

Smlouva o spolupráci při investiční akci

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. zakázky 30400125

č. smlouvy 123/2025

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380,

IČO: 463 56 991

se sídlem U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva a
Ing. Josefem Živnůstkem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „**VKM**“)

a

Město Mělník

IČO: 002 37 051

se sídlem náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

zastoupené: Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou

na straně druhé (dále jen „**Město**“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- na území Města je plánován další rozvoj a kapacita čistírny odpadních vod Mělník (dále jen „**ČOV**“), která ve Městě a jejím okolí zajišťuje čištění odpadních vod, je zcela vyčerpána a neumožňuje napojení žádných dalších investičních záměrů žadatelů,
- společnost VKM je vlastníkem ČOV,
- Město je akcionářem společnosti VKM a
- Město a VKM mají zájem na společném postupu a financování intenzifikace ČOV

uzavírají strany tuto

smlouvu o spolupráci při investiční akci

„ČOV Mělník – intenzifikace – II. etapa“

I.

Úvodní ustanovení

1. Město má pro potřeby dalšího rozvoje na svém území v souladu s územním plánem, zájem na realizaci intenzifikace ČOV o 8 000 ekvivalentních obyvatel (dále „**EO**“), tj. na celkovou kapacitu ČOV ve výši 33 000 EO. Náklady na uvedenou intenzifikaci ČOV jsou ke dni uzavření této smlouvy předpokládány ve výši 240.000.000 Kč bez DPH.
2. Smluvní strany mají v úmyslu spolupracovat při realizaci a koordinaci investiční akce – stavby díla „*ČOV Mělník – intenzifikace – II. etapa*“ za účelem uvedeným v odst. 1 tohoto článku.
(dále jen „**Stavba**“ nebo také „**Záměr**“).

p.

3. Účelem této smlouvy je spolupráce VKM a Města při realizaci Stavby dle odst. 2 tohoto článku.

II.

Příprava a financování projektové dokumentace

1. V souvislosti s přípravou realizace Záměru se smluvní strany dohodly, že VKM zajistí v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vypracování a projednání příslušné projektové dokumentace pro povolení Záměru, jejíž součástí bude rozpočet Stavby v členění dle položek (dále jen „**projektová dokumentace**“)
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele projektové dokumentace má Město právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.
3. VKM sdělí písemně bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče) Městu cenu za projektovou dokumentaci, kterou nabízí vítězný uchazeč.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že cenu za projektovou dokumentaci uhradí v plné výši Město. (dále jen „**cena za projektovou dokumentaci**“).
5. Město se zavazuje poskytnout VKM finanční prostředky ve výši ceny za projektovou dokumentaci (dále jen „**Pohledávka Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci**“) na bankovní účet VKM [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen „**Účet VKM**“), a to do 30 kalendářních dnů od obdržení písemného sdělení o ceně za projektovou dokumentaci ze strany VKM.
6. VKM jako objednatel uzavře nejpozději do 30 kalendářních dnů po ukončení výběrového řízení s vítězným uchazečem jako zhotovitelem smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude vypracování a projednání projektové dokumentace pro povolení Záměru za podmínek zadávací dokumentace.
7. Finanční prostředky dle odst. 5 jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s vypracováním a projednáním projektové dokumentace, a nesmí být VKM použity jinak. Tyto poskytnuté prostředky budou z výše uvedeného Účtu VKM uvolňovány podle předem stanoveného harmonogramu po dokončení jednotlivých dílčích plnění:
 - Průzkumné práce a posouzení;
 - Předání dokumentace pro řízení o povolení záměru;
 - Projednání záměru na stavebním úřadě;
 - Vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
8. Dojde-li k zastavení příprav nebo dalšího projednávání projektové dokumentace před jejím dokončením nebo zastavení řízení o povolení záměru ze strany orgánů veřejné moci, provedou smluvní strany vypořádání finančních prostředků dle odst. 5 tohoto článku na základě skutečného rozsahu zpracování projektové dokumentace ke dni zastavení projednání projektové dokumentace, a to tak, že spotřebované finanční prostředky budou vypořádány v souladu s odst. 9 tohoto článku a nespotřebovanou část finančních prostředků VKM vrátí Městu.
9. Projektová dokumentace je ve vlastnictví VKM s tím, že Pohledávku Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci bude Město oprávněno použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem dle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení dle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

