

# Servisní smlouva č. 5/2025

## Smluvní strany

Objednatel: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo: Nám. T. G. Masaryka 5555, Zlín

IČO: 708 83 521

DIČ: CZ70883521

Bank. spojení: Komerční Banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupení:

Zmocněnci objednatele

- ve věcech smluvních: Mgr. Monika Hrabáková, pověřena výkonem agendy kvestora
- ve věcech technických: [REDACTED]
- realizačních: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2) Zhotovitel: TOPMONT INSTAL s.r.o.

zápis 13. 3. 2020 do OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 81768

se sídlem v Hlučíně, 748 01, ul. Písečná 783/13

IČO: 090 39 198

DIČ: CZ09039198

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupení: Rostislav Dostál, jednatel společnosti [REDACTED]

Zmocněnci zhotovitele

- ve věcech smluvních: Rostislav Dostál, jednatel společnosti [REDACTED]
- ve věcech technických: Rostislav Dostál
- realizačních: Rostislav Dostál

e-mail: [REDACTED]@topmontinstal.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Předmět plnění

1) Předmětem plnění této smlouvy je provádění:

- periodických servisních prací (dále jen PSP) a mimořádných servisních prací (dále také MSP) na zařízení rozvodu SV a TUV a zařizovacích předmětech sociálního zařízení objektu U2 na adrese Mostní 5139, 760 01 Zlín.

2) Účelem provádění PSP je provádění opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a bezproblémového chodu a provedení analýzy tohoto zařízení. Popis servisních výkonů je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

## II. Čas plnění

1) PSP budou prováděny:

*2 x ročně – vždy v posledním měsíci příslušného pololetí.*

2) Termín ukončení PSP sdělí zhotovitel v den nástupu na tyto práce.

Náhradní díly mimo rozsah záručních oprav a spotřební materiál zajistí zhotovitel podle vzájemné dohody obou smluvních stran.

3) Veškeré úkony zhotovitele budou zaznamenávány v servisním deníku, který bude uložen u uživatele. Zápisy tomto deníku budou potvrzovány objednatelem, příp. uživatelem a budou podkladem pro vystavení faktury za zhotovitelem provedené práce.

4) V případě, že zhotovitel v rámci provádění PSP shledá potřebu provedení jiných prací a služeb, než které jsou předmětem PSP, tedy mimořádných servisních služeb, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit a tyto práce budou případně vykonány na základě písemné objednávky objednatele.

## III. Cena za dílo

1) Práce prováděné zhotovitelem jsou oceňovány takto (ceny jsou bez DPH) :

-**práce v rámci PSP** hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **800,- Kč** za každou odpracovanou hodinu a za každého pracovníka.

-**práce v rámci MSP** hodinovou zúčtovací sazbou ve výši **800,- Kč** za každou odpracovanou hodinu a za každého pracovníka.

Ke shora uvedeným základním částkám budou dále připočteny:

-náklady za spotřebovaný materiál, účtovaný podle ceníků výrobců

-cestovní náklady ve výši 13,50,-Kč/km.

Zjištěná celková cena bude zvýšena o daň z přidané hodnoty (dále jen DPH), stanovenou ve výši a za podmínek dle Zák. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH).

#### **IV. Platební podmínky**

- 1) Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo řádným provedením a předáním PSP, případně řádným provedením a předáním MSP
- 2) Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury – běžného daňového dokladu zhotovitele (dále jen faktura), která bude vystavena po provedení prací a převzetí pracovníkem objednatele. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí prací, potvrzený objednatelem (servisní list, záznam o opravě apod.). E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – fakturace@utb.cz.
- 3) Splatnost faktury je stanovena na 14. den ode dne doručení emailem.

#### **V. Způsob provádění díla**

- 1) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci (materiálů) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 2) Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a režimem pohybu platnými v místech, kde budou PSP prováděny. Pokud to bude nutné, zajistí objednatel na základě požadavku zhotovitele bezpečně prostor pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s NV 591/2006 Sb.
- 3) Pro zdárné provedení PSP či MSP může zhotovitel požadovat některé další práce nebo služby (jako např. uzamykatelný sklad, napojení elektrické energie, sociální zařízení apod.), které zajistí na svůj náklad objednatel.
- 4) Zhotovitel předá a objednatel převezme hotové práce (PSP a MSP) na základě potvrzeného servisního deníku.

#### **VI. Sankce**

- 1) V případě prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

Na práce PSP (netýká se oprav záručních) bude poskytnuta záruka v délce 6 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem. Pokud budou v rámci provádění PSP zabudovány výrobky, dílce a sestavy, které zhotovitel nevyrábí, bude se záruční doba těchto dodávek řídit lhůtou jejich výrobce.

#### **VIII. Závěrečná ujednání**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je oboustranně vypověditelná, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď obdržela druhá strana.
- 3) Na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajistit v potřebném předstihu materiály i subdodavatelské práce a pod. ke zdárnému provedení PSP. Pokud tedy objednatel jednostranně odstoupí od této smlouvy, pak uhradí, pokud to bude zhotovitel požadovat, v předstihu objednané a dodané materiály, prostředky a práce, pokud se zhotovitel nerozhodne, že si je ponechá.
- 4) Veškeré dodatky nebo úpravy, které mění nebo doplňují smlouvu, musí být vyhotoveny písemně a potvrzeny každou ze smluvních stran.

5) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou vždy upraveny pouze na základě právních předpisů a norem platných v České republice.

6) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že nedosažení dodatečné dohody o doplnění obsahu smlouvy nemá vliv na platnost této uzavřené smlouvy.

7) Smlouva o dílo je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Každá ze zúčastněných stran obdrží dvě vyhotovení.

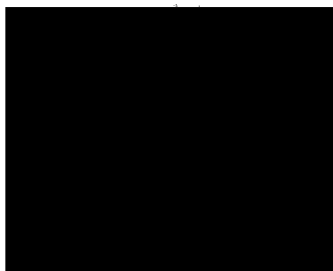
8) Smlouva a závazky z této Smlouvy vyplývající vstupují v platnost dnem podpisů objednatele i poskytovatele. Účinností tato Smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha – popis servisních výkonů

Ve Zlíně dne: *2. 4. 2015*

V Hlučíně dne: *4. 4. 2015*

Za objednatele:



Za zhotovitele:

**TOPMONT INSTAL s.r.o.**

*Příspěvek 783/13*

IČ: 090

tel.: 7



Mgr. M. *[redacted]*aková, pověřená výkonem agendy kvestora

Rostislav Dostál, jednatel společnosti

**Příloha k servisní smlouvě**

### Popis servisních úkonů na SV – TUV a zařizovacích předmětech

1. Kontrola těsnosti spojů a funkčnost jednotlivých armatur (vodovodních baterii, pisoáru atd.)
2. Kontrola a čištění filtrů samostatných na rozvodech a součástí ventilů
3. Kontrola a čištění podomítkových modulu WC a dále zabudovaných
4. Vizuální kontrola, kontrola uchycení

Vážená paní


**Mgr. Monika Hrabáková**

## **Pověření**

V souladu s ust. § 16 odst. 2 zákona č. 111/1998 Sb., zákon o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů Vás s účinností od 5. května 2025 pověřuji

**výkonem agendy  
kvestora  
Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně.**

*Toto pověření je účinné do odvolání nebo do dne jmenování kvestora/kvestorky.*



*prof. Mgr. Milan Adámek, Ph.D.  
rektor*

Ve Zlíně dne 5. května 2025