


SMLOUVA O DÍLO

Revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66 – studie





I.

Smluvní strany

Objednatel se sídlem	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín
IČO:	00298212
Zastoupené:	Ing. arch. Jitkou Pospíšilovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	326801/0100
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jitka Pospíšilová, vedoucí Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
Zástupce ve věcech technických:	 vedoucí oddělení rozvoje a strategického plánování Odboru rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: se sídlem:	Ing. arch. Jana Nguyen  741 01 Nový Jičín
IČO:	09137793
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. arch. Jana Nguyen
Zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, následující smlouvu o dílo na zpracování díla:

Revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66 – studie

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování urbanisticko-architektonické studie „**Revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66**“ (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Obsahové a formální náležitosti Studie jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy - Zadání studie revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66. Řešené území je vymezeno v Příloze č. 2 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a uhradit cenu ve výši a za podmínek uvedených dále v čl. V této Smlouvy.

III. Termíny a způsob plnění smlouvy

1. Místo plnění

Úkony vyžadující součinnost Objednatele budou realizovány v sídle Objednatele nebo na Objednatelem určeném místě. Místem předání Studie je sídlo Objednatele.

2. Doba a způsob plnění

2.1. Plnění dle této smlouvy bude rozděleno do 5 fází, po nichž bude následovat odevzdání předmětu díla ve finální podobě:

a) **1. fáze** - odborná analýza zadání a podkladů a konzultace s cílem upřesnění požadavků a představ Objednatele – **nejpozději do 2 týdnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo;**

b) **2. fáze** – zpracování analytické části Studie a základního konceptu návrhu obsahujícího podstatu urbanistického, krajinářského, architektonického a dopravního řešení včetně prezentace návrhu v sídle Objednatele (návrh může obsahovat více variant) – **nejpozději do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy;**


c) **3. fáze** - zapracování připomínek Objednatele k základnímu konceptu návrhu, předložení zpracovaného návrhu Objednateli k odsouhlasení - **nejpozději do 2 týdnů od předání finálních připomínek Objednatele k výstupu z 2. fáze;**

d) **4. fáze** – odeslání odsouhlaseného návrhu dotčeným orgánům a správcům inženýrských sítí - **nejpozději do 2 pracovních dnů od odsouhlasení návrhu Objednatelem;**

e) **5. fáze** - zapracování připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí do návrhu a odevzdání dokončené Studie – **do 3 týdnů od obdržení všech vyjádření a připomínek od dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.**

2.2. O předání a převzetí analytické části a základního konceptu, jakož i předání Studie ve finální podobě pořídí smluvní strany po kontrole správnosti a úplnosti předávací protokol. Objednatel se zavazuje úplnou Studii bez zjevných vad a nedodělků převzít.

2.3. Lhůta pro kontrolu příslušných výstupů Objednatelem činí 3 pracovní dny. Pokud Objednatel z důvodu zjištěných vad nebo nedodělků požaduje úpravy, Zhotovitel příslušnou část díla upraví v souladu s pokyny Objednatele nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů a poskytne Objednateli v této lhůtě ke schválení upravenou část díla. Předávací protokol dílčí části díla může být podepsán oběma smluvními stranami až po odstranění nesouladu předložené části díla. Lhůty pro kontrolu a schválení jednotlivých částí díla nemají vliv na dobu sjednanou pro jejich předání Objednateli (odst. 2.1 tohoto článku smlouvy). Zhotovitel je povinen předložit

6. 

výstupy ke kontrole správnosti a úplnosti v dostatečném časovém předstihu tak, aby sjednané termíny předání výstupů byly dodrženy.

- 2.4. Komunikace Zhotovitele s Objednatelem bude probíhat také průběžně, na základě požadavků Objednatele budou prováděny dílčí úpravy návrhu Studie.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinnost součinnosti

1.1. Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem smlouvy podklady pro realizaci předmětu díla specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Prohlídka řešené lokality

1.2.1. Lokalita je volně přístupná.

1.3. Objednatel na své náklady zajistí geodetické zaměření řešené lokality v rozsahu dle požadavku Zhotovitele.

2. Informační povinnost

2.2. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o změnách kontaktních osob nebo kontaktních údajů a tyto údaje předat včas a písemně (též prostřednictvím e-mailu).

2.3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, o nevhodnosti podkladů a pokynů předaných mu Objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových pokynů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s veřejným zájmem.

V.

Cena a platební podmínky, sankce

1. Cena díla

1.1. Celková cena díla je sjednána ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

2. Platební podmínky

2.1. Cena předmětu plnění této Smlouvy bude Objednatelem uhrazena ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

2.2. **1. část ceny díla** ve výši 30 % z celkové ceny díla bude uhrazena po předání a prezentaci základního konceptu návrhu v sídle Objednatele (fáze 2.),

2. část ceny díla ve výši 70 % z celkové ceny díla bude uhrazena po převzetí všech částí díla (Studie se zpracovanými připomínkami a požadavky Objednatele a dotčených orgánů a správců inženýrských sítí) bez vad a nedodělků Objednatelem.

