

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená podle § 1903 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Mgr. Milan Märč, 1. náměstek primátora
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 430043/2700
(dále jen "objednatel")

a

FANAK s.r.o.

sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839
zastupuje: Ing. Milan Horák, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 546645441/0100

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Důvod uzavření

1. Smluvní strany uzavřely dne 13.10.2023 smlouvu o dílo č. d202300418 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem bylo vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově.
2. V průběhu realizace díla docházelo ke změnám v předmětu díla a k průtahům při získávání povolení stavby i při fyzické realizaci díla, jejichž rozsah a příčiny a z toho vyplývající poměr odpovědnosti obou smluvních stran za tyto změny jsou mezi stranami sporné a nejasné. Dílo bylo za objednatele převzato zástupcem provozovatele, tedy osobou, která k tomu nebyla oprávněna, a to za situace, kdy nebyl smluvně ošetřen jeho fakticky realizovaný obsah a rozsah ani cena fyzicky provedených změn a jejich dopady na termín pro dokončení díla. Dílo bylo tímto způsobem dokončeno s podstatným zpožděním a tedy s potenciálním nárokem objednatele na smluvní pokutu za prodlení, nicméně s ohledem na okolnosti bylo mezi stranami sporné, zda zhotovitel za prodlení odpovídá a případně v jakém rozsahu. Stejně tak bylo sporné, které změny díla byly vyvolané objednatelem a měly být objednatelem zaplacený a které změny jdou k tíži zhotovitele.
3. Za účelem narovnání vzájemných vztahů smluvní strany uzavírají tuto dohodu, kterou nahrazují dosavadní sporné vzájemné závazky novými tak, jak je uvedeno v této dohodě.

II. Narovnání

1. Dílo se touto dohodou mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce dle změnového listu č. 2 a č. 3, které jsou včetně změnových položkových rozpočtů přílohami této dohody.
2. Objednatel není povinen zaplatit zhotoviteli navýšení ceny díla dle změnových listů č. 2 a 3, tj. částku 646 102,55 Kč s DPH. Celková cena díla tedy zůstává beze změny, ve výši dle dodatku č. 1 smlouvy.
3. Dílo se považuje za řádně a včas předané ke dni 17.10.2024. Zhotovitel tedy není povinen zaplatit objednateli žádnou smluvní pokutu za prodlení s provedením díla.
4. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu ze dne 17.10.2024 považují smluvní strany za řádně a včas odstraněné.
5. Zbývajících část ceny díla, která měla být dle čl. IV. odst. 2 písm. b) odrážka druhá smlouvy splatná do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání díla včetně odstranění veškerých vad a nedodělků, je nově splatná do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody o narovnání.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ode dne 17.10.2024 poskytoval zhotovitel objednateli servisní prohlídky na dílo v obvyklém rozsahu (zejména provádění pravidelných provozních prohlídek – posouzení provozuschopnosti a identifikace závad). Touto dohodou smluvní strany sjednávají, že objednatel bude tyto služby poskytovat zhotoviteli ještě nejméně do 30.6.2025, a po celou tuto dobu není objednatel povinen hradit cenu těchto služeb. Podrobnější obsah a podmínky poskytování těchto služeb si smluvní strany upraví v servisní smlouvě, kterou spolu za tím účelem uzavřou.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že zhotovitel provedl ve prospěch objednatele bez smlouvy či objednávky práce a činnosti specifikované v příloze č. 3, jejichž cenu ani náhradu není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
8. Smluvní strany jsou tímto ohledně sporných skutečností zcela vyrovnány.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody o narovnání tvoří:
 - příloha č. 1: Změnový list č. 2
 - příloha č. 2: Změnový list č. 3
 - příloha č. 3: Soupis prací vč. položkového rozpočtu
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dohody. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této dohody v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 437/25 ze dne 24.6.2025.
4. Tato dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Smluvní strany si tuto dohodu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Evidenční číslo: d202500342

V Chomutově dne

V Chomutově dne

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märč
1. náměstek primátora

.....
FANAK s.r.o
Ing. Milan Horák
jednatel

Změnový list

Změnový list č. 2 ze dne

Název stavby:	Vybudování evakuačního výtahu v Centru pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově, Písečná 5176
Číslo smluvního vztahu:	d202300418
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/ objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 2. b) smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Dle cenové nabídky ze dne 15.5.2023 – výtah TOVRie 1000 neprůchozí	
<u>Nové řešení:</u> Dle projektové dokumentace – výtah TLVIE BS P 1800 průchozí	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Výkonnější stroj, větší kabina, vyšší nosnost, průchozí kabina, PBŘ, požární bezpečnost, evakuace	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel.	



Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	Ing. Alena Kůrková, 28.října 1081, Chomutov

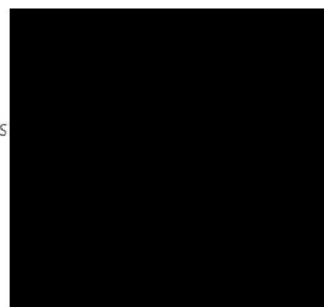
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	6 139 538,13 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	431 600,43 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	6 571 138,56 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele: Ing. Milan Horák

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele:

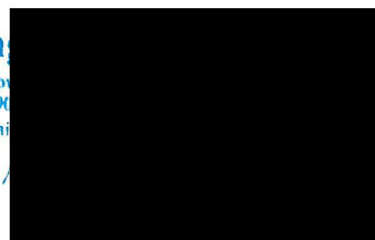
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

IMP eng
Podpis: 
IČ: 25490
e-mail: 



Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CV-2-2023
Stavba: Chomutov - 1000kg/1800kg Přístavba výtahu DOZP Písečná 5176

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 17.10.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			385 357,52
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	385 357,52	46 242,90
Cena s DPH v CZK			431 600,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

CV-2-2023

Stavba:

Chomutov - 1000kg/1800kg Přístavba výtahu DOZP Písečná 5176

Místo:

Datum:

17.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
SO_01	Přístavba výtahu	385 357,52	431 600,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chomutov - 1000kg/1800kg Přístavba výtahu DOZP Písečná 5176

Objekt:

SO_01 - Přístavba výtahu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH**385 357,52**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	385 357,52	12,00%	46 242,90

Cena s DPH**v CZK****431 600,42****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Chomutov - 1000kg/1800kg Přístavba výtahu DOZP Písečná 5176

Objekt:

SO_01 - Přístavba výtahu

Místo:

Datum: 17.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

385 357,52

M - Práce a dodávky M

385 357,52

33-M - Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

-2 281 000,00

33 M Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh

2 666 357,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Chomutov - 1000kg/1800kg Přístavba výtahu DOZP Písečná 5176

Objekt:

SO_01 - Přístavba výtahu

Místo:

Datum: 17.10.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-2 281 000,00
D	M		Práce a dodávky M				-2 281 000,00
D	33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				-2 281 000,00
230	K	X4	Dodání a montáž výtahového stroje lanového trakčního. Evakuační výtah neprůchozí, rozměry klece 1100/2100, dveře 900/2000 EW15, nosnost 1000kg	soubor	1,000	-2 281 000,00	-2 281 000,00
PP			Dodání a montáž výtahového stroje lanového trakčního. Evakuační výtah neprůchozí, rozměry klece 1100/2100, dveře 900/2000 EW15, nosnost 1000kg				
D	M		Práce a dodávky M				2 666 357,52
D	33-M		Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a váh				2 666 357,52
230	K	X4	Dodání a montáž výtahového stroje lanového trakčního. Evakuační výtah, rozměry klece 1600/2400, dveře 1300/2000 EW30, nosnost 1800kg	soubor	1,000	2 666 357,52	2 666 357,52

Vyčíslení rozdílů v ceně komponent výtahů COZP

Výtah TOVRie BS 1000

2 281 000 Kč

cena bez DPH

nosnost	1000 kg	
nástupiště	2	200000
velikost kabiny	1100x2100x2060 mm	380000
obložení kabiny	obklad MAX	50000
šachetní dveře	aut. 900x2000mm	200000
klecové dveře	aut. 900x2000mm	200000
pohon	7,2 kW	300000
rozvaděč		250000
		1580000

vyčíslení rozdílu ceny

385357,52

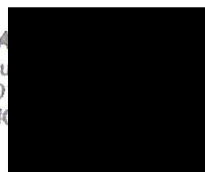
Zhotovitel : FANAK s.r.o.

