,6m3/h, na	soubor	42,00000		0,00	
N1	PC 01	Příplatek za : BYTOVÝ VODOMĚR - S MOŽNOSTÍ DOPLNĚNÍ O KOMUNIKAČNÍ MODULY	kus	126,00000	605,00	76 230,00	
		42*3	126,00000				
Celkem						76 230,00	

ZMĚNOVÝ LIST		Číslo:	ZL_04						
		Datum:	09.06.2025						
STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů							
	Číslo stavby:								
	Objekt:	SO 101.A,B,C.10_Zámečnické prvky							
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice								
	Kontakt tel.:								
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301						
	Zástupce:	ve věcech technických							
	Kontakt tel.:								
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669						
	Zástupce:								
Technický popis změny:									
Na základě požadavku objednatele došlo k revizi výstupního žebříku nad úroveň střešní roviny ke zvýšení bezpečnosti údržby. Předpokládá se zvýšení bezpečnosti při údržbě prvků střešního pláště.									
Časový dopad změny: žádný									
Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze) <table border="0" style="float: right;"> <tr> <td>přípočet</td> <td>odpočet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>295 950,00</td> <td>-111 220,20</td> <td>184 729,80 Kč bez DPH</td> </tr> </table>				přípočet	odpočet		295 950,00	-111 220,20	184 729,80 Kč bez DPH
přípočet	odpočet								
295 950,00	-111 220,20	184 729,80 Kč bez DPH							
Zástupce objednatele, podpis		Zástupce zhotovitele, podpis							
MěÚ Otrokovice		stavbyvedoucí Zlínstav a.s.							
TDI									
Autorský dozor projektu (projektant), podpis		Ing. arch. Michal Hladil							
Příloha: kalkulace									

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 04	Žebřík na střechu- úprava	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			0,00
PSV			184 729,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			184 729,80
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			184 729,80	100,0
Cena celkem					184 729,80	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
O:	SO 101A,B,C	Novostavba bytového domu blok A, B, C
R:	ZL 04	Žebřík na střechn- úprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					184 729,80
270	767833100-Z13	Žebřík na střechn, kovový, dl. 5,5m, žárově pozinkovaný, včetně kotvení do cihelného zdiva	kus	-3,00000	37 073,40	-111 220,20

- Z13 - více viz výpis prkvů

- žebřík na střechn, dl. 5,5m

hmotnost 44,5 kg- dle PD

N1	767833100-Z13R	Žebřík na střechn, kovový, dl. 7,45m, žárově pozinkovaný, včetně kotvení do cihelného zdiva, ochranného koše s uzávěrem a výstupem nad úroveň střechn	kus	3,00000	98 650,00	295 950,00
----	----------------	---	-----	---------	-----------	------------

- Z13 - žebřík na střechn, dl. 7,45m

hmotnost 315 kg- úprava

Celkem					184 729,80	
---------------	--	--	--	--	-------------------	--

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: ZL_05

Datum: 09.06.2025

STAVBA	Název stavby: Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:		
	Objekt: SO106 - přeložka vodovodu		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce: ve věcech technických		
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		

Technický popis změny:

Dochází ke snížení rozsahu díla z důvodu provedení této části díla jeho správcem.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet
0,00	-257 382,00

-257 382,00 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

MěÚ Otrokovice

stavbyvedoucí

Zlínstav a.s.

TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 05	Přeložka vodovodu- odpočet	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			-257 382,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			-257 382,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
13	Hloubené vykopávky	HSV			-58 342,37	22,7
15	Roubení	HSV			-19 536,96	7,6
16	Přemístění výkopku	HSV			-3 969,06	1,5
17	Konstrukce ze zemin	HSV			-24 138,89	9,4
171	Násypy a skládky předepsaných tvarů	HSV			-4 799,40	1,9
45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)	HSV			-3 787,82	1,5
87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových	HSV			-4 596,60	1,8
89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení	HSV			-5 486,90	2,1
M46	Zemní práce při montážích	HSV			-90 529,30	35,2
9	Ostatní materiál	HSV			-42 194,70	16,4
Cena celkem					-257 382,00	100,0

Stavební rozpočet

Název stavby: **Nové Hurdisky - sociální bydlení Otrokovice**
ZL 05 SO 106 - přeložka vodovodu- odpočet

