



SMLOUVA č. RV NŽ/S/2025/0071
o dodávkách a skladování zemědělských produktů
ze sklizně roku 2025
uzavřená mezi

Prodávající: Vyšší odborná škola a Střední odborná škola Březnice
(případně jako Rožmitálská 340, 262 72 Březnice
„ukladatel“) zastoupený: Ing. Marie Fiřtíková, jednatelka
příspěvková organizace
IČO: 61100277 DIČ: CZ61100277
bankovní spojení: 006015-0046527211/0100

a

Kupující: Primagra, a.s.
(případně jako se sídlem Nádražní 310, 262 31 Milín
„skladovatel“) zastoupená: Ing. Jiřím Maškem, předseda představenstva
Ing. Renata Hašková, člen představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 1538
IČO 451 48 155 DIČ: CZ45148155
bankovní spojení: KB Příbram, č.ú. 609211/0100

I.
Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje prodat kupujícímu a za podmínek v této smlouvě dále uvedených převést na kupujícího vlastnické právo k zemědělským produktům ze sklizně roku 2025 (dále též jako „zemědělské produkty“; v případě koupě též jako „zboží“), specifikovaným podle druhů, množství a lhůt dodání v tabulce uvedené v čl. III. této smlouvy, popř. se ve smyslu ustanovení této smlouvy jako ukladatel zavazuje zemědělské produkty uskladnit za podmínek sjednaných v této smlouvě a případně uhradit manipulační poplatek a skladné specifikované v čl. IV. této smlouvy. Kupující se zavazuje toto zboží koupit a zaplatit prodávajícímu kupní cenu podle čl. II. a III. této smlouvy, popř. jako skladovatel se zavazuje zemědělské produkty skladovat za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.
Kupní smlouva
Jakost

1. Prodávající je povinen dodat zboží v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedeným v článku II. a článku V. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2025 (region střed), které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jež jsou rovněž umístěny na internetových stránkách kupujícího: <http://www.primagra.cz/obchodni/podminky>. Zboží musí splňovat podmínky dle platných právních předpisů České republiky, Evropského společenství (EU) a mezinárodně uznávaných norem a standardů pro bezpečnost a udržitelnost. V případě, že zboží bude mít níže uvedené jakostní parametry, smluvní strany se dohodly na těchto srážkách, resp. příplatcích:

Pšenice potravinářská

Cenové srážky		
Jakostní znak	Parametr	Srážka v Kč/t
N-látky (N x 5,7 v suš.)	12,9 – 12,5	100,-
	12,4 – 12,0	200,-
Objemová hmotnost	77,9 – 77,0	50,-
SEDI test (ZELENY)	44,0 – 40,0	50,-
	39,0 – 35,0	50,-

Semeno řepky

Cenové srážky a přírážky		
Jakostní znak	Parametr	Srážka/příplatek v Kč/t
obsah oleje při vlhkosti semene 8 %	+1/-1 % od základní hodnoty	0,-
	< 40 %	každé 0,1 % pod hranici 40 % obsahu oleje bude cenová srážka 0,15 % ze smluvní ceny
	40,0 – 40,4 %	srážka - 100,-
	40,5 – 40,9 %	srážka - 50,-
	41,0 – 43,0 %	0,-
	43,1 – 43,5 %	příplatek + 50,-
	43,6 – 44,0 %	příplatek + 100,-

Sójové boby

Cenové srážky a přírážky		
Jakostní znak	Parametr	Srážka/příplatek v Kč/t
obsah oleje při vlhkosti semene 13 %	+2/- 2 % od základní hodnoty	0,-
	17,0 – 17,5 %	- 200,-
	17,6 – 18,0 %	- 100,-
	18,0 – 22,0 %	0,-
	22,0 – 22,4 %	příplatek + 100,-
	22,5 – 23,0 %	příplatek + 200,-

2. V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků uvedených ve Všeobecných a jakostních podmínkách nákupu pro rok 2025 (region střed), tedy zejména vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zboží, souhlasí prodávající s jejich posklizňovou úpravou (sušení, čištění) kupujícím. Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je smluvními stranami stanovena takto:

sušení obilovin, luštěnin a olejnin – 110,- Kč/t a každé započaté procento nad základní vlhkost.