Výtah TLVIE BS-P 1800 2 666 357,52 Kč

cena bez DPH

1800 kg	
3	223115.52
1600x2400x2100 mm	444372
nerez panely	90000
aut. 1300x2000 mm	350820
aut. 1300x2000 mm	233680
10,3 kW	350820.00
	272350.00
	1965357.52

FA
Du
430 0
IČ, DIK



TYP „1000“

Technická specifikace TOVRie BS 1000/1
Detailní technická specifikace nového výtahu

Základní data výtahu	
1. Typ výtahu	TOVRie BS 1000
Výtah splňuje:	Jedná se o nový výtah do stávající budovy. Výtah splňuje požadavky zákona č. 90/2016Sb a nařízení vlády č.122/2016Sb. Výtah je konstruován dle ČSN EN 81-20, EN 81-50 a EN 81-21. Eventuální neshody s normou jsou kryty certifikací Oznámených subjektů technického dozoru EU. Vzhledem k instalaci do stávající budovy mohou některé neshody přetrvávat – u těchto bude vyhodnoceno a minimalizováno riziko. Konkrétní rozměrové a technické řešení bude určeno Dispozičním výkresem výtahu a Technickou zprávou, které budou předloženy objednateli ke schválení.
Evakuační	ANO
Invalidní vyhl.398/2009 Sb.	ANO – výtah vybaven – gong, indukční smyčka, hlásič pater, nouzový sjezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, braillovo písmo, sedačka
Užití výtahu	Evakuační výtah pro dopravu osob
Třída výtahu dle ČSN ISO 4190-1,2,3	Třída I. – výtah určený pro dopravu osob
Závazná projektová dokumentace	NE
2. Nosnost	1000 kg (13 osob)
3. Rychlost	1 ms-1
4. Zdvih	Cca 6 m
5. Počet stanic/nástupišť	2/2
6. Označení stanic	0,1
7. Výchozí stanice	0
8. Kabina š. x h. x v.	1100 x 2100 x 2060 mm
8a Provedení kabiny	Neprůchozí
8b Podlaha	Lino ALTRO protiskluz – výběr dle vzorníku
8c Stěny	Obklad MAX – výběr dle vzorníku
✓ Zrcadlo	Ano
✓ Madlo	Ano
✓ Ostatní	Okopové plechy - nerez brus
8d Strop	Podhled – bodové osvětlení LED
8e Vybava	telefon GSM, nouzové osvětlení, ovladač v kabině nerez ANTIVANDAL, vážení, digitální ukazatel polohy kabiny, tlačítka stanic, tlačítko, předotevření dveří, nouzový sjezd při výpadku proudu, evakuační klíčkové ovládání
Dveře kabina/nástupišť	
9 .Kabinové dveře + provedení	Automatické – 900x2000 mm v provedení nerez
10.Šachetní dveře + provedení	Automatické – 900x2000 mm v provedení nerez EI60
Ovladačová kombinace	
11.Ovl. kombinace běžné stanice	Přivolavač – s ukazatelem směru jízdy a polohy
12.Řízení	Mikroprocesorové, protipožární kabely
13.Pohon	V hlavě šachty cca 7,2kW, jm.proud 15,3A, rozvaděč v šachtě
13a Hlavní vypínač	ANO
13c Přípojka	Nové přípojně místo, přívodní kabel pro výtah včetně revize, nouzový zdroj a vzduchotechniku
Strojovna	
14.Strojovna	Výtah bez strojovny
Šachta	
15.Šachta	Stávající – zděná, nutné úpravy
15a Opláštění šachty	zdivo
15b Hlava	min. 3300mm
15c Prohlubeň	min. 1100mm
15d Vstup do prohlubně	Žebříkem
15e Osvětlení šachty	Nové
16. Prostředí	Normální

VYTAHY | JEŘÁBY



KAMERY | ČIPY

17. Vodítka kabiny a protiváhy	Nová vodítka kabiny i protiváhy včetně nové protiváhy
18. Díly šachty	RAL

Pozn. OTS – obchodně technická specifikace je pouze orientační, před zahájením výroby bude zákazníkovi předána ke kontrole a odsouhlasení dispozice skutečného provedení a technické specifikace výtahu.

Typ „ 1800 “

OS 5560 Technická data TLVIE-BS-P 1800



TECHNICKÁ DATA VÝTAHU

zak. č.: **OS 5560**

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Dodavatel:	FANAK s.r.o.
Typ :	TLVIE-BS-P 1800
Druh :	Trakční osobní výtah
Prostředí	normální, ČSN 33 2000-5-51 ed.3:2010, ČSN 332000-4-41 ed.3:2018
- šachta :	normální, ČSN 33 2000-5-51 ed.3:2010/AA5, ČSN 332000-4-41 ed.3:2018
- strojovna :	+5 - +40°C
Provozní teplota :	2023
Rok výroby :	elektrický trakční bezpřevodový s frekvenčním řízením
Pohon :	

