

Dohoda (dodatek) č. 3 o změně

(kumulativní novaci)

SMLOUVY O DÍLO

č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE

č. objednatele: 524/2023

podle ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále též „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Přestice

Se sídlem: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přestice

IČ: 00257125

Zastoupené: Mgr. Tomášem Chmelíkem, starostou

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Společnost ČOV Přestice

1. STRABAG Water s.r.o. – správce

2. K&K TECHNOLOGY a.s. – druhý společník

Se sídlem: 1. Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

2. Koldinova 672, 339 01 Klatovy II

IČ: 1. 01706446

2. 64833186

DIČ: CZ 1. CZ01706446

2. CZ6483 186

Spisová značka: 1. v obchodním rejstříku vedená u Městského soudu v Praze C 340448

2. v obchodním rejstříku vedená u Krajského soudu v Plzni B 531

zastoupená 1. Ing. Přemysl Neumajer, jednatel

1. Ing. Jindřich Tautman, jednatel

(dále jen zhotovitel)

I.

1. Objednatel a zhotovitel spolu uzavřeli dne 14.9.2023 smlouvu o dílo č. zhotovitele: 1-01-23-001-KCAE, č. objednatele: 524/2023, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen jako "smlouva o dílo"), ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2024 a dodatku č. 2 ze dne 1.10.2024, jejímž předmětem je provedení díla smlouvou o dílo označeného jako „Přestice – modernizace ČOV“.
2. S přihlédnutím k tomu, že:
 - a) Po uzavření smlouvy o dílo byla objednateli dále ze strany zhotovitele navržena změna řešení Rozdělovacího objektu a Odlehčovací komory zahrnující optimalizaci uspořádání obou objektů vytvořením sloučeného železobetonového monobloku a provedení železobetonových konstrukcí tohoto monobloku systémem z tzv. černé vany na tzv. bílou vanu, kdy oproti původnímu řešení, kde je vodotěsnost konstrukce zajišťována z vnitřní strany aplikovanou hydroizolační stěrkou a vnější ochrana konstrukce je prováděna souvrstvím ochranných vrstev a izolační PVC svařovanou fólií, je u navrhovaného konstrukce vodotěsnost a ochrana před mikrotrhlinami zajištěna samotnou železobetonovou konstrukcí s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany je ochrana proti vlivům prostředí zajištěna asfaltovým nátěrem. Dále byla objednateli zhotovitelem navržena úprava přelivných hran navrhovaného monobloku Rozdělovacího

objektu a Odlehčovací komory, související úprava ocelových konstrukcí a zámečnických prvků dle nového uspořádání. Řešení tzv. bílé vany pak představuje efektivnější způsob zajištění vodotěsnosti železobetonových konstrukcí, kdy se jím předchází vzniku případných vad v případě nesprávného provedení souvrství ochranných vrstev a izolační PVC svařované fólie. Řešení v podobě sloučení Rozdělovacího objektu a Odlehčovací komory do monobloku pak představuje efektivnější řešení pro realizaci předmětného díla a efektivnější řešení budoucího fungování, údržbu a obsluhu čističky odpadních vod (ČOV). Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 514.107,19 Kč bez DPH a méněpráce částkou 414.450,50 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou Rozdělovacího objektu a Odlehčovací komory sloučením do monobloku a souvisejícími pracemi dle návrhu zhotovitele.

- b) Po uzavření smlouvy o dílo byla objednateli dále ze strany zhotovitele navržena změna nátokového potrubí pro dosazovací nádrže spočívající v náhradě původního potrubí nátoky do dosazovacích nádrží z černé oceli potrubím z polyethylenu (PE) včetně tvarovek a spojů. Důvodem je vyloučení přechodových spojů z nerez oceli na černou ocel v úrovni dna nádrží, které mohou způsobovat galvanickou korozi dotčených materiálů a ta může významně ovlivňovat budoucí životnost použitých materiálů a provoz ČOV. Změna dále zahrnuje úpravu vystrojení stávající armaturní šachty v návaznosti na použití potrubí z PE a pro napojení dosazovací nádrže na odtok z aktivací nádrže, kdy v návaznosti na provoz ČOV je třeba měnit průtok mezi aktivací nádrží a dosazovací nádrží a za tím účelem se navrhuje umístit do armaturní komory tvarovku (T kus). Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 668.204,31 Kč bez DPH a méněpráce částkou 144.838,42 Kč bez DPH. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou nátokového potrubí pro dosazovací nádrže spočívající v náhradě původního potrubí nátoky do dosazovacích nádrží z černé oceli potrubím z polyethylenu (PE) včetně tvarovek a spojů.
- c) V návaznosti na navrženou změnu dle čl. I. odst. 2 písm. b) této dohody navrhl zhotovitel po uzavření této smlouvy objednateli změnu v podobě rozšíření armaturní šachty u aktivací nádrže AN1 zahrnující úpravu půdorysných rozměrů stávající armaturní šachty u aktivací nádrže, kdy z důvodu zachování provozu ČOV při realizaci DN1 (dosazovací nádrž 1) je nutno přesunout šachtu Š8 a tím i upravit vystrojení stávající armaturní šachty (AŠ) (v souvislosti se změnou vystrojení stávající armaturní šachty v návaznosti na použití potrubí z PE a pro napojení dosazovací nádrže na odtok z aktivací nádrže). Pro zajištění prostoru pro vystrojení této AŠ zhotovitel navrhl AŠ z jedné strany půdorysně rozšířit. Změna vystrojení AŠ pro přepouštění z aktivací do dosazovací nádrže je nutná pro zachování provozu ČOV. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 26 834,93 Kč méněpráce. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou v podobě rozšíření armaturní šachty u aktivací nádrže AN1 zahrnující úpravu jejích půdorysných rozměrů.
- d) Po uzavření smlouvy o dílo byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem z kontrolního dne č.47 ze dne 11.2.2025, pod bodem 47/2 na nevhodnost použití vytěženého materiálu kolem dosazovací nádrže DN1 pro zpětné zasypy, neboť tento materiál vykazuje po provedených kontrolních zkouškách ztuhnutí nevyhovující výsledky a zhotovitel navrhl nahradit tento materiál betonovým recyklátem. Záznam o nevyhovujícím výsledku zkoušky je uveden ve stavebním deníku záznamem ze dne 28.1.2025. Objednatel v návaznosti na

návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 282 515,10 Kč bez DPH a méněpráce částkou 0,- Kč bez DPH, protože navržená změna nezahrnuje žádné méněpráce. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou zásypového materiálu dosazovací nádrže DN1 dle návrhu zhotovitele.

- e) Po uzavření smlouvy o dílo byl objednatel upozorněn ze strany zhotovitele, v souladu s ust. § 2954 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zápisem ve stavebním deníku ze dne 25.2.2025 (Další záznamy) na nevhodnost pokynu v podobě projektové dokumentace, kterou se vymezuje rozsah díla a to *in concreto* v rozsahu vytýčení stávajících inženýrských sítí elektrického vedení, když na místě stavby reálně zjištěné vedení kabelů elektrického vedení neodpovídá stávající projektové dokumentaci a je nutné jej za účelem dokončení díla přeložit. Přeložka kabelové vedení navržená zhotovitelem se týká jak kabelového vedení vedeného reálně odlišně oproti projektové dokumentaci, tak zcela nově kabelového vedení, který není v projektové dokumentaci ani jiných podkladech pro vymezení díla vůbec zakresleno. Zhotovitel proto navrhl změnu v podobě přeložky kabelového vedení zahrnující vymístění stávající kabeláže z prostoru nově realizovaných objektů mezi měrným objektem, stávající podélnou dosazovací nádrží a nově realizovanou kruhovou dosazovací nádrží a jejich přeložku mimo uvedené objekty. Objednatel v návaznosti na návrh zhotovitele zhotovitele požádal o ocenění eventuálních víceprací či méněprací v souvislosti s touto změnou a vyžádal si rovněž stanovisko technického dozoru. V zhotovitelem vypracovaném změnovém listu, který je přílohou této dohody, ke změnám dle tohoto odstavce, jsou vícepráce oceněny částkou 21 118,25 Kč bez DPH a a méněpráce částkou 0,- Kč bez DPH, protože navržená změna nezahrnuje žádné méněpráce. Technický dozor objednatele schválil vhodnost navrhované změny a objednatel souhlasí se změnou provedení přeložky kabelového vedení dle návrhu zhotovitele.
- f) Činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 písm. a) až e) této dohody, jsou práce a činnosti, které v žádném případě, byť i jen implicitně, nevyplynou z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k smlouvě o dílo zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní smlouvy o dílo ze dne 14.9.2023 a
- nejedná se současně o změny, které by umožnily účast jiných dodavatelů nebo by mohly ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,
 - nejedná se současně o změny, které by měnily ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo o změny, které by vedly k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. a) této dohody o dodatečné stavební práce, které i) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je ii) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a iii) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. b) a c) této dohody o i) dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ii) jsou nezbytné pro provedení sjednaného díla, zejména pak pro funkčnost a životnost díla a iii) změna v osobě dodavatele by způsobila objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a iv) cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;
 - a v případě činností dle čl. I. odst. 2 písm. d) a e) této dohody o i) dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, ii) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a iii) cenový nárůst související se změnami při

odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebudou s ohledem na tyto změny realizovány nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku (ve smyslu ust. § 222 odst. 9 ZZVZ), tedy o nepodstatné změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

- g) V souladu s oddílem I. čl. I. odst. 7 smlouvy o dílo byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, před zhotovením prací a činností dle čl. I. odst. 2 písm. a) až f) této dohody,

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností ze smlouvy o dílo, a to takto :

II.

