



SMLOUVA O DÍLO

Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **SOD/00499/2025/ORM**

Číslo smlouvy zhotovitele:

OBJEDNATEL:

sídlem:

zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

identifikátor datové schránky:

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních:

Technický dozor stavebníka (TDS):

tel.:

e-mail:

dále „Objednatel“

Město Říčany

Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany

Ing. Davidem Michaličkou, starostou města

KB, a.s., pobočka Říčany

00240702

CZ00240702

Skjbfwd

Miroslav Němeček, email: miroslav.nemeczek@ricany.cz,

Tel: 323 618 116

Ing. Štěpánka Šritrová, vedoucí ORM;

Ing. David Michalička, starosta města

ZHOTOVITEL:

Se sídlem:

Zastoupený:

bankovní spojení

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Identifikátor datové schránky

osoba oprávněná jednat ve věcech
technických:

tel.:

e-mail

dále „Zhotovitel“

F1 facility CZ s.r.o.

17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora

Ing. Vladimírem Zadražilem, jednatelem

ČSOB

04462319

CZ04462319

zkv9zxb

Marian Babčák, MBA, jednatel

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech**“, realizované objednatelem, jakožto zadavatelem, v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy 1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě, včetně dokladové části:
 - a) dokumentace pro provedení stavby „**Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech**“, vypracovaná společností **Atelier Elzet, s.r.o.**, zodpovědný projektant Ing. arch. Ladislav Zeman, ČKAIT 0102610, datum vypracování duben 2024 (dále též projektová dokumentace nebo PD);
 - b) stavební povolení na stavbu Stavba toalet Říčany, vydané stavebním odborem Městského úřadu v Říčanech dne 25. 9. 2024, č.j. 261427/2024-MURI/OSÚ/00021.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - a) se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhradu,
 - b) se důkladně **seznámil s dokumentací** pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, a že tato je srozumitelná a je schopen podle ní dílo provést, a že
 - c) je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech**“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby, stavebním povolením, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců sítí a dále s normami ČSN, které se na provádění tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla (dále též označeno jako „**stavba**“).
- 2.3. V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně dokončení kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.2 a výkazu výměr). **Závazek zhotovitele zahrnuje také:**

- a) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla, pokud bude skutečné provedení díla odlišné od projektové dokumentace uvedené v odst. 1.2 této smlouvy (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD, nedohodnou-li se smluvní strany jinak)
 - b) Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a v případě potřeby součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
 - c) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
 - d) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
 - e) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
 - f) údržba ploch pro zařízení staveniště, odstranění a likvidace zařízení staveniště po předání a převzetí díla
 - g) **vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, to vše 5 pracovních dnů od předání díla objednateli;
 - h) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
 - i) zajištění polohy vnitřních rozvodů
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v projektové dokumentaci, řádně provést a objednateli dokončené předat v termínech dle této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje **převzít staveniště do 5 dnů** od doručení **Výzvy** objednatele. Objednatel je oprávněn zaslat zhotoviteli uvedenou Výzvu nejpozději do **15. 9. 2025, nedohodnou-li se smluvní strany jinak**. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají následující závazný **termín dokončení veškerých stavebních prací a předání díla objednateli do 12 týdnů** od předání staveniště.
- 3.4. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání staveniště předložit objednateli doklady (např. potvrzené objednávky s garancí termínu dodání), ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že veškeré potřebné dodávky pro dílo, zejm. pak vnitřní dveře, systémové dělicí příčky, zařizovací předměty, obklady a podlahové krytiny, budou dodány tak, aby byl dodržen termín dokončení stavebních prací a předání **dokončeného** díla objednateli uvedený v odst. 3.3 této smlouvy. Nebude-li tato podmínka dodržena má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.

Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH
Celkem	1.739.982,20 Kč

Vyberte variantu:

Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

Cena v Kč	včetně DPH
Celkem	2.105.378,46 Kč

- 4.2. Cena díla stanovená v článku 4.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 1 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.3. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení **dodatečných stavebních prací**, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou **oceňovány** dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. **Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc**, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatelem, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací/výkazem výměr předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený **zjišťovací protokol a soupis provedených prací** odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou

vyhotoveních. Faktury budou doručeny v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací – obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu díla.

- 5.4. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.5. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.7. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel uhradí cenu díla do 95 % z celkové ceny díla bez DPH, dle předchozí věty. Zbývajících 5 % ceny díla bez DPH představuje **pozastávku**, která bude objednatelem uhrazena po uplynutí záruční doby díla, včetně jejího případného prodloužení. Objednatel je oprávněn použít pozastávku za účelem uplatnění jakýchkoli finančních nároků v souvislosti s touto smlouvou. V případě uplatnění pozastávky dle předchozí věty bude výše výplaty pozastávky po uplynutí záruční doby adekvátně snížena. Smluvní strany se mohou dohodnout na nahrazení pozastávky po dokončení a předání díla adekvátní **bankovní zárukou nebo pojištěním záruky**. V případě, že objednatel předloží bankovní záruku nebo pojištění záruky dle odst. 15. 7. této smlouvy, bude pozastávka v nevyčerpané výši zhotovitelem uhrazena do 30 ti dnů od předložení bankovní záruky. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.8. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli.
- 5.9. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

Článek 6. Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli **staveniště** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. **Zařízení staveniště** pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat na místech stanovených projektovou dokumentací a užívat je v souladu s termíny stanovenými v této smlouvě, a při splnění podmínek uvedených v dokumentaci pro provedení stavby a, která je citována v odst. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla.
- 6.3. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezu, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.

- 6.5. Zhotovitel provádí dílo v požadované **jakosti** podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně závazných právních předpisů, které se na provádění díla vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje **předložit** bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky** realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 6.8. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.

Článek 7. Překážky a přerušení prací, prodloužení termínů

- 7.1. **Termín** provádění díla uvedený v článku 3 této smlouvy se automaticky **prodlužuje** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit
- z důvodů ležících na straně objednatele,
 - z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
 - z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
 - z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 7.2. Každé **přerušení provádění díla** ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli **do 24 hodin písemně oznámit** a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 7.3. **Způsobí-li zhotovitel** svou činností při provádění díla **překážky** bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.4. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn **zaznamenat do stavebního deníku**. Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaného termínu, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících jeho dodržení.

Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.3. **Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti oprávněného zástupce objednatele pasportizaci všech staveb dotčených prostor uvnitř i vně knihovny, zejm. podlah, dveří, oken, zařízení předmětů, omítek v budově knihovny, včetně prostor zázemí, zahrady, dvoru, zeleně, aj., které budou stavbou jakkoli dotčeny.**
- 8.4. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel **poddodavatele**, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.
- 8.5. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k **úklidu staveniště** a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně **likvidovat**, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- 8.6. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen nejpozději **v den, kdy došlo ke znečištění, zajistit úklid těchto komunikací** a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu zhotovitelem znečištěných komunikací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- 8.7. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací anebo jakýchkoli prostor či jejich zařízení dotčených stavbou, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu.
- 8.8. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky **chránit před poškozením a krádeží** až do převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení **nezbytných stavebních úprav** v realizační fázi dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel zajistí řádné vedení a **archivaci** všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po
- 8.11. V případě, že v souvislosti s realizací stavby dojde k omezení svozu komunálního a tříděného odpadu, je zhotovitel povinen tento **svoz zajistit** nebo umožnit svozové firmě přístup k nádobám na odpad.
- 8.12. V případě omezení přístupu/příjezdu k nemovitostem je zhotovitel povinen k těmto zajistit bezpečný provizorní příjezd a přístup.
- 8.13. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatel poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.
- 8.14. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou do listovních schránek rezidentů v dotčené lokalitě.

Článek 9. Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, jsou v této smlouvě označovány jako „**oprávněné osoby**“. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka (TDS) a oprávněných osob.
- 9.2. **Kontrolu** řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby **stavbyvedoucím** v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Stavbyvedoucí a/nebo zástupce stavbyvedoucího, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, jsou zástupci zhotovitele na stavbě. **Změna** takové osoby za jinou osobu je možná formou oboustranně podepsaného zápisu ve SD poté, co zhotovitel prokáže, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávacích podmínek. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup před změnou níže uvedené osoby nebo se nebude níže uvedená osoba podílet na provádění díla v rozsahu uvedené funkce, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 9.5. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě **přerušit práce**, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.6. Zhotovitel předloží objednateli a TDS **do 10 dnů od předání staveniště**, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, **pasportizace dle odst. 8.3. této smlouvy**.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **3 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.8. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele **povinen se účastnit stavbyvedoucí**, tj. osoba, kterou zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.9. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, resp. jednoduchý záznam o stavbě, ve smyslu § 166 stavebního zákona (dále jen „stavební deník“). **Stavební deník** bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodětku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje respektovat **dobu klidu** v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.13. **Podmínky pro použití poddodavatele:**

9.12.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho částí, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.

9.12.2. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění **kvalifikačních předpokladů** prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 užít jiného poddodavatele pouze pokud objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.

9.12.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů a na žádost objednatele předložit tento seznam k nahlédnutí. Záměr výměny poddodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace ve veřejné zakázce, je zhotovitel povinen oznámit objednateli před zahájením plnění tímto poddodavatelem, a to zápisem do SD.

9.14. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení **Kontrolní a zkušební plán, rizika BOZP a technologické a pracovní postupy**. Případné aktualizace těchto dokumentů podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.

Článek 10. Projektová dokumentace

- 10.1. Po předání k užívání a úplném odstranění vad z přejímacího protokolu mezi objednatelem a dodavatelem stavby předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci, ověřené ve stavebním řízení, s orgány státní správy a odbornými organizacemi s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost

Článek 11. Změny díla

- 11.1. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. **Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
- 11.2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla **skryté překážky**, které znemožňují **provedení díla** dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 11.3. Zhotovitel je povinen poskytnout **součinnost** při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 11.4. **Faktury za vícepráce** budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

Článek 12. Převzetí díla, vady a nedodělky díla

- 12.1. Svou povinnost **provést dílo** v rozsahu dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, ve smyslu § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit požadovanému účelu a úspěšným provedením požadovaných **zkoušek** osvědčující smluvené vlastnosti díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení **předávacího řízení**, a to nejméně **5 pracovních dnů** před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací a předání díla v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla smluvní strany potvrdí oboustranně podepsaným **protokolem**, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává.
- 12.4. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla **odmítnout**. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.
- 12.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.6. Objednatel může dílo převzít i v případě, kdy bude mít **ojedinělé vady** a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání neomezuje. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku **požadovat poskytnutí slevy** z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.7. **Vadou** se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhotejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. **Nedodělkem** se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.8. Za **podstatné vady** díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za **neodstranitelné vady** se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.9. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. **Vlastnictví** k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru. **Nebezpečí škody** na věci nese zhotovitel dle § 2624 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.10. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den **prodlení**:
- a. s **dokončením díla** oproti termínu uvedenému v čl. 3 ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - b. s **odstraněním staveniště** dle odst. 2.4. i) ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH,
 - c. s **odstraněním vad** a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu,
 - d. s odstraněním vady uplatněné objednatelem **v záruční době** ve výši 5 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 1 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné **porušení**:
- i. ustanovení obecně závazných předpisů o **bezpečnosti a ochraně zdraví** v průběhu provedení díla: 5 000,- Kč,
 - ii. ustanovení obecně závazných předpisů o **ochraně životního prostředí**, ochraně přírody a nakládání s odpady: 5 000,- Kč,
 - iii. ustanovení o povinné **účasti stavbyvedoucího** nebo jeho zástupce dle odst. 9.8. této smlouvy: 5 000,- Kč,
 - iv. ustanovení o povinnosti **svolávat kontrolní dny** v souladu s odst. 9.7. této smlouvy: 5 000,- Kč,
 - v. povinnosti zajistit **úklid znečištěné komunikace** dle odst. 8.6. věta druhá této smlouvy: 5 000,- Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH. Tato pokuta se nevztahuje na důvody odstoupení uvedené v odst. 16.1.1 a 16.1.4.
- 13.4. Neobsazeno.
- 13.5. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o **pojištění** nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 13.6. Smluvní pokuta je **splatná do 30 dnů** od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Pokud se zhotovitel ocitne v prodlení s platbou smluvní pokuty, je povinen objednateli uhradit úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.7. V případě **prodlení objednatele** s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen být **pojištěn na odpovědnost za škodu** způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy v rozsahu dle odst. 2.2. této smlouvy, s výší pojistného plnění minimálně do výše celkové ceny díla vč. DPH, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je celková cena díla vč. DPH. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do řádného a úplného převzetí díla objednatelem.
- 14.2. Zhotovitel je povinen **předložit** objednateli doklad o pojištění nejpozději **při předání staveniště**. Pokud jej zhotovitel nepředloží a/nebo neprodlouží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

- 14.3. Zhotovitel **odpovídá za škodu** způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla, resp. jeho části, objednatelem.