TECHNICKÉ ÚDAJE

Nosnost (kg) :	1800
Rychlost (m/s):	1,0
Systém řízení :	Sběrné řízení směrem dolů
Počet stanic :	2
Počet nákladišť (nástupišť) :	3
Zdvih (mm) :	3 540
Pohon stroje :	Gs225-320, 10,3 kW, 23A
Revizní jízda :	ano
Výtahový rozvaděč :	H-SX-L/RT.13
Napájecí síť (V) :	3 x 400 AC
Osvětlení klece (V) :	230 AC
Osvětlení šachty (V) :	230 AC
Zdroje pro ruční lampu :	230 AC
Odkláněcí a převáděcí kladky (Ømm, ks) :	320 - 9ks
Øhnacího kotouče / bubnu (mm)	320
Drážka tr. kotouče :	Klínová drážka
Rozteč lan:	
Kalená drážka :	NE
Převod celkově (předl. stroj) :	-
Lanování :	1 : 4
Nouzový sjezd po výpadku proudu:	ANO

Pohon výtahu :

Typové označení :	Gs225-320, 10,3 kW, 23A	bezpřevodový
Encoder	Heidenhain ECN 1313	
Napětí brzdy:	210 VDC	
Výkon (kW) :	10,3	
Jmenovité napětí (V) :	350	
Jmenovitý proud (A) :	23	
Záhřevový proud (A) :		
Rychlost(r.p.m.) / frekvence(Hz)		
Počet sepnutí za 1 hodinu:	180	
Kontakty hlídání brzd :		
Spínač ručního kola :	NE	
Ventilátor na stroj:	NE	

ŠACHETNÍ DVEŘE

aut. šach. dv. PROLIFT 2T - 1300 x 2000 mm

Spínač nouzového otevření :
 Spínač na pantech dveří (ks):

NE

NE

KLECOVÉ DVEŘE

aut. klec. dv. PROLIFT 2T - 1300 x 2000 mm

Výrobce :	PROLIFT
Typ :	2T 1300 x 2000 C150
Napájení dveří :	1fázové
Napětí (V) :	230
Celoplošná clona :	B-lift
Napětí clony :	230
Dorovnávání :	NE
Předotevírání :	ANO
Odkláněcí magnet	NE

KLEC

Typ :	nerez panely
Rozměry klece (mm)	1600 x 2400 x 2100
Podlaha :	nepohyblivá
Hmotnost (kg) :	2080
Závěsné zařízení :	4x spodní závěsná kladka
Nárazníky :	B13 (125-80) - LM Metal lift, s.r.o. (ČR) / BASF Polyurethanes GmbH (Německo)
Poklop :	ne
Ventilátor v kabině :	Ne
Komunikace kabina - strojovna.	NE

Osvětlení

Počet kusů :	10
Typ:	KANLUX mr16 35 4,5W 2700k 350LM
Zdroj pro LED :	Ano
Napětí (V) :	230/12
Čas do zhasnutí (s)	5

Vážení

Výrobce :	CENTA
Typ :	CTN500
Kusů :	8
Umístění vážení :	Pod podlahou
Kontakt - Přetíženo :	ANO
Kontakt Pl.zatíženo :	ANO

VYVAŽOVACÍ ZÁVAŽÍ

Provedení :	ocelové pláty v rámu
Hmotnost (kg)	2 980
Závěs :	2 x horní kladka

NOSNÉ PROSTŘEDKY

Druh / norma :	ocelové lano prům.: 8 mm / DIN EN 12385, DIN EN 10264 (PAWO F3)
Počet :	6 ks
Délka :	60 m

BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ A ÚDAJE

Zachycovače :	Kabina ASG -120-UD - LM Metal lift, s.r.o. (ČR) / DYNATECH, DYNAMICS & TECHNOLOGY (Španělsko)	Vyvažovací závaží -
Způsob činnosti :	při zvýšení rychlosti	-
Omezovač rychlosti :	VEGA - LM Metal lift, s.r.o. (ČR) / DYNATECH, DYNAMICS & TECHNOLOGY (Španělsko)	-
Umístění OR :	Pod stropem	-
Cívka A3 :	Ano	-
Kontrola vybavení OR :	Ano	-
Kontakt :	Ne	-
Snímač :	Ano	-
Dálkové vybavení :	Ne	-
Kontakt závaží OR :	Ano	-
Napětí cívky :	DC 190/100	-
Koncový vypínač :	elektrický	
Návody a nápisy :	v rozsahu pro osobní výtah	