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	13	Hloubené vykopávky				0,00	-58 342,37	-58 342,37
1	120001101R00	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	-60,16	511,20	0,00	-30 753,79	-30 753,79
2	132201212R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 1000m3,STROJNĚ	m3	-60,16	134,10	0,00	-8 067,46	-8 067,46
3	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	-6,00	31,40	0,00	-188,40	-188,40
4	132200010RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, pro demontáž potrubí	m3	-39,60	488,20	0,00	-19 332,72	-19 332,72
	15	Roubení				-1 782,87	-17 754,09	-19 536,96
5	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	-150,40	106,20	-1 782,87	-14 189,61	-15 972,48
6	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	-150,40	23,70	0,00	-3 564,48	-3 564,48
	16	Přemístění výkopku				0,00	-3 969,06	-3 969,06
7	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	-105,28	37,70	0,00	-3 969,06	-3 969,06
	17	Konstrukce ze zemin				-7 618,42	-16 520,46	-24 138,89
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-45,12	102,00	0,00	-4 602,24	-4 602,24
9	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny,s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	-13,16	1 021,80	-6 943,69	-6 503,20	-13 446,89
10	175200022RAB	Obsyp objektu štěrkopískem	m3	-1,60	1 281,60	-674,73	-1 375,83	-2 050,56
11	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním, po demontáži potrubí	m3	-39,60	102,00	0,00	-4 039,20	-4 039,20
	171	Násypy a skládky předepsaných tvarů				0,00	-4 799,40	-4 799,40
12	171-geoVD	Vytýčení stavby	ks	-1,00	4 799,40	0,00	-4 799,40	-4 799,40
	45	Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)				-1 895,17	-1 892,65	-3 787,82
13	451573111R00	Lože pod potrubí ze štěrkopísku do 63 mm	m3	-3,76	1 007,40	-1 895,17	-1 892,65	-3 787,82
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				0,00	-4 596,60	-4 596,60
14	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 63 mm	m	-47,00	97,80	0,00	-4 596,60	-4 596,60
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				-388,31	-5 098,59	-5 486,90
15	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	-1,00	660,90	-266,04	-394,86	-660,90
16	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	-1,00	670,50	-78,08	-592,42	-670,50
17	722219191R00	Montáž souprav zemních	kus	-1,00	52,40	0,00	-52,40	-52,40
18	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	-47,00	64,60	-17,75	-3 018,45	-3 036,20
19	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	-47,00	22,70	-26,45	-1 040,45	-1 066,90
	M46	Zemní práce při montážích				-19 000,28	-71 529,02	-90 529,30
20	pc106.01	Vybourání vodovod. vedení DN do 52 mm délky 88m, vč. šoupat, vč. 2ks vodoměrných šachet rozm. 3,0*2,0 hl.3,0m, ze železobetonu tl. stěny 200-300mm, vč. odvozu a likvidace suti, zásypu a zahutnění	kus	-1,00	87 928,60	-18 039,11	-69 889,49	-87 928,60
21	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	-47,00	21,80	-614,59	-410,01	-1 024,60
22	891217111R00	Montáž hydrantů podzemních DN 50	kus	-2,00	480,20	-114,34	-846,06	-960,40
23	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	-47,00	13,10	-232,24	-383,46	-615,70
	9	Ostatní materiál				-42 194,70	0,00	-42 194,70
24	42293250	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m	kus	-1,00	2 206,90	-2 206,90	0,00	-2 206,90
25	422915501	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	-1,00	294,20	-294,20	0,00	-294,20
26	42200750	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	-1,00	1 551,30	-1 551,30	0,00	-1 551,30
27	32905080020751	Odběrová souprava Hawle dn 63 - 1,5 m	ks	-2,00	15 849,30	-31 698,60	0,00	-31 698,60
28	286134121	Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE100 63x5,8 mm PN16	m	-47,00	137,10	-6 443,70	0,00	-6 443,70
Celkem:								-257 382,00

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: ZL_06

Datum: 09.06.2025

STAVBA	Název stavby: Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:		
	Objekt: SO111.A,B,C - přípojky a úpravy sítě ZlínNet		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce: ve věcech technických		
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		

Technický popis změny:

Dochází k narovnání rozsahu díla z důvodu součtové chyby rozpočtu.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet	
96 752,00	0,00	96 752,00 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