1. Strany sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu vytvoření železobetonového monobloku objektů Rozdělovacího objektu a Odlehčovací komory zahrnující optimalizaci uspořádání obou objektů do sloučeného monobloku, provedení železobetonových konstrukcí systémem tzv. „bílé vany“ (kdy oproti původnímu řešení, kde je vodotěsnost konstrukce zajišťována z vnitřní strany aplikovanou hydroizolační stěrkou a vnější ochrana konstrukce je prováděna souvrstvím ochranných vrstev a izolační PVC svařovanou fólií, je u navrženého konstrukce vodotěsnost a ochrana před mikrotrhlinami zajištěna samotnou železobetonovou konstrukcí s větší šířkou stěn a s četnějším vyztužením a použitím přísad do betonové směsi a z vnější strany je ochrana proti vlivům prostředí zajištěna asfaltovým nátěrem), související úpravu přelivných hran, ocelových konstrukcí a zámečnických prvků dle nového uspořádání a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
2. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu změny nátokového potrubí pro dosazovací nádrže spočívající v náhradě původního potrubí nátok do dosazovacích nádrží z černé oceli potrubím z polyethylenu (PE), včetně tvarovek a spojů, za původně navržené potrubí z černé oceli a dále změnu v podobě úpravy vystrojení stávající armaturní šachty pro napojení dosazovací nádrže na odtok z aktivační nádrže a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
3. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu rozšíření armaturní šachty u aktivační nádrže AN1 zahrnující úpravu půdorysných rozměrů stávající armaturní šachty u aktivační nádrže, kdy z důvodu zachování provozu ČOV při realizaci DN1 (dosazovací nádrž 1) je nutno přesunout šachtu Š8 a tím i upravit vystrojení stávající armaturní šachty (AŠ) (v souvislosti se změnou vystrojení stávající armaturní šachty v návaznosti na použití potrubí z PE a pro napojení dosazovací nádrže na odtok z aktivační nádrže) a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
4. Strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu změny zásypového materiálu dosazovací nádrže DN1 v podobě nahrazení původního vytěženého materiálu betonovým recyklátem a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
5. Smluvní strany dále sjednávají dílčí změnu předmětu díla a to v rozsahu přeložky kabelového vedení elektrické energie spočívající ve vymístění stávající kabeláže (v projektové dokumentaci nesprávně zakreslené oproti reálnému stavu anebo v projektové dokumentaci vůbec nezakreslené) z prostoru nově realizovaných objektů mezi měrným objektem, stávající podélnou dosazovací nádrží a nově realizovanou kruhovou dosazovací nádrží a jejich přeložku mimo uvedené objekty a to v souladu s příslušným změnovým listem, který je přílohou této dohody.
6. Smluvní strany současně v souvislosti se sjednanými dílčími změnami předmětu díla dle čl. II. odst. 1 až 5 této dohody, ujednávají změnu ceny díla v oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo o hodnotu těchto změn dle změnových listů, které jsou přílohou této dohody a nákladů zhotovitele v souvislosti s přerušením provádění díla, tedy navýšení ceny díla o částku 953 490,87 Kč bez DPH.

Vzhledem k výše uvedenému smluvní strany v návaznosti na ujednanou dohodu (dodatek) č. 1 ze dne 11.1.2024 a dohodu (dodatek) č. 2 ze dne 1.10.2024 o změně smlouvy o dílo ujednávají, že čl. III odst. 1. smlouvy o dílo nově zní takto:

- 1. Cena za DÍLO je pevná, nejvýše přípustná, konečná a platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací a sjednává se ve výši:*

	<i>Kč bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Kč včetně DPH</i>
<i>Cena celkem</i>	65 738 540,09 Kč	13 805 093,42	79 543 633,51

Cena za DÍLO se sjednává dle rozpočtu zhotovitele uvedeného v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

7. Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 až 5 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
8. Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 až 5 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli v souladu s oddílem I. čl. IV. smlouvy o dílo.
9. Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. oddílu I. čl. III. odst. 1 smlouvy o dílo a navýšení dle ust. čl. II. odst. 6 této dohody je v souhrnu cenou pevnou, nejvýše přípustnou, konečnou a platnou po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

III.

1. Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti konstituované smlouvou o dílo nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
2. Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZoZVZ.
3. Tato dohoda byla schválena rozhodnutím Rady města Přestice č. 339/2025 ze dne 9.7.2025. Město se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv dle zvláštního zákona.
4. Tato dohoda jest sepsána v rozsahu šesti stran, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

Přílohy:

- *oznámení o změně č. OZ: 2, ze dne 27.5.2025*
- *návrh ohodnocení změny č. NOZ: 2, ze dne 27.5.2025*
- *potvrzení změny č. PZ: 2, ze dne 27.5.2025*
- *zápis z kontrolního dne č.47 ze dne 11.2.2025*
- *zápis ve stavebním deníku ze dne 28.1.2025*
- *protokol o rázové zatěžovací zkoušce ze dne 28.1.2025*
- *zápis ve stavebním deníku ze dne 25.2.2025*

V Přesticích – viz elektronický podpis

V Praze – viz elektronický podpis



Mgr. Tomáš Chmelík
starosta města
(objednatel)

Ing. Přemysl Neumajer
jednatel
(zhotovitel)



Ing. Jindřich Tautrman
jednatel
(zhotovitel)