



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY **„Šternberk – výtah ZŠ nám. Svobody“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **362/25/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Objednatel: | Město Šternberk |
| zastoupený: | Ing. Stanislavem Orságem, starostou |
| sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| DIČ: | CZ 00299529 |
| ID datové schránky | ud7bzn4 |
| číslo účtu: | 19-1801688399/0800 |
| dále jen „objednatel“ | |
| a | |
| 2. Zhotovitel: | KONE a.s. |
| zastoupený: | Ing. Ivan Smolík, na základě plné moci |
| sídlo: | Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6 |
| IČO: | 00176842 |
| DIČ: | CZ00176842 |
| ID datové schránky | ycuetb3 |
| číslo účtu: | 2015980207/2600 |

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dílo – dodávka a montáž výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně veškerých stavebních prací HSV a PSV a veškerých dalších nákladů, které budou v souvislosti se zhotovením díla účtovány.

Výtah bude umístěn v přístavbě k budově základní školy, náměstí Svobody 1264/3, Šternberk, jejíž zhotovení je součástí díla.

Specifikace výtahu:

KONE MONOSPACE300DX, nosnost 630kg, 1m/s, 4/4, průchozí provedení

Výtah v celonerezovém provedení, dále viz Technická specifikace + dispoziční výkresy výtahu + 3D design výtahu.

Provedení dle platných právních předpisů a ČSN, zejména ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50 a NV 122/2016 Sb., vč. posouzení shody a všech příslušných dokumentů. Dodržení podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pokud nejsou v rozporu s požadavky níže.

- trakční bez strojovny KONE MONOSPACE 300DX;
- automatické dveře;
- požární odolnost dle EN81-58 / EW60;
- gong a hlásič pater v kabině;
- nízká hlučnost výtahu – maximálně 50 dB ve vzdálenosti 1 m od dveří výtahu;
- funkce a vybavení výtahu: obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, sběrné zařízení směrem dolů, stěny klece – provedení antivandal, dotyková tlačítka, zrcadlo, madlo, okopové lišty, LED osvětlení kabiny, digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích (LED);
- plynulá charakteristika rozjezdu a zastavení;
- přesné zastavení výtahu ve stanicích +/-5 mm;
- automatický dojezd do nejbližší stanice při výpadku proudu;
- nátěr podlahy šachty protiprašným nátěrem;
- venkovní výtahová šachta – prosklená, případně částečně prosklená ocelová konstrukce;
- průchozí výtah se 4 stanicemi – nástup vně budovy (snížené přízemí), výstup 1.NP, 2.NP, 3.NP v budově;
- požadovaná nosnost – 1 osoba se sníženou schopností pohybu na invalidním vozíku s asistencí, příp. 4 osoby;
- ovládání – pouze osoba oprávněná, tj. asistent, pedagogové, úklid apod.,
- materiálové řešení – vyšší standard;
- bez požadavku na evakuační výtah.

2. Název stavby: Šternberk – výtah ZŠ nám. Svobody.

3. Místo realizace: Šternberk, náměstí Svobody, parcela parc. č. 488 v k.ú. Šternberk.

III. Lhůty a termíny

1. Zahájení realizace stavby navazuje na termín dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž řádné vyhotovení předpokládá i existenci všech potřebných správních rozhodnutí, nutných pro provádění stavby. Projektovou dokumentaci i potřebná správní rozhodnutí zabezpečuje zhotovitel na základě samostatné smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby zahájit stavební práce na stavbě. Zahájením se v tomto případě rozumí fyzický výkon stavebních prací na místě stavby. Zhotovitel je však oprávněn, pokud to stav projektové dokumentace a příslušná správní rozhodnutí dovolují, zahájit stavební práce i před dokončením projektové dokumentace pro provedení stavby. O tomto dřívějším zahájení je však povinen zhotovitel informovat písemně objednatele a vyžádat si jeho souhlas.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit zhotovování stavby a předat ji objednateli nejpozději

do 120 dnů od předání projektové dokumentace, ale nejpozději do 31.03.2026.

Tento termín je termínem limitním a nelze jej překročit za žádných podmínek.