Článek 15. Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat účely stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky i technologické části záruku za jakost. **Záruční doba** počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem a **trvá 60 měsíců**. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.
- 15.7. V případě, že se smluvní strany dohodnou tak, jak je uvedeno v odst. 5.7 této smlouvy, může zhotovitel poskytnout zajištění závazku uvedených níže v tomto odstavci namísto pozastávkou, formou
- **bankovní záruky** ve prospěch objednatele nebo
 - **pojištěním záruky** ve prospěch objednatele.

Zhotovitel v tom případě předloží objednateli spolu s konečnou fakturou **originál záruční listiny bankovní záruky nebo originál záruční listiny o pojištění záruky za odstraňování vad díla v záruční době** v souladu s čl. 5 odst. 5.7 této smlouvy.

Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se

zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení záruční doby bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.

V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky, použijí se ustanovení tohoto odstavce a veškerá ostatní ustanovení této smlouvy vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

Článek 16. Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů/mezitermínů sjednaných v této smlouvě nebo uvedených v Harmonogramu stavby a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
 - 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
 - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
 - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
 - 16.1.6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dnů od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
- 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 16.6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 17.7. Pro jakékoliv změny této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 03.07.2025 pod číslem usnesení 25-26-011.
- 17.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

V Říčanech

Objednatel:

**Ing. David
Michalička**

Ing. David Michalička

starosta města

Digitálně podepsal Ing. David
Michalička
Datum: 2025.07.07 08:59:32 +02'00'

V

Zhotovitel:

**Ing.
Vladimír
Zadražil**

Vladimír Zdražil

jednatel

Digitálně
podepsal Ing.
Vladimír Zdražil
Datum: 2025.07.21
12:37:58 +02'00'

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **55** **Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech**

Objednatel:	Město Říčany Masarykovo náměstí 53/40 25101 Říčany	IČO: 00240702 DIČ: CZ00240702
-------------	--	--

Zhotovitel:	F1 facility CZ s.r.o. 17. listopadu 119 284 01 Kutná Hora	IČO: 04462319 DIČ: CZ04462319
-------------	---	--

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			743 113,80
PSV			869 505,90
MON			21 562,50
Vedlejší náklady			64 400,00
Ostatní náklady			41 400,00
Celkem			1 739 982,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 739 982,20 CZK
Základní DPH	21 %	365 396,26 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	2 105 378,46 CZK
--------------------------	-------------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Bourací práce a výstavba toalet	0,00	1 576 682,20	331 103,26	1 907 785,46	91
01	Bourací a stavební práce	0,00	929 403,62	195 174,76	1 124 578,38	53
02	Kanalizace, voda, ZP	0,00	373 942,48	78 527,92	452 470,40	21
03	Elektroinstalace	0,00	242 748,55	50 977,20	293 725,75	14
04	Vzduchotechnika	0,00	30 587,55	6 423,39	37 010,94	2
02	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	163 300,00	34 293,00	197 593,00	9
01	VRN	0,00	163 300,00	34 293,00	197 593,00	9
Celkem za stavbu		0,00	1 739 982,20	365 396,26	2 105 378,46	100

Popis stavby: 55 - Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, sutí a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 01 - Bourací práce a výstavba toalet

Popis rozpočtu: 01 - Bourací a stavební práce

Popis rozpočtu: 02 - Kanalizace, voda, ZP

Popis rozpočtu: 03 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 04 - Vzduchotechnika

Popis objektu: 02 - Ostatní a vedlejší náklady

Popis rozpočtu: 01 - VRN

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			90 905,16	5,2
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 922,84	1,0
21-M	Elektromontáže	HSV			95 720,92	5,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			246 263,84	14,2
36-M	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	HSV			9 890,00	0,6
46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích	HSV			16 642,80	1,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			43 868,33	2,5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			46 463,01	2,7
64	Výplně otvorů	HSV			52 716,00	3,0
8	Trubní vedení	HSV			8 977,48	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 888,41	0,1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 569,39	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 995,90	0,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 592,73	1,5
HZS	Hodinové zúčtovací sazby	HSV			23 485,76	1,3
VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	HSV			11 500,00	0,7
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			2 875,00	0,2
VRN4	Inženýrská činnost	HSV			5 750,00	0,3
711	Izolace proti vodě	PSV			45 598,16	2,6
713	Izolace tepelné	PSV			20 310,27	1,2

721	Vnitřní kanalizace	PSV			113 825,85	6,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			79 918,02	4,6
725	Zařizovací předměty	PSV			206 238,87	11,9
728	Vzduchotechnika	PSV			30 587,55	1,8
741	Elektroinstalace - silnoprúd	PSV			36 620,41	2,1
742	Elektromontáže - rozvodný systém	PSV			4 436,70	0,3
743	Elektromontáže - hrubá montáž	PSV			14 172,60	0,8
749	Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	PSV			91,86	0,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			98 774,82	5,7
781	Obklady keramické	PSV			214 392,95	12,3
784	Malby	PSV			4 537,84	0,3
M21	Elektromontáže	MON			21 562,50	1,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 086,23	1,3
VN	Vedlejší náklady	VN			64 400,00	3,7
ON	Ostatní náklady	ON			41 400,00	2,4
Cena celkem					1 739 982,20	100,0

