|  |
| --- |
| **SMLOUVA O PROPAGACI SPOLEČNOSTI** č. ŠT/KM/3/25/SML |
| uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  (dále jen **„Občanský zákoník“**) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“) |

**1.**

obchodní firma: **ŠKODA TRANSPORTATION a.s.**

sídlo: Plzeň, Jižní Předměstí, Emila Škody 2922/1, PSČ 301 00

IČO: 626 23 753

DIČ: CZ626 23 753

zapsán v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 1491

zastoupený:

(dále jen „**ŠKODA**“)

a

**2.**

subjekt: **Statutární město Plzeň, se sídlem Nám. Republiky, 306 32 Plzeň,**

**zastoupené Městským obvodem Plzeň 2 – Slovany**

sídlo: Koterovská 83, 326 00 Plzeň

IČO: 00075370

DIČ: CZ00075370

Zastoupené:

(dále jen „**MO Plzeň 2**“)

(ŠKODA a MO Plzeň 2 dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

1. ŠKODA jeprávnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. MO Plzeň 2 je subjektem splňujícím veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. ŠKODA uzavřením této Smlouvy deklaruje svůj zájem na budování značky, zvyšování image společnosti, zvyšování obecného povědomí o jejích službách a výkonech, jakož i na rozvoji své podnikatelské činnosti.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Uzavřením této Smlouvy se MO Plzeň 2 zavazuje poskytnout ŠKODĚ služby za účelem propagace společnosti ŠKODA specifikované v tomto článku níže, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, a ŠKODA se za řádné poskytnutí takovýchto služeb zavazuje uhradit MO Plzeň 2 sjednanou odměnu.
  2. Poskytnutím služeb za účelem propagace společnosti ŠKODA se pro účely této Smlouvy rozumí:

1. oprávnění ŠKODY umísťovat své logo, popř. jiné reklamy a propagační materiály ve Sportovně rekreačním areálu (dále také jen „**areál**“) umístěném na území Městského obvodu Plzeň 2 na pozemcích p. č. 14224/3 a 14231/1 v k. ú. Plzeň – sportoviště a rekreační plocha ve vlastnictví statutárního města Plzně, a to v následujícím rozsahu:

* umístění kovového znaku „ŠKODA“ na vstupní bráně do areálu,
* umístění dvou cedulí obsahujících logo společnosti ŠKODA u vstupní brány do areálu,
* nástřik obchodní firmy a loga společnosti ŠKODA na místech in-line dráhy v areálu,
* umístění billboardu společnosti ŠKODA na 3 info deskách areálu: u in-line dráhy, u skate parku a u lezecké věže,
* umístění loga okřídleného šípu na stěně lezecké věže směřující dovnitř areálu,
* umístění loga společnosti ŠKODA na stěně lezecké věže směřující ven z areálu,
* provedení celé lezecké stěny v areálu v barvách ŠKODY.

