

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ”),

I.

Smluvní strany

1. **Česká republika – Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele č. j.: VS-28952-55/ČJ-2016-800020-SP ze dne 23. 2. 2024, vrchní rada plk. PhDr. Pavel Horák, PhD., ředitel Věznice Heřmanice.

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Právnícká osoba, při výkonu působností v oblasti veřejné správy se Vězeňská služba České republiky nepovažuje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

adresa pro doručování písemností včetně daňových dokladů: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

fakturační adresa: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. **STAVOS STAVBA a.s.** se sídlem U Studia 3189/35, 700 30 Ostrava-Zábřeh zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 254

za níž jedná Ing. Jan Hrdina, předseda představenstva, tel:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Radim Dudys, místopředseda představenstva, tel.:

IČO: 44739494

DIČ: CZ44739494

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

II.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:
 - a) Zadávací dokumentace k zadávacímu řízení s názvem „Heřmanice – Vnější oplocení II. etapa_2 “ (dále také jen „Zadávací dokumentace“) ze dne 27. 2. 2025, pod č. j. VS-43838-5/ČJ-2025-800097-VERZAK, včetně jejích změn a vysvětlení.
 - b) Nabídka Zhotovitele ze dne 10.4.2025
 - c) Stavební povolení ze dne 21. 7. 2023, pod č. j.: MSP-14/2023-STU-SP/4
 - d) Projektová dokumentace s názvem: **„Heřmanice – Vnější oplocení – II. etapa “** zpracovaná společností INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, zakázkové číslo 200 860 31-4 z 12/2023 (dále jen „PD“)
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele nebo již vlastní všechny výše uvedené Závazné poklady, že je seznámen s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

III.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení stavby **„Heřmanice – Vnější oplocení II. etapa“** (dále jen „dílo“) v souladu s touto Smlouvou a závaznými podklady specifikovanými v čl. II. odst.1. této Smlouvy.
2. Dílem se rozumí realizace všech prací popsaných v PD, demontáž starých zařízení a dodávka nových příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
3. Místo provádění díla je **Věznice Heřmanice**, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava, pozemky parc. č.1147/1, 1157/1, 1157/10, 1406/6 a 1165/1 v k. ú. Hrušov.
4. Zhotovitel se zavazuje jako součást díla na své náklady dále zajistit:
 - vybudování, udržování a odklizení zařízení místa provádění díla
 - odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel přebírá veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech ploch a povrchů dotčených stavbou a montáží do původního stavu;
 - doklady o zkouškách funkčnosti nově instalovaného zařízení.
 - Dokumentaci skutečného provedení – pdf, dwg,viz čl. XIII. odst. 3. této Smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se:
 - Smlouvou v rozsahu všech jejich příloh,
 - Se všemi Závaznými podklady,
 - technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - obecně závaznými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění.
6. Zhotovitel je povinen se při plnění díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, jejími přílohami, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního řízení) a písemnými pokyny objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při plnění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely Smlouvy se stanovuje, že pro plnění díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak.
7. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé ke svému účelu užívání plynoucímu ze Smlouvy a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze takové materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost, a které jsou výhradně nové a v prvotřídní jakosti. Doklady o certifikaci případně atesty na jakost a výrobní data pro všechny použité materiály a výrobky budou předány objednateli na konci prací před předáním a převzetím díla.
10. Objednatel se zavazuje převzít dílo bez vad a nedodělků a uhradit jeho cenu.
11. Práce nad rámec rozsahu díla, vymezeného v článku III. Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě oboustranně uzavřeného dodatku ke Smlouvě. Pokud by vícepráce měly vliv na cenu díla, připraví zhotovitel soupis a ocenění víceprací k jednání (žádosti) objednatele o navýšení investice na Ministerstvu spravedlnosti ČR. Do doby zajištění finančního krytí objednatelem nelze vícepráce provádět. Uvedené změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“). Postup je upřesněn v příloze č. 3 – Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu Smlouvy (zhotovení díla) i další, ve Smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti, o jejichž provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě

očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu Smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu Smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce Smlouvy jsou již zahrnuty v ceně díla dle čl. V Smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve lhůtě uvedené ve článku IV. odst. 2 Smlouvy.

13. Součástí díla je také spolupráce zhotovitele a doložení všech požadovaných dokumentů (prohlášení o shodě, certifikáty, zkoušky a podobně) a skutečností pro zajištění kolaudace objednatelem.

IV.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků, vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. III. Smlouvy nejpozději do **24 měsíců** od data zahájení prací na díle dle odst. 3 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do **15 kalendářních dnů** od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatelem, ve lhůtách a termínech stanovených v harmonogramu.
4. Závazný harmonogram popisující sled jednotlivých prací v týdenním režimu, zhotovitel vyhotoví dle přílohy č. 10 Zadávací dokumentace a pokynů objednatele do 10 dnů od účinnosti Smlouvy. Závazný harmonogram se jeho odsouhlasením objednatelem stane přílohou č. 2 této smlouvy. Nedodržení požadavku na dobu trvání realizace díla maximálně 24 měsíců, případně nedodržení pokynů objednatele při tvorbě Závazného harmonogramu, bude považováno za podstatné porušení Smlouvy dle čl. XVIII odst. 1 písm. c) Smlouvy.
5. Dílo bude provedeno ve dvou etapách v souladu se Závaznými podklady.
6. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání.
7. Bude-li Objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále také „sistace díla“) z vážných provozních důvodů, zásahem vyšší moci či jiných nepředvídatelných událostí je Zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. IV. odst.2 Smlouvy a lhůty stanovené v harmonogramu. Prodloužení doby plnění bude upraveno písemným dodatkem ke Smlouvě.
8. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se

