##### Smlouva o dílo

*uzavřená dle ust. §2586 a násl. Občanského zák. č. 89/2012 Sb.*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Obec Postřižín**

se sídlem: Pražská 42, 250 70 Postřižín

IČ: 00240621

DIČ: CZ00240621

ID datové schránky: 4rfajux

č.ú.: 11722201/0100

zástupce: Radim Fojtů, starosta

(dále **objednatel**)

**Zhotovitel:**

**Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. oddíl B, vložka 557, ze dne 2. 4. 1994

IČO: 60279524

DIČ: CZ60279524

ID datové schránky: pytfzjc

číslo účtu: 615211963 / 0300

zástupce: Ing. Mgr. Marek Hartych, ředitel

(dále **zhotovitel**)

**Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se dle §2586. a násled. Občanského** **zák. č. 89/2012** **Sb. bude řídit tímto zákonem a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu.**

#### Čl. II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést objednatele dílo spočívající ve zpracování Strategického plánu obce Postřižín na období 2026-2034. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje zpracování strategického plánu v následujícím rozsahu:

Etapa 1: Analytická část

* Projednání struktury analytické části s řídicí skupinou na straně objednatele.
* Zmapování současného stavu obce v jednotlivých tematických oblastech. Návrh oblastí (návrh bude upřesněn dle požadavků objednatele):
  + Základní charakteristika: umístění v rámci ČR a kraje, spádovost, skladba území (katastr dle typů území), krajina v okolí (charakter krajiny, krajinné prvky), historie
  + Obyvatelstvo: počet obyvatel – vývoj, stav obyvatel, základní členění, věkové složení, pohyb obyvatel (přirozený přírůstek, migrace), prognóza vývoje počtu obyvatel.
  + Sociální situace: sociální problematika, domácnosti a bydlení, možné rizikové jevy, bezpečnost.
  + Infrastruktura: dopravní infrastruktura, sítě, zdroje, veřejné objekty.
  + Služby: zdravotnictví, vzdělávání, sociální služby, občanská vybavenost, volný čas.
  + Doprava: dopravní zátěž, dopravní dostupnost, bezmotorová doprava.
  + Ekonomika: ekonomická struktura, podmínky pro rozvoj podnikání, zaměstnanost, cestovní ruch.
  + Životní prostředí: krajinný kontext, ukazatele stavu ŽP, modrozelená infrastruktura, veřejný prostor, odpadové hospodářství.
  + Veřejná správa: kvalita agendy veřejné správy, hospodaření města, marketing města, spolupráce, občanský sektor.
  + Rozvojový potenciál: konkrétní záměry, projekty, iniciativy, např.: pozemky v majetku obce, připravené investiční záměry apod.
* Shrnutí analytické části formou SWOT analýzy: Zpracování SWOT analýz ve třech oblastech udržitelného rozvoje:
  + Sociální a demografický pilíř
  + Ekonomický pilíř
  + Environmentální pilíř

Etapa 2: Dotazníkové šetření

* Vytvoření osnovy dotazníku dle požadavků objednatele. Rozsah do 30 otázek.
* Příprava tištěné a elektronické verze dotazníku.
* Zpracování výsledků dotazníkového šetření formou zprávy, která bude přílohou strategického plánu.
* (Distribuci a sběr dotazníků zajišťuje objednatel.)

Etapa 3: Návrhová část

* Tvorba vize budoucí podoby obce ve spolupráci řídicí skupiny za objednatele a podpory zhotovitele.
* Vymezení prioritních oblastí a cílů dalšího rozvoje – řídicí skupina objednatele s odbornou podporou zhotovitele.
* Participace na pracovních skupinách pro jednotlivé prioritní oblasti – příprava podkladů, moderování pracovních skupin, zpracování výstupů. Předpokládá se vytvoření 3-4 pracovních skupin se 2-3 setkáními pro každou.
* Návrh opatření pro období 2026-2034 – zpracování návrhů z pracovních skupin, expertní podpora, dopracování. Opatření budou navržena v souladu s rozvojovými záměry obce a s výhledem na možné čerpání externích finančních prostředků (dotací).

Etapa 4: Implementační část

* Návrh projektového cyklu a postupu tvorby Akčních plánů konkrétních projektů pro dvouletá období.
* Vypracování návrhu indikátorů rozvoje obce a metodiky jejich sledování.

Etapy mohou být realizovány z části souběžně.