obiloviny	od 14,3%
luštěniny	od 14,3%
řepkové semeno	od 8,1%
oves nahý	od 13,3%
sójové boby	od 13,3 %

sušení kukuřice – 90,- Kč/t a každé započaté procento nad základní vlhkost – od 14,3 %

čištění obilovin, luštěnin a olejnin - 90,- Kč/t a uvedený rozsah % nad stanovenou základní hodnotu nečistot - viz tabulka níže uvedená:

Komodita	% nad stanovenou základní hodnotu nečistot		
	0,4-1,3	1,4-3,3	3,4-6,3
pšenice potravinářská	90,-Kč/t	180,-Kč/t	270,-Kč/t
	0,6-1,5	1,6-3,5	3,6-6,5
žito potravinářské	90,-Kč/t	180,-Kč/t	270,- Kč/t
	1,1-3,0	3,1-6,0	6,1-9,0
pšenice	90,-Kč/t	180,-Kč/t	270,-Kč/t
ječmen			
žito seté			
triticale			
kukuřice	85,-Kč/t	170,-Kč/t	255,-Kč/t

	1,1-5,0	5,1-8,0	8,1-12,0
oves	90,-Kč/t	180,-Kč/t	270,-Kč/t

	1,1-3,0	3,1-6,0	
luštěniny	90,-Kč/t	180,-Kč/t	

	2,1-4,0	4,1-6,0	
řepka	90,-Kč/t	180,-Kč/t	
sójové boby	90,-Kč/t	180,-Kč/t	

Úhrada za čištění a sušení je počítána na nepřečtenou (skutečnou) hmotnost zjištěnou při převzetí zboží na sklad kupujícího.

Veškeré ceny posklizňových služeb jsou uvedeny bez DPH. Posklizňové služby budou vyúčtovány fakturou se splatností 30 dní od data doručení faktury s tím, že úhrada bude prodávajícím provedena bezhotovostním převodem na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Kupující je oprávněn jednostranně započíst splatnou i nesplatnou pohledávku na úhradu posklizňové služby vůči splatné i nesplatné pohledávce na úhradu kupní ceny zboží, s čímž smluvní strany souhlasí.

3. Náklady na posklizňové služby uvedené v tomto článku jsou odhadovány tak, že na cenu služby:

- **sušení obilovin, luštěnin a olejnin – 110,- Kč/t** a každé započaté procento nad základní vlhkost připadají nákladové položky ve výši 44,63 Kč/t na úhradu plynu spojeného se sušením, 11,90 Kč/t na úhradu elektřiny spojené se sušením, 18,24 Kč/t na osobní náklady, 20,25 Kč/t na odpisy a údržbu majetku
 - **sušení kukuřice – 90,- Kč/t** a každé započaté procento nad základní vlhkost připadají nákladové položky ve výši 29,3 Kč/t na úhradu plynu spojeného se sušením, 1,78 Kč/t na úhradu elektřiny spojené se sušením, 23,13 Kč/t na osobní náklady, 25,71 Kč/t na odpisy a údržbu majetku
 - **čištění obilovin, luštěnin a olejnin – 90,- Kč/t** a uvedený rozsah % nad stanovenou základní hodnotu nečistot připadají nákladové položky ve výši 43,02 Kč/t na úhradu elektřiny spojené s čištěním, 20,58 Kč/t na osobní náklady, 16,30 Kč/t na odpisy a údržbu majetku
- Podkladem pro stanovení výše uvedených odhadů nákladů byly použity nákladové položky zpracované ekonomickým oddělením kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn jednostranně zvýšit cenu posklizňové služby uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, a to v závislosti na zvýšení ceny plynu a/nebo elektřiny. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zvýšit cenu za jednotlivé posklizňové služby o tolik procent, o kolik bude:

- a) cena plynu vypočtená jako aritmetický průměr součtu vážených průměrů cen vnitrodenního trhu organizovaného OTE, publikovaných na:
<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/plyn/vnitrodenni-trh>, za celý kalendářní měsíc předcházející měsíci, v němž má být posklizňová služba provedena, vyšší než **45 EUR/MWh bez DPH**,
- b) cena elektřiny vypočtená jako aritmetický průměr součtu hodinových cen denního trhu organizovaného OTE, publikovaných na:
<https://www.ote-cr.cz/cs/kratkodobe-trhy/elektrina/denni-trh>, za celý kalendářní měsíc předcházející měsíci, v němž má být posklizňová služba provedena, vyšší než **120 EUR/MWh bez DPH**.