o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. IV. odst. 2. Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolností vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy. V případě přerušení provádění díla z jiných důvodů na straně zhotovitele, než je stav vyšší moci, je objednatel oprávněn projednat se zhotovitelem důvod přerušení prací a dohodnout se zhotovitelem termín opětovného zahájení prací na díle. Nezahájí-li zhotovitel ve stanovené lhůtě práce nebo prohlásí-li, že svůj závazek nesplní, může objednatel od Smlouvy odstoupit. Přerušení prací na straně zhotovitele z jiných důvodů, než je stav vyšší moci, nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla dle čl. IV. odst. 2. Smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena díla uvedeného v čl. III. Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 61.529.127,17Kč (slovy šedesátjednamilionůpětsetdvacetdevětstisícstodvacetsedmkorunsedmnácthaléřů, včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (*např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.*).

2. Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 50.850.518,32
(slovy padesátmilionůosmsetpadesátisícpětsetosmnáctkoruntricetdvahaléřů)
- DPH 10.678.608,85
(slovydesetmilionůsetsetsedmdesátosmtisícšestsetosmkorunosmdesáthaléřů)

celková cena vč. DPH 61.529.127,17

3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním této Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla je také:
 - a) poplatky za uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy, pronájem kontejnerů
 - b) náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště.
4. Jednání o změně ceny díla nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla (méněpráce, vícepráce, změna kvality prací a dodávek), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny ve formě položkového rozpisu ceny do 7 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny bude vycházet ze Závazných podkladů.

V případě prací a dodávek neuvedených ve Smlouvě ani v Závazných podkladech, bude k ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni podání nabídky, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu. K ocenění změny je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 7 pracovních dnů od obdržení ocenění změny, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny, příp. úpravou harmonogramu, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na ceně změny, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny jsou rozhodující tato Smlouva a Závazné podklady. Případná změna v rozsahu díla bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě a tato změna musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Postup je upřesněn v příloze č. 3 – Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

6. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Z důvodu čerpání prostředků ze státního rozpočtu je ve fakturacích vystavených v období od 15. 12. běžného roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku nutné prodloužit splatnost faktur o dalších 30 dní.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Použití ust. § 2611 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně v české měně na základě dílčích faktur. Přílohou každé dílčí faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Přílohou konečné faktury bude objednatelům odsouhlasený zápis o převzetí díla včetně soupisu dodávaných prací a zařízení. Odsouhlasený a podepsaný protokol slouží jako podklad pro zpracování konečné faktury za dílo. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s termíny sjednanými ve Smlouvě nebo má dílo vady či nedodělky.
4. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce či dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací či dodávek neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchylně od smlouvy, nesmí zařadit do protokolu.

5. Faktura zhotovitele musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel předává ke kontrole fakturu osobě objednateli, který přebírá dílo. Po jejím odsouhlasení fakturu předá zhotovitel objednateli výhradně přes podatelnu:  Kromě uvedení názvu akce do textu faktury je nutno uvést výraz „INVESTICE“ do záhlaví dokladu. K dílčí faktuře bude doložen oboustranně odsouhlasený soupis prací. K závěrečné faktuře musí být přiložen zápis o převzetí díla včetně soupisu dodávaných zařízení.
6. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Splatnost faktury je stanovena dle čl. VI. 1 od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
7. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

Objednatel: Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Místo dodání, popř.
konečný příjemce** VS ČR, Věznice Heřmanice
Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
2. Náklady na elektrickou energii k zajištění provizorního osvětlení budou hrazeny objednatelem.
3. Ostatní náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou v místě provádění díla instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
4. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby, budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
5. Bude-li muset dílo projít podle PD nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.

TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených v PD, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností zhotovitele.

6. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
8. Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí Zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná Právními předpisy, které je zhotovitel povinen získat. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději deset (10) pracovních dnů předem, objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou újmu.
9. Je výslovně dohodnuto, že za vydání kolaudačního souhlasu, nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a to pro dílo nebo jakoukoli část díla je zodpovědný objednatel.

Zhotovitel se však zavazuje poskytnout objednateli při získávání kolaudačních rozhodnutí či souhlasů, případně povolení k předčasnému užívání stavby, veškerou vyžadovanou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu objednatele kolaudačního řízení nebo případně řízení vedeného pro účely vydání povolení k předčasnému užívání stavby, a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy.

10. Objednatel proškolí zástupce dodavatele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní zaměstnancům dodavatele vstup do objektů střeženého prostoru za předpokladu, že zaměstnanci dodavatele splní podmínky pro vstup do objektů Vězeňské služby ČR dle přílohy č. 5 této Smlouvy, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států. Objednatel je oprávněn z realizace díla odmítnout kteroukoliv osobu, pokud porušuje své povinnosti dle přílohy č. 5 této Smlouvy, nebo se chová nedbale, popř. způsobem nepřiměřeným či neslušným vůči objednateli, či k umístěným osobám. Zhotovitel si je vědom zvláštního charakteru provádění díla, zejména si je vědom újmy, které mohou být objednateli způsobeny tím, že dílo nebude vyhotoveno řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejvyšší prioritu, tím je myšleno, že pro provádění díla bude mít k dispozici jak materiální, tak lidské zdroje v takovém rozsahu, aby dílo bylo vyhotoveno co nejdříve, bez ohledu na lhůtu pro vyhotovení díla dle článku IV. odst. 2 Smlouvy. Objednatel se zavazuje uzpůsobit v maximální možné míře svůj provoz tak, aby povinnost dle předchozí věty byla splněna.

