



Statutární město Frýdek-Místek  
Magistrát města Frýdku-Místku  
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku  
pracoviště Radniční 10, Frýdek

TS a.s.  
17. listopadu 910  
Frýdek-Místek  
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/1809/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 09.07.2025

**Obj. č.: O/1809/2025/OSOM/**

**Adresa: čp. 1347, ul. Sokolská, NP – neobsazeno, nebytový dům**

### 1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést **opravu nebytového prostoru na adrese ul. Sokolská 1347 (1.PP)**, k.ú. Frýdek.

Předmětem budou stavební práce – odstranění uvolnění příčky, vyzdění a ukotvení, oprava omítek vyštukování, provedení potěru nivelace podlah, výměna topných těles, nátěr rozvodů ÚT, výměna interiérových dveří, pokládka dlažby a PVC včetně soklů, nátěry zárubní, výměna kuchyňské linky včetně zařizovacích předmětů.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele ze dne 30.6.2025.

### 2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.6.2025. a činí:

|                       | bez DPH              | DPH 21 %             | včetně DPH           |
|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Stavební práce</b> | <b>498 621,82 Kč</b> | <b>104 710,58 Kč</b> | <b>603 332,40 Kč</b> |
| <b>Cena celkem</b>    | <b>498 621,82 Kč</b> | <b>104 710,58 Kč</b> | <b>603 332,40 Kč</b> |

(Pozn. objednatele: z toho technické zhodnocení **0 vč. DPH**)

### 3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- nejpozději do 30.8.2025

### 4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

## 5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

## 6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v této objednávce jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách [www.frydek-mistek.cz](http://www.frydek-mistek.cz).
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

## 7. Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 30.6.2025.

Za objednatele:

Převzal dne:

Bc. Kateřina Kozelská  
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
  - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
  - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 30.6.2025.
  - c) Efektivnost: Neprovedením oprav nebytového prostoru nebude možné řádné užívání budoucím nájemcem z důvodu hygienických a špatného stavu omítek, podlah, stropů, bez provedení oprav nelze pronajímat.
  - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
  - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání zakázky na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Místní šetření technika 26.6.2025. Dlouhodobě neobsazený nebytový prostor, špatný technický stav, nové přidělení.

.....  
podpis