Smluvní strany se dohodly, že takto zvýšená cena posklizňové služby se bude výlučně týkat pouze nákladové položky spojené s takovou službou, u níž došlo k navýšení za podmínek stanovených v tomto odstavci a která je uvedena v odst. 3. tohoto článku této smlouvy. Takto aktualizované ceny posklizňových služeb je kupující povinen zveřejnit na internetových stránkách kupujícího <http://www.primagra.cz/obchodni/podminky> a prodávající je povinen se s těmito cenami seznámit, a to před účinností takové změny.

5. Neodpovídá-li jakost obilovin, luštěnin a olejnin stanoveným jakostním podmínkám, provádí se vedle cenové srážky i srážka množství, kterou smluvní strany dohodly takto:

- Neodpovídá-li zjištěná vlhkost obilovin a luštěnin stanovené základní hodnotě, snižuje se za každé vyšší procento vlhkosti skutečná hmotnost o 1,2 %. Hmotnostní korekce se provede z rozdílu každých 0,5 % vlhkosti, přičemž ke zlomkům do 0,2 % včetně se nepřihlíží, zlomky 0,3 % až 0,7 % včetně se zaokrouhlují na 0,5 % a zlomky 0,8 % a výše se zaokrouhlují na celé vyšší procento.
- Neodpovídá-li zjištěná vlhkost olejnin stanovené základní hodnotě, snižuje se za každé započaté 0,5 % vlhkosti skutečná hmotnost o 0,6 %.
- Za každé započaté 1 % součtu nečistot + příměsí nad základní jakost u obilovin nad základní hodnotu nečistot se sráží 1 % z hmotnosti přepočtené na základní hodnotu pro vlhkost.

- Za každé započaté 1 % součtu nečistot + poškozených a porostlých semena nad základní jakost u olejnin nad základní hodnotu nečistot se sráží 1 % z hmotnosti přepočtené na základní hodnotu pro vlhkost.
- 6. Prodávající (prvovýrobce) se zavazuje předložit ISCC EU vlastní prohlášení (viz příloha č.2) a další obecně povinné informace o udržitelnosti (viz. příloha č. 4) pro dodávané zboží.
- 7. Prodávající, jako dodavatel RV komodit, musí vyhovovat auditu ISCC EU, nařízení vlády č. 189/2018 Sb., o kritériích udržitelnosti biopaliv, požadavkům GMP+ a non GMO (VLOG, Bez GMO verze 2.0, GMP+ MI 5.4 GMO Controlled) (viz příloha č. 3).
- 8. Prodávající (prvovýrobce) i obchodník se zavazuje k dodržování dalších požadavků na jakost, bezpečnost a udržitelnost, které jsou specifikovány v čl. V. „Závěrečná ustanovení smlouvy“.

Místo a čas plnění

Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží v termínu a místě uvedeném v tabulce uvedené v čl. III. této smlouvy.

Dodávka je splněna:

1. předáním zboží kupujícímu, je-li prováděna přeprava prostředky kupujícího
2. odevzdáním zboží veřejnému dopravci a oznámením kupujícímu o odeslání zboží
3. předáním zboží kupujícímu v dohodnutém místě dle přepravních dispozic prostředky prodávajícího
4. v případě uskladnění zboží u kupujícího oznámením objednávky kupujícím prodávajícímu a potvrzením této objednávky prodávajícím.

Splnění každé jednotlivé dodávky bude vždy potvrzeno ve formě dodacího nebo skladového listu.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy
2. Doba splatnosti kupní ceny jednotlivých druhů zboží je 30 dní od data doručení daňového dokladu, pokud nebude dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že kupující může jednostrannou formou zápočtu započítat peněžité pohledávky po splatnosti evidované za prodávajícím vůči jakýmkoliv peněžitým pohledávkám prodávajícího evidovaným za kupujícím.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu jedním z těchto dohodnutých způsobů:
 - a. přednostně formou vzájemného zápočtu pohledávek – prodávající a kupující se dohodli, že mohou vzájemně započíst splatné i nesplatné pohledávky vzniklé ke dni.....31.8.2025.....
 - b. převodem na běžný účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy
4. Účtování:

Daňový doklad za dodané zboží vyhotoví prodávající na základě dokladu (faktury) vystaveného kupujícím.