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				33 405,16
1	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3	4,97400	2 741,58	13 636,61
		005 : 14,705*0,300		4,41150		
		Sanicubic : 1,000*0,750*0,750		0,56250		
2	161101501	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	4,97400	755,89	3 759,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,97400		4,97400		
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	4,97400	436,53	2 171,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,97400		4,97400		
4	162201201	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	4,97400	77,86	387,27
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,97400		4,97400		
5	162201209	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	4,97400	398,52	1 982,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 4,97400		4,97400		
6	171201201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,97400	17,08	84,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 4,97400		4,97400		
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	4,97400	2 288,50	11 383,00
		Cena dle Pískovny Černovice. www.piskovna-cernovice.cz				
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 4,97400		4,97400		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				17 922,84
8	216904112	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	52,07798	163,22	8 500,03
		zdi : 2,550*(3,00*2+4,600*2)		38,76000		
		-1,00*0,500		-0,50000		
		-(1,100+0,601)*2,020		-3,43602		
		-(0,450+1,200)*2,020		-3,33300		
		strop : 14,705*1,4		20,58700		
9	271571112	Polštář základu ze šterkopísku netříděného	m3	0,07500	1 262,68	94,70
		Sanicubic : 0,100*1,000*0,750		0,07500		
10	273321321	Železobeton základových desek C 20/25	m3	0,62500	4 711,86	2 944,91
		Sanicubic : 0,250*1,000*0,750		0,18750		
		0,250*0,500*0,750*2		0,18750		
		0,250*1,000*0,500*2		0,25000		
11	273351215	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,55000	678,41	1 729,95
		Sanicubic : 0,300*(1,000*2+2*0,500)		0,90000		
		0,550*0,750*2*2		1,65000		
12	273351216	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,55000	98,82	252,00
		Sanicubic : 0,300*(1,000*2+2*0,500)		0,90000		
		0,550*0,750*2*2		1,65000		
13	273361821	Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,07500	58 683,37	4 401,25
		0,625*0,120		0,07500		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				246 263,84
14	310239211	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	2,11858	8 333,19	17 654,52
		0,560*2,020*0,530		0,59954		
		0,602*2,020		1,21604		
		0,300*2,020*0,500		0,30300		
15	317167132	Překlad plochý 145 x 71 x 1250 mm	kus	4,00000	468,07	1 872,28
		Včetně:				
		- podepření plochých překladů v montážním stavu,				

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		- dodávky překladů.				
16	317167135	Překlad plochý 145 x 71 x 2000 mm	kus	1,00000	690,15	690,15
		Včetně:				
		- podepření plochých překladů v montážním stavu,				
		- dodávky překladů.				
17	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,35476	9 511,03	3 374,13
		0,780*1,400*0,140		0,15288		
		0,500*1,400*0,140		0,09800		
		0,530*1,400*0,140		0,10388		
18	317941123	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22	t	0,24192	8 491,40	2 054,24
		5*14,4*1,400/1000		0,10080		
		3*14,4*1,400/1000		0,06048		
		4*14,4*1,400/1000		0,08064		
19	342247532	Příčky z cihel broušených, na lepidlo, tl. 115 mm	m2	23,90460	3 635,88	86 914,31
		2,550*(3,001*2+2,300+1,400+2,550+1,400)		34,81260		
		-0,900*2,020*2		-3,63600		
		-1,000*2,020*2		-4,04000		
		-1,600*2,020		-3,23200		
20	342948111	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	22,95000	132,20	3 034,08
		Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu.				
		2,550*9		22,95000		
21	346244315	Obezdívky van a WC nádržek tl. 150 mm	m2	3,27000	1 165,81	3 812,20
		1,200*(1,825+0,900)		3,27000		
22	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,17600	912,79	1 073,44
		2*1,400*0,140		0,39200		
		2*1,400*0,140		0,39200		
		2*1,400*0,140		0,39200		
23	349231811	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm	m2	7,32452	1 570,54	11 503,45
		0,530*2,020*2		2,14120		
		0,783*2,020*2		3,16332		
		0,500*2,020*2		2,02000		
24	395401214	Spár. zdiva MCS do 6 m/m2, klenba suchá, hl. 15 cm	m2	15,62339	3 251,94	50 806,30
		Včetně:				
		- vypláchnutí spár vodou,				
		- dodání malty,				
		- ošetření spár				
		- očištění okolního zdiva po spárování.				
		oprava spárování kleneb cca 30% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 52,07797*0,3		15,62339		
25	342171000Rpol	D+M Konstrukce kabiněk	m2	9,57240	5 450,00	52 169,58
		Včetně ostatního materiálu (tmel, skelný provazec, dveře, zámky a pod..).				
		1,920*(1,825+1,225+1,545)		8,82240		
		+ pisoár : 1,500*0,500		0,75000		
26	13380625	Tyč ocelová I 140, S235JR	t	0,25402	44 505,00	11 305,16
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 0,24192*1,05		0,25402		
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					43 868,33
27	602023194	Penetrace stěn	m2	107,76270	20,92	2 254,31

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,02452		11,02452		
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : 3,27000		3,27000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 14,16800		14,16800		
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 31,49098		31,49098		
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 47,80920		47,80920		
28	611452122	Omítka vnitřní kleneb, MC, hladká	m2	14,16800	365,30	5 175,51
		strop : 5,48*1,4		7,67200		
		4,64*1,4		6,49600		
29	612425921	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká	m2	11,02452	693,38	7 644,20
		dveře : 0,530*(2,020*2+1,100)		2,72420		
		0,783*(2,020*2+1,000)		3,94632		
		0,500*(2,020*2+1,000)		2,52000		
		okna : 0,512*(1,000+0,500*2)		1,02400		
		0,300*(1,200+0,750*2)		0,81000		
30	612474550	Omítka stěn vnitřní jednovrstvá sádrová, ručně na pórabeton	m2	3,27000	316,01	1 033,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 3,27000		3,27000		
31	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - staré zdivo	m2	31,49098	366,09	11 528,61
		zdi : 2,550*(3,00*2+4,600*2)		38,76000		
		-1,00*0,500		-0,50000		
		-(1,100+0,601)*2,020		-3,43602		
		-(0,450+1,200)*2,020		-3,33300		
32	612474611	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	47,80920	300,99	14 389,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 23,90460*2		47,80920		
33	615481111	Potažení válc.nosníků rabc.pletivem a postřik MC	m2	3,08900	596,44	1 842,39
		2*1,400*0,140		0,39200		
		2*1,400*0,140		0,39200		
		2*1,400*0,140		0,39200		
		1,000*(0,630+0,783+0,500)		1,91300		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				46 463,01
34	631312611	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	3,32250	5 658,52	18 800,43
		pod a nad izolace : 33,225*0,050*2		3,32250		
35	631319161	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	3,32250	461,91	1 534,69
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 3,32250		3,32250		
36	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	3,32250	315,43	1 048,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 3,32250		3,32250		
37	631361921	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,44296	56 618,79	25 079,86
		při obou površích x 2 (pod i nad izolace) :		0,44296		
		33,225*3,030*2/1000*1,1*2				
Díl: 64		Výplně otvorů				52 716,00
38	64200001Rpol	D+M Interiérových dveří 800/1970	kus	2,00000	3 967,50	7 935,00
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..				
39	64200002Rpol	D+M Interiérových dveří 900/1970	kus	2,00000	3 967,50	7 935,00
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..				
40	64200003Rpol	D+M Interiérových dveří posuvných 800/1970	kus	1,00000	14 317,50	14 317,50
		vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..				
41	64200004Rpol	D+M Vchodových dveří 900x1970	kus	1,00000	17 250,00	17 250,00

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..

Vchodové dveře opatřeny panikovou klikou

42	64200005Rpol	D+M Dveří 900x1970	kus	1,00000	5 278,50	5 278,50
----	--------------	--------------------	-----	---------	----------	----------

vč. kování, kliky, štítku, těsnění, zárubně apod..

Díl: 8	Trubní vedení	8 977,48
---------------	----------------------	-----------------

43	899103111	Osazení poklopu s rámem do 150 kg	kus	1,00000	4 009,48	4 009,48
----	-----------	-----------------------------------	-----	---------	----------	----------

44	55340056	Poklop šachtový ocel 750 x 1000	kus	1,00000	4 968,00	4 968,00
----	----------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	1 888,41
----------------	---------------------------------	-----------------

45	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	29,57000	63,86	1 888,41
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

8,9

8,90000

2,39

2,39000

4,14

4,14000

4,02

4,02000

5,48

5,48000

4,64

4,64000

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	3 569,39
----------------	---	-----------------

46	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	29,57000	120,71	3 569,39
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 29,57000

29,57000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	15 995,90
----------------	---------------------------	------------------

47	968061126	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. nad 2 m2	kus	1,00000	62,32	62,32
----	-----------	--	-----	---------	-------	-------

48	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,02000	276,20	557,92
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

1,000*2,020

2,02000

49	971033651	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	1,88375	1 387,91	2 614,47
----	-----------	--	----	---------	----------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

0,601*2,020*0,550

0,66771

0,452*2,020

0,91304

0,300*0,500*2,020

0,30300

50	974031165	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	16,80000	280,43	4 711,19
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).

1140 : 5*1,400

7,00000

3*1,400

4,20000

4*1,400

5,60000

51	979092100Rpol	Příplatek za vyklizení místností	kpél	1,00000	8 050,00	8 050,00
----	---------------	----------------------------------	------	---------	----------	----------

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	26 592,73
----------------	--------------------------------	------------------

52	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	26,25298	265,44	6 968,63
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

53	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	26,25298	747,50	19 624,10
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	45 598,16
-----------------	---------------------------	------------------

54	711111006	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem penetrační emulzí	m2	33,22500	64,63	2 147,18
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

55	711141559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	33,22500	135,50	4 502,05
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

56	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	73,51400	12,93	950,17
----	-----------	----------------------------	----	----------	-------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 73,51400

73,51400

57	711212001	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty	m2	73,51400	64,63	4 750,87
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 29,57000

29,57000

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		vytažení na stěnu : 1,200*(3,000*2+1,825*2-0,900+1,545*2+3,000*2-0,800+1,910*2+2,150*2-1,000+2,150*2+1,925*2-1,000+1,400*2+1,705*2-0,900)		43,94400		
58	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	36,62000	172,60	6 320,74
		vytažení na stěnu : (3,000*2+1,825*2-0,900+1,545*2+3,000*2-0,800+1,910*2+2,150*2-1,000+2,150*2+1,925*2-1,000+1,400*2+1,705*2-0,900)		36,62000		
59	711212611	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do svislých koutů	m	44,00000	172,60	7 594,55
		2,000*22		44,00000		
60	711791183	Provedení detailů dilatačních spár, na ploše vodorovné, impregnovanými provazci	m	36,62000	189,30	6 932,26
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 36,62000		36,62000		
61	111632301	Nátěr penetrační gumoasfaltový	kg	1,99350	175,95	350,76
62	28377867	Provazec těsnicí PE d = 40 mm, l = 30 m	m	40,28200	77,63	3 126,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 36,62000*1,1		40,28200		
63	62852265	Pás asfaltový modifikovaný mineral, natavovací, kotvicí	m2	38,20875	225,40	8 612,25
64	998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,35877	865,28	310,44
Díl: 713 Izolace tepelné						20 310,27
65	713121111	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	33,22500	42,70	1 418,67
66	713121118	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	33,89600	17,25	584,71
67	713191100	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	33,22500	103,50	3 438,79
68	713582113	Revizní dvířka do stěn, 300 x 300 mm typ SP, požární odolnost EI 45	kus	2,00000	2 556,45	5 112,90
		Položka obsahuje prořezání otvoru, osazení a dodávku rámu s dvířky včetně prošroubování a tmelení.				
69	28375871	Deska polystyrenová EPS 100 tl. 100 mm	m2	36,54750	241,50	8 826,22
		33,225*1,1		36,54750		
70	28376082	Páska okrajová PE standard 120/8 mm, dl. 50 m	m	37,28560	23,00	857,57
		33,896*1,1		37,28560		
71	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,08503	839,77	71,41
Díl: 725 Zařizovací předměty						26 040,26
72	725292001	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	5,00000	647,45	3 237,25
73	725292011	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	4,00000	765,90	3 063,60
74	725292041	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	4,00000	1 039,60	4 158,40
75	725292061	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	6,00000	991,30	5 947,80
76	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	4,00000	103,50	414,00
77	787911111	Montáž zrcadla na stěnu, na lepidlo, pl. do 2 m2	m2	0,50000	529,70	264,85
		včetně dodávky lepidla.				
		0,500*0,500*2		0,50000		
78	787911112Rpol	D+M Sklopného zrcadla pro invalidy	ks	2,00000	3 238,40	6 476,80
		včetně dodávky lepidla.				
79	5514900Rpol	Koš na papírové ručníky	kus	4,00000	340,40	1 361,60
80	63465126	Zrcadlo nemontované číré tl. 5 mm	m2	0,50000	2 104,50	1 052,25
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 0,50000		0,50000		
81	998725101	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,12566	507,04	63,71
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						98 774,82
82	771101121	Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	29,57000	70,72	2 091,08
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 29,57000		29,57000		
83	771315191	Dilatační a separační páska na stěnu š. 25 mm	m	36,62000	58,60	2 146,03