Součástí tvorby strategického plánu bude:

* Pravidelná spolupráce s řídicí skupinou vytvořenou zadavatelem (předpoklad 4-6 setkání).
* Vedení a metodická podpora činnosti pracovních skupin pro jednotlivé prioritní oblasti (předpoklad 2-3 setkání každé pracovní skupiny).
* Dvě veřejná projednání s obyvateli obce.
* Prezentace strategického plánu zastupitelům obce.

Strategický plán bude odpovídat metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro tvorbu rozvojových programů měst a obcí.

**Čl. III. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí dílo specifikované dle čl. II. následovně:

* Etapa 1: Analytická část – do 25. 7. 2025.
* Etapa 2: Dotazníkové šetření – do 15. 10. 2025.
* Etapa 3: Návrhová část – do 20. 11. 2025.
* Etapa 4: Implementační část – do 30. 11. 2025.

Vypořádání připomínek ze strany objednatele a kompletace strategického plánu: do 19. 12. 2025.

1. V případě, že dílo nebude možné ve stanoveném termínu dokončit z důvodu chybějících dokladů a dokumentace, jejíž dodání je v působnosti objednatele, bude dílo dokončeno bezprostředně po předání chybějící dokumentace zhotoviteli.
2. Dílo je řádně zhotovitelem objednateli předáno a objednatelem převzato podpisem zápisu/protokolu o předání a převzetí díla. Podpisem předávacího protokolu objednatel potvrzuje, že dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
3. Místem předání výstupů díla je sídlo objednatele.

**Čl. IV. Cena díla**

1. Za zhotovení díla dle čl. II. zaplatí objednatel zhotoviteli částku ve výši 200 000 Kč + DPH dle platných předpisů. Cena celkem včetně aktuální výše DPH činí 242 000 Kč. Cena je dále členěna:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Cena bez DPH** | **DPH 21 %** | **Cena včetně DPH** |
| Analytická část | 45 000 Kč | 9 450 Kč | 54 450 Kč |
| Dotazníkové šetření | 45 000 Kč | 9 450 Kč | 54 450 Kč |
| Návrhová část | 80 000 Kč | 16 800 Kč | 96 800 Kč |
| Implementační část | 15 000 Kč | 3 150 Kč | 18 150 Kč |
| Zapojení veřejnosti | 15 000 Kč | 3 150 Kč | 18 150 Kč |
| **Cena celkem** | **200 000 Kč** | **42 000 Kč** | **242 000 Kč** |

1. Cena díla bude splatná ve dvou částech:

* Po ukončení a odevzdání Etapy 1 a 2: 90 000 Kč + DPH.
* Po ukončení kompletního díla: 110 000 Kč + DPH.

**Čl. V. Platební podmínky**

1. Výše uvedená odměna je konečná a zhotovitel nemá nárok ji jakkoliv navyšovat (např. nárokováním cestovného či jiných nákladů apod.) s výjimkou změny daňových předpisů (DPH) v průběhu projektu.
2. Odměna za dílo bude zaplacena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Cenu za dílo objednatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Objednatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel fakturovat objednateli částku odpovídající rozsahu prací provedených ke dni zrušení či odstoupení od smlouvy.

**Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel bude při realizaci služby postupovat s odbornou péčí a v mezích platných obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat bez souhlasu objednatele třetím osobám žádné údaje, týkající se plnění předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je se souhlasem objednatele oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
5. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provedení díla. Zejména se zavazuje:
6. poskytnout zhotoviteli včas nezbytné podklady pro zpracování díla dle požadavků zhotovitele.
7. poskytnout mu další podklady a stanoviska vztahující se k předmětu díla, získané v průběhu prací neprodleně po jejich obdržení.
8. zajistit zhotoviteli konzultace s příslušnými odbornými pracovníky objednatele.
9. v předstihu informovat zhotovitele o změnách v projektu a poskytnout zhotoviteli relevantní podklady.
10. Objednatel se zavazuje neprodleně informovat zhotovitele o všech okolnostech, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít na něj vliv.
11. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

**Čl. VII. Řešení sporů**

1. Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby přátelsky, přímým a neformálním jednáním vyřešily jakékoli neshody nebo spory vznikající mezi nimi v souvislosti s touto smlouvou.

**Čl. VIII. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouvu lze měnit či doplňovat písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno zhotovitel.

V Postřižíně V Ústí nad Labem

.......................................... ............................................

Radim Fojtů, starosta Ing. Mgr. Marek Hartych, ředitel