Kupující vystaví daňový doklad za provedenou posklizňovou úpravu (sušení, čištění).

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z inkasované ceny zboží správci daně a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného obchodu odvede. Dále že prodávající je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo prodávajícího. Prodávající není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Prodávající není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není prohlášen nespolehlivým plátcem daně.
2. Kupující má právo v případě, že se mu jeví prodávající jako rizikový plátc daně z přidané hodnoty, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za zboží na část cena a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak kupující odvede přímo daňovému správci.
3. Pokud nastane skutečnost, že místně příslušný daňový úřad vyzve kupujícího, aby uhradil DPH za prodávajícího, je kupující oprávněn jednostranně započíst svůj regresní nárok vůči prodávajícímu vyplývající z této úhrady na jakoukoliv splatnou pohledávku prodávajícího za kupujícím; sjednaná cena dle této smlouvy se považuje za zaplacenou i v případě úhrady daně kupujícím za prodávajícího dle § 109 a 109a ZDPH.
4. V případě, že prodávající postoupí svoji pohledávku na úhradu za zdanitelné plnění vůči kupujícímu na třetí osobu (postupník) před její úhradou kupujícím, je kupující oprávněn uhradit daň přímo příslušnému správci daně prodávajícího dle příslušných ustanovení ZDPH. Úhrada daně na účet příslušného správce daně spolu s úhradou za zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty postupníkovi se v takovém případě považuje za splnění povinnosti k úhradě ceny kupujícím z této smlouvy a kupující není v prodlení.

V případě, že se na zboží vztahuje režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92f ZDPH ve spojení s nařízením vlády č. 361/2014 Sb., o stanovení dodání zboží nebo poskytnutí služby pro použití režimu přenesení daňové povinnosti, body 1.-4. této rubriky se nepoužijí a kupující má povinnost DPH přiznat.

Nabytí vlastnického práva

Kupující nabyvá vlastnické právo ke zboží jeho převzetím (předáním zboží veřejnému dopravci), popř. naložením na dopravní prostředek kupujícího, či na základě vzájemně potvrzené objednávky v případě uskladnění ve skladu kupujícího. Tímto okamžikem přechází na kupujícího rovněž nebezpečí škody na zboží.

Zachování vlastnického práva

1. Ustanovení článku II. této smlouvy uvedené pod rubrikou „Nabytí vlastnického práva“ se použije v případě, kdy dojde ke splnění dodávky ve smyslu ustanovení rubriky „Místo a čas plnění“ tohoto článku této smlouvy.
2. V opačném případě, kdy nedojde ke splnění dodávky a kdy je zboží (zemědělské produkty) uskladněné u kupujícího (skladovatele), je toto ve vlastnictví prodávajícího (ukladatele) a použije se výlučně ustanovení čl. IV.-V. této smlouvy, přičemž čl. I. této smlouvy se použije přiměřeně. Ustanovení čl. II.-III. této smlouvy se nepoužijí, s výjimkou ustanovení této rubriky této smlouvy a ustanovení odst. 3 rubriky Obchodní fond uvedené v čl. III. této smlouvy.

Určení smluvního vztahu při splnění dodávky zboží

1. V případě, že nehodlá prodávající skladovat zboží (zemědělské produkty), potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „NE.“ V tomto případě se ustanovení čl. IV. této smlouvy nepoužije. Ostatní ustanovení smlouvy jsou však pro smluvní strany závazná. Hodlá-li prodávající zboží u kupujícího skladovat, potvrdí tuto skutečnost v následujícím bodě této rubriky této smlouvy slovem „ANO.“
2. Proávající prohlašuje, že bude u kupujícího skladovat zboží (zemědělské produkty), jež jsou předmětem této smlouvy:ANO.....

