

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svěřávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci:

Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a územního plánování
Krajského úřadu Pardubického kraje

a

stavebník:

město Litomyšl, IČO: 00 27 69 44,
se sídlem Bří. Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené starostou Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M.

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 412/1** ostatní plocha – silnice v obci Litomyšl a **k. ú. Kornice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 94 pro k. ú. Kornice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 94 pro k. ú. Kornice, váznoucího na pozemku označeném jako **p. p. č. 412/1** ostatní plocha – silnice v obci Litomyšl a **k. ú. Kornice**, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Výstavba nového chodníku podél silnice III/36016 v Kornicích**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 412/1	689 m ²	564 m ²
v obci Litomyšl a k. ú. Kornice		

Jedná se o výstavbu nového chodníku podél silnice č. III/36016 v Kornicích, místní části města Litomyšl. Délka nově navrženého chodníku je 332,54 m, šířka 2,00 m, příčný sklon jednostranný 2,00 % v celém úseku k silnici III/36016. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do 31. 12. 2026.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Nedílnou součástí této smlouvy je Katastrální a Koordinační situace stavby, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy, s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovité věci a příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje v souladu s ust. § 187 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba [redacted] mobil: [redacted] které je nemovitá věc předána k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 184 odst. 2, písm. c) a ust. § 187 stavebního zákona, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovanou stavbou „Výstavba nového chodníku podél silnice III/36016 v Kornicích“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem povolení stavby, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 30. 1. 2023 vedené pod č.j.: SUSPK/833/2023, které je přílohou č. 3 této smlouvy, aktuální souhlas příspěvkové organizace ze dne 5. 5. 2025 s navrhovaným stavebním záměrem, podmíněný splněním požadavků uvedených ve stanoveném stanovisku, je přílohou č. 2 této smlouvy,
- vlastník nemovité věci tímto upozorňuje stavebníka, že pokud současně se stavbou „Výstavba nového chodníku podél silnice III/36016 v Kornicích“ bude realizována modernizace nebo rekonstrukce silnice v této lokalitě, bude časově a stavebně úzce koordinována s příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Pardubického kraje a Pardubickým krajem,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), usnesení rady či zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl [redacted] stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši a případně správní poplatek za žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl.

Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

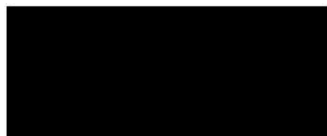
Příloha č. 1 – Katastrální situace stavby,

Příloha č. 2 – Koordinační situace stavby,

Příloha č. 3 – Stanovisko Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

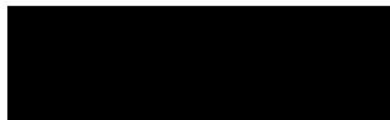
Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Litomyšl
č. 369 ze dne 07.05.2025

V Pardubicích



vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a územního plánování

V Litomyšli



město Litomyšl
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta