

číslo smlouvy objednatele:
SMLD/2025/0083/OVS-SP

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1) Hlavní domovní vedení – přívod z elektroměrového rozvaděče
- 2) Bytový rozvaděč
- 3) Společné prostory
- 4) Světelné rozvody (vypínače, svítidla, osvětlení pod linkou)
- 5) Zásuvkové rozvody (všechny pevně instalované zásuvky ve zdech a bytovém jádru)
- 6) Ochranné pospojování (koupelna + stupačky v jádru)
- 7) Rozvodné krabice (kontrola spojů)

8) Centrální odsávání (pokud je v bytu instalováno)

B. Revize spotřebičů v rozsahu:

Samostatně stojící vařič s troubou / bez trouby (podle typu bytu)

3. Seznam bytů a jejich rozčlenění je přílohou této smlouvy.

4. Součástí předmětu plnění bude sepsání revizní zprávy na každý byt, spotřebič, společný prostor samostatně, a to v počtu dvou vyhotovení. Případné zjištěné závady budou rozděleny na život a majetek ohrožující vady a život a majetek neohrožující vady (formou seznamu). Dále bude předložen návrh opatření k odstranění vad včetně lhůt pro provedení těchto opatření. Součástí rozsahu revizí bude i základní údržba spočívající v dotažení spojů v rozvaděči, rozbočných krabících, zásuvkách a vypínačích.

5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmětné dílo, jehož rozsah a obsah je dán zadávacími podmínkami předmětné VZMR, touto Smlouvou o dílo, včetně příloh (dále jen „Smlouva“), a Objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané dílo sjednanou cenu.

II.

Etapizace

Dílo bude provedeno v následujících etapách:

- a) Etapa I. rok 2025: Bystřice pod Hostýnem – Sídliště čp. 1515, 1516, 1517.
- b) Etapa II. rok 2026: Bystřice pod Hostýnem – Přerovská čp. 290, 291, 292, 293, 296, 359, 360, 361, 362, 379. Bystřice pod Hostýnem – Nádražní čp. 200, 436. Bystřice pod Hostýnem – Dukelská čp. 449, 469. Bystřice pod Hostýnem – Pavla Užíka čp. 479. Bystřice pod Hostýnem – Palackého čp. 522, 527. Bystřice pod Hostýnem – Bělidla čp. 1219.
- c) Etapa III. rok 2027: Bystřice pod Hostýnem – Družby čp. 1375, 1376. Bystřice pod Hostýnem – Bělidla čp. 1405, 1406, 1407. Bystřice pod Hostýnem – 6. Května čp. 1612. Bystřice pod Hostýnem - U Hřiště čp. 1649.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem plnění město **Bystřice pod Hostýnem**.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, **nejpozději však do 31.08.2025**.

3. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a protokolárně předat Objednateli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících **termínech**:

1. etapa do 31.12.2025

2. etapa do 31.12.2026.

3. etapa do 31.12.2027.

Harmonogram plnění dílčích etap bude stanoven objednatelům pro každou konkrétní etapu v koordinaci se zhotovitelem, nájemníky a správcem bytového fondu města.

4. Nedodržení termínů dle této Smlouvy Zhotovitelem je považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je oprávněn v případě porušení těchto smluvních povinností od Smlouvy odstoupit.

O dokončení a předání každé jednotlivé etapy Díla (případně jejich částí) sepíše smluvní strany vždy datovaný předávací protokol.

Bude-li mít předmět Díla, nebo jeho jednotlivé části po dokončení v době předání ze strany Zhotovitele jakékoliv zjevné vady, může jej Objednatel převzít s výhradami. Objednatel je podle své volby oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla nebo jeho části, v situaci, kdy se bude jednat o vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání naplnění účelu této Smlouvy

IV.

Cena za dílo, její splatnost a fakturace

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této Smlouvy je dohodnuta celková smluvní cena ve výši:

Celková cena díla bez DPH	843 700 Kč
DPH 0 %	
Celková cena díla včetně DPH	843 700 Kč

Celková cena díla uvedená této Smlouvou bude objednatelům zaplacená postupně, vždy po protokolárním předání etapy (tj. části Díla) objednateli.

Podkladem pro vystavení faktury za předmětné části Díla je předávací protokol této Smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Sjednaná cena Díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena Díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení Díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých správních poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním Díla.

3. Jestliže bez zavinění Zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být Zhotovitelem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem Objednatele.