Smluvní sankce

1. Pro případ nedodání nebo nepřevzetí sjednaného množství zboží sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny nedodaného nebo nepřevzatého zboží uvedené v tabulce uvedené v čl. III. této smlouvy u takto nedodaného či nepřevzatého druhu zboží, a to za každou 1 tunu nedodaného nebo nepřevzatého zboží. V případě nemožnosti plnění kupní smlouvy z důvodů vyšší moci (neúrody, živelní pohroma apod.) nebude sankce uplatňována a dohodou obou stran bude upravena kupní smlouva.
2. Smluvní pokuta bude oprávněnou smluvní stranou vyčíslena vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém k porušení závazku došlo, a je splatná do 7 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

III.

Kupní cena zboží

Krmný fond

Kupní cena obilovin určených pro krmný fond (dodávka do nakupovaných krmných směsí) je dohodnuta ve výši Kč/t.

Podmínky krmného fondu budou stanoveny dohodou.

Obchodní fond

1. Ceny se rozumějí za přepočtenou hmotnost na základní jakostní znaky dle Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2025 (region střed).
2. Aktualizace ceny obilovin a olejnin v případě smlouvy uzavřené za minimální cenu bude provedena nejpozději do Cena bude stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena obvyklá na tuzemském trhu k datu dle volby prodávajícího. Pokud nedojde k dohodě o konečné kupní ceně, bude cena stanovena dle denní závěrečné (settlement) ceny burzy MATIF na nejbližší obchodovaný termín, ponížené o 20 EUR za tunu.
3. Do doby, než prodávající vyrovná všechny své závazky vůči kupujícímu, je kupující oprávněn za podmínek ustanovení § 1395 a násl. ve spojení s § 2429 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zadržet zboží, jehož vrácení se prodávající domáhá z titulu uplatnění zachování vlastnického práva.

Platnost kupních cen

1. Kupní ceny komodit obchodního fondu budou od začátku sklizně vyhlašovány dle vývoje tržních cen a po potvrzení ceny prodávajícím bude proveden nákup.
2. Kupní ceny komodit krmného fondu platí od 1.7.2025 do 30.6.2026 a jsou cenami konečnými.

Tabulka

Specifikace dodávek zemědělských produktů ze sklizně 2025 dle druhů a množství dodávky v měsíci červenec – srpen 2025

údaje v tunách

druh	Nákup celkem	Cena*	Skladování	Místo plnění/jakost	Poznámka
Pšenice potravinářská		4600P			
Pšenice	110	4400P		Rožmitál	
Ječmen ozimý					
Ječmen jarní					
Ječmen sladovnický					
Žito potravinářské					
Žito					
Třitikale					
Oves					
Oves nahý					
Řepka			30	Milín	
Hrách					
Semeno hořčice					

* M cena minimální P cena pevná KF krmišný fond

Přepravní podmínky:

Obiloviny přepravu zajistí prodávající (B) / kupující (A) 110.....tun

Řepka přepravu zajistí prodávající (B) / kupující (A) 30.....tun

Přeprava bude zajištěna kupujícím v paritě A – EXW dle INCOTERMS 2020 sklad prodávajícího uvedený v tabulce; prodávající zajistí nakládku (nehodící škrtněte).

Přeprava bude zajištěna prodávajícím v paritě B – DAP dle INCOTERMS 2020 sklad kupujícího uvedený v tabulce (nehodící škrtněte).

IV. Smlouva o skladování

Předmět smlouvy

Skladovatel se zavazuje převzít od ukladatele zemědělské produkty ze sklizně r. 2025 v množství, druzích a lhůtách a skladech uvedených v tabulce uvedené v čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že skladovatel od ukladatele převezme k uložení pouze zemědělské produkty v množství přesahujícím 20 tun nepřepočtené hmotnosti počítané za každý druh zemědělského produktu; v případě, že skladovatel povolí ukladatelé dodat k uložení zemědělské produkty v množství nižším jak 20 tun, smluvní strany se dohodly, že skladovatel může u takového druhu zemědělského produktu jednostranně zvýšit ceny uvedené v rubrice Manipulační poplatek a skladné tohoto čl. této smlouvy o 30 %.

Dokladem o převzetí ke skladování je příjemka vystavená skladovatelem.