[REDACTED]
MěÚ Otrokovice[REDACTED] stavbyvedoucí
Zlínstav a.s.[REDACTED]
TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 06	SO 111 Přípojky a úpravy sítě ZlinNet	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			96 752,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			96 752,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M22	Trasy	MON			96 752,00	100,0
Cena celkem					96 752,00	100,0

Soupis prací, dodávek a služeb							
NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ, SO 111 ROZVODY ZLINNET							
Pol.	Popis	Počet	MJ	Materiál vč. montáže	Materiál celkem, vč. montáže	Montáž / ks	Montáž celkem
ZL 06	SO 111 Rozvody Zlinnet						
M22	Trasy						
1	Uložení chráničky HDPE, výkop, pískové lože, výstražná folie	150	m	567,60	85 140,00		
2	Samotěsnící kabelová průchodka bez jádra, vnější průměr 110mm, vnitřní průměr min. 39mm, max. 63mm, rámeček z nerezové oceli	3	kpl	2 471,20	7 413,60		
3	Drobný montážní a instalační materiál, ostatní práce	1	kpl	1 309,90	1 309,90		
4	Pomocné montážní práce: zednické výpomoci, bourací práce, odvoz a likvidace sutí	4	hod			302,20	1 208,80
	Ostatní						
5	Ostatní rozpočtové náklady	1	kpl			1 679,70	1 679,70
	CELKEM						
	Materiál celkem				93 863,50		
	Montáž celkem						2 888,50
	Konečná cena (bez DPH)						96 752,00

ZMĚNOVÝ LIST			Číslo: ZL_07
			Datum: 09.06.2025
STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů	
	Číslo stavby:		
	Objekt:	SO105.A,B,C - přípojky vodovodu	
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce:	ve věcech technických	
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		
Technický popis změny:			
Dochází ke snížení rozsahu díla z důvodu provedení potrubní části díla jeho správcem.			
Časový dopad změny: žádný			
Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)			
		přípočet	odpočet
		0,00	-150 918,90 -150 918,90 Kč bez DPH
Zástupce objednatele, podpis		Zástupce zhotovitele, podpis	
		stavbyvedoucí	
MěÚ Otrokovice		Zlínstav a.s.	
TDI			
Autorský dozor projektu (projektant), podpis Ing. arch. Michal Hladil			
Příloha: kalkulace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 07	SO105 Přípojka vodovodu A;B;C - odpočet potrubí	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			-150 918,90
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			-150 918,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	SO 105 - A	HSV			-54 148,00	35,9
2	SO 105 - B	HSV			-47 963,80	31,8
3	SO 105 - C	HSV			-48 807,10	32,3
Cena celkem					-150 918,90	100,0

Stavební rozpočet

Název stavby: **Nové Hurdisky - sociální bydlení Otrokovice**
ZL 07
SO105 Přípojka vodovodu A;B;C - odpočet potrubí
SO 105 - A- Přípojka vodovodu- odpočet potrubí