4. Pokud z důvodu na straně objednatele dojde k prodlevě v termínu zahájení stavebních prací, ne však o více jak 15 kalendářních dnů, je zhotovitel provést taková organizační a technologická opatření, která zabezpečí dokončení a předání stavby ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel do 1 týdne ode dne zahájení stavby předloží objednateli podrobný časový harmonogram postupu provádění stavebních prací a postupu v dodávkách a montáži technologie. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech či provozních souborech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. V tomto harmonogramu je zhotovitel povinen označit tzv. milníky výstavby. V rámci milníků výstavby je zhotovitel povinen v harmonogramu přesně stanovit, jaké části díla budou v příslušném čase provedeny.
6. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytnou dodatečné nebo nepředvídané stavební práce je povinností zhotovitele tyto práce, nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy provést, aniž by mu příslušel jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny či změnu lhůt či termínu dokončení stavby. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace a všech potřebných průzkumů a nese riziko vyplývající z nepřesnosti či chyby těchto podkladů.
7. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytnou dodatečné nebo nepředvídané stavební práce vyžádané objednatelem nad rámec zpracované a objednatelem odsouhlasené projektové dokumentace je povinností zhotovitele tyto práce, nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy provést, ale v takovém případě má zhotovitel nárok na zvýšení sjednané ceny a pokud to povaha Objednatel vyžádaných dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací vyžaduje, i na změnu lhůty pro dokončení stavby.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	2 195 000 Kč
<u>Výše DPH sazba 21 %</u>	<u>460 950 Kč</u>
Cena díla včetně DPH celkem	2 655 950 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohy č. 1 této smlouvy.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.
2. Veškeré práce budou probíhat za nepřerušného provozu školy. Zhotovitel je povinen při realizaci provést taková bezpečnostní opatření, která s maximálně možným efektem vyloučí přístup ke staveništi a vyloučí zranění žáků, rodičů, pracovníků či návštěvníků školy. O rozsahu nezbytných bezpečnostních opatření se obě smluvní strany dohodnou před zahájením dodávky a montáže výtahu.
3. Zhotovitel je povinen v rámci organizace práce zabezpečit, aby v zájmu ochrany žáků docházelo k minimálnímu střetávání jeho pracovníků či pracovníků poddodavatelů se žáky. Z tohoto důvodu je pohyb pracovníků v rámci školy zakázán mimo nezbytně nutné trasy k přístupu k jednotlivým stanicím a strojovně. Stejně tak není možné provádět přesun materiálu přes vnitřní prostory školy, kde probíhá pohyb žáků.
4. Bude-li pro provádění díla nezbytný pohyb pracovníků zhotovitele či jeho poddodavatelů nebo stavebního materiálu přes vnitřní prostory školy, které nejsou aktuálně dotčeny pracemi, musí zhotovitel informovat objednatele nejméně jeden den předem s vymezením doby, kdy k takovému pohybu osob dojde a objednatel zabezpečí, aby se po tuto dobu v těchto prostorách nepohybovaly děti a případně ani zaměstnanci školy.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět práce na díle každý kalendářní den, a to od 6:00 do 20:00 hodin.
6. V rámci zařízení staveniště musí zhotovitel vybudovat vlastní sociální zázemí pro své pracovníky či pracovníky svých poddodavatelů. Používání sociálních zařízení školy je přísně zakázáno.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla limit hlučnosti podle hygienických předpisů a přijmout veškerá opatření k maximálnímu omezení hlučnosti, prašnosti a otřesů při provádění stavby tak, aby nedocházelo k nadbytečnému omezování výuky v přilehlých učebnách. Zhotovitel je povinen učinit taková hygienická opatření, která minimalizují negativní vliv stavby na provoz školy i na životní prostředí. Zhotovitel bude v této souvislosti dbát pokynů a příkazů pověřených pracovníků objednatele (školy) a bude je v plné míře realizovat.
8. Vzhledem k tomu, že v areálu školy se nachází zpevněné cesty a chodníky a udržované travnaté plochy, je zhotovitel povinen pořídit před zahájením prací jejich fotodokumentaci a následně po dokončení stavby uvést veškeré plochy do původního stavu.
9. Pokud budou prováděné stavební práce navazovat nebo jakkoliv se dotýkat stávajících konstrukcí budovy, je povinností zhotovitele zabezpečit ochranu stávajících konstrukcí, aby nedošlo k jejich poškození.
10. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
11. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje či zajistí nonstop centrální dispečink se stálou obsluhou, na který budou uživatelé výtahu volat v případě poruchy. Za nonstop centrální dispečink se stálou obsluhou se nepovažuje volání na mobilní telefon na jiné místo než do dispečinku, volání na záznamník či zasílání emailů nebo sms.

VIII. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má stavba v době jejího předání a dále odpovídá za vady stavby zjištěné v záruční době.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta je pro stavbu sjednána v délce:
 - na stavební práce a dodávky v délce **60 měsíců**
 - na technologickou část stavby v délce **36 měsíců**.
6. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady stavby, za které zhotovitel odpovídá.
7. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
11. V případě dalších reklamací je zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
12. Zhotovitel je povinen nastoupit ve sjednané lhůtě k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace objednatelem je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
14. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že nebude možné tento

termín s ohledem na objektivní skutečnosti dodržet, zabezpečí zhotovitel nezbytná dočasná opatření zajišťující provoz díla a navrhne termín definitivního odstranění vady.

15. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že nebude možné tento termín s ohledem na objektivní skutečnosti dodržet, zabezpečí zhotovitel nezbytná dočasná opatření zajišťující provoz díla a navrhne termín definitivního odstranění vady.
16. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
17. V záruční době je zhotovitel povinen provádět pravidelný servis dodaných technologických zařízení předepsaný jejich výrobcem či právními předpisy. Záruční servis zahrnuje veškeré činnosti související s řádným provozem technologických zařízení, včetně dodávky a montáže veškerých náhradních dílů či prvků a komponentů. Součástí záručního servisu nejsou pouze náklady na nákup běžného spotřebního materiálu (tj. předměty postupné spotřeby apod.) za ceny v místě a čase obvyklé, jeho doprava a fyzická výměna však ano.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 9.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž

zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

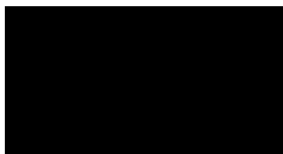
Příloha č. 1 - obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 25.06.2025, usnesením č. 2218/52.

Za objednatele dne: viz el. podpis

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta



Za zhotovitele dne: viz el. podpis



Ing. Ivan Smolík
na základě plné moci