

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spis. značka B 8039

zastupující osoba: X

bankovní spojení: X

číslo účtu: X

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem OJ Stavební správa západ

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňových dokladů – faktur:

Správa železnic, státní organizace

Centrální finanční účetna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice

e-mail: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

Datová schránka: ucchjm

číslo smlouvy: E618-S-1645/2025

ISPROFOND: 5613520020

(dále jen „**kupující**“)

číslo smlouvy kupujícího: E618-S-1645/2025 č.j.: 5218/2025-SŽ-SSZ-OMV

uzavírají tuto smlouvu

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2371/12 (ostatní plocha, dráha), zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 1157, pro katastrální území Batelov a obec Batelov (dále společně též „**nemovitá věc**“).

2. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit s majetkem státu nemovitou věc:

- pozemek p.č. 2371/12 (ostatní plocha, dráha) v katastrálním území Batelov a obec Batelov.

3. Kupní cena a další peněžitá plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě:

- kupní ceny nemovité věci ve výši 159.600,- Kč (slovy sto padesát devět tisíc šest set korun českých) + 21% DPH tj. 33.516,- Kč, tj. celkem 193.116,- Kč,
- 2.000,- Kč na úhradu správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- 6.110,50 Kč + 21% DPH tj. 1.283,21,- Kč, tj. celkem 7.393,71 Kč – za náklady za znalecký posudek č. 2560-26/23 vyhotovený znalcem X k ocenění převáděné nemovité věci,

3.2. Kupující uhradí prodávajícímu částku **202.509,71,- Kč** do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, který mu prodávající vystaví k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Platbu kupující provede připsáním ve prospěch účtu prodávajícího X vedeného u X, pobočka X, variabilní symbol **5554823**.

3.3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí oběma smluvními stranám.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu a veškeré náklady spojené s převodem uhradí prodávající.

4. Další ujednání

4.1. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc prohlédl, je seznámen s jejím faktickým i právním stavem, předmětnou nemovitou věc přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.2. Kupující uzavírá tuto smlouvu v souvislosti se stavbou „**Rekonstrukce žst. Batelov včetně DOZ výhybny Spělov**“.

4.3. Vlastnictví k nemovité věci přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovité věci, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím předmětné nemovité věci.

4.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou,

která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.5. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 4.6. Kupující je si vědom, že koupí nemovité věci vstoupí do právního postavení jejího pronajímatele v nájemním vztahu dle nájemní smlouvy č. 2388007706, jejíž kopie tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude podáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

prodávající

kupující

České dráhy, a.s.

X

X

Správa železnic, státní organizace

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel Stavební správy západ