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 36,62000		36,62000		
84	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	29,57000	96,94	2 866,46
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 29,57000		29,57000		
85	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	29,57000	1 282,64	37 927,74
		8,9		8,90000		
		2,39		2,39000		
		4,14		4,14000		
		4,02		4,02000		
		5,48		5,48000		
		4,64		4,64000		
86	771577113	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 8 mm	m	3,40000	320,14	1 088,47
		0,800*2+0,900*2		3,40000		
87	771578014	Spára dilatační těsněná PE provazcem a silikonem	m	80,62000	326,15	26 294,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 36,62000		36,62000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 44,00000		44,00000		
88	59761005Rpol	Dlaždice 600 x 600 mm	m2	34,00550	760,15	25 849,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 85 : 29,57000*1,15		34,00550		
89	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,01634	503,04	511,26
Díl: 781		Obklady keramické				214 392,95
90	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	68,69000	70,72	4 857,50
		včetně dodávky materiálu.				
		2,00*(3,000*2+1,825-0,900)		13,85000		
		-0,200*0,500		-0,10000		
		2,000*(3,000*2+1,545*2-0,900)		16,38000		
		2,000*(2,150*2+1,910*2-1,000)		14,24000		
		2,000*(2,150*2+1,925*2-1,000)		14,30000		
		2,000*(1,705*2+1,400*2-0,900)		10,62000		
		-1,200*0,500		-0,60000		
91	781475114	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	68,69000	2 263,94	155 509,95
		Odkaz na mn. položky pořadí 90 : 68,69000		68,69000		
92	781497131	Lišta nerezová ukončovacích k obkladům profil SIR, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	39,39500	162,15	6 387,90
		(3,000*2+1,825)		7,82500		
		3,000*2+1,545*2		9,09000		
		2,150*2+1,910*2		8,12000		
		2,150*2+1,925*2		8,15000		
		1,705*2+1,400*2		6,21000		
93	781497132	Lišta nerezová rohová k obkladům profil IL, pro tloušťku obkladu 8 mm	m	44,00000	196,65	8 652,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 59 : 44,00000		44,00000		
94	781675114	Montáž obkladů parapetů keram. na tmel, 20x20 cm	m	4,92500	228,06	1 123,19
		1,825		1,82500		
		0,900		0,90000		
		1,000		1,00000		
		1,200		1,20000		
95	59761031Rpol	Dlaždice 200 x 200 mm	m2	78,07075	448,50	35 014,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 68,69000*1,1		75,55900		
		Odkaz na mn. položky pořadí 94 : 4,92500*0,51		2,51175		

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	01	Bourací a stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
96	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	5,65821	503,18	2 847,08
Díl: 784		Malby				4 537,84
97	784111101	Penetrace podkladu 1 x	m2	35,80270	20,92	748,96

[Odkaz na mn. položky pořadí 91 : 68,69000*-1](#) -68,69000
[Odkaz na mn. položky pořadí 28 : 14,16800](#) 14,16800
[Odkaz na mn. položky pořadí 29 : 11,02452](#) 11,02452
[Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 31,49098](#) 31,49098
[Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 47,80920](#) 47,80920

98	784115412	Malba profi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	35,80270	105,83	3 788,88
barva s vysokou bělostí, krycí schopností a ošetrzdorností k malování interiérů. Má protiplísňovou úpravu.						
Odkaz na mn. položky pořadí 97 : 35,80270				35,80270		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 086,23
99	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,42521	632,50	2 798,95
100	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,42521	908,50	4 020,30
101	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	39,82689	34,50	1 374,03
102	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,42521	667,00	2 951,62
103	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	17,70084	57,50	1 017,80
104	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,42521	2 242,50	9 923,53

[kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady](#)

Celkem					929 403,62
---------------	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
 m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
 bloků
 rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	02	Kanalizace, voda, ZP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				113 825,85
1	721152216	Čistící kus, pro odpadní svislé, D 75 mm	kus	4,00000	194,35	777,40
2	721152218	Čistící kus Geberit PE, pro odpadní svislé, D 110 mm	kus	4,00000	983,25	3 933,00
3	721176102	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	5,00000	59,80	299,00
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
4	721176103	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,00000	67,85	339,25
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
5	721176105	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	10,00000	180,55	1 805,50
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
6	721176114	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	15,00000	141,45	2 121,75
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
7	721176212	Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	30,00000	127,65	3 829,50
Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.						
Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.						
8	721176222	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	35,00000	127,65	4 467,75
Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.						
9	721194105	Vyvedení odpadních výpustek	kus	13,00000	66,93	870,13
10	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	100,00000	26,78	2 677,89
11	721290123	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300 mm	m	100,00000	35,65	3 565,00
12	721100917Rpol	Zátka DN 75	kus	4,00000	75,84	303,35
13	721273150Rpol	Přívzdušňovací ventil, DN 110 - osazený na potrubí pod stropem, zakrytý mřížkou	kus	4,00000	1 131,60	4 526,40
14	Pol__0010	Pomocný spojovací a kotevní materiál	Kpl	1,00000	2 702,50	2 702,50
15	Pol__0016	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	28 750,00	28 750,00
16	Pol__0017	Napojení nového potrubí na stávající	kpl	1,00000	4 025,00	4 025,00
17	Pol__0018	Přechodový kud na kanalizační potrubí PVC (dle materiálu stávajícího stoupacího potrubí) + napojení	kpl	1,00000	1 028,10	1 028,10
18	Pol__0019	Přečerpávací stanice - např. jednomotorová Sanicubic 1 VX IP 63 - stanice bude umístěna v šachtě v podlaze - bude provedeno zakrytí šachty (poklop bude atyp. s výřezem pro stoupací potrubí) a opláštění potrubí (řešeno při realizaci stavby mapř. SDK deskami)	kpl	1,00000	47 725,00	47 725,00
19	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,16195	489,84	79,33
Díl: 722		Vnitřní vodovod				79 918,02
20	722172330	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 16 x 2,7 mm, PN 20	m	15,00000	89,70	1 345,50
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
21	722172331	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	35,00000	101,20	3 542,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
22	722172332	Potrubí plastové PP-R, včetně zednických výpomocí, D 25 x 4,2 mm, PN 20	m	40,00000	106,95	4 278,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
23	722181214	Izolace nápleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 16 mm	m	15,00000	25,30	379,50
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
24	722181214	Izolace nápleková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 25 mm	m	40,00000	40,25	1 610,00