4. Zhotovitel touto Smlouvou přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 občanského zákoníku.

5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za Dílo sjednaná touto Smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

6. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli vždy do 10 kalendářních dnů od vzniku práva fakturovat, včetně protokolu o předání a převzetí příslušné části Díla bez vad, které nebrání užívání a účelu příslušné části Díla.

Každá faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 NOZ a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

7. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená Zhotovitelem náležitosti podle zákona či této Smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit před termínem splatnosti zpět k přepracování, přičemž tímto vrácením se ruší lhůta její splatnosti a Objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.

8. Veškeré platby v souvislosti s prováděním Díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).

9. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu Díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se touto Smlouvou a za podmínek v této Smlouvě sjednaných zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době Dílo specifikované touto smlouvou.

2. Dílo bude zhotovitelem předáno v sídle objednatele.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, technické a kvalitativní podmínky a dále respektovat veškeré pokyny Objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat za Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně Objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele k provedení Díla.

4. Objednatel poskytne Zhotoviteli bezúplatně veškeré podklady týkající se předmětu plnění, které má k dispozici. Veškeré další dokumentace a podklady potřebné k řádnému provádění, dokončení a předání díla si u dotčených institucí veřejné správy nebo dle potřeby i u jiných subjektů na své náklady zajistí Zhotovitel.

5. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost a bude se Zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od třetích osob.

VI.

Provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k zhotovení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení Díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou ke zhotovení Díla nezbytné. Zhotovitel současně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny nebo neprovedení díla.

2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytné podklady pro provádění díla, pokud je bude mít k dispozici, zpřístupnit dle sjednaného harmonogramu jednotlivé byty a prostory tak, aby zhotovitel mohl dílo realizovat.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění Díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny Díla za provedení Díla uvedené v této Smlouvě v

případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku.

5. Provedení části díla poddodavatelem nezbavuje zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení díla vůči objednateli. Zhotovitel odpovídá objednateli za tu část díla, kterou svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej provedl sám.

6. Změna právních předpisů nebo norem není důvodem pro ukončení provádění díla, zhotovitel je povinen postupovat podle aktuálních právních předpisů a norem.

VII.

Odpovědnost za škodu

Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením právních povinností vyplývajících z právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo porušením této Smlouvy při provádění Díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou.

Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude provedeno v řádné kvalitě a bude splňovat požadavky právních předpisů, závazných technických norem či technických a kvalitativních podmínek.

Nedodržení lhůty podle této Smlouvy bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

VIII.

Předání díla, odpovědnost za vady

Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním jednotlivých částí předmětu Díla bez vad Objednateli.

IX.

Smluvní pokuty

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením splnění termínů této smlouvy, ve výši **0,05 % z ceny příslušné části** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením předmětné části Díla, a za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.

Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur **úrok z prodlení v zákonem stanovené výši** za každý i započatý den prodlení.

Smluvní pokuty se kumulují a je tedy nárok na každou z nich zvlášť.

Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 kalendářních dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.

Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

Smluvní pokuty, ujednané v této smlouvě, smí objednatel svým jednostranným rozhodnutím snížit, případně zhotoviteli zcela prominout; právní nárok na to zhotovitel ovšem nemá.

X. Předčasné ukončení smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2027.

Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně.

Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:

- Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, nebo
- Zhotovitel je v podstatném prodlení oproti dílčím termínům provádění díla, nebo
- Zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, nebo
- Zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
- Zhotovitel poruší kteroukoliv svou smluvní povinnost způsobem, kterou smluvní strany podle této Smlouvy považují za podstatné porušení Smlouvy, nebo
- bylo-li rozhodnuto o úpadku Zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
- byl naplněn důvod k odstoupení Objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, nebo
- byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení smluvní strany od této smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou

Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

Pokud by se smluvní strany dohodly na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení od této Smlouvy před provedením Díla, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy. Předané části plnění zůstávají po finančním vypořádání ve výhradním vlastnictví Objednatele.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, ani jiných ujednání, které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy. Smluvní pokuta se hradí vedle způsobené škody.

XI. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, není v likvidace a nemá v evidenci daní daňové nedoplatky, ve svém statutárním orgánu nemá osoby, které by byly v posledních třech letech pravomocně odsouzeny pro trestný čin hospodářský, proti majetku, ani pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zhotovitele.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 2.7.2025,

č. usnesení: 8/15/2025

V Bystřici pod Hostýnem, dne

V Drahotuších, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele: