

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – §1266 a §1299 - §1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

1. Město Louny

Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Zastoupené: Mgr. et. Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1020793399/0800

dále jen „**strana povinná**“

a

2. GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností: **GasNet Služby, s.r.o.**
Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**strana oprávněná**“

dále také společně jako „**smluvní strany**“

I.

Prohlášení stran

1. Strana povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 942/38** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 305 m², **p. č. 4931/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 812 m², **p. č. 4936** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1097 m², **p. č. 4937** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3603 m² zapsaného na LV č. **10001** pro k. ú. Louny, obec Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny (dále jen „**služebné pozemky**“). Strana povinná dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyla.
2. Strana oprávněná je vlastníkem plynářského zařízení zřízeného v rámci akce „**REKO MS Louny-Jeronýmova, číslo stavby 7700102156**“, konkrétně se jedná o plynové vedení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 571,19 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II. Předmět smlouvy

1. Strana povinná zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch strany oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.(dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně **na dobu neurčitou**.
3. Skutečná poloha vedení plynárenského zařízení, včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5454-220192/2024, vyhotoveném firmou Hrdlička s.r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 Stodůlky, ověřeném autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Hanou Petráskovou dne 04.09.2024 pod č. 413/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny dne 11.09.2024, pod č. PGP-510/2024-507. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy a jeho součástí je i „Délka osy“.
4. Strana povinná prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Strana oprávněná práva z věcného břemene přijímá a strana povinná se zavazuje jejich výkon strpět.
5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese strana povinná.

III. Úplata za zřízení věcného břemene

1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, agendové č. OS2021000093, číslo jednací MULNCJ 45551/2021, ze dne 05.10.2021, v souladu s pravidly Rady města Louny č. P8/2020 k postupu města při povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví Města Louny“ ve výši **286.000 Kč** (slovy dvě stě osmdesát šest tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Strana oprávněná se zavazuje ve lhůtě do **30 dnů** od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradit straně povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným stranou povinnou. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena stranou oprávněnou ve prospěch účastníka smlouvy na straně povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do **30 dnů** ode dne vystavení faktury. Strana povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV. Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu stranou oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí strana oprávněná.
2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy, s výjimkou doručování doložky o provedení vkladu, a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva

k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.

3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V. Ochranné pásmo

1. K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 5454-220192/2024, které činí 1 m na obě strany od kraje plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI. Ostatní ujednání

1. Vznikla-li straně povinné v důsledku výkonu výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene strany oprávněné, jako provozovatele distribuční soustavy, majetková újma nebo je-li omezen v užívání nemovitosti, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u strany oprávněné, která způsobila majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do 6 měsíců ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Strana oprávněná je povinna co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na služební pozemek ji oznámit. Po skončení prací je povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti a oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Strana oprávněná se zavazuje, že v případě, že se toto plynárenské zařízení stane v důsledku jeho činnosti nebo rozhodnutí v budoucnu nefunkční, zajistí na vlastní náklady její fyzickou likvidaci a vymazá věcného břemene v katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží strana oprávněná, dva stejnopisy strana povinná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy zajistí zasláním správcí registru smluv strana oprávněná.
3. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti zveřejnění takového dodatku obdobně.
4. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zákon č. 340/2015 Sb.) nestanoví okamžik účinnosti jinak.
6. Tato smlouva je uzavírána na základě Pravidel Rady města Louny č. P8/2020 „k postupu města pro povolování zásahů právnických a fyzických osob do pozemků ve vlastnictví města Louny“ v platném znění.
7. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

Přílohy: Geometrický plán č. 5454-220192/2024 vč. výpisu délek a výměr
plná moc č. 1000002866 ze dne 7.12.2021
substituční plná moc č. [REDACTED]
substituční plná moc č. [REDACTED]

V Lounech dne 02.07.2025

[REDACTED]
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
strana povinná

V Ústí nad Labem dne 18.06.2025

[REDACTED]
GasNet, s.r.o. zastoupené
[REDACTED]
strana oprávněná
[REDACTED]
GasNet, s.r.o. zastoupené
[REDACTED]
strana oprávněná

GasNet Služby, s.r.o.
Plzeň, Husova 49/1
Základní úřad
602 00 Plzeň
IČ: 27525311, DIČ: [REDACTED]