

Číslo smlouvy: 900 000 035 724

Smluvní strany

Pojistník: SATT a.s.
IČO/RČ: 60749105
Sídlo: Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 59101 Žďár nad Sázavou
E-mail: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: Direct pojišťovna, a.s. se sídlem Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 25073958
Jednající pracovník: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Přehled pojištění

Počátek pojištění: 15.07.2025 00:00 hod. **Datum sjednání:** 14.07.2025
Konec pojištění: doba neurčitá

Název pojištění	Součet pojistných částek / limit	Roční pojistné
✗ Živelní pojištění	nepojištěno	-
✗ Pojištění krádeže a loupeže	nepojištěno	-
✗ Pojištění technických rizik	nepojištěno	-
✓ Pojištění odpovědnosti	100 000 000 Kč	62 388 Kč
✗ Pojištění přerušení provozu	nepojištěno	-
Celkové roční pojistné:		62 388 Kč

Pojištění vznikne připsáním platby:

v částce:	62 388 Kč
číslo účtu pojišťovny:	123-1562900267/0100
pod variabilním symbolem:	9000035724
nejpozději do:	29.7.2025



QR kód pro platbu

1 Úvodní ujednání

- 1.1** Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České republiky a v souladu s dále uvedenými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Předsmluvní informace PIVR-2/2022

www.direct.cz/document/download/pivr/20220221/pivr.pdf

Informace o zpracování osobních údajů IZOS-10/2020

www.direct.cz/document/download/izos.pdf

Informační dokument produktu IDVR-10/2022

www.direct.cz/document/download/idvr.pdf

Všeobecné pojistné podmínky VPPMO-01/2022

www.direct.cz/document/download/vppmo.pdf

Doplňkové pojistné podmínky, na které tato smlouva dále odkazuje u jednotlivých druhů pojištění.

- 1.2** **Pojištěný** je shodný s pojistníkem a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

Hlavní ekonomická činnost pojištěného:	Správa nemovitého majetku
Popis ekonomické činnosti pojištěného:	

- 1.3** Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.4.

1.4 **Pojištění se nevztahuje na:**

rizika na volném moři, kosmická rizika,
rozvodové a přenosové sítě, petrochemická rizika, ropné a plynárenské společnosti,
poškození elektronických dat (kybernetická rizika),
činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice, konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou,
důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací,
práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami,
veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel.

1.5 **Zprostředkovatel pojištění**

Jméno/název:	OK GROUP a.s.
Jednající pracovník:	
E-mail:	
Telefon:	
Způsob zprostředkování:	samostatný zprostředkovatel makléř neinkasní

Zprostředkovatel jedná na základě plné moci od pojistníka, která je přílohou této pojistné smlouvy.

1.6 **Vznik škody nám co nejdříve nahlášte jedním z těchto způsobů:**

on-line návodným formulářem:	direct.cz/online/hlaseni-skody
e-mailem:	info@direct.cz
telefonicky:	270 270 777

2 Pojištění odpovědnosti

2.1 Předmět pojištění

Odpovědnost se vztahuje pouze na činnosti spojené s:

Pronájmem prostor v ulici Studentská 1720/5, Žďár nad Sázavou.

Poskytováním provozních, servisních služeb a správou nemovitostí v místech pojištění: p.č. 8008/27, 8013/2 a 8014/1, 8008/28, 8013/3, k.ú. Město Žďár.

Celkové roční příjmy:	15 000 000 Kč
-----------------------	---------------

2.2 Územní rozsah

Územní rozsah základní	ČR
Územní rozsah profesní odpovědnosti	
Územní rozsah újmy způsobené vadným výrobkem nebo vadnou prací	ČR

2.3 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost, držba nemovitostí, regresy vč. zaměstnanců, věci vnesené a odložené	DPPO čl.3	100 000 000 Kč	250 000 Kč
Přípojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Újmy způsobené vadným výrobkem nebo vadnou prací	DPPO 4.1	5 000 000 Kč	250 000 Kč
Výrobky uvedené na trh před počátkem pojištění	DPPO 4.1.1	nepojištěno	
Čisté finanční škody způsobené vadným výrobkem	DPPO 4.1.2	nepojištěno	-
Montáž a demontáž vadného výrobku	DPPO 4.1.3	nepojištěno	-
Spojení a smísení vadného výrobku	DPPO 4.1.4	nepojištěno	-
Onemocnění z potravin	DPPO 4.1.5	nepojištěno	-
Vadné počítačové systémy	DPPO 4.1.6	nepojištěno	-
Věci převzaté a užívané	DPPO 4.2	nepojištěno	-
Převzatá vozidla	DPPO 4.2.1	nepojištěno	-
Čisté finanční škody	DPPO 4.3	20 000 000 Kč	250 000 Kč
Osobnostní újmy	DPPO 4.4	nepojištěno	-
Křížová odpovědnost	DPPO 4.5	nepojištěno	-
Újmy způsobené mobilním strojem	DPPO 4.6	nepojištěno	-
Profesní odpovědnost	DPPO 4.7	nepojištěno	-
Příčina před počátkem pojištění (retroaktivita)	DPPO 4.7.1	nepojištěno	
Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:			62 388 Kč

2.4 Důležité informace

- Pojištění se řídí doplňkovými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti DPPO-01/2022.

www.direct.cz/document/download/dppo/20220221/dppo.pdf

4 Pojistné

4.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné:	62 388 Kč
Pojistné období:	roční
Pojistné:	běžné
Frekvence splátek pojistného:	roční
Částka splátky pojistného:	62 388 Kč
Splatnost pojistného v každém roce trvání pojištění:	15.7.

Tímto předepisujeme platby pojistného na celý pojistný rok v uvedených termínech splatnosti.

V případě změny rozsahu smlouvy předepisujeme změněné pojistné v písemných dodatcích.

4.2 Platební údaje

číslo účtu pojišťovny	123-1562900267/0100
variabilní symbol	9000035724

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet pojišťovny.

Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu.

Pojistné, které je po splatnosti, máme právo započíst vůči pojistnému plnění.

5 Společná ujednání

- 5.1** Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 5.2** Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění všeobecné a doplňkové pojistné podmínky, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 5.3** Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 5.4** Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 5.5** Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 10/2020).
- 5.6** Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 5.7** Pojistník prohlašuje a zaplacením pojistného stvrzuje, že převzal před uzavřením této pojistné smlouvy pojistné podmínky a další dokumenty vztahující se ke sjednanému pojištění trvalým odkazem na elektronický dokument nebo samostatnou přílohou.

Přílohy:

1. Dokumenty a pojistné podmínky dle bodu 1.1 této smlouvy.
2. Plná moc zprostředkovatele

- 5.8** Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco změnit, rádi vystavíme nový návrh.

Pojišťovna Vám předkládá tento návrh, který můžete přijmout zaplacením pojistného 62 388 Kč nejpozději 29.7.2025. Předem vylučujeme jiný způsob uzavření pojistné smlouvy.