III. Příprava Stavby

1. VKM po nabytí právní moci povolení Záměru uveřejní výzvu k předložení nabídek na realizaci Stavby (zadání zakázky) v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že v rámci výběru zhotovitele Stavby má Město právo vyjádřit se k zadávací dokumentaci, návrhu vzorové smlouvy o dílo a k podmínkám zadání zakázky a dále určit svého zástupce ve výběrové komisi při otvírání nabídek a při hodnocení nejvýhodnější podané nabídky.
3. VKM sdělí bez zbytečného odkladu po ukončení výběrového řízení (vyhodnocení podaných nabídek a výběr vítězného uchazeče) Městu cenu díla, kterou nabízí vítězný uchazeč (dále jen „**cena díla**“).
4. VKM jako objednatel uzavře s vítězným uchazečem jako zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude realizace Záměru dle čl. I odst. 2 za podmínek zadávací dokumentace, a to za cenu díla podle odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“) do 30 kalendářních dnů po ukončení výběrového řízení.

IV. Financování Stavby

1. Smluvní strany se dohodly, že Město poskytne VKM finanční prostředky odpovídající ceně díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy. Finanční prostředky budou spláceny jednotlivými splátkami ve výši odpovídající splátkám ceny díla dle smlouvy o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů před splatností příslušné splátky ceny díla dle smlouvy o dílo (dále jen „**Finanční prostředky na provedení Stavby**“) na bankovní účet VKM. Finanční prostředky na provedení Stavby jsou účelově vázány, a to výhradně na úhradu nákladů spojených s realizací Stavby, a nesmí být VKM použity jinak.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoli změna rozsahu předmětu díla mimo rámec sjednaný ve smlouvě o dílo podle čl. III odst. 4 této smlouvy je možná pouze na základě písemného dodatku k takové smlouvě o dílo, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu změny předmětu díla, obsahující přesný seznam změn, jejich ocenění a popis způsobu jejich provedení.
3. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení víceprací (jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Městu veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu způsobu provedení, odůvodnění nezbytnosti provedení víceprací a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Město k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zároveň v této souvislosti dohodly, že Město není povinno poskytovat další Finanční prostředky na provedení víceprací (příp. jakýchkoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), přesáhne-li hodnota víceprací ve svém součtu cenu díla dle čl. III odst. 3 této smlouvy o více než 15 %; zbývající část navýšené ceny díla v takovém případě bude hradit VKM.

4. Vystane-li v průběhu realizace Záměru nezbytnost provedení méněprací (jakékoli zúžení předmětu díla oproti rámci sjednanému ve smlouvě o dílo dle čl. III odst. 4 této smlouvy), VKM předloží Městu veškeré nezbytné podklady a informace (včetně popisu, oč se předmět díla zúží, odůvodnění a částky, o níž se změní cena díla) a přizve Město k jednání se zhotovitelem o podmínkách změny smlouvy o dílo.

Pro odstranění případných nejasností smluvní strany prohlašují, že dojde-li v důsledku méněprací ke snížení celkové ceny díla, bude případný přeplatek Finančních prostředků na provedení Stavby Městu vrácen.

5. Smluvní strany si po dokončení stavby dle smlouvy o dílo a jejím předání VKM vzájemně odsouhlasí konečnou výši ceny díla, tj. provedou připočtení ceny případných víceprací až do výše uvedené v odst. 3 tohoto článku, odečtení případných méněprací dle odst. 4, dále odečtení případných sankcí vůči zhotoviteli za nedodržení termínů či jiných smluvních povinností a připočtení případných sankcí za porušení povinností objednatele, které by byly způsobeny Městem (dále jen „**konečná cena díla**“).

Bude-li takto stanovená konečná cena díla vyšší než součet Městem poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, Město rozdíl uhradí VKM nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

Bude-li takto stanovená konečná cena díla nižší než součet Městem poskytnutých Finančních prostředků na provedení Stavby, VKM rozdíl vrátí Městu nejpozději do 30 kalendářních dnů od vzájemného odsouhlasení konečné ceny díla.

6. Součet Finančních prostředků na provedení Stavby, které budou na realizaci Záměru dle tohoto článku Městem (po úpravách dle odst. 5 tohoto článku) VKM skutečně poskytnuty, představuje pohledávku Města za finanční prostředky na provedení Stavby (dále jen „**Pohledávka Města za Stavbu**“).
7. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávku Města za Stavbu bude Město oprávněno použít k započtení vůči své povinnosti splatit emisní kurs (nebo jeho část) při zvýšení základního kapitálu VKM postupem podle čl. VI této smlouvy, a to dohodou o započtení podle ust. § 478 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.