11. Dílo bude realizováno ve střeženém objektu se zvláštním režimem. Všichni pracovníci zhotovitele budou objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka.
12. Objednavatel zabezpečuje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, kterou předá zhotoviteli ve dvou (2) vyhotoveních při podpisu Smlouvy, včetně elektronické verze ve formátu (*.dwg).

VIII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel, předloží před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji, (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu), k udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu.
2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude zhotovitel na žádost objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků.
3. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede prohlídku technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištění nesrovnalostí, které odporují požadavkům příslušných norem a předpisů, resp. zvyklostem, nebo v případě pochybnosti o správné funkčnosti odpovídající požadavkům a účelu díla, je zhotovitel povinen na tyto písemně upozornit objednatele. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat a odsouhlasovat provedení díla, užití jednotlivých výrobků před zahájením prací. V případě, že takto neučiní a objednatel nebude souhlasit se zhotovitelovým zvoleným řešením nebo provedením díla, nese veškeré náklady na uvedení do požadovaného stavu nebo výměnu zhotovitel. V případě, že zhotovitel nedodrží tyto podmínky, použije výrobky, materiály, technologie, které nejsou v souladu a jejich změna nebo užití nebyly předem odsouhlaseny, nebo v případě, že jakost díla nebude zaručovat bezvadné užívání dle stanovených podmínek a parametrů, předpokládanému účelu díla, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této Smlouvy a objednatel je oprávněn od této Smlouvy nebo kterékoliv její části odstoupit.
4. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této Smlouvy.
5. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.

6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP.
7. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz objednatele.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení); doklad o kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
9. Zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců poddodavatele logem příslušného poddodavatele.
10. Zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
11. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
12. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou. Za majetek objednatele se považuje též dřevo z pokáceného buku lesního.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
14. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
15. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
16. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí dle podkladu koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že vytýčení je nutné a nelze spoléhat na koordinační situaci vzhledem ke stáří původní PD věznice, kdy skutečná poloha sítí nemusí korespondovat s předloženou koordinační situací.

17. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Totéž platí po veškeré používané komunikace, pokud zhotovitel neprovede úklid bezprostředně po znečištění, je oprávněn provést objednatel úklid vlastními pracovníky a náklady zhotoviteli přeučtovat.
18. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
19. Zhotovitel zabezpečí před převzetím technologických zařízení objednatelům jejich odzkoušení, revizi a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
20. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním. V případě znečištění veřejné komunikace, je zhotovitel povinen na své náklady zajistit úklid této komunikace.
21. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro uložení přebytečné zeminy a stavební sutě.
22. Zhotovitel je povinen na základě žádosti objednatel předložit doklad o sjednaném pojištění viz čl. XII. odst. 11. této Smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v čl. I, odst. 1 Smlouvy jsou oprávněni za objednatel jednat:

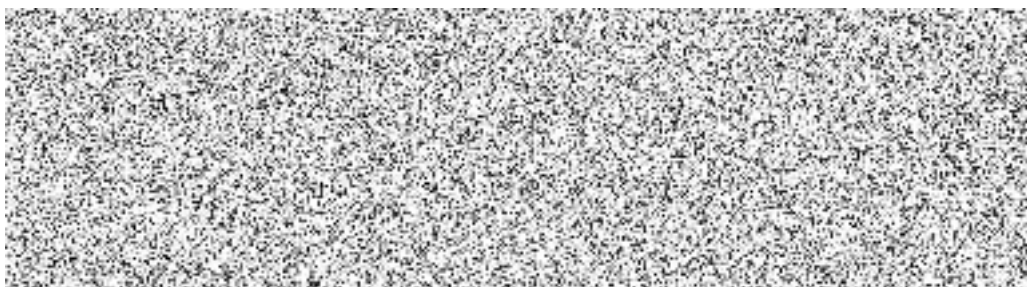
- Bez omezení rozsahu:



- Ve věcech ekonomických:



- Ve věcech průběžné realizace Smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:



- Ve věcech technického dozoru stavebníka (TDS):

[REDACTED]

- Ve věcech a koordinátor BOZP:

[REDACTED]

- Ve věcech autorského dozoru:

[REDACTED]

2. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Zhotovitele zastupovat:

- Bez omezení rozsahu včetně předání díla:

→ Ing. Jan Hrdina, předseda představenstva, [REDACTED]

→ Ing. Radim Dudys, místopředseda představenstva, [REDACTED]

- Ve věcech technických, včetně vedení montáže, provádění dozoru zhotovitele, denních záznamů, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky, **a to ve funkci stavbyvedoucího:**

→ [REDACTED]

3. Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky.
3. Neprovedené práce a dodávky (méněpráce), nebo případné vícepráce, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem investora a autorským dozorem.

4. Jestliže zhotovitel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že objednatel nesouhlasí se záznamem zhotovitele.

