

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

**Pronajímatel:**

**Společenské centrum Trutnovska pro kulturu a volný čas**

(dále také „SCT“)

zastoupený: ředitelem MgA. Liborem Kasíkem

se sídlem: náměstí Republiky 999, 541 01 Trutnov

IČ: 72049537

DIČ: CZ72049537

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXX

a

**Nájemce:**

**Vladimíra Francová (dále jen VF)**

bydliště: Durychova 1386/16, 500 12 Hradec Králové

rodné číslo: XXXXXXXXXXXX

IČO: 47477954

**uzavírají tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu:**

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Krátkodobé pronájmy prostor v objektu Národní 199, Trutnov (Národní dům) a v objektu náměstí Republiky 999, Trutnov (Uffo – Společenské centrum Trutnov) za účelem realizace KURZŮ TANCE A SPOLEČENSKÉ VÝCHOVY.

## II. SPOLEČENSKÉ CENTRUM TRUTNOVSKA PRO KULTURU A VOLNÝ ČAS

1. SCT pronajme paní Francové od září 2017 do prosince 2017 prostory pro realizaci dvou kurzů tance. Termíny jsou stanoveny v harmonogramu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
2. Pronajaté prostory Národního domu:
  - sál včetně malého sálu
  - jeviště
  - šatny pro účinkující (jako zázemí pro tanečního mistra a doprovodnou hudební skupinu)
  - šatna pro návštěvníky (pro odložení svrchních oděvů účastníků kurzů a jejich doprovodu).
3. Pronajaté prostory Uffo – Společenské centrum Trutnov
  - hlavní sál a balkon
  - jeviště
  - šatny pro účinkující (jako zázemí pro tanečního mistra a doprovodnou hudební skupinu)
  - šatny pro návštěvníky (pro odložení svrchních oděvů účastníků kurzů a jejich doprovodu)
4. SCT zajistí připravenost pronajatých prostor 1 hodinu před zahájením jednotlivých lekcí. Hodina zahájení a ukončení jednotlivých lekcí je rovněž stanovena v příloze.

5. Připravenost pronajatých prostor:
  - uklizené, vytopené min na 18 st. C
  - jeviště volné, el. přípojka
  - úprava sálů
  - a) lekce (Národní dům)
    - = sál - židle postavené po obvodu sálu v počtu odpovídajícím počtu účastníků kurzů (50 párů/1 kurz)
    - = malý sál - koncertní uspořádání židlí v počtu cca 80 (pro doprovod účastníků kurzů)
  - b) prodloužené (Národní dům)
    - = uspořádání obou sálů bude připraveno dle dohody s VF, maximální kapacita při standardním plesovém uspořádání sálů (tj. stolové uspořádání s parketem) je max. 260 míst.
  - c) nácvičná na věneček a věneček (Uffo – Společenské centrum Trutnov)
    - = uspořádání hlavního sálu bude připraveno dle dohody s VF, maximální kapacita při standardním plesovém uspořádání (tj. stolové uspořádání s parketem) je max. 456 míst.
6. SCT zajistí na jednotlivé taneční lekce službu v šatně, na prodloužené a věnečky požární asistenční službu.
7. V případě, že to akce bude vyžadovat, zajistí SCT na základě řádné objednávky VF personál pro obsluhu osvětlovací a zvukařské techniky, případně další provozně technický personál.

### III.

#### VLADIMÍRA FRANCOVÁ

1. VF zajišťuje komplexní přípravu a realizaci kurzů tance včetně náboru účastníků a organizačního zajištění jednotlivých lekcí.
2. VF odpovídá za průběh jednotlivých lekcí a za chování účastníků a návštěvníků kurzů tance.
3. VF zajistí pořadatelskou službu a pokladníka na jednotlivé taneční lekce.
4. V případě, že VF bude při nácvičných lekcích na věneček a samotném věnečku požadovat zajištění prodeje občerstvení v Kaffé Horn v prostorách Uffo – Společenské centrum Trutnov, projedná tuto záležitost osobně s vedoucím kavárny.

### IV.

#### FINANČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Za pronájem výše uvedených prostor je sjednána smluvní cena ve výši **88.000 Kč + DPH**.
2. Sjednaná cena zahrnuje: nájemné a službu v šatně za celou dobu pronájmu a požární službu při prodloužených a věnečcích.
3. VF se zavazuje tuto částku uhradit jednorázově na základě této smlouvy na účet Společenského centra Trutnovska pro kulturu a volný čas u XXXX. - č. účtu: XXXXXXXXX a to nejpozději do 31. října 2017.
4. V případě, že si VF objedná další služby (výzdobu, ozvučení, osvětlení apod.), zavazuje se uhradit tyto služby na základě faktury SCT (dle Cenového výměru SCT).
5. Příjem z kurzovného a ze vstupného, úhrada mezd pořadatelů, pokladníka a další náklady na kurzy tance jsou věcí VF.

