

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele:

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 08.02.2024 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. paní
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti,
k provádění technického dozoru investora, předání staveniště, přejímání provedených stavebních prací a
k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen „zástupce objednatel“).

1.2 Zhotovitel:

IR.Construction s.r.o.

se sídlem: Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14364
zastoupená: Ing. Karel Složil, jednatel společnosti
Milan Machát, na základě plné moci ze dne 26.6. 2025

zástupce pro věci technické:
IČ: 250 41 738
DIČ: CZ25041738
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. 289387719/0300
telefon:
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je zmocněn
 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1 čl. 1.2 zhotovitel stavby – zastoupení společností Milanem Machátem na základě plné moci ze dne 26.6.
2025, která je nedílnou přílohou Dodatku č. 2

2.2.2 čl. 4.1 Cena za dílo. Tímto Dodatkem č.2 se mění cena díla z důvodu změn během realizace stavby, které jsou uvedeny v návrzích změny, které jsou přílohou tohoto Dodatku.

Cena celkem SoD vč. DOD1	41 645 747,82 Kč bez DPH
Cena Dodatku č. 2	2 118 500 68 Kč bez DPH
Cena celkem	43 764 248,50 Kč bez DPH

IV Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.
- 4.3 Aktualizované přílohy, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 2:
1. Změnový rozpočet, ZL 03 a ZL 04
 2. Plná moc Milana Macháta ze dne 26.6.2025
- 4.4 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.
- 4.5 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

Severočeská vodárenská spol. s r.o.
415 50 Teplice, Přítkovská
IČ 49099469, DIČ CZ490

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí nad Labem dne 8.7.2025

Zhotovitel:

Ing. Karel Složil
jednatel
IR.Construction s.r.o.

IR.C

IR.Construction s. r. o.
Dražďanská 856 / 74b
Krásné Březno

Milan Machát
na základě plné moci ze dne 26.6.2025



www.irconstruction.cz

Níže podepsaný

DANIEL PŘIBYL, nar. [REDACTED] 1972
bytem [REDACTED] Povrly

jako jednatel typu B, oprávněný k zastoupení společnosti
IR.Construction s.r.o.,
IČO 250 41 738
se sídlem Drážďanská 856/74b, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod zn. C 14364

pověřuji v rozsahu svých jednatelských oprávnění zastoupením společnosti
IR.Construction s.r.o.,
IČO 250 41 738

MILANA MACHÁTA, nar. [REDACTED] 1963
bytem [REDACTED] Ústí nad Labem

svým zastoupením ve věcech, kdy je dle zakladatelské listiny zapotřebí společného jednání
obou jednatelů společnosti typu B, a to výlučně ohledně právních jednání činěných v období
od 27.6. 2025 do 15.7. 2025.

Pověření je uděleno jako zvláštní (speciální) pro shora uvedený případ.

Prohlašuji dále, že:

- nejsem omezen ve způsobilosti platně činit právní jednání,
- si jsem vědom důsledků udělení zmocnění,
- nejednám v omylu, v tísní či s jakoukoli vnitřní výhradou,
- pověření je projevem mé svobodné vůle jako statutárního orgánu společnosti a je činěno dobrovolně.

V Ústí nad Labem dne 26.6.2025

Daniel Příbyl, jednatel
IR.Construction s.r.o.



Digitálně podepsal
Daniel Příbyl
Datum: 2025.06.26
15:35:48 +02'00'

NÁVRH ZMĚNY					číslo : 03/2025	
Zhotovitel: IR.Construction s.r.o., Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 19.06 2025	
Název akce:						
UL038520 Ústí n. L. ČS Krásné Březno – Autoškola						
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně		
Odkazy na specifikaci:		na				
		na výkresy:				
		na rozpočtové podklady: Změnový rozpočet ZL 03 – příloha č.1				
		na jinou část SoD:				
Popis a zdůvodnění změny:						
01 ČS zelená střecha – změna skladby zelené střechy z důvodu dodržení normy a standardům pro zelené extenzivní střechy, tak aby byla zaručena její funkčnost. Vzhledem k mocnosti substrátu na střeše bude zapotřebí základní a následná péče.						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci X	chyba v rozpočtu	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
Ocenění změny:						
Celkem 412 283,48 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):			
SoD+dod1	41 645 747,82 Kč bez DPH		0 kalendářních dnů			
ZL3	412 283,48 Kč bez DPH					
Celkem	42 058 031,30 Kč bez DPH					
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 412 283,48 Kč bez DPH						
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a Dodatku č. 1						
Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 4						
Zástupce zhotovitele:						
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.						

Datum 8.7.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

cena více a méněpráci je stanovena dle základního rozpočtu a nových výkazů výměr oceněných dle URS.

Komentář k cenovému nárůstu:

změna rozsahu předmětu díla o nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 1,04 % z ceny díla dle SoD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a dodatku 1.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 8.7.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 7.7.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

Datum 11.1.-07-2025

Datum 14.7.2025

Toto Přijetí změny je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

NÁVRH ZMĚNY				číslo : 04/2025		
Zhotovitel: IR. Construction s.r.o., Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem						
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 					Datum: 20.06 2025	
Název akce: UL038520 Ústí n. L. ČS Krásné Březno – Autoškola						
Způsob odeslání/ předání/datum:	poštou	e-mailem X	faxem	osobně		
Odkazy na specifikaci: na výkresy: na rozpočtové podklady: na jinou část SoD:						
		Změnový rozpočet ZL 04 – příloha č.2				
Popis a zdůvodnění změny: 02 ON Ostatní náklady – vzhledem k tomu, že nebyl řešen zábor veřejného prostranství s ÚMO ÚL Neštěmice v rámci přípravy stavby, bude nutné uhradit tento poplatek a zahrnout do ceny díla. 03 PS 02 Elektro – doplnění zemění odvětrávacího potrubí – z důvodu požadavku pro vydání dokladu TIČR bylo nutné doplnit systém zemění i pro odvětrávací potrubí. 04 IO 01 Čerpací stanice – výlevka pro odběr vzorků včetně napouštěcího ventilu – z důvodu chybějících položek ve výkazu výměr byly tyto práce a materiál doplněn						
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	Chyba v rozpočtu X	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny: 0						
Ocenění změny: Celkem 1 706 217,20 Kč + DPH						
Nově navržená změna sjednané ceny díla SoD vč. Dod1 41 645 747,82 Kč bez DPH ZL 3 412 283,48 Kč bez DPH ZL 4 1 706 217,20 Kč bez DPH Celkem 43 764 248,50 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů			
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 1 706 217,20 Kč bez DPH						
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a Dodatku č.1						
Počet připojených listů specifikace (např. změnový rozpočet): 6						
Zástupce zhotovitele:						

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 8.7.2025

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke změně a způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

cena více a méněpráci je stanovena dle základního rozpočtu a nových výkazů výměr oceněných dle URS.

Komentář k cenovému nárůstu:

změna rozsahu předmětu díla o nepředvídatelné dodatečné stavební práce, které vznikly ze změn při řešení stavby.

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje 4,31 % z ceny díla dle SoD.

Cenový nárůst všech změnových listů této stavby představuje 10,45 % z ceny díla dle SOD.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla a její přiměřenosti:

Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SOD a Dodatku č. 1.

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 8.7.2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

Datum 7.7.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně posouzení aplikovatelnosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na předmětnou změnu, a to zejména s ohledem na § 222 tohoto zákona, přičemž v daném případě se toto ustanovení nepoužije, a souhlasí s provedením této změny.

07- 2025

14. 7. 2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.