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
	722	Vnitřní vodovod				-26 786,83	-3 177,27	-29 964,10
10	722215116R00	Kohout kulový vodovodní IVAR BRA.02.000, DN 50 mm s navařením přírub	kus	-2,00	6 228,90	-11 279,71	-1 178,09	-12 457,80
11	722215556R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, mezipřírubová IVAR BRA.W6.010, DN 50 mm	kus	-1,00	2 457,50	-2 383,94	-73,56	-2 457,50
12	722224112R00	Kohout plnicí a vypouštěcí, DN 20 mm	kus	-1,00	212,10	-150,93	-61,17	-212,10
13	722216316R00	Filtr vodovodní, přírubový HERZ s navařením přírub, DN 50 mm	kus	-1,00	3 609,90	-3 024,11	-585,79	-3 609,90
14	722269101R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového DN 50 mm	kus	-1,00	1 610,70	-881,05	-729,65	-1 610,70
15	722262151R00	Vodoměr, voda do 30 °C, přírubový, šroubový, DN 50 A 50-R/2	kus	-1,00	9 616,10	-9 067,09	-549,01	-9 616,10
	733	Rozvod potrubí				-8,68	-469,72	-478,40
16	733175326R00	Montáž tvarovek plast D 50 mm	kus	-4,00	119,60	-8,68	-469,72	-478,40
	87	Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				0,00	-1 970,40	-1 970,40
17	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm	m	-24,00	82,10	0,00	-1 970,40	-1 970,40
	89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				-680,52	-3 321,68	-4 002,20
18	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	-1,00	660,90	-266,04	-394,86	-660,90
19	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	-1,00	670,50	-78,08	-592,42	-670,50
20	722219191R00	Montáž souprav zemních	kus	-1,00	52,40	0,00	-52,40	-52,40
21	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	-24,00	64,60	-9,06	-1 541,34	-1 550,40
22	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	-24,00	22,70	-13,51	-531,29	-544,80
23	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	-24,00	21,80	-313,83	-209,37	-523,20
	M23	Montáže potrubí				0,00	-677,60	-677,60
24	230030002R00	Montáž trubních dílů přírubových do 10 kg	kus	-8,00	84,70	0,00	-677,60	-677,60
		Ostatní materiál				-17 055,30	0,00	-17 055,30
26	2865190004	Koleno 90° d50 SDR11 PE100RC PN16	kus	-2,00	93,40	-186,80	0,00	-186,80
27	286134118	Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE100 50x4,6 mm PN16	m	-24,00	89,90	-2 157,60	0,00	-2 157,60
28	28655334	T-kus redukovaný z PE 63/50/63 mm	kus	-1,00	182,50	-182,50	0,00	-182,50
29	3294050E2VD	Hawle šoupě s vevařovacími konci PE 50	ks	-1,00	10 481,20	-10 481,20	0,00	-10 481,20
30	42200750	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	-1,00	1 546,10	-1 546,10	0,00	-1 546,10
31	42293250	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m	kus	-1,00	2 206,90	-2 206,90	0,00	-2 206,90
32	422915501	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	-1,00	294,20	-294,20	0,00	-294,20
Celkem:								-54 148,00

SO 105 - B Přípojka vodovodu- odpočet potrubí

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
722		Vnitřní vodovod				-26 786,83	-3 177,27	-29 964,10
10	722215116R00	Kohout kulový vodovodní IVAR BRA.02.000, DN 50 mm s navařením přírub	kus	-2,00	6 228,90	-11 279,71	-1 178,09	-12 457,80
11	722215556R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, mezipřírubová IVAR BRA.W6.010, DN 50 mm	kus	-1,00	2 457,50	-2 383,94	-73,56	-2 457,50
12	722224112R00	Kohout plnicí a vypouštěcí, DN 20 mm	kus	-1,00	212,10	-150,93	-61,17	-212,10
13	722216316R00	Filtr vodovodní, přírubový HERZ s navařením přírub, DN 50 mm	kus	-1,00	3 609,90	-3 024,11	-585,79	-3 609,90
14	722269101R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového DN 50 mm	kus	-1,00	1 610,70	-881,05	-729,65	-1 610,70
15	722262151R00	Vodoměr, voda do 30 °C, přírubový, šroubový, DN 50 A 50-R/2	kus	-1,00	9 616,10	-9 067,09	-549,01	-9 616,10
733		Rozvod potrubí				-8,68	-469,72	-478,40
16	733175326R00	Montáž tvarovek plast D 50 mm	kus	-4,00	119,60	-8,68	-469,72	-478,40
87		Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				0,00	-164,20	-164,20
17	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm	m	-2,00	82,10	0,00	-164,20	-164,20
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				-372,15	-1 229,85	-1 602,00
18	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	-1,00	660,90	-266,04	-394,86	-660,90
19	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	-1,00	670,50	-78,08	-592,42	-670,50
20	722219191R00	Montáž souprav zemních	kus	-1,00	52,40	0,00	-52,40	-52,40
21	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	-2,00	64,60	-0,76	-128,44	-129,20

22	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	-2,00	22,70	-1,13	-44,27	-45,40
23	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	-2,00	21,80	-26,15	-17,45	-43,60
M23		Montáže potrubí				0,00	-677,60	-677,60
24	230030002R00	Montáž trubních dílů přírubových do 10 kg	kus	-8,00	84,70	0,00	-677,60	-677,60
		Ostatní materiál				-15 077,50	0,00	-15 077,50
26	2865190004	Koleno 90° d50 SDR11 PE100RC PN16	kus	-2,00	93,40	-186,80	0,00	-186,80
27	286134118	Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE100 50x4,6 mm PN16	m	-2,00	89,90	-179,80	0,00	-179,80
28	28655334	T-kus redukovaný z PE 63/50/63 mm	kus	-1,00	182,50	-182,50	0,00	-182,50
29	3294050E2VD	Hawle šoupě s vevařovacími konci PE 50	ks	-1,00	10 481,20	-10 481,20	0,00	-10 481,20
30	42200750	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	-1,00	1 546,10	-1 546,10	0,00	-1 546,10
31	42293250	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m	kus	-1,00	2 206,90	-2 206,90	0,00	-2 206,90
32	422915501	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	-1,00	294,20	-294,20	0,00	-294,20
Celkem:								-47 963,80

