



PRO: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Čečova 44, 370 22 České Budějovice
IČO: 25157337

VĚC: nabídka na vypracování projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele na akci:
„Stavební úpravy – úprava přesahu a odvodnění střechy v objektu bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05“ a zajištění inženýrské činnosti vázané k danému stavebnímu záměru.

OBSAH NABÍDKY:

- a) Vypracování studie řešení problému odtoku vody ze střechy objektu na základě provedené obhlídky problémového místa za účasti zástupce objednatele. Studie bude vypracována jednoduchou skicou, ze které bude patrný záměr řešení problému.
- b) Po odsouhlasení záměru bude vypracována projektová dokumentace ve stupni projektu pro výběr zhotovitele akce **„Stavební úpravy – úprava přesahu a odvodnění střechy v objektu bytového domu U Lesa č.p. 1481/2, České Budějovice 370 05“**. Projektová dokumentace bude provedena v digitální formě. Dokumentace bude předána v tištěné podobě - 4 paré, dále bude předána v elektronické podobě na CD. Hlavním cílem projektu je vypracování návrhu opatření řešící problematiku vlhkosti (zatékání) v místě dešťových svodů ze střechy předmětného objektu. Součástí projektu bude i vypracování rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele.
- c) Zajištění inženýrské činnosti, vyjádření dotčených orgánů státní správy. Vypracování a podání žádosti o předběžnou informaci, zda stavební záměr vyžaduje stavební řízení či ne. Případné zajištění vyřízení stavebního povolení a souvisejících činností.

OBSAHEM NABÍDKY NENÍ:

- sondy či jiné invazivní průzkumy, stavební posudky a pod.
- plán BOZP,
- hluková studie, studie oslunění nebo osvětlení,
- poplatky orgánům státní správy,
- dílenská dokumentace,
- inženýrská činnost (výběr dodavatele stavby, technický dozor na stavbě, autorský dozor),

TERMÍNY:

- pro bod **a)**, do 10.7.2025 předání návrhu stavebních úprav – studie, požádání o předběžnou informaci.
- Pro bod **b)**, do 30.9.2025
- Pro bod **b)**, do 30.7.2025, požádání o předběžnou informaci, vyjádření DOSS a podání případné žádosti o stavební povolení po 30.9.2025 (předání projektové dokumentace)

CENA PRACÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Odhadovaný počet hodin:

- pro bod **a)** 26 hodin, cenová sazba za náročné práce 750Kč/hod, 19.500.-Kč

- pro bod **b)** 85 hodin, cenová sazba za náročné práce 750Kč/hod, 63.750.-Kč
- pro bod **c)** 12 hodin, cenová sazba za náročné práce 800Kč/hod, 9.600.-Kč

Navrhovaná celková cena bez DPH činí **92.850,00-Kč**. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Dodavatel je plátcem DPH. Cena včetně DPH (21%) činí 112.348,50-Kč. DPH (21%) činí 19.498,50Kč. Po odevzdání části díla bude provedena fakturace.

S pozdravem

za Ateliér Hronek s.r.o.
Ing. Stanislav Hronek

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Hronek'.

Příloha: -

v Č. Budějovicích dne 25.6.2025