2.3. Cena bude hrazena bezhotovostně převodem ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele, uvedeného na faktuře. Cena je uhrazena odepsáním částky z účtu Objednatele.

3. Prodlení Objednatele
 - 3.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny vzniká Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok Zhotovitele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
4. Prodlení Zhotovitele
 - 4.1. V případě prodlení Zhotovitele s plněním předmětu smlouvy v termínech stanovených v ust. čl. III. odst. 2 má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Nárok Objednatele na náhradu škody není tímto ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
5. Společná ustanovení o sankcích
 - 5.1. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
 - 5.2. Pokud závazek splnit předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
 - 5.3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
 - 5.4. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

VI. Autorská práva

1. Vzhledem k tomu, že Studie je autorským dílem ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dílo“), poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci), a to k těmto účelům:
 - a) využití Díla jako podkladu pro zpracování navazujících stupňů projektové přípravy (projektových dokumentací) za účelem realizace navržených opatření a úprav veřejného prostranství a pro výkon souvisejícího dozoru projektanta,
 - b) uveřejnění, publikování a reprezentování Díla před orgány Objednatele a veřejností s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla,
 - c) projednání Díla s orgány Objednatele, dotčenými orgány státní správy a účastníky budoucích správních řízení,
 - d) rozmnožení Díla v neomezeném rozsahu s tím, že bude vždy uvedeno jméno autora Díla.
2. Objednatel je taktéž oprávněn Dílo jakkoliv upravit, jinak měnit, dokončit nehotové dílo, jakoukoliv jeho část, zařadit Dílo do souborného díla, spojit Dílo s jiným autorským dílem nebo jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě, na kterou Objednatel licenci nebo její část postoupí, a to i bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že dává výslovné svolení k takovým úpravám, změnám či spojení Díla. Zhotovitel výslovně souhlasí, že Objednatel nebo třetí osoba, na kterou Objednatel postoupí právo výkonu majetkových práv Zhotovitele k Dílu, může veškeré výše uvedené činnosti provádět i prostřednictvím jakýchkoli třetích osob.

3. Licence k užití Díla dle této Smlouvy se sjednává jako výhradní po dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu a neomezená co se týká množství a územního rozsahu. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za Dílo dle článku V. této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli v souladu s Autorským zákonem výkon autorského dohledu v průběhu užití Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci Objednateli poskytnout.

VII. Ukončení a zánik Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením od Smlouvy.
2. Každá ze stran může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení povinnosti druhou smluvní stranou, zejména:
 - pro neposkytnutí nutné součinnosti ze strany Objednatele;
 - pro prodlení Zhotovitele s předáním základního konceptu nebo kompletní Studie případně nesplnění jiného termínu plnění delšího než 15 dnů;
 - pro podstatné vady Studie, vzhledem ke kterým nebude Studie způsobilá k užití k zamýšlenému účelu.
3. Odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem, má nárok na úhradu části ceny odpovídající rozsahu částečného provedení činností dle Smlouvy.
4. Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností Zhotovitelem, nemá Zhotovitel nárok na úplatu ani úhradu nákladů vynaložených na činnost uskutečněnou do účinnosti odstoupení od Smlouvy.
5. Právo na úhradu části ceny má Zhotovitel také v případě ukončení Smlouvy dohodou popř. v případě neoprávněného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele.
6. Oznámení o odstoupení musí být písemné, doručeno druhé smluvní straně a je účinné dnem následujícím po dni jeho doručení, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.

VIII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní vztah vzniklý z této Smlouvy se řídí českým právem. Pokud nebylo v této Smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), v platném znění.
2. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je Objednateli doručena Smlouva podepsaná oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, po předchozí anonymizaci osobních údajů.
4. Smlouva je uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.



5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
6. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo nebo se v budoucnu stalo z jakýchkoliv důvodů neplatné, nezpůsobuje neplatnost ostatních částí Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvě porozuměly a na důkaz svého souhlasu s jejími ustanoveními připojují níže své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání studie Revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66

Příloha č. 2: Rozsah řešeného území

V Novém Jičíně dne 22-07-2025

Za Objednatele:



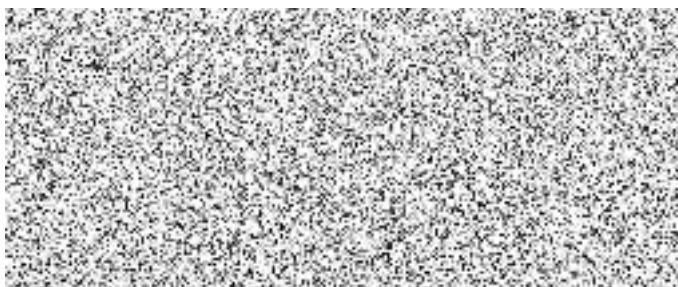
Ing. arch. Jitka Pospíšilová

V Novém Jičíně dne 22-07-2025

Za Zhotovitele:



Ing. arch. Jana Nguyen



G. *[Handwritten signature]*

Příloha č. 1

Zadání studie revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66**1. Úvod**

Předmětem studie revitalizace veřejného prostranství v okolí ZŠ Komenského 66 (dále jen „Studie“) je návrh architektonicko-urbanistického, dopravního a krajinářského řešení území v okolí ZŠ Komenského 66.