SO 105 - C Přípojka vodovodu-odpočet potrubí

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		
						Dodávka	Montáž	Celkem
722		Vnitřní vodovod				-26 786,83	-3 177,27	-29 964,10
10	722215116R00	Kohout kulový vodovodní IVAR BRA.02.000, DN 50 mm s navařením přírub	kus	-2,00	6 228,90	-11 279,71	-1 178,09	-12 457,80
11	722215556R00	Klapka vodovodní, zpětná, pružinová, mezipřírubová IVAR BRA.W6.010, DN 50 mm	kus	-1,00	2 457,50	-2 383,94	-73,56	-2 457,50
12	722224112R00	Kohout plnicí a vypouštěcí, DN 20 mm	kus	-1,00	212,10	-150,93	-61,17	-212,10
13	722216316R00	Filtr vodovodní, přírubový HERZ s navařením přírub, DN 50 mm	kus	-1,00	3 609,90	-3 024,11	-585,79	-3 609,90
14	722269101R00	Montáž vodoměru přírubového šroubového DN 50 mm	kus	-1,00	1 610,70	-881,05	-729,65	-1 610,70
15	722262151R00	Vodoměr, voda do 30 °C, přírubový, šroubový, DN 50 A 50-R/2	kus	-1,00	9 616,10	-9 067,09	-549,01	-9 616,10
733		Rozvod potrubí				-8,68	-469,72	-478,40
16	733175326R00	Montáž tvarovek plast D 50 mm	kus	-4,00	119,60	-8,68	-469,72	-478,40
87		Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				0,00	-410,50	-410,50
17	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 50 mm	m	-5,00	82,10	0,00	-410,50	-410,50
89		Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				-414,20	-1 515,10	-1 929,30
18	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	-1,00	660,90	-266,04	-394,86	-660,90
19	891211111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 50	kus	-1,00	670,50	-78,08	-592,42	-670,50
20	722219191R00	Montáž souprav zemních	kus	-1,00	52,40	0,00	-52,40	-52,40
21	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 70	m	-5,00	64,60	-1,89	-321,11	-323,00
22	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí do DN 80	m	-5,00	22,70	-2,81	-110,69	-113,50
23	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	-5,00	21,80	-65,38	-43,62	-109,00
M23		Montáže potrubí				0,00	-677,60	-677,60
24	230030002R00	Montáž trubních dílů přírubových do 10 kg	kus	-8,00	84,70	0,00	-677,60	-677,60
		Ostatní materiál				-15 347,20	0,00	-15 347,20
26	2865190004	Koleno 90° d50 SDR11 PE100RC PN16	kus	-2,00	93,40	-186,80	0,00	-186,80
27	286134118	Trubka tlaková AQUALINE RC1 PE100 50x4,6 mm PN16	m	-5,00	89,90	-449,50	0,00	-449,50
28	28655334	T-kus redukovaný z PE 63/50/63 mm	kus	-1,00	182,50	-182,50	0,00	-182,50
29	3294050E2VD	Hawle šoupě s vevařovacími konci PE 50	ks	-1,00	10 481,20	-10 481,20	0,00	-10 481,20
30	42200750	HAWLE poklop uliční šoupátkový 1750 - voda	kus	-1,00	1 546,10	-1 546,10	0,00	-1 546,10
31	42293250	HAWLE souprava zemní 9500E2 DN50 -100, 1,3-1,8m	kus	-1,00	2 206,90	-2 206,90	0,00	-2 206,90
32	422915501	Deska nosná šoupátkového poklopu	kus	-1,00	294,20	-294,20	0,00	-294,20
Celkem:								-48 807,10