Ukladatel se zavazuje zaplatit skladovateli za uskladnění zemědělských produktů úplatu v podobě skladného a manipulačního poplatku podle čl. IV. této smlouvy.

Jakost

Ukladatel je povinen dodat zemědělské produkty k uložení ve skladu skladovatele za podmínek a v jakosti odpovídající jakostním podmínkám nákupu uvedených v čl. II. a čl. V. Všeobecných a jakostních podmínek nákupu pro rok 2025 (region střed).

V případě nedodržení základních hodnot jakostních znaků vlhkosti, příměsí a nečistot v jednotlivých dodávkách zemědělských produktů skladovatel provede jejich posklizňovou úpravu (sušení, čištění), s čímž ukladatel souhlasí. Cena za jednotlivé úkony posklizňové úpravy je uvedena v čl. II. odst. 2. této smlouvy; ujednání čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy zůstávají nedotčena.

Vzhledem k podmínkám a způsobu skladování se jedná zásadně o hromadnou úschovu zemědělských produktů, tj. úschovu, která nezaručuje jakostní identitu ukládaných zemědělských produktů. Tyto zemědělské produkty nemohou být ze strany ukladatele nabídnuty SZIF.

Manipulační poplatek a skladné

Ukladatel se zavazuje platit skladovateli za uložení zemědělských produktů manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) a skladné v částce:

1. Jednorázový manipulační poplatek (naskladnění a vyskladnění) 300,- Kč/t skutečné hmotnosti.
2. Skladné ve výši 50,- Kč/t přepočtené hmotnosti a každý započatý měsíc.
3. Do 30.9.2025 bude skladování bezplatné. Skladné bude účtováno měsíčně od 1.10.2025.

V případě prodeje skladovaných zemědělských produktů skladovateli, manipulační poplatek skladovatel neúčtuje, ukladatel je povinen uhradit pouze skladné. Kupní cena a množství prodáváných skladovaných zemědělských produktů se v takovém případě stanoví dohodou uzavřenou mezi ukladatelem a skladovatelem prostřednictvím e-mailu či jiným písemným způsobem, z níž bude patrné celkové množství skladovaných zemědělských produktů, výše kupní ceny, jakož i služby poskytnuté na základě této smlouvy; v ostatním se použijí ustanovení této smlouvy přiměřeně. Smluvní strany se dohodly, že dohody uvedené v předchozí větě jsou oprávněni uzavírat za stranu skladovatele Ing. Radomír Vacek, vedoucí rostlinné výroby, e-mail: radomir.vacek@primagra.cz, a za stranu ukladatele

V případě, že dojde po uzavření této smlouvy ke změně těchto osob, je ta ze stran, u níž k takové změně dochází, povinna písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně s tím, že není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě. Při prodeji skladovaných zemědělských produktů ukladatelem třetím osobám skladovatel účtuje v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné.

Při výdeji skladovaných zemědělských produktů ukladatel, popř. na základě pokynů ukladatele třetí osobě, je skladovatel oprávněn účtovat v plném rozsahu manipulační poplatek a skladné po celé období skladování, v tomto případě neplatí bod 3. v této rubrice (Manipulační poplatek a skladné). Ukladatel je v případě prodeje skladovaných zemědělských produktů třetí osobě povinen tuto osobu informovat o tom, že jsou skladované zemědělské produkty uskladněny u skladovatele a o podmínkách skladování včetně výše jednorázového manipulačního poplatku a skladného.

Skladovatel provede při vydání zemědělských produktů ze skladu vyúčtování podle zásad uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku této smlouvy.

Vyúčtované skladné a případný manipulační poplatek je ukladatel povinen skladovateli uhradit do 30 dnů od data doručení daňového dokladu, nedojde-li k jeho úhradě podle zásad uvedených v této smlouvě či na základě písemné dohody smluvních stran jiným způsobem. Skladovatel má ke skladovaným zemědělským produktům zadržovací právo k zajištění dluhů vyplývajících z této smlouvy, a to v souladu s § 2429 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany se na základě vzájemné dohody odchylují od daného ustanovení tak, že skladovatel má zadržovací právo