1. oficiální pojmenování areálu jako „ŠKODA SPORT PARK“ s tím, že nadále je MO Plzeň 2 povinen pro areál užívat výlučně uvedené označení; Smluvní strany se dohodly, že uvedené označení bude uvedeno i ve vstupním prostoru areálu,
2. umožnění užívání areálu ze strany ŠKODY za účelem pořádání propagačních akcí ŠKODY, a to po předchozím projednání s MO Plzeň 2.
3. **PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**
   1. ŠKODA je povinna umisťovat v areálu výlučně takovou reklamu, která nebude v rozporu s dobrými mravy a která zároveň nebude propagovat alkohol, cigarety a jiné návykové látky.
   2. ŠKODA je oprávněna:
4. umisťovat v areálu své logo, popř. jinou reklamu a propagační materiály za podmínek stanovených touto Smlouvou,
5. požadovat po MO Plzeň 2 řádné plnění jeho povinností stanovených mu touto Smlouvou.
   1. MO Plzeň 2 je povinen:
6. používat název areálu „ŠKODA SPORT PARK“ (čl. I. odst. 2 písm. b) této Smlouvy),
7. řádně pečovat o jednotlivé reklamní nápisy ŠKODY umístěné v areálu v souladu s touto Smlouvou; v případě jakéhokoli poškození těchto reklamních nápisů je MO Plzeň 2 povinen bezodkladně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů písemně o této skutečnosti ŠKODU informovat,
8. umožnit ostatním zájemcům o umístnění jakékoli reklamy v areálu její umístění za odměnu minimálně ve výši stanovené platnými směrnicemi vydanými Statutárním městem Plzní,
9. umisťovat v areálu výlučně takovou reklamu, která nebude v rozporu s dobrými mravy a která zároveň nebude propagovat alkohol, cigarety a jiné návykové látky,
10. učinit veškerá možná opatření směřující k zabránění poškození reklamních nápisů ŠKODY umístěných v areálu,
11. zajišťovat v areálu opravy a údržbu v rozsahu uvedeném v čl. III. této Smlouvy; při opravách a údržbě areálu je MO Plzeň 2 povinen postupovat v souladu s platnými právní předpisy a příslušnými normami,
12. řádně a včas provádět kontrolní činnost zaměřenou na bezpečný provoz jednotlivých prvků nacházejících se v areálu, a to v souladu s normou ČSN EN 1176-77,
13. každodenně zajišťovat čistotu areálu, pravidelně vyvážet odpadkové koše a kontejnery na tříděný odpad.
    1. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany   
       a rovněž jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost potřebnou pro plnění předmětu této Smlouvy.
    2. MO Plzeň 2 není oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu ŠKODY závazky či práva z této Smlouvy vyplývající; Smluvní strany si však mohou za účelem splnění svých závazků samostatně sjednat plnění od třetí strany, přičemž za takové plnění nesou odpovědnost tak, jako by jej vykonávaly samy.
14. **ROZSAH OPRAV A ÚDRŽBA AREÁLU** 
    1. Po dobu účinnosti této Smlouvy je MO Plzeň 2 povinen zajišťovat v areálu opravy a údržbu alespoň v rozsahu uvedeném v tomto článku, čímž však nejsou dotčena ostatní ujednání obsažená v této Smlouvě:
15. údržba pozemků a čistota areálu:
16. údržba zeleně včetně dřevin rostoucích mimo les:

* sekání trávy v průběhu vegetačního období, četnost seče bude přizpůsobena klimatickým podmínkám daného roku,
* údržba dřevin dle aktuální potřeby běžnými zahradnickými praktikami,

1. zajištění každodenní čistoty areálu:

* úklid nečistot,
* vyvážení odpadkových košů,
* vyvážení tříděného odpadu – papír, sklo, plasty;

