

Smlouva o zřízení věcného břemene 9143-415/VB

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 433/2025

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 - Háje
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
plátce DPH

bankovní spojení:

č. ú.:

v. s.:

adresa datové schránky: nr5bpci

jako **povinný** na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.

se sídlem: U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou B 28573

zastoupená: Mgr. Lenkou Ferčákovou, na základě pověření ze dne 02.07. 2024

IČO: 21031088

DIČ: CZ21031088

plátce DPH

bankovní spojení:

datová schránka: 9ihvzmy

jako **oprávněný** na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a Městská část Praha 11 má svěřenou správu k pozemkům

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
2120/10	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
2184/2	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
2120/7	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
2120/11	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
2120/4	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
245/1	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639
2158	Chodov	Praha	hl. m. Praha	Praha	1639

(dále jen Pozemky).

Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení STL plynovod a STL plynovodní přípojky.).

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického zařízení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 4263-2/2021 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 4263-2/2021 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 29.01.2021 pod čj. PGP323/2021-101, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši:
věcné břemeno 262.200 Kč
(slovy: dvě stě šedesát dva tisíce dvě stě korun českých)
+ 21 % DPH 55.062 Kč
(slovy: padesát pět tisíc šedesát dvě koruny české)
celkem 317.262 Kč
(slovy: tři sta sedmnáct tisíc dvě stě šedesát dvě koruny české)
2. Právo na úhradu výše uvedené částky oprávněným vzniká povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu. Tento doklad povinný vystaví oprávněnému do 15 dnů ode dne vyrozumění o vkladu smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Tento den se zároveň považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) a za den přenechání práv dle této Smlouvy do užívání.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat číslo této Smlouvy.
4. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím obdržení oprávněným.
5. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti, uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury povinným běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
7. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.**Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

VI.**Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn Odbor majetkoprávní, tel. č.: 267 902 258. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.

Povinný bere na vědomí, že oprávněný je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem uveřejnění Smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout tuto Smlouvu ve strojově čitelném formátu. Povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.

Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje smlouvu PPD č. 61/2025, č. povinného: 9143-415/VB ze dne 23.4.2025.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
11. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
12. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
13. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
15. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 05.03.2025, číslo usnesení 0227/8/R/2025, revokace usnesení č. 0349/12/R/2025 ze dne 02.04.2025 a revokace usnesení č. 0696/18/R/2025 ze dne 09.06.2025, k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha

Geometrický plán č. 4263-2/2021

V Praze 21-07-2025

V Praze 15-07-2025

Povinný

Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
radní

Oprávněný

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.

Mgr. Lenka Fěrčáková
na základě pověření



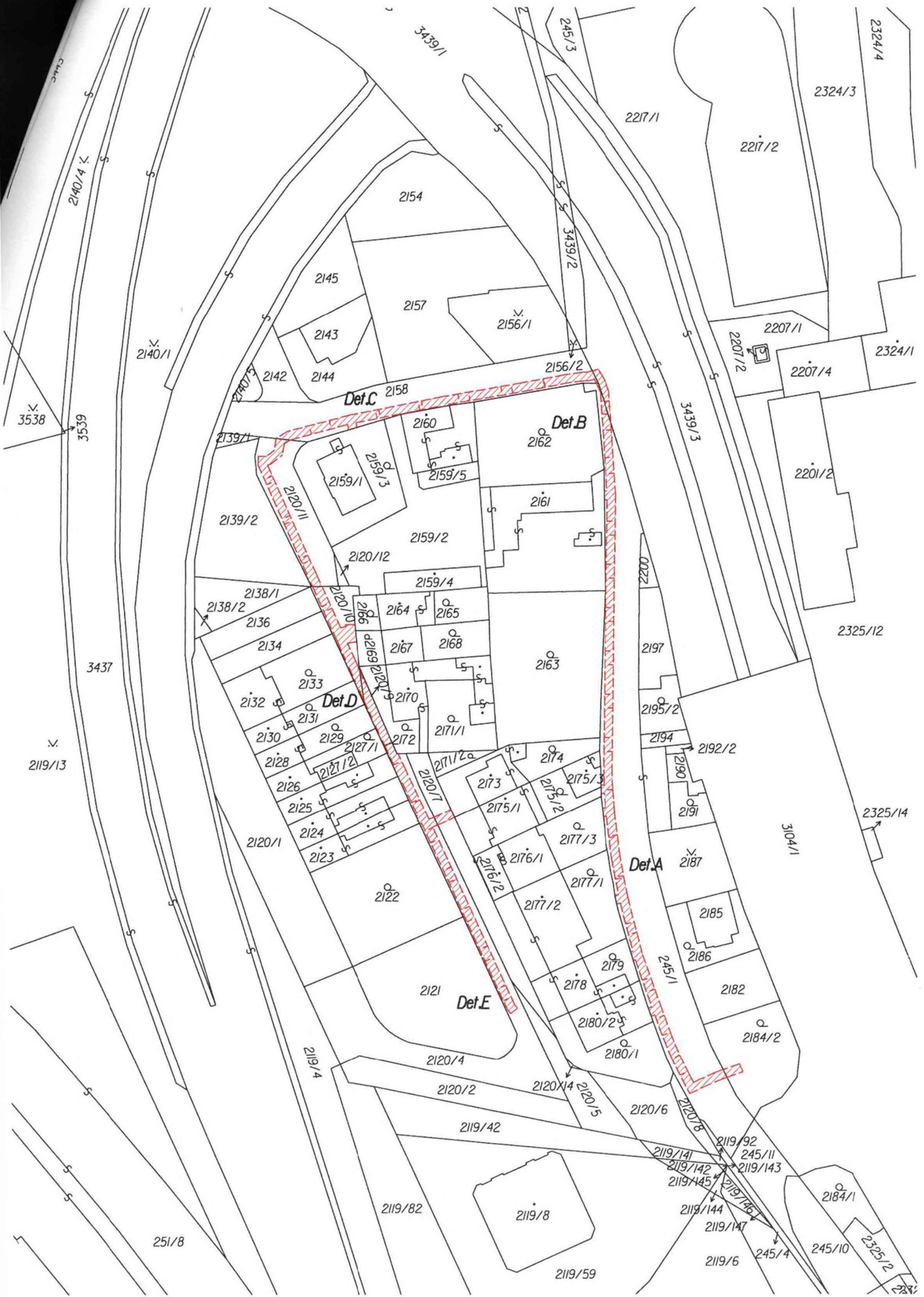
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha m ²	Způsob využití		ha m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha m ²	
245/1								245/1		1639		
2120/4								2120/4		1639		
2120/7								2120/7		1639		
2120/9								2120/9		869		
2120/10								2120/10		1639		
2120/11								2120/11		1639		
2158								2158		1639		
2184/2								2184/2		1639		
3439/3								3439/3		1678		

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95
	Dne: 22.1.2021 Číslo: 21/2021	Dne: 29.1.2021 Číslo: 28/2021
Vyhotovitel: GEOline spol. s r.o. V Planinách 163 109 00 Praha 10	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: 4263-2/2021	
	Okres: Praha	
Obec: Praha	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP323/2021-101 2021.01.29 09:50:23 CET	
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 5-4/23, 5-4/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
2373-29	738712.03	1048932.10	3
2373-36	738702.51	1048960.50	3
2373-39	738702.33	1048965.69	3
2373-45	738697.39	1048976.66	3
2373-46	738689.27	1048975.24	3
2373-80	738652.29	1048993.74	3
2746- 7	738703.60	1048957.95	3
2749- 7	738655.52	1048968.22	3
140	738623.67	1049032.29	3
141	738622.88	1049034.13	3
142	738626.56	1049035.42	3
143	738627.46	1049033.61	3
144	738629.18	1049034.21	3
145	738628.44	1049036.07	3
146	738632.10	1049037.71	3
147	738632.92	1049035.89	3
148	738634.30	1049036.55	3
149	738635.18	1049039.19	3
150	738637.05	1049035.58	3
151	738635.27	1049034.68	3
152	738637.76	1049029.55	3
153	738639.58	1049030.36	3
154	738641.19	1049026.48	3
155	738639.33	1049025.74	3
156	738641.52	1049019.67	3
157	738643.20	1049020.92	3
158	738644.02	1049021.22	3
159	738644.70	1049019.34	3
160	738643.87	1049019.03	3
161	738646.03	1049006.71	3
162	738647.64	1049008.18	3
163	738648.14	1049008.30	3
164	738648.73	1049006.39	3
165	738648.21	1049006.26	3
166	738651.09	1048995.10	3
167	738651.94	1048995.28	3
168	738652.35	1048993.32	3
169	738651.52	1048993.15	3
170	738649.38	1048993.71	3
171	738651.13	1048984.38	3
172	738653.11	1048984.68	3
173	738654.26	1048975.03	3
174	738654.99	1048975.17	3
175	738655.19	1048973.17	3
176	738654.46	1048973.03	3
177	738652.40	1048973.76	3
178	738652.79	1048968.65	3
179	738654.71	1048969.75	3
180	738655.48	1048969.78	3
181	738655.53	1048967.78	3
182	738654.83	1048967.75	3
183	738654.93	1048965.09	3
184	738652.93	1048965.05	3
185	738651.92	1048900.76	3
186	738653.94	1048901.85	3
187	738654.58	1048901.89	3
188	738654.59	1048899.88	3
189	738653.98	1048899.85	3
190	738653.01	1048884.16	3
191	738653.49	1048876.80	3
192	738655.47	1048877.24	3
193	738656.36	1048875.10	3
194	738654.26	1048874.83	3
195	738654.75	1048873.89	3
196	738655.98	1048871.85	3
197	738657.33	1048872.22	3
198	738658.41	1048872.48	3
199	738656.91	1048874.17	3
200	738658.13	1048874.46	3