k zajištění nesplacených dluhů vyplývajících z této smlouvy, což smluvní strany berou na vědomí. V případě, že nebudou ze strany ukladatele tyto dluhy, včetně nesplacených, splněny před vyskladněním zemědělských produktů, je skladovatel oprávněn tyto zadržet do doby splnění dluhů, a to i v případě, že ukladatel zemědělské produkty prodal třetí osobě. Smluvní strany dále sjednávají, že zemědělské produkty budou vydány rovněž tehdy, složili-li ukladatel před uplatněním požadavku na vyskladnění zemědělských produktů jistotu odpovídající výši dluhů. Zemědělské produkty budou vyskladněny pouze na základě pokynů ukladatele, a to i v případě, že ukladatel prodal zemědělské produkty třetí osobě. Smluvní strany v souladu s § 1359 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají, že skladovatel je oprávněn skladované zemědělské produkty, vůči nimž uplatnil v souladu s touto smlouvou zadržovací právo, prodat kterékoliv třetí osobě, a to za cenu obvyklou v době prodeje. Před uskutečněním prodeje je však skladovatel povinen písemně vyzvat ukladatele k dobrovolné úhradě splatných dluhů vyplývajících z této smlouvy ve lhůtě 14 dní počítané od data odeslání výzvy s upozorněním, že marným uplynutím této lhůty je skladovatel oprávněn přistoupit k prodeji skladovaných zemědělských produktů.

V.

Závěrečná ustanovení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2026. V případě, že ukladatel zemědělské produkty do tohoto data nevyzvedne, popř. je do tohoto data neprodá skladovateli, budou tyto nadále skladovány skladovatelem na principech a za cenových podmínek ujednaných touto smlouvou, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak; v takovém případě provede skladovatel k 30. 6. 2026 vyúčtování jednorázového manipulačního poplatku a skladného s tím, že od 1. 7. 2026 bude ukladateli účtovat pouze skladné.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kupující vynaloží náklady spojené s nákupem zboží od prodávajícího, ale nakonec ke koupi zboží nedojde z důvodů na straně prodávajícího, je kupující oprávněn po kupujícím požadovat úhradu, vedle v této smlouvě uvedených nákladů, i též veškerých účelně vynaložených nákladů na koupi zboží, zejména nákladů za dopravu, laboratorního rozboru zboží, sušení a jiných dalších nákladů.
3. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. jinými obecně závaznými právními předpisy. Další konkrétní podmínky této smlouvy jsou stanoveny Všeobecnými a jakostními podmínkami nákupu pro rok 2025, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jež jsou rovněž umístěny na internetových stránkách kupujícího: <http://www.primagra.cz/obchodni/podminky>. Prodávající tímto prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými a jakostními podmínkami nákupu pro rok 2025 před podpisem této smlouvy.
4. Kupující (ukladatel) prohlašuje, že osobní údaje zpracovávané na základě této smlouvy jsou zpracovávány plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy, jakož i přímo použitelnými předpisy Evropské unie, a v souladu se zásadami, jež jsou uvedeny na internetových stránkách kupujícího (ukladatele) http://www.primagra.cz/sites/default/files/prilohy/informace_o_zpracovani_osobnich_udaju_spolecnosti_primagra_a.s.pdf, a prodávající (ukladatel) prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů jím poskytnutých na základě této smlouvy a že si je vědom svých práv, která mu vyplývají ze zpracování osobních údajů a která jsou uvedena na uvedených internetových stránkách kupujícího (skladovatele).
5. Obsah této smlouvy lze měnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
6. Pokud bude kterékoliv ustanovení této smlouvy po uzavření této smlouvy prohlášeno jako neplatné nebo neúčinné, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného nebo neúčinného ustanovení.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdržela po jednom, což potvrzuje podpisem této smlouvy.

V Milíně dne 24.6.2025

Výšší odborná škola a Střední odborná škola,
Pražská, Na Mlýnské 340

282 72 Brumovice

Prodávající (ukladatel)

Kupující (skladovatel)

Příloha: č. 1 Všeobecné a jakostní podmínky nákupu pro rok 2025

č. 2 ISCC EU vlastní prohlášení

č. 3 Údaje o dodavateli biomasy

č. 4 Obecně povinné informace o udržitelnosti ve smyslu revidované směrnice (EU) 2018/2001 – RED III.