



statutární město Plzeň
Technický úřad
Odbor rozvoje a plánování
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn



MAJ MMP
Škroupova 7
301 00 Plzeň

Spisová značka: XXXXX
Číslo jednací:
Vyřizuje:
e-mail:
telefon:

Plzeň 12. 4. 2017

Věc: Stanovisko TÚ k nakládání s majetkem města Plzně

- smlouvy o smlouvách budoucích kupních v souvislosti se stavbou „Nová Valcha - 5. Fáze/RD“

Na základě Vašeho dopisu zn. MMP/14050/17 ze dne 16. 1. 2017, který se týká žádosti o stanovisko k uzavření SOSB v souvislosti se stavbou „Nová Valcha - 5. Fáze/RD“, Vám zasíláme souhrnné stanovisko TÚ.

Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu č. 2012/003099/NS za účelem výstavby a provozování rodinných a bytových domů včetně TDI, na dobu určitou do 31. 12. 2022, bez možnosti ukončení

Dotčené pozemky v k.ú. Valcha - 5. fáze:

část p.č. 2429/61	vl. MP	kom, sad, VO sad
část p.č. 2429/199	vl. Třetí Valcha Development a.s. vl.	kontejner.stání, VO
část p.č. 2429/50	Třetí Valcha Development a.s. vl.	kom, sad, VO kom,
část p.č. 2429/62	MP	sad, VO chodník,
část p.č. 2429/34	vl. Třetí Valcha Development a.s. vl.	sad, VO VO VO
část p.č. 2429/138	MP vl. MP vl. MP	
p.č. 2429/58 p.č. 2429/148		

nájemní smlouvy výpovědí. Výstavba je realizována po jednotlivých fázích.

Souhlasíme s uzavřením SOSB na převod TDI v rozsahu 5. fáze (komunikace, chodník, kontejnerová stání a veřejné osvětlení) a sadových úprav na výše uvedených pozemcích do majetku města Plzně a správy SVSMP.

Dále souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na části pozemků p.č. 2429/199, 2429/34, 2429/50 vše k.ú. Valcha viz. zakres (zeleně) v GP 2560-93/2016, kromě části pozemku s trafostanicí, která bude dle koordinační situace v blízkosti křižovatky SO 100 pátevní komunikace a SO 106 komunikace trafostanice. Trafostanice nebude ve vlastnictví města Plzně.

S převzetím TDI do majetku města a svěřením do správy SVSMP souhlasíme za těchto podmínek:

- 1) Musí být splněny podmínky územního rozhodnutí. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP.
Jakákoliv změna oproti odsouhlasené dokumentaci musí být předem schválena SVSMP.
- 2) Ke dni předání musí být stavba TDI dokončena v kompletním rozsahu podle územního rozhodnutí. Stavba musí být bez vad a nedodělků.
- 3) Součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby - projekty, zaměření skutečného provedení stavby, příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů atd.
- 4) Stavba TDI musí být výhradně na pozemcích v majetku města Plzně. Pokud by některá část předávané TDI zasahovala do cizího pozemku, musí být nejpozději s převodem převedena do majetku města Plzně i příslušná část pozemku nebo musí být zřízeno věcné břemeno ve prospěch města Plzně (inženýrské sítě).
- 5) Na předávanou stavbu bude poskytnuta záruka po dobu 5 let od kolaudace
- 6) Musí být dodrženy městské standardy TDI

SVSMP převezme do své správy komunikaci pouze za podmínky, že OSI MMP převezme její odvodnění.

Souhlasíme s uzavřením SOSB kupní na převod níže uvedené infrastruktury do majetku města Plzně do správy OSI MMP v rozsahu dle přiložené situace:

1. vodovodního řadu V1 - V6 a část vodovodního řadu budovaného ve 4. fázi na pozemku p. č. 2429/61 k. ú. Valcha,
2. splaškové kanalizace S, S1, S2, S3, S4, S5,
3. dešťové kanalizace D1 - D10,
4. odvodnění komunikací pomocí uličních vpustí za podmínky, že komunikace budou převedeny do majetku města Plzně do správy SVSMP. Pro uliční vpusti požadujeme použít plastové mříže certifikované pro zatížení D400.
5. dešťové kanalizace na pozemcích p. č. 2350/5, 2350/4, 2331/18, 2331/58 a 2434/1, k.ú. Valcha budované v rámci 1. fáze

a za níže uvedených podmínek:

dodržení všech vydaných stanovisek k předmětné stavbě, zástupci VODÁRNY PLZEŇ a.s. a OSI MMP budou přizváni:

1. k zahájení stavby (předání staveniště),
2. k monitoringu kanalizační sítě průmyslovou kamerou,
3. ke zkoušce těsnosti kanalizačních stok,
4. k technické přejímce,
5. k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souvislosti s vydáváním kolaudačního souhlasu.

předání na OSI MMP:

1. kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby (potvrzená razítkem a podpisem),
2. záznamu z kamerové prohlídky kanalizací,
3. geodetického zaměření včetně digitální podoby na datovém nosiči,
4. zápisu o odevzdání a převzetí stavby,
5. kolaudačního souhlasu a veškerých obvyklých dokladů.

Stavba vodohospodářských sítí a odvodnění komunikací musí být realizována dle předložené projektové dokumentace ve stupni DSP pro SO vodovod a kanalizace a SO pozemní komunikace. Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a písemně odsouhlaseny.

Převzetí jednotlivých úseků VHI, vždy po jejich dokončení, je možné za předpokladu, že kanalizace bude předávána po funkčních úsecích, tj. úsek zakončený kanalizační šachtou, vodovodní řady budou zokruhovány.

Trasa přebíraných sítí musí vést po pozemcích v majetku města Plzně. V případě, kdy síť nebo její část bude uložena v soukromých pozemcích, požadujeme zřízení služebnosti.

K převzetí stavby „Dešťová kanalizace a komunikace Valcha, ulice Sulkovská, stoka I -1. etapa“ (řešené ve stanovisku MMP/66326/17 ze dne 12. 4. 2017) do majetku města Plzně musí dojít před nebo současně s převodem dešťové kanalizace budované v rámci stavby „Nová Valcha - 5. Fáze/RD“ a části dešťové kanalizace budované v rámci 1. Fáze.

SOSB doporučujeme uzavřít až po vydání územního rozhodnutí.

Upozorňujeme, že toto stanovisko je platné po dobu dvou let od data vydání.

Statutární město Plzeň Odbor
rozvoje a plánování Magistrátu
města Plzně

XXXXXXXXXXXX

Na vědomí: SVSMP
Seznam příloh: dle textu

www.plzen.eu