### V.

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

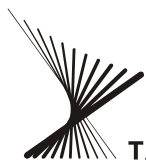
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
2. V případě změny obecně platných předpisů, která by měla vliv na obsah některých ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany provést příslušné změny či úpravy smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují řešit všechny náležitosti vyplývající z této smlouvy i případně vzniklé nesrovnalosti v duchu vzájemné spolupráce.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva může být okamžitě zrušena jednou ze smluvních stran pouze v případě, že druhá smluvní strana porušila hrubým způsobem ujednání této smlouvy, nebo v případě, že se na zrušení smlouvy obě smluvní strany vzájemně dohodnou.
6. V případě, že bude nutné změnit termín realizace některé z lekcí tanečních kurzů, může tak být učiněno pouze na základě oboustranné dohody.
7. V případě, že by byla akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné a neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany (např. přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod.), mají obě smluvní strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční úhradu škody.
8. V případě, že porušením či nedodržením ustanovení této smlouvy jednou stranou dojde k prokazatelným finančním škodám či ztrátám druhé straně, je strana, která smlouvu porušila či nedodržela, povinna tuto finanční ztrátu uhradit straně poškozené do 3 měsíců od data vzniku škody.
9. V případě, že dojde při realizaci kurzů tance a společenské výchovy ke škodě na majetku (zařízení a vybavení prostor Národního domu, technické zařízení SCT), k odcizení věcí, peněz a cenností (organizátorů, personálu nebo návštěvníků) apod., zavazují se obě smluvní strany řešit tuto záležitost ve vzájemné spolupráci jako škodní událost dle platných předpisů, úhradu škody vymáhat na zjištěném viníkovi, případně ji uplatňovat u pojišťovny na základě pojistných smluv.
10. Smlouva obsahuje tři strany a jednu přílohu. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž VF obdrží po jednom vyhotovení a SCT po dvou.

V Trutnově dne 7. 8. 2017

.....  
SCT

.....  
VF

**HARMONOGRAM PRONÁJMŮ:**



**TANEČNÍ ŠKOLA  
MANŽELŮ FRANCOVÝCH**

**Termíny jednotlivých lekcí kurzů tance a společenské výchovy v Trutnově 2017:**

**Kurz A**

- |  |     |                   |
|--|-----|-------------------|
| • sobota / 9. 9. / 1. lekce / 17.30-19.30 hod    | ND  |                   |
| • neděle / 24. 9. / 2. lekce / 15.30–17.30 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 30. 9. / 3. lekce / 17.30–19.30 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 7. 10. / 4. lekce / 17.30–19.30 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 14. 10. / 5. lekce. / 17.30–19.30 hod | ND  |                   |
| • sobota / 21. 10. / I. prodl. / 20.00–23.00 hod | ND  | šatna s poplatkem |
| • sobota / 4. 11. / 6. lekce / 17.30–19.30 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 11. 11. / 7. lekce / 17.30–19.30 hod  | ND  |                   |
| • sobota / 25. 11. / 8. lekce / 17.30–19.30 hod  | ND  |                   |
| • sobota / 2. 12. / II. prodl. / 20.00–23.00 hod | ND  | šatna s poplatkem |
| • pátek / 8. 12. / 9. lekce / 18.00–19.30 hod    | SCT | šatna s poplatkem |
| • sobota / 9. 12. / Věneček / 20.00–24.00 hod    | SCT | šatna s poplatkem |

**Kurz B**

- |   |     |                   |
|---|-----|-------------------|
| • sobota / 9. 9. / 1. lekce / 20.00–22.00 hod     | ND  |                   |
| • neděle / 24. 9. / 2. lekce / 18.00–20.00 hod    | ND  |                   |
| • sobota / 30. 9. / 3. lekce / 20.00–22.00 hod    | ND  |                   |
| • sobota / 7. 10. / 4. lekce / 20.00–22.00 hod    | ND  |                   |
| • sobota / 14. 10. / I. prodl. / 20.00–23.00 hod  | ND  | šatna s poplatkem |
| • sobota / 21. 10. / 5. lekce / 17.30–19.30 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 4. 11. / 6. lekce / 20.00–22.00 hod    | ND  |                   |
| • sobota / 11. 11. / 7. lekce / 20.00–22.00 hod   | ND  |                   |
| • sobota / 25. 11. / II. prodl. / 20.00–23.00 hod | ND  | šatna s poplatkem |
| • sobota / 2. 12. / 8. lekce / 17.30–19.30 hod    | ND  |                   |
| • pátek / 8. 12. / 9. lekce / 19.30–21.00 hod     | SCT | šatna s poplatkem |
| • neděle / 10. 12. / Věneček / 17.00–21.00 hod    | SCT | šatna s poplatkem |