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	02	Kanalizace, voda, ZP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
25	722181214	Izolace návrková tl. stěny 15 mm vnitřní průměr 20 mm	m	35,00000	40,25	1 408,75
V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.						
26	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	18,00000	215,03	3 870,60
27	722235653	Ventil vodovodní, zpětný, DN 25 mm	kus	1,00000	511,75	511,75
28	722236313	Ventil uzavírací, vnitřní závit, DN 25 mm	kus	4,00000	661,25	2 645,00
29	722235123	KK DN 25 mm	kus	1,00000	296,70	296,70
30	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	90,00000	34,50	3 105,00
Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.						
31	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	90,00000	37,38	3 364,64
Včetně dodání desinfekčního prostředku.						
32	734255132	Ventil pojistný, DN 25 x 3,0 bar	kus	1,00000	897,00	897,00
33	722238333Rpol	UV25 s vypouštěním	kus	1,00000	3 981,30	3 981,30
34	Pol__0023	Napojení na stávající potrubí v objektu	Kpl	1,00000	2 875,00	2 875,00
35	Pol__0028	Nástěnky pro baterie	ks	18,00000	270,25	4 864,50
36	Pol__0030	Tlak. zkouška vod. Potrubí pro zjištění tlaku v potrubí (min.3bary)	m	90,00000	46,00	4 140,00
37	Pol__0032	Pomocný kotevní a spojovací materiál	Kpl	1,00000	1 817,00	1 817,00
38	Pol__0036	Teploměr	ks	1,00000	552,00	552,00
39	Pol__0037	Cirkulační čerpadlo	ks	1,00000	3 760,50	3 760,50
40	Pol__0038	Elektrický bojler o objemu 80 l, vč. osazení a zapojení	kpl	1,00000	13 225,00	13 225,00
41	Pol__0043	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	17 250,00	17 250,00
42	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	0,41914	473,07	198,28
Díl: 725		Zařizovací předměty				180 198,61
43	725291142	Madlo dvojitě pevné nerez dl. 844 mm	soubor	1,00000	1 399,55	1 399,55
44	725291146	Madlo dvojitě sklopné nerez dl. 852 mm	soubor	1,00000	2 561,05	2 561,05
45	Pol__0044	WC závěsné, stěnový vestavěný WC modul např. Geberit Kombifix ECO WC+ovládání panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu) tvarovka pro připojení WC	Kpl	3,00000	16 042,50	48 127,50
prkénko + OSAZENÍ A MONTÁŽ						
46	Pol__0045	WC závěsné ZTP, stěnový vestavěný WC modul např. Geberit Kombifix ECO WC+ovládání panel s 2tlačítkem - ovládání zepředu (napouštěcí rohový ventil zabudovaný v kombifixu) tvarovka pro připojení WC	Kpl	2,00000	19 722,50	39 445,00
připojení, WC prkénko + OSAZENÍ A MONTÁŽ						
47	Pol__0046	Umyvadlo 60 cm+nerezový sifon, baterie stojánková s přesným nastavením požadované teploty vody+ OSAZENÍ A MONTÁŽ	Kpl	2,00000	4 715,00	9 430,00
48	Pol__0047	Umyvadlo ZTP + nerezový sifon, baterie stojánková s přesným nastavením požadované teploty vody+ OSAZENÍ A MONTÁŽ	Kpl	2,00000	7 475,00	14 950,00
49	Pol__0048	Pisoár s automatickým senzorovým splachováním, výtokový ventil, upevňovací sada+ OSAZENÍ A MONTÁŽ	Kpl	2,00000	14 375,00	28 750,00
50	Pol__0049	Závěsná vylevka + rošt pro vylevku + upevňovací sada +baterie nástěnná kuchyňská s dlouhým ramínkem + OSAZENÍ A MONTÁŽ	Kpl	1,00000	4 726,50	4 726,50
51	Pol__0050	Výtokový ventil T212 + montáž (bojler..)	ks	1,00000	1 263,85	1 263,85
52	Pol__0051	Podomítkový sifon HL 136N – bojler + montáž a osazení	ks	1,00000	1 093,65	1 093,65
53	Pol__0052	Podomítkový sifon HL 400 – myčka + montáž a osazení	ks	1,00000	940,70	940,70
54	Pol__0053	Kotevní a spojovací materiál	Kpl	1,00000	977,50	977,50
55	Pol__0054	Dvířka krycí pro čistící kus vč.montáže	ks	8,00000	575,00	4 600,00

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	02	Kanalizace, voda, ZP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
56	Pol__0055	Zřízení nik 15x30 cm (kanalizace)	Ks	8,00000	862,50	6 900,00
57	Pol__0057	Stavební přípomocce	Kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00
58	Pol__0058	Protokol o shodě, předávací dokumentace, projekt skutečného provedení	Kpl	1,00000	5 750,00	5 750,00
59	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	2,00000	1 766,65	3 533,31

