

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“), mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 – Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9800050998/6000

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.

zapsaná v: obchodním rejstříku u MS v Praze, sp. zn. C 66926
se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČO: 25751018
zastoupena: Jaroslavou Chyskou, na základě plné moci ze dne 16. 1. 2025

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2845/15, o výměře 671 m², ostatní plocha, k. ú. Kyje, obec Praha, zapsaný na LV č. 1686, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Půjčitele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Půjčitel oprávněn s výše uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání část pozemku parc. č. 2845/15, o výměře 83 m², k. ú. Kyje, a to v rozsahu dle katastrálního situačního výkresu C.2, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemek**“), za účelem provádění výkopových prací – doplnění nového stožáru VO (dále také jen „**Stavba**“).
- 2.2 O předání Pozemku sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav Pozemku v době předání.

III.

Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 8. 2025 do 29. 8. 2025.
- 3.2 Půjčitel je oprávněn kdykoli, i bez udání důvodu, požadovat po Vypůjčiteli vrácení Pozemku. V takovém případě je Vypůjčitel povinen vrátit Pozemek Půjčiteli nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy.

- 3.3 Nejpozději v den skončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen Pozemek vyklidit a předat ho na základě písemného předávacího protokolu Půjčiteli. Pozemek bude Vypůjčitelem a na jeho náklady uveden do stavu odpovídajícímu platným „Zásadám technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací“ HMP, konečné úpravy pěších komunikací budou provedeny v celé jejich šířce.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel není oprávněn přenechat Pozemek (ani jeho část) bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele do užívání žádné třetí osobě.
- 4.2 Vypůjčitel zajistí prostor po dobu stavebních prací.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje učinit taková opatření, aby nedošlo k znečištění Pozemku, a to jakýmikoli životní prostředí poškozujícími látkami, jakož i odpady všeho druhu, a zavazuje se přijmout veškerá potřebná opatření k zabránění poškození Pozemku. Případně vzniklé znečištění se Vypůjčitel zavazuje neprodleně odstranit. Půjčitel je oprávněn kontrolovat, zda Vypůjčitel zajistil opatření k zabránění vzniku takových škod.
- 4.4 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy a řídit se případnými pokyny Půjčitele.
- 4.5 Vypůjčitel není oprávněn umístit na Pozemku jakoukoli reklamu.
- 4.6 Vypůjčitel se zavazuje dodržovat mj. i vyhlášku HMP č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.7 Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Pozemku vzniknou v souvislosti s jeho činností, nebo činností třetích osob, které ke své činnosti použije.
- 4.8 Půjčitel nebude Vypůjčiteli poskytovat v souvislosti s užíváním Pozemku žádné služby ani jiná plnění.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Půjčitel.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Půjčitel a jeden Vypůjčitel.
- 5.6 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 441/RMČ/2025 ze dne 16. 7. 2025.
- 5.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

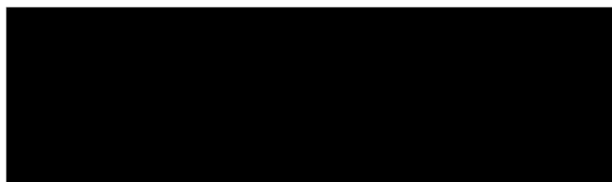
Přílohy: č. 1 – katastrální situační výkres C.2

