



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „Šternberk – výtah ZŠ nám. Svobody“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **361/25/S/OPŠK**

I. Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 1. Objednatel: | Město Šternberk |
| zastoupený: | Ing. Stanislavem Orságem, starostou |
| sídlo: | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO: | 00299529 |
| DIČ: | CZ 00299529 |
| ID datové schránky | ud7bzn4 |
| číslo účtu: | 19-1801688399/0800 |

dále jen „objednatel“

a

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | KONE a.s. |
| zastoupený: | Ing. Ivan Smolík, na základě plné moci |
| sídlo: | Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6 |
| IČO: | 00176842 |
| DIČ: | CZ00176842 |
| ID datové schránky | ycuetb3 |
| číslo účtu: | 2015980207/2600 |

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

- Účelem uzavření této smlouvy je vypracování dokumentace s názvem:
„Šternberk – výtah ZŠ nám. Svobody“
v rozsahu uvedeném v článku III. této smlouvy a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 13.05.2025.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
- Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI., odst.6. smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku „Šternberk – výtah ZŠ náměstí Svobody“ (dále jen dílo).

Předmětem díla je poskytnutí plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provádění stavby.

2. Předmětem řešení je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru – přístavby výtahu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace k budově Základní školy náměstí Svobody 1264/3 ve Šternberku, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, vč. příslušné inženýrské činnosti. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby, včetně výkazů výměr ve formě položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhl. č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí současně odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Do projektu budou zakomponovány požadavky zásad významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH) v oblasti oběhového hospodářství (70 % odpadu recyklovat).

Požadavky na výtah:

Provedení dle platných právních předpisů a ČSN, zejména ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50 a NV 122/2016 Sb., vč. posouzení shody a všech příslušných dokumentů. Dodržení podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, pokud nejsou v rozporu s požadavky níže.

- trakční bez strojovny;
- automatické dveře; požární odolnost dle EN81-58 / EW60;
- gong a hlásič pater v kabině;
- nízká hlučnost výtahu – maximálně 50 dB ve vzdálenosti 1 m od dveří výtahu;
- funkce a vybavení výtahu: obousměrné dorozumívací zařízení s použitím GSM, sběrné zařízení směrem dolů, stěny klece – provedení antivandal, dotyková tlačítka, zrcadlo, madlo, okopové lišty, LED osvětlení kabiny, digitální signalizace polohy klece a směru jízdy ve všech stanicích (LED);
- plynulá charakteristika rozjezdu a zastavení, přesné zastavení výtahu ve stanicích +- 5 mm;
- automatický dojezd do nejbližší stanice při výpadku proudu;
- nátěr podlahy šachty protiprašným nátěrem;
- venkovní výtahová šachta – prosklená ocelová konstrukce;
- průchozí výtah se 4 stanicemi – nástup vně budovy (snížené přízemí), výstup 1.NP, 2.NP, 3.NP v budově;
- požadovaná nosnost – 1 osoba se sníženou schopností pohybu na invalidním vozíku s asistencí, příp. 4 osoby;
- ovládání – pouze osoba oprávněná, tj. asistent, pedagogové, úklid apod.;
- materiálové řešení – vyšší standard;
- bez požadavku na evakuační výtah.

3. Rozsah díla:

Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni a rozsahu:

- a) předprojektová příprava – průzkumné a přípravné práce
- b) projektová dokumentace pro povolení záměru vč. inženýrské činnosti
- c) projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazů výměr (VV) v podrobnosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Předprojektová příprava – zahrnuje průzkum dostupných podkladů, prohlídku na místě, monitoring současného stavu vč. příslušných průzkumů (např. průzkum podmínek založení stavby, průběhu areálových sítí, ...), podrobné zaměření stávajícího stavu a příslušné další podklady.

Projektová dokumentace

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby včetně výkazů výměr ve formě položkového rozpočtu v podrobnosti dle vyhl. č.169/2016 Sb.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím (zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb)

Pokud by byly v pravomocném povolení stavby stanoveny podmínky, které by nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zpracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, tj. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

Projektová dokumentace a další požadované doklady musí být předány objednateli ve vyhotoveních v písemné a digitální formě následovně:

- 2 písemná a 1 digitální vyhotovení (formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc) dokumentace pro povolení stavby – vč. dokladové části, fotodokumentace atd. (formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf).
- 4 písemná a 1 digitální vyhotovení dokumentace pro provádění stavby budou objednateli předána do 14 dnů od nabytí právní moci povolení stavby, a budou případně aktualizována o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy. Výkazy výměr ve formě položkového rozpočtu budou zpracovány v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. Dokumentace bude objednateli předána na CD, DVD nebo flesh disk nosiči (formát výkresů: *.dwg, *.pdf.; formát textů: *.doc; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf).