VODÍTKA

Klece :	T125/B (125x82x16) nová
Vyvažovacího závaží :	T82/B (82,5x68,25x9) nová
Pomocná :	-

ŠACHTA A STROJOVNA

Druh	zděná, rozměr 2400 x 2920 mm
Umístění strojovny :	stávající
Osvětlení šachty :	230V, min. intenzita 50 lx v ose
Osvětlení nástupiště (náklaďaš) :	230V, min. intenzita 50 lx u prahu
Osvětlení strojovny :	230V, min. intenzita 200 lx u podlahy
Vstup do strojovny :	bez strojovny
Vstup do prohlubně :	po žebříku
Montážní poklop (mm) :	-

Agendové číslo: Návrh
Evidenční číslo: d202300418

Změnový list

Změnový list č. 3 ze dne

Název stavby:	Centrum pro osoby se zdravotním postižením v Chomutově, Písečná 5176
Číslo smluvního vztahu:	d202300418
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatel o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 2. b) smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Neprůchozí kabina bez výjezdu do zahrady na chodník Vedení elektroinstalace v drátožlabu	
<u>Nové řešení:</u> Vybudování sjezdu z venkovní stanice na chodník Pohledové zakrytí drátožlabu Výmalba a pokládka nového lina v místě nově zbudované výtahové šachty	
<u>Zdůvodnění změny:</u> V původní nabídce se počítalo s neprůchozí kabinou, tudíž nebyl důvod ke zbudování výjezdu. Jelikož si provozovatel vybral jako konečnou variantu průchozí kabinu s výstupem do zahrady, bylo nutné vybudovat bezpečný sjezd z této stanice na chodník. Vedení elektroinstalace pod pohledem bylo z estetických a bezpečnostních důvodů nutné zakrýt sádkartonovým obložním. Výtahová šachta byla posunuta do nové polohy.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatel.	



Agendové číslo: Návrh
Evidenční číslo: d202300418

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

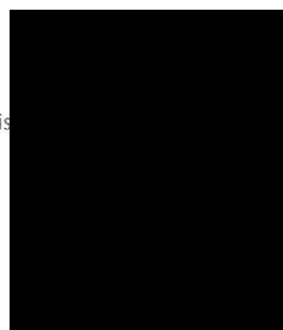
Vliv změny na smluvní cenu:	ano
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	6 571 138,56 Kč
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	214 502,12 Kč
Nová cena díla vč. DPH:	6 785 640,68 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele: Ing. Milan Horák

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce objednatele:

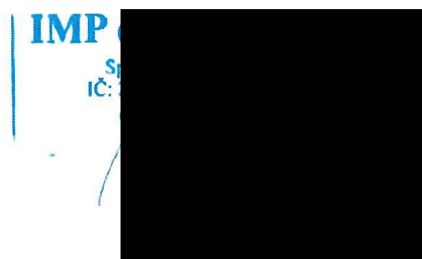
Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:



Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01.10.2024
Stavba: Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Chomutov

IČ
DIČ

Zhotovitel:
FANAK s.r.o.

IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839

Projektant:

IČ
DIČ

Zpracovatel:

IČ
DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH			191 519,75
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
	12,00%	191 519,75	22 982,37
	Cena s DPH	v CZK	214 502,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

IMP e

Společnost
IČ: 25

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

Za provozovatele
7.2.2026

Sociální služby Chomutov,
příspěvková organizace
tel.: 474 659 903, 474 623 261
e-mail: soschomutov@soschomutov.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: #

Stavba: Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Místo: Chomutov

Datum: 01.10.2024

Zadavatel: Město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: FANAK s.r.o.

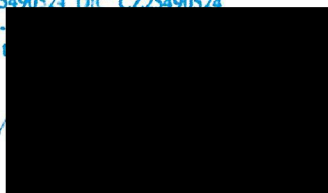
Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		191 519,75	214 502,12
1	Opláštění drátožlabu	24 501,42	27 441,59
2	Výměna lina	115 783,82	129 677,88
3	Výmalba	17 563,53	19 671,15
4	Sjezd	33 670,98	37 711,50

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 3239, 434 01 Most
IČ: 25490524, DIČ: CZ25490524

e-



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

1 - Opláštění drátožlabu

KSO:

Místo: Chomutov

Zadavatel:

Město Chomutov

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 01.10.2024

IČ:

DIČ:

IČ:

46708839

DIČ:

CZ46708839

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

24 501,42

DPH základní

snížená

Základ daně

0,00

24 501,42

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

2 940,17

Cena s DPH

v CZK

27 441,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

MP engineering s.r.o.