CENA CELKEM

-150 918,90

ZMĚNOVÝ LIST			Číslo: ZL_08
			Datum: 09.06.2025
STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů	
	Číslo stavby:		
	Objekt:	SO 101.A,B,C.10_Zámečnické prvky	
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce:	ve věcech technických	
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		
Technický popis změny:			
Dochází k úpravě prvku díla - zábradlí lodžii k sjednocení architektonického rázu při užívání budov.			
Casový dopad změny: žádný			
Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)			
		přípočet	odpočet
		36 609,30	0,00
		36 609,30	Kč bez DPH
Zástupce objednatele, podpis		Zástupce zhotovitele, podpis	
		stavbyvedoucí	
MěÚ Otrokovice		Zlínstav a.s.	
TDI			
Autorský dozor projektu (projektant), podpis		Ing. arch. Michal Hladil	
Příloha: kalkulace			

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 08	Úprava zábradlí lodžie pol.265; 266	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			36 609,30
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			36 609,30
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 609,30	100,0
Cena celkem					36 609,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
O:	SO 101A,B,C	Novostavba bytového domu blok A, B, C
R:	ZL 08	Úprava zábradlí lodžie pol.265; 266

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 767	Konstrukce zámečnické					36 609,30
265	767200000-Z26	Čelní zábradlí lodžie vč. boxu pro truhlíky 3600mm	kus	18,00000		0,00
N1	PC 01	Příplatek za úpravu zábradlí Z26 dle revize PD	kus	18,00000	1 791,40	32 245,20
266	767200000-Z27	Čelní zábradlí lodžie vč. boxu pro truhlíky 4860mm	kus	3,00000		0,00
N2	PC 02	Příplatek za úpravu zábradlí Z27 dle revize PD	kus	3,00000	1 454,70	4 364,10

Celkem						36 609,30
---------------	--	--	--	--	--	------------------

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: ZL_09

Datum: 09.06.2025

STAVBA	Název stavby:	Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:			
	Objekt:	D1.4. Vzduchotechnika SO 101.A,B,C		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice			
	Kontakt tel.:			
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ:	00284301
	Zástupce:	ve věcech technických		
	Kontakt tel.:			
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ:	28315669
	Zástupce:			

Technický popis změny:

Dochází k úpravě rozsahu díla - větrání výměňkových stanic bude provedeno jeho správcem.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet	
0,00	-9 754,98	-9 754,98 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

[REDACTED]
MěÚ Otrokovice[REDACTED]
Zlíntav a.s.[REDACTED]
TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 09	Odpočet VZT zařízení č.20	

Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice	IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín	IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-9 754,98
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Cena celkem bez DPH	-9 754,98

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	CZK
Snížená DPH	12 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		CZK
Cena celkem s DPH		CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
724	Vzduchotechnika	PSV			-9 754,98	100,0
Cena celkem					-9 754,98	100,0

AKCE :	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ - Novostavba bytového domu blok A, B, C
STUPEŇ :	DPS
ZAK. Č. :	PD 2156
PROFESE:	D.1.4.VZT-101 A; B; C; - VZDUCHOTECHNIKA
ZL 09	Odpočet VZT zařízení č.20