Rozpočty musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – po jednotlivých stavebních oddílech. Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby, vč. nákladů na bourací práce, likvidaci veškerých vzniklých odpadů, a uvedení stavby do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Inženýrská činnost

Inženýrská činnost zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele a projednávání stavby v rozsahu potřebném k povolení záměru a příslušných dalších rozhodnutí orgánů státní správy, stavebními úřady, organizacemi a osobami, poskytovateli služeb a dalšími institucemi, včetně obstarání, podání a převzetí všech souvisejících podkladů, dokladů, dokumentů a přebírání písemností souvisejících s vedeným řízením, včetně vzdání se práva na odvolání, s výjimkou přijímání závazků k tíži objednatele

Doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení budou součástí dokladové části PD. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č.1, 2 dokumentace pro povolení stavby budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.

Součástí inženýrské činnosti dle této smlouvy není řešení majetkoprávních záležitostí v případě dotčení práv třetích osob a úhrada správních poplatků.

Výkon IČ končí předáním pravomocného povolení záměru a oznámením o ověření dokumentace pro povolení stavby stavebním úřadem. Uvedené musí být předáno do 14 dnů od nabytí právní moci povolení záměru.

4. Objednatel požaduje po zhotoviteli svolání minimálně 2 výrobní výbory v průběhu zhotovování díla (příčemž 1. výrobní výbor proběhne po dokončení průzkumných a přípravných prací). Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
5. Před vyhotovením čístopisů PD svolá zhotovitel mimo uvedené 2 výrobní výbory závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.

6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.
7. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
8. Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
9. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Zhotovitel projektovou dokumentaci a výkon inženýrské činnosti zpracovává jako součást svého plnění spočívajícího ve zhotovení smlouvené stavby, na jejíž zhotovení je uzavřena samostatná smlouva. Projektová dokumentace (každý její stupeň) a správní rozhodnutí jako výsledek inženýrské činnosti slouží jako nezbytné podklad pro zhotovení stavby.

V. Doba plnění

1. Dílo bude objednateli předáno v rozsahu dle článku III., bod 3. této smlouvy v termínu:
do 120 dnů od podpisu smlouvy o dílo, nejpozději však do 15.10.2025
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VII. Podklady

1. Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VIII. Kvalitativní podmínky

1. V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, platné v době plnění. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje prováděcí projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;

- b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích a výrobních výborech, vč., vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

X. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Předprojektová příprava	10 000 Kč
PD	115 000 Kč
Inženýrská činnost	25 000 Kč
Cena za dílo bez DPH celkem	150 000 Kč
DPH 21 %	31 500 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	181 500 Kč

V ceně jsou zahrnuty správní poplatky.

2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit DPH podle úrovně platné v době fakturace.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetního) dokladu (faktury), vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury. Faktura bude zaslána elektronickou formou prostřednictvím datové schránky nebo na e-mail: podatelna@sternberk.cz. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
- adresa objednatele,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Předání díla

1. Ve smluveném termínu bude dílo objednateli předáno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně

závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).

4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel projektovou dokumentaci a výkon inženýrské činnosti zpracovává jako součást svého plnění spočívajícího ve zhotovení smlouvené stavby, na jejíž zhotovení je uzavřena samostatná smlouva. Projektová dokumentace (každý její stupeň) a správní rozhodnutí jako výsledek inženýrské činnosti slouží jako nezbytné podklad pro zhotovení stavby. Vady v těchto činnostech jdou k tíži zhotovitele.
3. Záruční doba se nesjednává, protože zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace a její soulad se všemi právními a technickými předpisy až do uplynutí doby životnosti zhotovené stavby.
4. Pokud se v projektové dokumentaci zpracované zhotovitelem vyskytne jakákoliv vada či nepřesnost, je povinností zhotovitele takovou vadu či nepřesnost odstranit či napravit, aniž by to mělo vliv na zhotovení stavby. Zhotovitel je poté povinen předat objednateli opravený stav PD. Veškeré vady či nepřesnosti odstraňuje zhotovitel bezplatně
5. Pokud vydané správní rozhodnutí (povolení záměru) bude vinou nebo opomenutím zhotovitele obsahovat právní vady, nese zhotovitel veškeré náklady z toho vyplývající.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
7. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
8. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během životnosti zhotovené stavby.
9. Případně zjištěné vady budou reklamovány objednatel bezodkladně, písemně.
10. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

XIV. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínu plnění ze strany zhotovitele dle čl. V., bod 1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI.

Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 9.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.

- Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
 8. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
 9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb. o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě.
 12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
 13. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
 14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
 15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

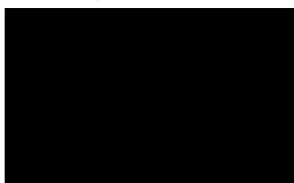
Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 25.06.2025, usnesením č. 2218/52.

Za objednatele dne: viz el. podpis

Za zhotovitele dne: viz el. podpis

.....
Ing. Stanislav Orság, starosta



.....
Ing. Ivan Smolík
na základě plné moci