XI.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, která nebude zhotovitelem ani osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle podkladů za nichž byla uzavřena tato Smlouva, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel bude provádět výstavbu po jednotlivých fázích dle PD a dokumentu „Etapizace, fázování a postup výstavby“.
2. Zhotovitel zajistí mezery mezi nově vystavěným a starým oplocením, kdy bourací práce původního oplocení budou probíhat současně s výstavbou nového oplocení.
3. Zhotovitel zajistí trvalé osvětlení ostrahových pásem. Osvětlení ostrahového pásma bude nahrazováno postupně, tzn. po jednom sloupu, tak aby byl vždy světelný výpadek pouze na jeden sloup. V případě určených úseků zajistí zhotovitel provizorní osvětlení po celou dobu výstavby těchto úseků.
4. Zhotovitel použije takovou stavební mechanizaci, která nevyvolá potřebu výluky hlavní koleje vlečky Heřmanice, jejímž vlastníkem a provozovatelem je společnost PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.
5. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a skládky materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, však nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
7. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (tedy včetně budovy a dalších nemovitostí, jež tvoří součást stavby, a včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny tyto nemovitosti, ačkoli se

tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle této Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv písemným způsobem upozorněn.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
10. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
11. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce ceny za dílo (vč. DPH) dle čl. V odst. 1 této Smlouvy.
 - b) Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění Díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž Dílo je pojištěno nejméně v částce Ceny za Dílo. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba.
 - c) Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v čl. XII. odst. 11. písm. a) této Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen pojištění uvedená v čl. XII. odst. 11. písm. b) této Smlouvy udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a po dobu provádění záručních oprav. Zhotovitel je dále povinen na žádost objednatele předložit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů, objednateli platnou pojistnou Smlouvu pro výše uvedená pojištění a doklad o zaplacení pojistného.
 - d) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5, písmene e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy ověřil a v průběhu plnění této Smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním

podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením této Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele.

12. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
13. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatel.
14. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
15. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. IX. této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. IX. této Smlouvy. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorčí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorčích povinností.
16. Zhotovitel je povinen uvést staveniště do původního stavu do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla dle čl. XIII. Smlouvy.
17. Hrozí-li vinou činnosti zhotovitele stavby zásadní škody na majetku objednatele a není-li dostupný zástupce zhotovitele, či není schopen zajistit okamžitou nápravu stavu zajištění majetku a stavby může objednatel zjednat nápravu a ochranu majetku všemi prostředky a způsoby, které se mu podaří zajistit, je-li to v jeho silách. Náklady na toto opatření, budou-li učiněna, hradí zhotovitel, a to buď formou úhrady, nebo zápočtu, nebo pojistného plnění v rámci své pojistky. Zásadní škodou se rozumí škoda na budově v odhadované ceně cca 100 tis. Kč a vyšší.
18. Zhotovitel povede s objednatel průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně jeden v každém kalendářním týdnu. Výzvu ke konání kontrolního dne oznámí zhotovitel objednateli vždy alespoň 5 dní předem. Kontrolní dny budou konány v sídle objednatele (Klub příslušníků Věznice Heřmanice). Zhotovitel není povinen provést kontrolní den dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí jeho konání za nadbytečné. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke konání kontrolního dne kdykoliv, a to rovněž alespoň 5 dní předem.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatel. Výzvu k předání a převzetí je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději pět pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí,

že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost, s uvedením důvodu, objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli. V zápise o předání a převzetí díla bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání,
- b) údaje o ceně díla,
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty provedení díla
- f) odchylky od projektové dokumentace
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny v průběhu řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla, prodloužení záruční lhůty;

2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k předání a převzetí doručením písemné výzvy objednateli, pokud:

- a) dílo nemá žádné faktické vady a nedodělky bránící užívání, bylo řádně a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
- b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl zkoušky, měření a revize;
- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních v písemné formě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *dwg, *xls nebo *doc,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
- jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
- zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
- stavební deník (deníky) originál,
- doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
- doklady o odzkoušení technologických zařízení,
- veškerou zapůjčenou dokumentaci,
- doklady o zaškolení obsluhy,
- doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,

- originál listiny o poskytnutí bankovní záruky dle čl. XVI. této Smlouvy,
 - eventuálně další doklady požadované objednatelem související s plněním této Smlouvy.
4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k předání a převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části.
 5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
 6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
 7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však užívání. Ustanovení § 2628 OZ se nepoužije.
 8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
 9. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých zhotovitelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
 10. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce **60 měsíců** začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Záruční lhůta pro technologie činí **24 měsíců** od převzetí stavby.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, odstraní tyto vady do 15 pracovních dnů od jejich písemného oznámení. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
6. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno neprodleně, nejpozději do 24 hodin od oznámení vady. Takovéto vady díla budou neprodleně provizorně zabezpečeny řešením, které nebude bránit provozu a užívání díla do doby odborného odstranění této vady. Nahlášení o vzniklé vadě havarijního charakteru zhotoviteli postačí hlášení telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu s dodatečným písemným oznámením.
7. Namítá-li zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady také prokázat. Objednatel se, v případě, že zhotovitel neodpovídá za vady, zavazuje uhradit náklady na jejich odstranění způsobem, jaký je v této Smlouvě sjednán pro úhradu víceprací. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
8. V případě opravy nebo výměny vadných dílů zařízení se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části zařízení v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
9. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

10. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v určené lhůtě, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. Smlouvy.
12. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u osob uvedených v čl. IX. odst. 2. této Smlouvy.
13. Užití § 2605 odst. 2, § 2618 a § 2629 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje, přičemž objednatel je oprávněn uplatnit vady zjevné, popř. skryté kdykoliv po celou dobu záruční lhůty.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 1. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2, této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIV. odst. 5. Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý započatý den prodlení (24 hod. od oznámení vady).
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů, a to za každý zjištěný případ ve výši 30.000 Kč.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XII. odst. 11. Smlouvy v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruční doby podle čl. XIV. odst. č. 1 Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
8. V případě, že se zhotovitel nedostaví bez předchozí omluvy na kontrolní den v souladu čl. XII. odst. 18. Smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000Kč za každý případ.

9. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XX. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
11. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. Smlouvy.
12. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstranění vad díla v záruční době.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny psané v českém jazyce, vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka, ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu OZ a musí splňovat tyto podmínky:
 - a) banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele ve výši 5 % ceny díla bez DPH;
 - b) bankovní záruka bude platná a účinná nejméně po dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této Smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
 - c) právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.
3. Zhotovitel je povinen předat originál nebo kopii záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději s výzvou k předání dokončeného díla dle čl. XIII. odst. 1 této Smlouvy.
4. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí poslední záruční doby podle této Smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle mínění objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

6. Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

XVII.

Ujednání o zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovávaných v rámci smluvního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“).
2. Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této smlouvy a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.
3. Osobní údaje budou zpracovány v rozsahu:
 - a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),
 - b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
 - c) kategorie OÚ č. 3: (např. trvalý pobyt, telefon, e-mail)
4. Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti této smlouvy. Po ukončení této Smlouvy je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo a zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
5. Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.
6. Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Smlouvy, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.
7. Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

XVIII. Ukončení Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku Smlouvy:
 - a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
 - c) jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.
2. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3. OZ a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
7. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2. OZ.

XIX. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění

této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 15 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět Smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XX. Mlčenlivost

1. Všechny informace, které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním dle Smlouvy, jsou důvěrné povahy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění smlouvy.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací. Prodávající je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací.
3. Povinností mlčenlivosti dle tohoto článku Smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele sdělit nebo zpřístupnit důvěrné informace třetí osobě, která vyplývá z platných právních předpisů nebo z rozhodnutí orgánů veřejné moci, jakož i zpřístupnění důvěrných informací svému právnímu, účetnímu nebo daňovému poradci, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti.
4. Zhotovitel při plnění smlouvy si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv prodávajícího vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
5. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.

6. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po skončení smluvního vztahu.

XXI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2. OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Tato Smlouva bude podepsána elektronicky.
5. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Podpis této Smlouvy zajistí smluvní strany výhradně platným elektronickým podpisem oprávněného zástupce.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
9. V případě, že objednatel odstoupí od Smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem dle čl. XVIII odst. 1 písm. c) Smlouvy předtím, než budou zahájeny práce na díle, je objednatel oprávněn ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ uplatnit vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy. Vyhrazená změna závazku bude spočívat v uzavření nové Smlouvy o dílo, a to s účastníkem, jehož nabídka se v rámci zadávacího řízení umístila jako další (druhá) nejvýhodnější po zhotoviteli (dále také „nový zhotovitel“) a současně splnila veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky. Nová Smlouva bude obsahovat stejné smluvní podmínky jako Smlouva, s výjimkou maximální možné ceny díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy (dále jen maximální cena). Maximální cena v nové Smlouvě bude odpovídat maximální ceně uvedené ve Smlouvě. V případě, že nový zhotovitel nebude s uzavřením nové smlouvy souhlasit, mohou být k podpisu nové smlouvy za výše uvedených podmínek vyzýváni další účastníci zadávacího řízení, a to v pořadí, v jakém se umístily jejich nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení. Pakliže nabídka nového zhotovitele nesplnila veškeré zadávací podmínky veřejné zakázky z důvodu, že kupující jakožto zadavatel postupoval v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ a provedl pouze posouzení nabídky vybraného dodavatele, může být posouzení splnění podmínek účasti, včetně dalších případných úkonů (např. § 46, § 104 a § 122 ZZVZ apod.), nového zhotovitele, provedeno i po ukončení zadávacího řízení (resp. před uzavřením nové smlouvy). V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s veškerými příslušnými ustanoveními ZZVZ tak, jako by nedošlo k ukončení zadávacího řízení a zhotovitel byl ze zadávacího řízení vyloučen, s výjimkou § 48, § 123, § 126 a § 217 ZZVZ. Zadavatel před

uzavřením nové smlouvy uveřejní postupem dle § 212 ZZVZ dobrovolné oznámení o záměru uzavřít smlouvu.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel uveřejní dle výše uvedeného zákona tuto Smlouvu v Informačním registru smluv spravovaném Ministerstvem vnitra, vše za předpokladu nebrání-li uveřejnění zvláštní předpis.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na základě zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv provede objednatel.

XXII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Příloha č. 1 – Kryptický list nabídky
2. Příloha č. 2 – Harmonogram prováděných prací (bude doplněno po podpisu smlouvy dle čl. IV SoD)
3. Příloha č. 3 – Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list
4. Příloha č. 4 – Poučení o zásadách vstupu a pohybu ve střeženém objektu Věznice Heřmanice
5. Příloha č. 5 – Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru
6. Příloha č. 6 – Oceněný list rozpočtu „Rekapitulace objektů stavby a soupis prací“

za objednatele

plk. PhDr.