1. údržba vybavení areálu včetně oplocení:
2. údržba hracích prvků v souladu s ČSN EN 1176-7 včetně zajištění potřebných nátěrů,
3. údržba oplocení hřišť a oplocení areálu – oprava poškozeného pletiva,
4. provozování WC včetně každodenního úklidu toalety;
5. opravy víceúčelových prvků, a to v souladu s příslušnými normami, stavebním zákonem a ostatním relevantními právními předpisy;
6. opravy, popř. výměna nebo doplnění dalšího mobiliáře s tím, že lavičky, přístřešky, informační cedule budou opravovány, doplňovány nebo vyměněny dle potřeby;
7. opravy povrchů sportovišť, a to v souladu s příslušnými zákony a normami, které se vztahují k opravám sportovních ploch:
8. opravy a úpravy mlatových ploch – dle potřeby,
9. opravy a úpravy asfaltových ploch – dle potřeby;
10. opravy a obnova materiálního vybavení sloužícího k úklidu a údržbě areálu;
11. opravy a obnova sportovního náčiní;
12. realizace stavebních prací (oprava, údržba a obnova stávajících sportovišť), a to v souladu se stavebním zákonem či dalšími relevantními právními předpisy.
13. **ODMĚNA ZA POSKYTNUTÍ PROPAGACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY**
    1. ŠKODA je povinna uhradit MO Plzeň 2 za poskytnutí propagace v rozsahu v této Smlouvě výše uvedeném **odměnu ve výši 375.000, - Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc korun českých) za sjednanou základní dobu účinnosti této Smlouvy (tj. za období od 1.7.2025 do 30. 6. 2026), přičemž k uvedené částce bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. MO Plzeň se zavazuje vystavit fakturu na 50% výši uvedené částky nejpozději do 90 dnů po podpisu této Smlouvy a fakturu na zbývajících 50% výše uvedené částky nejpozději do 30.4. kalendářního roku. Splatnost faktury bude 60 dnů ode dne doručení faktury ŠKODĚ. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny a musí být podepsána oprávněnou osobou. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je ŠKODA oprávněna tuto fakturu vrátit a MO Plzeň 2 vystaví novou fakturu se správnými náležitostmi s novou lhůtou splatnosti. Do uplynutí nové lhůty splatnosti není ŠKODA v prodlení se zaplacením faktury. Škoda se zavazuje fakturu uhradit bankovním převodem ve prospěch účtu MO Plzeň 2, č. ú. 19-1921311/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň-město**.
    2. Odměna uvedená v předchozím odstavci je Smluvními stranami sjednána jako konečná a úplná.
    3. V případě, že dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“) bude ŠKODA jako příjemce plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, je ŠKODA oprávněna uhradit daň z přidané hodnoty za MO Plzeň 2 přímo správci daně MO Plzeň 2 za účelem zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. O provedení platby ŠKODA MO Plzeň 2 písemně informuje. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky MO Plzeň 2 za ŠKODOU o příslušnou částku daně a MO Plzeň 2 tak není oprávněna po ŠKODĚ požadovat uhrazení této částky.
14. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**
    1. Vzájemnou koordinaci spolupráce obou Smluvních stran při plnění jejich závazků vyplývajících jim z této Smlouvy bude zajišťovat:
       1. na straně ŠKODY
       2. na straně MO Plzeň 2.
15. **DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**
    1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 1.7.2025 a uzavírá se na určitou, a to do 30. 6. 2026.
    2. Smluvní strany se dohodly na sjednání opčního práva v prospěch ŠKODY k prodloužení účinnosti této Smlouvy o dalších 12 měsíců, tzn. do 30. 6. 2027. Pokud ŠKODA doručí MO Plzeň 2 nejpozději do   
       30. 4. 2026, písemné oznámení, že uplatňuje své opční právo k prodloužení účinnosti této Smlouvy ve smyslu tohoto odstavce, dohodly se Smluvní strany, že účinnost této Smlouvy se prodlužuje za stejných podmínek (co do rozsahu plnění, úplaty i práv a povinností Smluvních stran) do 30. 6. 2027.
    3. Platnost a účinnost této Smlouvy končí:
16. uplynutím sjednané doby,
17. písemnou dohodou obou Smluvních stran,
18. odstoupením od Smlouvy v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními.
19. **SALVATORNÍ USTANOVENÍ A ŘEŠENÍ SPORŮ**
    1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
    2. Případné spory vzniklé v souvislosti s realizací předmětu Smlouvy, interpretace této Smlouvy či jakékoliv jiné spory související s uzavřeným obchodně-závazkovým právním vztahem budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírné vyřešení věci možné, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna předložit spor k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.
20. **COMPLIANCE A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**
21. ŠKODA přijala a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti ŠKODY s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance).
22. MO Plzeň 2 (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv a základních morálních a etických principů. MO Plzeň 2 odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. MO Plzeň 2 zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by partner nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména, nikoli však výlučně, i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, jejich rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li MO Plzeň 2 pro ŠKODU nebo jejím jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
23. Zásady zpracování osobních údajů ŠKODY jsou dostupné na [https://www.skodagroup.com/cs/ochrana-soukromi](https://www.skodagroup.com/cs/ochrana-soukromi%20) (dále jen „**Zásady**“) a MO Plzeň 2 potvrzuje, že se s uvedenými Zásadami seznámil.
24. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
    1. Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnou dne 1. 7. 2025.
    2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a uzavírá se ve smyslu ustanovení § 1746 odst.

2 Občanského zákoníku.

* 1. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Plzeň 2 – Slovany usnesením č. 89/2025 na svém zasedání konaném dne 17. 6. 2025. Rozhodnutí o názvu areálu „ŠKODA SPORT PARK“ bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městského obvodu Plzeň 2 č. 17/04 ze dne 20. 3. 2004.
  2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
  3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopise obdrží každá ze Smluvních stran.
  5. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy vyžadují písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
  6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla učiněna určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne: V Plzni dne:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jméno:

ŠKODA TRANSPORTATION a.s. MO Plzeň 2 - Slovany

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jméno:

ŠKODA TRANSPORTATION a.s.