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
201	738659.34	1048874.53	3
202	738659.54	1048872.53	3
203	738663.77	1048873.10	3
204	738663.45	1048875.08	3
205	738673.45	1048874.95	3
206	738673.03	1048876.91	3
207	738690.40	1048879.86	3
208	738690.36	1048880.11	3
209	738692.33	1048880.48	3
210	738692.37	1048880.22	3
211	738691.71	1048878.05	3
212	738713.10	1048882.25	3
213	738711.72	1048884.02	3
214	738711.53	1048885.10	6
215	738713.46	1048885.67	6
216	738713.67	1048884.47	3
217	738726.82	1048888.00	3
218	738727.43	1048886.04	3
219	738730.12	1048887.65	3
220	738728.23	1048888.85	3
221	738728.62	1048891.44	3
222	738730.48	1048890.36	3
223	738732.38	1048891.82	3
224	738734.23	1048891.80	3
225	738734.33	1048893.73	3
226	738731.48	1048893.66	3
227	738732.13	1048893.76	3
228	738720.88	1048919.11	3
229	738723.09	1048919.07	3
230	738723.42	1048919.24	3
231	738722.55	1048921.04	3
232	738722.27	1048920.90	3
233	738721.82	1048921.90	3
234	738719.66	1048921.86	3
235	738715.39	1048931.45	3
236	738714.23	1048931.05	3
237	738714.34	1048930.69	3
238	738712.14	1048930.60	3
239	738711.76	1048934.62	3
240	738713.84	1048934.95	3
241	738716.84	1048933.11	3
242	738716.10	1048934.78	3
243	738714.57	1048938.93	3
244	738714.31	1048938.83	3
245	738713.74	1048940.75	3
246	738713.49	1048940.66	3
247	738712.04	1048939.01	3
248	738711.02	1048941.27	3
249	738712.03	1048943.89	3
250	738712.27	1048943.98	3
251	738711.43	1048945.80	3
252	738711.14	1048945.69	3
253	738709.90	1048943.76	3
254	738710.73	1048946.71	3
255	738710.06	1048948.16	3
256	738709.22	1048944.84	3
257	738708.19	1048952.21	3
258	738708.46	1048952.30	3
259	738707.62	1048954.13	3
260	738707.36	1048954.04	3
261	738706.64	1048955.64	3
262	738706.88	1048955.75	3
263	738706.05	1048957.57	3
264	738705.81	1048957.46	3
265	738705.31	1048958.52	3
266	738702.19	1048960.49	3
267	738702.87	1048963.79	3
268	738703.14	1048963.91	3
269	738701.55	1048967.44	3

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
270	738701.26	1048967.26	3
271	738700.38	1048964.40	3
272	738697.76	1048974.79	3
273	738698.12	1048975.06	3
274	738697.27	1048976.93	3
275	738696.89	1048976.64	3
276	738695.13	1048975.70	3
277	738694.03	1048975.21	3
278	738690.75	1048973.78	3
279	738690.15	1048973.30	3
280	738689.97	1048975.62	3
281	738693.17	1048977.03	3
282	738694.27	1048977.51	3
284	738677.24	1049019.56	3
285	738675.52	1049018.52	3
286	738674.91	1049019.31	3
287	738676.51	1049020.53	3