V.

Další podmínky a postupy při realizaci Stavby

1. S ohledem na poskytnutí Finančních prostředků Města na realizaci Stavby bude příslušná navýšená kapacita ČOV, které bude dosaženo realizací Záměru, rezervována pro investiční záměry na území Města, které budou nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) uvedeny a specifikovány v příloze č. 1 k této smlouvě, a to včetně požadavku na rezervaci odpovídajícího objemu odváděných odpadních vod.

Případné změny, doplnění nebo úpravy seznamu investičních záměrů na území Města sdělí Město VKM nejpozději do dne vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí).

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že společnost VKM ve své vyjadřovací činnosti stran nových připojení postupuje v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů; společnost VKM bude zohledňovat rezervovanou kapacitu na ČOV pro investiční záměry na území Města uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to až do naplnění rezervované kapacity ČOV.

Rezervace pro jednotlivé záměry uvedené v příloze č. 1 bude platná po dobu 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení užívání Stavby (kolaudační rozhodnutí).

3. Po vydání souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) lze postoupit nebo převést rezervovanou kapacitu ČOV pro investiční záměry na území Města uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, případně rezervovanou kapacitu využít jinak, než je uvedeno v této příloze, pouze s předchozím souhlasem Města. Město se o případném postoupení nebo převedení rezervované kapacity ČOV zavazuje informovat VKM.

4. Město bere na vědomí a souhlasí s postupem vydávání stanovisek ze strany VKM k napojení jednotlivých záměrů na území Města na kanalizaci. VKM vydá podmíněné souhlasné vyjádření k napojení investičního záměru na kanalizaci za předpokladu kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) investiční záměr je uveden v seznamu investičních záměrů dle přílohy č. 1 této smlouvy; a zároveň
 - b) dojde k předložení úplné žádosti o sdělení k možnosti napojení investičního záměru na kanalizaci.
5. Město bere na vědomí, že po realizaci Stavby bude i nadále výlučným vlastníkem ČOV společnost VKM.

VI.

Vklad pohledávek na základní kapitál Společnosti

1. Město se zavazuje **nejpozději do 1 (jednoho) roku od vydání souhlasu** s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí) podat u VKM žádost o zvýšení základní kapitálu společnosti s tím, že Pohledávka za Stavbu podle čl. IV odst. 6 této smlouvy spolu s Pohledávkou Města za finanční prostředky na projektovou dokumentaci dle čl. II odst. 5 této smlouvy budou započteny na pohledávku VKM na splacení emisního kursu Města dle ust. § 478 odst. 2 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.
2. VKM se zavazuje předložit záměr zvýšení základního kapitálu dle odst. 1 tohoto článku ke schválení valné hromadě VKM, která se bude konat nejpozději následující kalendářní rok poté, co VKM obdrží žádost Města o takové zvýšení základního kapitálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vydáním souhlasu s užíváním Stavby (kolaudační rozhodnutí), a provedením vkladu na základní kapitál VKM dle tohoto článku je splněn účel této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. podpisem oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá účinnosti v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. V ostatních otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se postupuje podle ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích s tím, že smlouva se jako celek řídí českým právním řádem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv spory související s touto smlouvou budou řešeny dohodou smluvních stran. Nedojde-li k řešení sporů dohodou smluvních stran, budou jakékoliv spory, jež vzniknou mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, včetně sporů o její uzavření, platnost nebo účinnost, řešeny v soudním řízení před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

6. V případě, že celé či jakákoliv část ustanovení této smlouvy bude shledáno neplatným nebo neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy zůstanou platná a účinná. Smluvní strany se zavazují, že v dobré víře projednají a dohodnou se na nahrazení takového neplatného nebo neúčinného ustanovení ustanovením, které bude platné a účinné a bude odrážet záměr Smluvních stran zamýšlený v původním ustanovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno valnou hromadou VKM dne 29.5.2025 a zastupitelstvem Města dne 28.4.2025.
8. Přílohami této smlouvy jsou:
- Příloha č. 1** Seznam investičních záměrů [min. ve fázi studie]
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 7. 07. 2025

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

Mgr. Milan Volf
předseda představenstva

Ing. Josef Živnůstek
ředitel

V Mělníku dne 15-07-2025

Město Mělník

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D
starosta

SEZNAM INVESTIČNÍCH ZÁMĚRŮ