**Olomoucký kraj**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

**Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kterou zastupuje Ing. Ivo Černý, ředitel Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace

bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Šumperk, číslo bankovního účtu 739841/0100

IDDS: ur4k8nn

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IDDS: v95uqfyzastoupena na základě písemně udělené plné moci ev. č. PM-167/2025 ze dne 04.04.2025 společností EMONTAS s.r.o., se sídlem Olomouc, Jiráskova 1273/7A, PSČ 779 00, IČ 25883551,

DIČ CZ25883551, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn. C, vložka 24483, která je

zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx na základě pověření (plné moci) ev.č. P/01/2019 ze dne 30.07.2019

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o zřízení věcného BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**č. IE-12-8007826/VB/037-2**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 91/18, a 2241/1, oba v k.ú. a obci Loštice, dále jen **„Dotčené nemovitosti“**.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

**Článek III.**

**Předmět Smlouvy**

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1501-442/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 31.10.2024 pod č. PGP-1856/2024-809. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

**Článek IV.**

**Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno se provádí úplatně. Finanční náhrada je stanovena znaleckým posudkem   
   č. 090687/2024 (dále jen „ZP“), který vypracovala Pražská znalecká kancelář s.r.o. dne 28.1.2025. Výše náhrady za zřízení věcného břemene dle ZP činí **68.939,- Kč bez DPH.**

**Celková úhrada za zřízení věcného břemene činí 68.939,- Kč bez DPH. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platných předpisů.**

1. Jednorázovou úhradu zaplatí oprávněný povinnému převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 15-ti dnů od podpisu smlouvy se splatností 21 dnů od vystavení. Daňový doklad strana povinná vystaví na adresu ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín. **Daňový doklad včetně informace o uveřejnění smlouvy v registru smluv zašle povinná do datové schránky oprávněné .**
2. Pro případ nezaplacení úhrady ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí oprávněný povinnému úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

**Článek V.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-8007826/VB/037 ze 27.2.2025 (číslo SSOK, Soft PC 793250037), a to v celém rozsahu, z důvodu majetkoprávního vypořádání pozemků uvedených ve smlouvě. Na základě smlouvy darovací č. 2025/00777/OMPSČ/OSB, ze dne 19.3.2025 uzavřené mezi Olomouckým krajem a Městem Loštice došlo k převodu pozemků z Olomouckého kraje na Město Loštice a to p.č. 91/22, p.č. 91/23, p.č. 91/24 a p.č. 2241/2, všechny uvedené v k.ú. a obci Loštice, které byly obsaženy ve Smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 27.2.2025. Tímto došlo ke změně vlastníka pozemků. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 69.840,- Kč + DPH, zaplacena dne 24.3.2025 na základě daňového dokladu číslo 430250070 bude vrácena zpět na účet společnosti ČEZ Distribuce, a.s., číslo účtu 35-4544580267/0100 do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva **bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb**., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy, jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení **zajistí Povinná**.

O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1* – *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

*Příloha č. 2* – *Plná moc strany oprávněné*

|  |  |
| --- | --- |
| **Povinná**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace Ing. Ivo Černý  ředitel | **Oprávněná**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ČEZ Distribuce, a. s.  PM-167/2025  EMONTAS s.r.o.  xxxxxxxxxxxxxxx |

V Olomouci dne …………………………. V ……………….. dne…………..