Sportovní 3239, 434 01 Most

IČ: 25494

e-mail:

tel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

1 - Opláštění drátožlabu

Místo: Chomutov
Zadavatel: Město Chomutov
Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Datum: 01.10.2024

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 501,42

PSV - Práce a dodávky PSV

23 221,42

763 - Konstrukce suché výstavby

22 046,38

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

1 175,04

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 280,00

VRN8 - Další náklady na pracovníky

1 280,00

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 1232, 434 01 Most
IČ: 25490
e-mail: 

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

1 - Opláštění drátožlabu

Místo: Chomutov
Zadavatel: Město Chomutov
Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Datum: 01.10.2024

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							24 501,42
D		PSV	Práce a dodávky PSV				23 221,42
D		763	Konstrukce suché výstavby				22 046,38
1	K	763111723	SDK At uheřník k ochraně rohu	m	22,000	45,45	999,90
	VV		22		22,000		
	VV		Součet		22,000		
2	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	12,000	38,25	459,00
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
3	K	763131771	Příplatek k SDK za rovinnost kvality Q3	m2	12,000	90,90	1 090,80
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
4	K	763164535	SDK obklad kci tvaru L š do 0,8 m desky 1xDF 12,5	m	10,000	693,00	6 930,00
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
5	K	763164635	SDK obklad kci tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 12,5	m	6,000	1 107,00	6 642,00
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
6	K	763172352	Montáž dveří revizních jednoplášťových SDK kci vel 300 x 300 mm	kus	5,000	385,20	1 926,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
7	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	5,000	738,00	3 690,00
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
8	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	217,377	1,42	308,68
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 175,04
9	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,000	6,12	73,44
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
10	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,000	91,80	1 101,60
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 280,00
D		VRN8	Další náklady na pracovníky				1 280,00
11	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	80,000	16,00	1 280,00
	VV		16*5		80,000		
	VV		Součet		80,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

2 - Výměna lina

KSO:

Místo: Chomutov

Zadavatel:

Město Chomutov

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ:

Datum: 01.10.2024

IČ:

DIČ

IČ:

46708839

DIČ

CZ46708839

IČ:

DIČ

IČ:

DIČ

Cena bez DPH

115 783,82

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
115 783,82

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
13 894,06

Cena s DPH

v CZK

129 677,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

IMP engineering s.r.o.

Sportov
IČ 25490
e-mail
tel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

2 - Výměna lina

Místo:

Chomutov

Datum:

01.10.2024

Zadavatel:

Město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

115 783,82

HSV - Práce a dodávky HSV

1 553,25

997 - Doprava suť a vybouraných hmot

1 553,25

PSV - Práce a dodávky PSV

113 206,57

776 - Podlahy povlakové

113 206,57

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 024,00

VRN8 - Další náklady na pracovníky

1 024,00

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 2310/10

IČ: 2549032

e-mail: i

tel.: +4

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

2 - Výměna lina

Místo: Chomutov
Zadavatel: Město Chomutov
Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Datum: 01.10.2024

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

115 783,82

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 553,25
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				1 553,25
1	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,279	898,20	250,60
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,279	270,90	75,58
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,812	11,79	92,10
	VV		0,279*28 'Přepočtené koeficientem množství		7,812		
4	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	0,279	4 068,00	1 134,97
D	PSV		Práce a dodávky PSV				113 206,57
D	776		Podlahy povlakové				113 206,57
5	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	109,700	15,57	1 708,03
	VV		109,7		109,700		
	VV		Součet		109,700		
6	K	776121321	Nefedčná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	109,700	82,26	9 023,92
	VV		109,7		109,700		
	VV		Součet		109,700		
7	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	109,700	65,16	7 148,05
	VV		109,7		109,700		
	VV		Součet		109,700		
8	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	109,700	172,80	18 956,16
	VV		109,7		109,700		
	VV		Součet		109,700		
9	M	28411101	podlahovina vinylová homogenní do zdravotnické třídy zatěže 34/43 hořlavost Bfl-s1 tl 2mm	m2	120,670	572,40	69 071,51
	VV		109,7*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		120,670		
10	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,950	15,75	251,21
	VV		15,95		15,950		
	VV		Součet		15,950		
11	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	15,900	77,04	1 224,94
	VV		15,9		15,900		
	VV		Součet		15,900		
12	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	16,218	28,08	455,40
	VV		15,9		15,900		
	VV		Součet		15,900		
	VV		15,9*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,218		
13	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	109,700	44,10	4 837,77
	VV		109,7		109,700		
	VV		Součet		109,700		
14	K	998776311	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v do 6 m	%	1 126,770	0,47	529,58
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 024,00
D	VRN8		Další náklady na pracovníky				1 024,00
15	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	64,000	16,00	1 024,00
	VV		16*4		64,000		
	VV		Součet		64,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