Pavel Horák,

Ph.D.

Vrchní rada

plk. PhDr. Pavel Horák, Ph.D.

ředitel věznice

Digitálně podepsal

plk. PhDr. Pavel

Horák, Ph.D.

Datum: 2025.07.21

11:02:24 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jan

Hrdina

Uznávaný elektronický podpis

ověřený prostřednictvím

Registru obyvatel

2025.07.21

14:52:26

Ing. Jan Hrdina

předseda představenstva a.s.

102'00'

KRYCÍ LIST NABÍDKY			
I. Veřejná zakázka			
Zadavatel:	ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Nusle Organizační jednotka: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava IČO: 00212423, DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti		
Název zakázky:	„Heřmanice – Vnější oplocení II. etapa_2“		
II. Dodavatel			
Právnícká osoba ☒	Název / firma:	Stavos Stavba a.s.	
	Právní forma:	Akciová společnost	
	IČO:	44739494	
	DIČ:	CZ44739494	
	Sídlo:	U Studia 3189/35, 700 30 Ostrava-Zábřeh	
	Organiz. složka:		
	Jednání:	Ing. Jan Hrdina, předseda představenstva a.s.	
	Zápis do OR		
	Soud:	Krajský soud v Ostravě	
	Oddíl:	B	
Vložka:	254		
Fyzická osoba ☐	Jméno a příjmení:		
	Obchodní firma:		
	Datum narození:		
	Bydliště:		
	Místo podnikání:		
	IČO:		
	DIČ:		
	Zápis do OR		
	Soud:		
	Oddíl:		
Vložka:			
III. Kontaktní údaje dodavatele			
Jméno pracovníka pověřeného věcným jednáním ohledně této veřejné zakázky:	Ing. Jan Hrdina, předseda představenstva a.s.		
	tel.:		
	e-mail:		
IV. Nabídková cena			
Cena bez DPH	DPH 21 %	DPH %	Cena s DPH
50 850 518,32 Kč	10 678 608,85 Kč	Kč	61 529 127,17 Kč
VI. Datum a Podpis			
V Ostravě dne 10.4.2025			
Podpis osob/y oprávněných/é jednat jménem či za dodavatele:			
Titul, jméno, příjmení:		Ing. Radim Dudys	
Funkce:		místopředseda představenstva a.s.	



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13



Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení čl. III. odst. 11 této Smlouvy a čl. V. odst. 5 této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. III. této Smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se Změnou dále rozumí změny specifikované v čl. III. odst. 11 této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

článek I.

Požadavek na Změnu bude předložen tou smluvní stranou, která řešení Změny navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti Změny, a to písemně některou z následujících forem:

- a) zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn
- b) zápisem z kontrolního dne stavby
- c) zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení Změny).

článek II.

Na základě zápisu a projednání Změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem Změny. V položkovém rozpočtu Změny (dále jen Rozpočet Změny) musí být dílčí části Změny zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Zhotovitel se při zpracování Rozpočtu Změny bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.:

1. Nejprve zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13



Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

2. Následně zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
3. Následně zohlední a do Rozpočtu Změny zapracuje veškeré Změny, které lze přiřadit ke Změnám podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním Změn podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, při němž není nutné Změny odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další Změny již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné Změny včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatel bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

článek III.

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

za Objednatele:



TDS

za Zhotovitele:

stavbyvedoucí

za Projektanta:

autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání Změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis, odůvodnění a Rozpočet změny;
- Vyžaduje-li Změna zpracování PD či změny PD, zajistí zpracování projektu Změny a projedná ji s Projektantem; projektové zpracování Změny musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části PD;
- Zaručuje, že technické řešení Změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že rozpočet změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny změny jsou matematicky správné;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení Změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13



- Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

- Prověřuje, zda Změna byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění Změny, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení Změny vzhledem k PD a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Vyžaduje-li Změna zpracování PD či změny PD, ověří správnost Zhotovitelem zpracované Změny PD zejména ve vztahu k původnímu PD a ve vztahu k návaznostem na jednotlivé dílčí části PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení Změny a jeho soulad s PD;
- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek Rozpočtu Změny podle této Smlouvy;
- Potvrzuje, že Zhotovitelem stanovená cena Změna odpovídá / neodpovídá cenové kalkulaci, kterou by měnu ocenil Projektant.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této Smlouvy, ověří správnost výpočtu ceny Změny v Rozpočtu Změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje možnost a potřebnost provedení Změny vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná Změna doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení Změny jsou zmocněni:

za Objednatele:



za Zhotovitele:

Ing. Jan Hrdina, předseda představenstva

Ing. Radim Dudys, místopředseda představenstva

Objednatel schválením Změny ověřuje:

- Potvrzuje, že Změna předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran Změnu zrealizovat;
- Potvrzuje, že Rozpočet Změny odpovídá projektové dokumentaci Změny;
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení Změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené Změny za cenových podmínek uvedených v Rozpočtu Změny a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

článek IV.

Změna je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená Změna musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Změna Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13



Příloha č. 3 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

článek V.