Součástí studie bude celkové zhodnocení stavu území, prostorových a kompozičních vazeb. Cílem je navrhnout kvalitní veřejné prostranství tak, aby umožňovalo užívání široké veřejnosti.

Tato studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektové dokumentace.

2. Stávající stav

V roce 2024 proběhla kompletní revitalizace blízkého sportoviště a v tomto území došlo k několika změnám (např. odstranění části plotu oddělujícího sídliště od areálu Komenského škol). Objednatel požaduje navázat na tuto realizaci ve smyslu řešení povrchů zpevněných ploch, zeleně a případného doplnění městského mobiliáře.

3. Vymezení a popis řešeného území

Řešené území je zakresleno v Příloze č. 2 smlouvy. Dotčené pozemky jsou uvedeny v následující tabulce. Identifikace je provedena na základě dat ČUZK, aplikace Nahlížení do KN k červenci 2025.

Katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí

Parcelní číslo	Vlastník	Výměra m²	Druh pozemku
část 176/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 74101 Nový Jičín	-	ostatní plocha
část 176/2	31 vlastníků (vlastníci přilehlých bytových domů č.p. 1725/5 a 1726/7)	-	ostatní plocha
176/3	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	208	ostatní plocha
176/11	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 74101 Nový Jičín	410	ostatní plocha
Část 176/15	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1,	-	ostatní plocha

	74101 Nový Jičín Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 74101 Nový Jičín		
176/16	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	33	ostatní plocha
část 246/1	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín	-	ostatní plocha
246/2	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 74101 Nový Jičín	926	ostatní plocha
část 246/3	Město Nový Jičín, Masarykovo nám. 1/1, 74101 Nový Jičín Hospodaření se svěřeným majetkem obce: Základní škola Nový Jičín, Komenského 66, příspěvková organizace, Komenského 571/66, 74101 Nový Jičín	-	ostatní plocha

4. Věcné požadavky

a. Zohlednění všech limitů ve využití území:

- Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inž. sítí (vč. teplovodu)
- Přeložky IS navrhovat jen v nezbytně nutném rozsahu

b. Urbanistické a funkční řešení

- Návrh úpravy veřejných prostranství

c. Dopravní řešení

- Návrh pěších tras
- Návrh řešení nového parkoviště z původního asfaltového hřiště (možnost rozšíření zpevněné plochy)

d. Krajinářské řešení

- Návrh úprav a doplnění zelených ploch a výsadby vzrostlé zeleně
- Zohlednit nařízenou náhradní výsadbu stromu (1 ks dub letní)
- Vzrostlá zeleň k zastínění navrhovaného parkoviště (jih a jihozápad)

e. Technická infrastruktura

- Návrh veřejného osvětlení

f. Architektonické řešení

- Návrh drobného městského mobiliáře (i v blízkosti workoutového hřiště)
- Návrh povrchů komunikací a zpevněných ploch
- Návrh místa parkování kol a koloběžek
- Návrh umístění discgolfového koše (prověřit jeho původní umístění)
- Zachování manipulační plochy pro příjezd HZS do atria ZŠ Komenského 66 z ulice Žižkova

5. Obsah studie

Finální studie bude členěna na dvě části, tj. analytickou a návrhovou část

5.1 Analytická část

Textová část

Grafická část

- Situace širších vztahů
- Koordinační situace (zejména zeleň, doprava, sítě tech. infrastruktury ve vztahu k polohopisu)
- Fotodokumentace
- případně další doprovodná schémata a výkresy (historické stopy, průhledy územím,...)

5.2 Návrhová část

Textová část

- Popis návrhu formou průvodní zprávy, a to na základě skutečností vzešlých z analytické části, upřesněného zadání a dialogu s Objednatelem.
- Odhad nákladů na realizaci

Grafická část

- Architektonicko-urbanistická situace návrhu (hlavní výkres)
- Koordinační situace
- Vizualizace návrhu formou zákresu do fotografie z lidské perspektivy v počtu 2 ks k využití pro prezentační účely Objednatele
- Referenční příklady pro jednotlivé úpravy (mobiilář, materiálové řešení zpevněných ploch, zeleň)
- případně další schémata a výkresy

Dokladová část

Doložení vyjádření nebo výsledků konzultace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí

6. Formální požadavky na hmotné výstupy

Studie bude odevzdána 1x v tištěné podobě ve formátu A3 a dále v digitální podobě ve formátu *.pdf. Výkresová část bude předána také ve formátu *.dwg nebo *.dgn, případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (*.shp) a textová část v *.DOC, *.XLS.

7. Podklady předané Objednatelem

- Adaptační strategie na změnu klimatu pro Nový Jičín (2020, CI2, o. p. s.)
<https://ekoweb.novyjicin.cz/zivotni-prostredi/adaptacni-strategie-na-zmenu-klimatu/>
- Výřez z digitální technické mapy (výškopis, polohopis, orientační vedení inženýrských sítí)