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Praze dne

V Praze dne

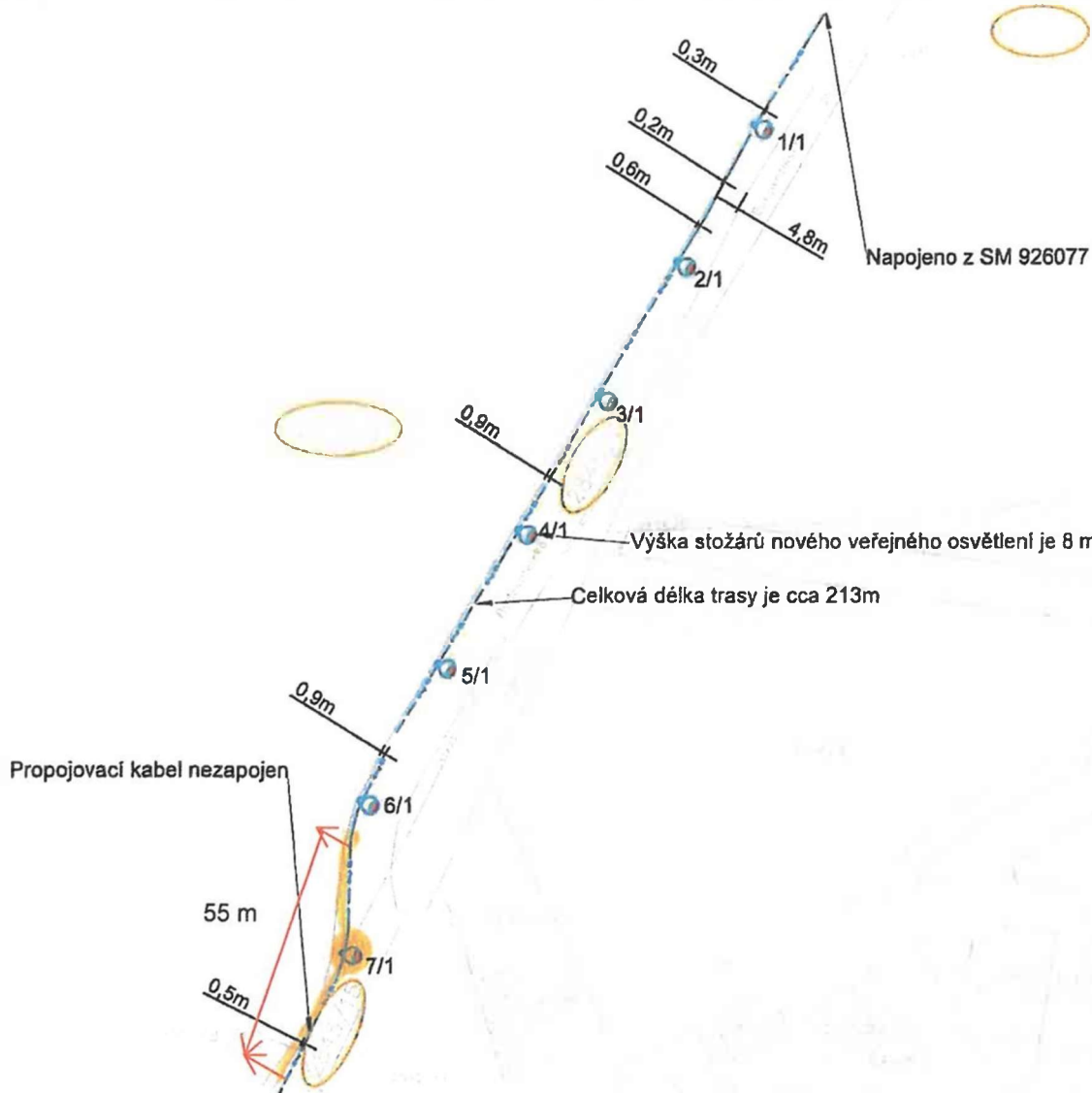


Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta



ELTODO OSVĚTLENÍ, s.r.o.
Jaroslava Chyská, na základě plné moci

Řešené pozemky



Parcely dotčeny ochranným pásmem stavby

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Majitel parcely/podpis
2574/10	Kyje [731226]	orná půda	Vlastnické právo: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce: Městská část Praha 14, Bratři Venclíků 1073/8, Černý Most, 19800 Praha 9

Akce **Doplnění VO v Praze 14 v ul. Budovatelská**

Investor MHMP,
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČ: 00064581

NTL Forensics,
Pod pekárny 7, Praha 9,
IČ: 27771831

Stupeň Dokumentace pro územní rozhodnutí

Formát A4

Projektant [redacted] KAIT 0013346

Měřítko 1:1300

Kontroloval [redacted] - ČKAIT 0013645

Datum 9/2021

Vypracoval [redacted]

Číslo zakázky PK 25-21

Profese D1.4.4 - Silnoproudá elektrotechnika

Číslo výkresu Č. paré

Výkres **Katastrální situace**

C.2