Díl:	Pozice číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Celkem	
					Cena za m.j.	Celkem
		VZT Systém č. 20 - odvětrání výměňkové stanice 106				
428	20.01	Dod+mont - malý axiální ventilátor, nástěnný - rozměry: 200x200x129mm, d152mm, 1,44kg - přípojovací rozměry: d152mm - LpA = 46dB(A) (v 1,5m) - Vo=50m3/h, dPo=25Pa - ovládání bude řešeno profesí ESIL samostatným tlačítkem, silové napojení a jištění vč. dodávky doběhu zajistí profese Elektro - Pel=0,029kW, I=0,7A, 1x230V/50Hz	ks	-3,0	873,00	-2 619
		<i>Poznámka k položce: Charakteristika ventilátoru: Skříň je z nárázuvzdorného plastu, barva je bílá. Skříň je určena k montáži na stěnu. Ventilátory obsahují zpětnou klapku. Oběžné kolo je axiální, vyrobené z nárázuvzdorného plastu. Motor je asynchronní s kotvou nakrátko a stíněným pólem. Motor je vybaven ochranou proti přetížení. Maximální provozní teplota okolí je 40 °C. Motor má kuličková ložiska s tukovou náplní na dobu životnosti. Krytí IPX4. Svorkovnice je přístupná po sejmutí čelní mřížky ventilátoru. Připojení je kabelem pod omítkou. Napájecí napětí 230 V/50 Hz.</i>				
		1*1				
		<i>viz v.č.SO 101A-D.1.4.VZT-101A.02, m.č.106</i>				
429	20.02	Dod+mont - protidešťová odvodní žaluzie 200x200mm, hl. min 41mm, s kruhovým připojením d160mm, hliníkové provedení, se sítí proti vniknutí ptactva, vč. upevňovacího rámu bez otvorů pro připevnění v pohledové části. RAL žaluzie bude specifikována během realizace dle vzorkovacích listů dodavatele a odsouhlasena investorem a architektem	ks	-3,0	1 795,76	-5 387
		1*1				
		<i>viz v.č.SO 101A-D.1.4.VZT-101A.02</i>				
430		Dod+mont - VZT potrubí, kruhové SPIRO - včetně tvarovek Součástí potrubí budou veškeré nosné a kotvící konstrukce. Kruhové potrubí SPIRO třída B dle DIN EN 1507 do d160/ 30 % tvar. dílů.	bm	-1,5	384,99	-577
		0,54*1				
		<i>viz v.č.SO 101A-D.1.4.VZT-101A.02</i>				
431		Dod+mont - Kaučuková tepelná izolace tl. 30mm - iz. deskami nebo pásy s ochranným silikonovým povrchem potaženým hliníkovou fólií, připevněnou samolepící vrstvou, přelepení spojů AL páskou	m2	-1,2	976,01	-1 171
		0,37*1				

					Celkem	
Díl:	Pozice číslo	Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena za m.j.	Celkem
		viz v.č.SO 101A-D.1.4.VZT-101A.02				
		Poznámka k položce: dveřní mřížky a hydroizolační zapravení řeší profese Stavba				
		Celkem (v Kč bez DPH)				-9 755

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo: **ZL_10**
Datum: **09.06.2025**

STAVBA	Název stavby: Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů		
	Číslo stavby:		
	Objekt: SO 101.A,B,C bytový dům		
PROJEKTANT	Ing. arch. Michal Hladil, Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice		
	Kontakt tel.:		
OBJEDNATEL č. 1	město Otrokovice, nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice		IČ: 00284301
	Zástupce: ve věcech technických		
	Kontakt tel.:		
ZHOTOVITEL	Zlínstav a.s., Bartošova 5532, 760 01 Zlín		IČ: 28315669
	Zástupce:		

Technický popis změny:

Dochází ke zvýšení standardu díla ve smyslu ukončovacích hliníkových lišt k obkladům a dlažbám.

Časový dopad změny: žádný

Finanční dopad změny (viz. Kalkulace v příloze)

přípočet	odpočet	
140 400,00	0,00	140 400,00 Kč bez DPH

Zástupce objednatele, podpis

Zástupce zhotovitele, podpis

[REDACTED]
MěÚ Otrokovice

[REDACTED] stavbyvedoucí
Zlínstav a.s.

[REDACTED]
TDI

Autorský dozor projektu (projektant), podpis

Ing. arch. Michal Hladil

Příloha: kalkulace

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ	
Objekt:	SO 101A;B;C	Novostavba bytového domu blok A; blok B; blok C	
Rozpočet:	ZL 10.1	Ukončovací lišty hliník	
Objednatel:	město Otrokovice nám. 3. května 1340 76502 Otrokovice		IČO: 00284301 DIČ: CZ00284301
Zhotovitel:	Zlínstav a.s. Bartošova 5532 760 01 Zlín		IČO: 28315669 DIČ: CZ28315669
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			0,00
PSV			140 400,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Cena celkem bez DPH			140 400,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		CZK
Snížená DPH	12 %		CZK
Základ pro základní DPH	21 %		CZK
Základní DPH	21 %		CZK
Zaokrouhlení			CZK
Cena celkem s DPH			CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
781	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			140 400,00	100,0
Cena celkem					140 400,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2022-10	NOVÉ HURDISKY - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OTROKOVICE, NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMŮ
O:	SO 101A,B,C	Novostavba bytového domu blok A, B, C
R:	ZL 10.1	Ukončovací lišty hliník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 781	Podlahy z dlaždic a obklady					140 400,00
N	781497111RS2	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům, profil RB, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	450,00000	312,00	140 400,00

Celkem						140 400,00
---------------	--	--	--	--	--	-------------------