O schválených Změnách (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci. Na základě konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. 3. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha 3.1- VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13

Příloha č. 3.1 ke Smlouvě o dílo č.j.: VS-43838-30/ČJ-2025-800097-VERZAK

VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE

(příloha dodatku SoD č.j.: VS-XXXX/ČJ-2024-800097-VERZAK)

Stavba:

č. ZL	název ZL	přípočty	odpočty	celkem		
		bez DPH	bez DPH	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH

[illegible]

CELKEM			
---------------	--	--	--



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Věznice Heřmanice

Orlovská 670/35, poštovní přihrádka 2, 713 02 Ostrava 13

P O U Č E N Í O ZÁSADÁCH VSTUPU A POHYBU VE STŘEŽENÉM OBJEKTU VĚZNICE HEŘMANICE

Potvrzuji svým vlastnoručním podpisem, že jsem byl dnešního dne zaměstnanci Vězeňské služby ČR řádně poučen o zásadách vstupu a pohybu ve všech prostorách Vězeňské služby ČR – Věznice Heřmanice a o zásadách jednání s odsouzenými.

Beru na vědomí, že dodržení dále uvedených povinností a strpění určitých úkonů vyplývají z platných zákonů České republiky, **především ze zákona č. 555/1992 Sb. o vězeňské službě a justiční stráží ČR** v platném znění, **č. 169/1999 Sb.**, o výkonu trestu odnětí svobody v platném znění a **vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 345/1999 Sb.**, kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody v platném znění.

Zásady vstupu:

1/ Při vstupu do střeženého objektu věznice jsem povinen se podrobit prohlídce a umožnit prohlídku svého zavazadla službu konajícím příslušníkem.

2/ Pokud při vstupu do střeženého objektu věznice mám osobní zbraň, nosiče dat nebo mobilní telefon, musím tyto věci odevzdat při vstupu nebo předložit písemné povolení, že mám tyto předměty povoleny používat v prostorách Vězeňské služby.

3/ Je zakázáno donášet do střeženého objektu alkoholické nápoje, léky, omamné a psychotropní látky, jedy, či podpurné potravinové doplňky (např. anabolické přípravky pro sportovce) atd. Mám právo mít u sebe léky pouze pro svou osobní potřebu, a to v malém množství, odpovídající denní dávce. Podnapilým osobám nebude do objektu věznice vstup umožněn.

4/ Je zakázáno s odsouzenými mluvit o záležitostech, které nesouvisí s účelem mého vstupu do Věznice Heřmanice (o tzv. zaručených zprávách např. amnestii prezidenta republiky či jiných zprávách, které mají vliv na odsouzené a tím i vliv na chod celé věznice), dále je zakázáno předávat adresu svého bydliště, adresy své rodiny, adresy spolupracovníků či jiných osob.

5/ Je zakázáno zneužívat odsouzené k různým úsluhám, zneužívat jejich práci pro svůj osobní prospěch, přijímat od nich jakékoliv předměty (výrobky, dary apod.), zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami, institucemi nebo úřady mimo střežený objekt Vězeňské služby ČR (doručování dopisů, zpráv, osobní návštěvy příbuzných).

6/ V případě zjištění, že odsouzený vlastní zakázanou věc, která by mohla být použita k ohrožení bezpečnosti osob a majetku nebo k útěku, nebo při zjištění, že odsouzený připravuje protiprávní činnost nebo podněcuje ostatní osoby k protiprávní činnosti, jsem povinen toto oznámit nejbližšímu zaměstnanci věznice.

7/ V případě, že poznám některého odsouzeného z civilního života a ten se mne pokusí v průběhu výkonu trestu jakýmkoliv způsobem kontaktovat, oznámím tuto skutečnost neprodleně nejbližšímu zaměstnanci věznice.

Jsem si vědom, že v případě porušení uvedených ustanovení se vystavuji postihu za přestupek nebo trestnímu stíhání dle platné právní úpravy a ředitel věznice mi v tomto případě zakáže vstup do střeženého objektu věznice.

V Ostravě dne:

Jméno a příjmení poučované osoby:

Číslo OP nebo pasu poučované osoby:

Adresa trvalého bydliště:

Podpis poučované osoby:

Poučení provedl:

/vč. čísla služebního průkazu/

Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Heřmanice

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Věznice Heřmanice, ve kterém jsou stanoveny zvláštní podmínky, specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou částečně ovlivňovat průběh realizace celého díla.

Omezení a pravidla, která je zhotovitel díla povinen zajistit a dodržovat tak, aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám:

- Aktuální seznam osob (jméno, příjmení, č. OP), které budou vstupovat do věznice (střežená + nestřežená část), seznam musí být dodán věznici v předstihu.
- Poučení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do věznice (viz seznam). Tito musí být prokazatelně poučení o režimu pohybu ve střežené části věznice, pohybu vozidel, ukládání materiálu a náradí, nemožnosti navazování kontaktu s vězni apod.
- Aktuální seznam vozidel - typ vozidla, RZ a jmenný seznam řidičů od dalších subjektů, kteří budou pro potřeby zhotovitele vjíždět do střeženého prostoru věznice.
- Maximálně jedno samostatné pracoviště.
- Denní harmonogram jednotlivých prací, tento harmonogram musí odpovědná osoba průběžně a v dostatečném předstihu aktualizovat.
- Náradí, přinášené či přivážené do věznice (el. vrtačky, rozbrušovačky, ruční náradí a další zařízení potřebná pro realizaci díla) bude podléhat důkladné kontrole. Náradí bude po ukončení pracovní doby uloženo stanoveným způsobem ve vyhrazených prostorách, určených příslušným pracovníkem oddělení logistiky.
- Je nutno počítat s cca 20 min zdržením při průchodu hlavním vchodem věznice (prohlídky osob, zavazadel a vozidel).
- Ve střeženém prostoru věznice není možno používat mobilní telefony, vstupující osoby budou tyto vypnuté telefony odkládat do určených schránek při vstupu do věznice.
- V případě potřeby je možno požádat ředitele věznice o povolení vnášet mobilní telefon do areálu věznice.
- Další případná omezení a pravidla pro realizaci díla budou upřesněna s vítězným uchazečem před podpisem smlouvy o dílo.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: P25-011
Stavba: Heřmanice – Vnější oplocení II. etapa_2 vč.řízených cen

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ČR-Vězeňská služba ČR

Zhotovitel:
Stavos Stavba a.s.Ostrava

Projektant:
INTAR a.s.

Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			50 850 518,32
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			50 850 518,32
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 50 850 518,32	Výše daně 10 678 608,85
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		61 529 127,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: P25-011

Stavba: Heřmanice – Vnější oplocení II. etapa_2 vč.řízení cen

Místo: Datum: 10. 4. 2025

Zadavatel: ČR-Vězeňská služba ČR

Projektant: INTAR a.s.

Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.Ostrava

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		50 850 518,32	61 529 127,17
Část I.	Ubytovací zóna	24 231 144,19	29 319 684,47
SO 11	Strážní věž 8/4	1 959 486,68	2 370 978,88
D.1.1	Architektonicko s...	1 387 014,20	1 678 287,18
D1.4	Technika prostředí staveb	572 472,48	692 691,70
D.1.4.b	Zdravotechnika	115 496,24	139 750,45
D.1.4.c.1	Elektroinstalace	118 062,62	142 855,77
D.1.4.c.2	rozvaděč R1A+R1B	26 367,43	31 904,59
D.1.4.c.3	rozvaděč R2A+R2B	24 710,04	29 899,15
D.1.4.d	Slaboproudé roz...	218 643,75	264 558,94
D.1.4.e	Klimatizace	69 192,40	83 722,80
SO 12	Strážní věž 8/5	451 555,89	546 382,63
D.1.1 (1)	Architektonicko s..._01	172 468,86	208 687,32
D1.4.(1)	Technika prostředí staveb	279 087,03	337 695,31
D.1.4.b (1)	Zdravotechnika_01	29 082,08	35 189,32
D.1.4.d.1	Slaboproudé rozvody	33 554,09	40 600,45
D.1.4.d.2	Administrativní budova SO01_SO02	216 450,86	261 905,54
IO 11	Příprava území, demolice	1 265 685,09	1 531 478,96
D.1.4	Příprava území, demolice	1 151 726,71	1 393 589,32
D.1.4.b (2)	Budova 16 - přípojka kanalizace	113 958,38	137 889,64
IO 12	Vnější a vnitřní oplocení	17 526 154,63	21 206 647,10
IO 13	Areálové rozvody NN+VO	2 065 917,77	2 499 760,50
IO 15	Zpevněné plochy a sadová výsadba	962 344,13	1 164 436,40
Část II.	Výrobní zóna	25 854 584,90	31 284 047,73
SO 21	Strážní věž 30/2	1 843 521,84	2 230 661,43
D.2.1	Architektonicko s...	1 238 872,08	1 499 035,22
D.2.4	Technika prostředí staveb	604 649,76	731 626,21
D.2.4.b	Zdravotechnika	168 756,94	204 195,90
D.2.4.c.1	Elektroinstalace a hromosvod	123 714,91	149 695,04
D.2.4.c.2	rozvaděč R1A+R1B	26 367,43	31 904,59
D.2.4.c.3	rozvaděč R2A+R2B	24 710,04	29 899,15
D.2.4.d	Slaboproudé rozvody	207 832,22	251 476,99
D.2.4.e	Klimatizace	53 268,22	64 454,55
SO 22	Strážní věž 30/4	1 271 006,94	1 537 918,40
D.2.1 (1)	Architektonicko s..._01	695 095,65	841 065,74
D.2.4.	Technika prostředí staveb	575 911,29	696 852,66
D.2.4.b (1)	Zdravotechnika_01	182 688,96	221 053,64
D.2.4.c.1	Elektroinstalace a hromosvod	125 679,00	152 071,59
D.2.4.c.2	rozvaděč R1A+R1B_01	26 367,43	31 904,59
D.2.4.c.3	rozvaděč R2A+R2B_01	24 710,04	29 899,15
D.2.4.d (1)	Slaboproudé rozvody_01	164 890,73	199 517,78
D.2.4.e (1)	Klimatizace_01	51 575,13	62 405,91
SO 23	Strážní věž 30/3	168 023,42	203 308,34
D.2.1 (2)	Architektonicko s..._02	133 390,11	161 402,03
D2.4	Technika prostředí staveb	34 633,31	41 906,31
D.2.4.d (2)	Slaboproudé rozvody	34 633,31	41 906,31
IO 21	Příprava území a demolice	923 554,60	1 117 501,07
IO 22	Vnější a vnitřní oplocení	18 404 495,77	22 269 439,88
IO 23	Areálové rozvody NN+VO	2 324 623,52	2 812 794,46
IO 25	Zpevněné plochy a sadová výsadba	919 358,81	1 112 424,16
VRN	Vedlejší a rozpočtové náklady	764 789,23	925 394,97

2) Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

0,00

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		50 850 518,32	61 529 127,17