3 - Výmalba

KSO:

Místo: Chomutov

CC-CZ:

Datum: 01.10.2024

Zadavatel:

Město Chomutov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

IČ:

46708839

DIČ:

CZ46708839

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

17 563,53

DPH základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snižená

17 563,53

12,00%

2 107,62

Cena s DPH

v CZK

19 671,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

IMP engineering s.r.o.

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

3 - Výmalba

Místo:

Chomutov

Datum:

01.10.2024

Zadavatel:

Město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

17 563,53

HSV - Práce a dodávky HSV

3 942,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 942,00

PSV - Práce a dodávky PSV

12 853,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 853,53

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

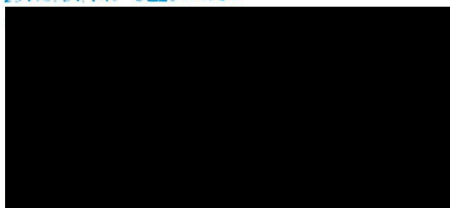
768,00

VRN8 - Další náklady na pracovníky

768,00

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 3239, 434 01 Most
IČ: 25490524, DIČ: CZ25490524



SOUPIS PRACÍ

Stavba Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP
Objekt: 3 - Výmalba

Místo Chomutov Datum: 01.10.2024
Zadavatel: Město Chomutov Projektant:
Zhotovitel: FANAK s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							17 563,53
D HSV			Práce a dodávky HSV				3 942,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 942,00
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000	131,40	3 942,00
			30		30,000		
			Součet		30 000		
D PSV			Práce a dodávky PSV				12 853,53
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 853,53
2	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,400	6,12	645,05
			105,4		105,400		
			Součet		105,400		
3	K	784191121	Hluboková jednorázová bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	105,400	24,03	2 532,76
			105,4		105,400		
			Součet		105,400		
4	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	105,400	91,80	9 675,72
			105,4		105,400		
			Součet		105,400		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				768,00
D VRN8			Další náklady na pracovníky				768,00
5	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	48,000	16,00	768,00
			16*3		48,000		
			Součet		48,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP
Objekt: 4 - Sjezd

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 01.10.2024

Zadavatel:
Město Chomutov

IČ:
DIČ

Zhotovitel:
FANAK s.r.o

IČ: 46708839
DIČ CZ46708839

Projektant:

IČ:
DIČ

Zpracovatel:

IČ:
DIČ

Poznámka:

Cena bez DPH		33 670,98	
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	33 670,98	12,00%	4 040,52
Cena s DPH		v CZK	37 711,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

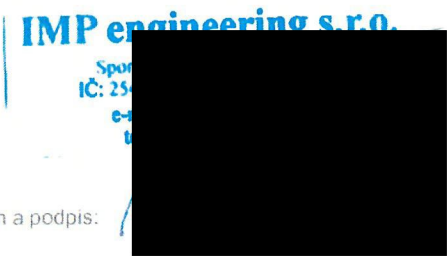
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis: Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP
Objekt: 4 - Sjezd

Místo: Chomutov
Zadavatel: Město Chomutov
Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Datum: 01.10.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	33 670,98
HSV - Práce a dodávky HSV	32 902,98
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	17 172,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 444,34
998 - Přesun hmot	14 286,64
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	768,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	768,00

IMP engineering s.r.o.

Sportovní 3239, 434 01 Most
IČ: 270 90 1234, DIČ: CZ270901234



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opláštění drátožlabu, pokládka lina, výmalba, sjezd - COZP

Objekt:

4 - Sjezd

Místo: Chomutov
Zadavatel: Město Chomutov
Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Datum: 01.10.2024

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							33 670,98
D		HSV	Práce a dodávky HSV				32 902,98
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 172,00
1	K	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. C 25/30	m3	3,000	4 977,00	14 931,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
2	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	3,000	637,20	1 911,60
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
3	K	631319183	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	3,000	109,80	329,40
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 444,34
4	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	3,000	300,60	901,80
	VV		3		3,000		
5	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	3,060	177,30	542,54
	VV		3*1,02 Přepočtené koeficientem množství		3,060		
D		998	Přesun hmot				14 286,64
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	8,099	1 764,00	14 286,64
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				768,00
D		VRN8	Další náklady na pracovníky				768,00
7	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	48,000	16,00	768,00
	VV		16*3		48,000		
	VV		Součet		48,000		

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1/5/2025
Stavba: Úprava místnosti

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
FANAK s.r.o.

IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			19 595,16
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	19 595,16	2 351,42
Cena s DPH v CZK			21 946,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

1/5/2025

Stavba:

Úprava místnosti

Místo:

Chomutov

Datum:

13. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

FANAK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		19 595,16	21 946,58
1/5/2025	Úprava místnosti	19 595,16	21 946,58

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Úprava místnosti

Místo: Chomutov

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	19 595,16
HSV - Práce a dodávky HSV	5 240,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 714,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	525,60
PSV - Práce a dodávky PSV	11 186,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 071,92
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 114,72
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 248,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 920,00
VRN8 - Další náklady na pracovníky	1 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úprava místnosti

Místo: Chomutov

Datum: 13. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: FANAK s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							19 595,16
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 240,52
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 714,92
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	8,400	75,30	632,52
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		8,400		
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	8,400	296,00	2 486,40
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtažené do tmelu včetně tmelu stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		8,400		
3	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,400	190,00	1 596,00
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321131				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		8,400		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				525,60
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	3,600	146,00	525,60
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 186,64
D	783		Dokončovací práce - nátěry				6 071,92
5	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	10,800	16,40	177,12
	PP		Příprava podkladu betonových podlah před provedením nátěru vysátím				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783901453				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
	VV		3,6*3 Přepočtené koeficientem množství		10,800		
6	K	783932151	Lokální vyrovnaní betonové podlahy epoxidovým tmelem tl do 3 mm pl do 0,1 m2	kus	4,000	166,00	664,00
	PP		Vyrovnaní podkladu betonových podlah lokálně, tloušťky do 3 mm, tmelem epoxidovým, plochy jednotlivé do 0,1 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783932151				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
7	K	783932171	Celoplošné vyrovnaní betonové podlahy cementovou stěrkou tl do 3 mm	m2	3,600	266,00	957,60
	PP		Vyrovnaní podkladu betonových podlah celoplošně, tloušťky do 3 mm modifikovanou cementovou stěrku				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783932171				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
8	K	783932181	Příplatek k ceně celoplošného betonové podlahy cementovou stěrku za každý další 1 mm přes 3 mm	m2	18,000	85,40	1 537,20
	PP		Vyrovnaní podkladu betonových podlah Příplatek k ceně-2171 za každý další 1 mm tloušťky				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783932181				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
	VV		3,6*5 Přepočtené koeficientem množství		18,000		
9	K	783943161	Penetrační polyuretanový nátěr pórovitých betonových podlah	m2	3,600	289,00	1 040,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah pórovitých (např. z cihelné dlažby, betonu apod.) polyuretanový				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783943161				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
10	K	783947161	Krycí dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	3,600	471,00	1 695,60
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový vodou ředitelný				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783947161				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 114,72
11	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	27,120	6,80	184,42
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		(3+1,2)*2*2,8		23,520		
	VV		Součet		27,120		
12	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	8,400	20,00	168,00
	PP		Obroušení podkladu omítky v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111011				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		8,400		
13	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	8,400	42,00	352,80
	PP		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001				
	VV		3*2,8		8,400		
	VV		Součet		8,400		
14	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	10,000	87,20	872,00
	PP		Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161211				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
15	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	3,600	6,80	24,48
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784171101				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		Součet		3,600		
16	M	28323156	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m	m2	3,780	6,00	22,68
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m				
	VV		3,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,780		
17	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	27,120	26,70	724,10
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		(3+1,2)*2*2,8		23,520		
	VV		Součet		27,120		
18	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	27,120	102,00	2 766,24
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101				
	VV		3*1,2		3,600		
	VV		(3+1,2)*2*2,8		23,520		
	VV		Součet		27,120		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				1 248,00
19	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	3,000	416,00	1 248,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV pomocný dělník PSV				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS2492				
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				1 920,00
	D	VRN8	Další náklady na pracovníky				1 920,00
20	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	km	96,000	20,00	1 920,00
	PP		Denní doprava pracovníků na pracoviště				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/081103000				
	VV		96		96,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		96,000		

