

SMLOUVA O DÍLO

čj. GOAML 60.10/08

o provádění údržby a servisu výtahu

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 355/7, 35301 Mariánské Lázně
zastoupené: Mgr. Miloslavem Pelcem, v zastoupení Mgr. Klárou Tesařovou
IČO: 47723394
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 8875340207/0100
zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení RED-IZO: 600008991

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

D-PRODUKT, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart
IČO: 25089161
DIČ: CZ25089161
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Vladimír König
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 10380

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- Zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy; a
- Zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „**Moderní učebny GOAML – Část 3 „Výtah“ (2. vypsání)**“, vyhlášené dne 3. 6. 2026 Karlovarským krajem jakožto centrálním zadavatelem (dále jen „centrální zadavatel“) nadlimitní veřejné zakázky soutěžené formou otevřeného řízení (dále jen „veřejná zakázka“) a výběr dodavatele a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne 14. 7. 2025 usnesením č. RK 874/07/25 a
- Zhotovitel v rámci plnění Veřejné zakázky uzavřel s objednatелеm Smlouvu o dílo na vestavbu výtahu v budově školy, na základě, které zhotovitel realizuje dílo spočívající v realizaci stavby a uvedení do provozu výtahu na základě projektové dokumentace (dále jen „výtah“);
- Objednatel má zájem na bezpečném provozování výtahu v souladu s platnými předpisy vztahujícími se k provozování tohoto zařízení;
- Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. smlouvy tím, že řádně a včas v dohodnutých termínech bude provádět po dobu 60 měsíců, tzn. po celou dobu záruční lhůty výtahu, servisní činnost. Jedná se zejména o provedení předepsaných služeb v souladu s pokynem výrobce zařízení a v rozsahu a režimu provádění prací dle ČSN 27 4002 *Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Provoz a servis výtahů* v platném znění a ČSN 27 4007 *Bezpečnostní předpisy pro výtahy – Prohlídky a zkoušky výtahů v provozu*.

II. Specifikace díla

- 2.1 Rozsah a četnost servisních služeb a další podmínky jejich provádění jsou uvedeny v Příloze č. 1 smlouvy.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo po celou dobu trvání této smlouvy, v termínech a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 3.2 Zhotovitel zahájí provádění díla bezprostředně po řádném předání vestavby výtahu objednateli.
- 3.3 Místem plnění je budova Gymnázia a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace, Ruská 355/7, 353 01 Mariánské Lázně.

IV. Cena a způsob její úhrady

- 4.1 Smluvní strany si za plnění dle této smlouvy sjednali paušální cenu, která za celou dobu trvání smlouvy činí:

Cena bez DPH **81.000 Kč**

(slovy: osmdesát jedna tisíc korun českých)

DPH **17.010 Kč**

(slovy: sedmnáct tisíc deset korun českých)

Cena včetně DPH **98.010 Kč**

(slovy: devadesát osm tisíc deset korun českých)

(dále jen „cena“)

- 4.2 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci díla, odvoz a uložení odpadu, dopravu, úklid apod.). Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny. Zhotovitel výslovně

prohlašuje, že součástí ceny jsou i veškeré náklady spojené se splněním případných podmínek rozhodnutí orgánů veřejné správy.

- 4.3 Objednatel nemůže na cenu poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude fakturovaná čtvrtletně zpětně, přičemž fakturace bude vždy ve výši 1/10 ceny dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.
- 4.5 Splatnost faktury – daňového dokladu je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH, bude DPH účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.7 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Objednatel se zavazuje zajistit používání a provoz výtahu a plnit základní povinnosti vlastníka/provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002, zejména bezodkladně informovat zhotovitele v případech uvedených v čl. 4.3 této normy a zohlednit výsledky posouzení zjištěných rizik výtahu v provozu.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit službu dispečinku (Hot-line) pro hlášení poruch a havárií v režimu 24/7.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vypracovat plán a harmonogram pravidelné preventivní údržby a předat jej objednateli do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle termínů počítaných na hodiny uvedených v této smlouvě, je objednatel vůči němu oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s prováděním preventivní údržby, prohlídek, prověrek či zkoušek vyžadovaných ČSN či sjednaných ve smlouvě je objednatel vůči němu oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský

- zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. odst. 5.2 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s plněním povinností dle ustanovení čl. V. odst. 5.3 smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou (mimo porušení povinností uvedených v předchozích odstavcích 6.1, 6.2, 6.3 a 6.4 tohoto článku smlouvy), je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 200,- Kč. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
- 6.6 Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 6.7 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,1 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

VII. Trvání smlouvy

- 7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 60 měsíců.
- 7.2 Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Za podstatné porušení podmínek smlouvy smluvní strany považují:
- opakované (ve 3 a více případech) nedodržení dohodnutých termínů preventivní údržby, prohlídek, prověrek či zkoušek zhotovitelem o více jak 15 dnů,
 - opakované (ve 3 a více případech) prodlení zhotovitele s plněním předmětu smlouvy dle termínů počítaných na hodiny;
 - opakovaná (ve 3 a více případech) nedostupnost služby dispečinku (Hot-line) pro hlášení poruch a havárií;
 - opakované (ve 3 či více případech) neuhrazení fakturované částky objednatelem do 30 dnů ode dne splatnosti příslušného řádně doručeného daňového dokladu.
- 7.4 Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
- 7.5 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené touto smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody způsobené nedodržáním termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Kontaktní osoby

- 8.1 Kontaktními osobami objednatele při provádění díla jsou:
- a) Mgr. Klára Tesařová, tel:
 - b) Jitka Bělohoubková, tel: 7
- 8.2 Kontaktními osobami zhotovitele při provádění díla jsou:
- a) Vladimír König, jednatel, tel.:
 - b) Jan Placek, obchodní zástupce

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém započne běžet záruka za jakost díla dle Smlouvy o dílo na pořízení nového elektrického výtahu v budově školy, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv provede objednatel, kontakt pro doručení oznámení o vkladu druhé smluvní straně - datová schránka: iebzqxh. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv smlouvu v jím požadovaném rozsahu.
- 9.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Technická specifikace a rozsah požadovaných služeb a prací – servisní činnost
- 9.6 Vztahy smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7 Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 9.8 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástup.

V Mariánských Lázních, dne 22.7.2025

V Mariánských Lázních, dne 22.7.2025

D-PRODUKT s.r.o.
Vladimír König, jednatel

Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně,
příspěvková organizace
Mgr. Klára Tesařová, statutární zástupce ředitele