Celkem	373 942,48
---------------	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 741		Elektroinstalace - silnoproud				36 620,41
1	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	360,00000	27,47	9 887,69
2	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m ²	kus	7,00000	487,46	3 412,22
3	10.021.2403	Svítidlo kruhové č.2 - SPMN 2000, vestavné do podhledu, LED 830, mikroprizmatický kryt, korpus průměr 190mm, IP54, 19W, 1950lm 3000K	KS	7,00000	645,15	4 516,05
4	741372062	Montáž svítidlo LED bytové přisazené stropní panelové do 0,36 m ²	kus	6,00000	487,46	2 924,76
5	10.021.2404	Svítidlo kruhové č.1 - SPMN 1500, vestavné do podhledu, LED 830, opálový kryt, korpus průměr 190mm, IP54, 13W, 1350lm 3000K	KS	6,00000	1 139,65	6 837,90
6	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,00000	9 041,79	9 041,79
Díl: 742		Elektromontáže - rozvodný systém				4 436,70
7	10.052.8251	Úprava rozvaděče R4 - doplnění včetně zapojení dle výkresu č.2	KS	1,00000	4 436,70	4 436,70
Díl: 743		Elektromontáže - hrubá montáž				14 172,60
8	10.044.057	Sádra balená á 30 kg	KG	30,00000	368,00	11 040,00
9	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	4,00000	69,00	276,00
10	10.079.363	Krabice KU 68-1902	KS	4,00000	8,05	32,20
11	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	14,00000	69,00	966,00
12	10.079.364	Podomítková krabice KPR 68-70 přístrojová hluboká	KS	14,00000	23,00	322,00
13	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus	8,00000	80,50	644,00
14	10.074.803	Krabice KU 68-1903	KS	8,00000	48,30	386,40
15	743419130	Otevření nebo uzavření krabice víčkem na 4 šrouby	kus	22,00000	23,00	506,00
Díl: 749		Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce				91,86
16	741990041	Montáž tabulka výstražná a označovací pro rozvodny	kus	1,00000	70,01	70,01
17	4321001.1.1	Bezpečnostní tabulka - Elektrický rozvaděč Nehas vodou ani pěnovými přístroji	ks	1,00000	21,85	21,85
Díl: 21-M		Elektromontáže				95 720,92
18	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm ²	kus	4,00000	57,50	230,00
19	10.078.068	Krabice SCAME 855 IP67 acidur	KS	4,00000	121,90	487,60
20	210100016.1	Připojení ventilátorů	ks	6,00000	138,00	828,00
21	10.902.152.1	100 MTK Ventilátory domovní axiální s doběhem	KS	6,00000	1 376,55	8 259,30
22	210100018	Připojení pisoár	ks	2,00000	402,50	805,00
23	210110019	Montáž nástěnných čidel pohybu pro prostředí základní nebo vlhké	kus	9,00000	287,50	2 587,50
24	200005	Pohybové čidlo nástěnné	ks	9,00000	393,30	3 539,70
25	210111002	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,00000	105,40	105,40
26	345551030	zásuvka 1násobná 16A bílý, slonová kost	kus	1,00000	155,25	155,25
27	210160011	Montáž spínačů časových	kus	6,00000	244,50	1 467,00
28	61100009	DOBEHOVE RELE DT3	ks	6,00000	589,95	3 539,70
29	210220451	Montáž vedení hromosvodné - ochranného pospojování volně nebo pod omítku	m	80,00000	21,93	1 754,12
30	10100175	VODIC CYY 2,5 ZELENOZLUTA	m	80,00000	8,98	718,52
31	210290435	Montáž signalizační systém WC invalidé	kus	2,00000	84,63	169,26

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	10.103.981	FAP 3002 Tlačítko signální tahové + reset tlačítko-komplet	KS	2,00000	10 177,50	20 355,00
33	000005	FEH 2001 Modul kontrolní s alarmem bílá	ks	2,00000	2 663,40	5 326,80
34	000006	Zdroj napájecí 2 500 mA, SELV, řadový	ks	2,00000	2 570,25	5 140,50
35	210810045	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x1,5 mm2 uložených pevně	m	380,00000	23,00	8 740,00
36	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	380,00000	12,89	4 898,77
37	210810046	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 3x2,5 mm2 uložených pevně	m	40,00000	23,00	920,00
38	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	40,00000	21,06	842,26
39	210810049	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY, YSLY 750 V 4x1,5 mm2 uložených pevně	m	130,00000	28,75	3 737,50
40	341110600	kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x1,5 mm2	m	130,00000	18,72	2 433,86
41	PD	Přesun dodávek	%	862,07300	5,75	4 956,92
42	PM	Přidružený materiál	%	862,07300	5,75	4 956,92
43	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	862,07300	5,75	4 956,92
44	ZV	Zednické výpomoci	%	474,58300	5,75	2 728,85
45	345626930	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP017, 400 V, 2 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	38,00000	5,04	191,41
46	345626940.1	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP016, 400 V, 3 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	42,00000	5,91	248,26
47	345626950.1	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP018, 400 V, 4 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	40,00000	7,80	311,88
48	345626960.1	svorkovnice krabicová bezšroubová TYP015, 400 V, 5 vstupy, 2,5 mm2, 24 A	kus	36,00000	9,13	328,72
Díl: 36-M		Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				9 890,00
49	360020611	Vyvrtání otvoru v betonovém zdívu do 450 mm, průměru 30 mm	kus	14,00000	402,50	5 635,00
50	360020611.2	Vyvrtání otvoru v betonovém zdívu do 150 mm, průměru 30 mm	kus	10,00000	172,50	1 725,00
51	360020612	Vyvrtání otvoru v betonovém zdívu do 700 mm, průměru 50 mm	kus	4,00000	632,50	2 530,00
Díl: 46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				16 642,80
52	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,00000	80,50	7 647,50
53	460680593	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 7 cm	m	60,00000	92,00	5 520,00
54	460690031	Osazení hmoždinek včetně vyvrtání otvoru ve stěnách cihelných průměru do 8 mm	kus	60,00000	23,00	1 380,00
55	562810840	hmoždinka HL 8+vrut	tis kus	0,06000	1 380,00	82,80
56	941955003R00	Pronájem lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 1ks	den	5,00000	402,50	2 012,50
Díl: HZS		Hodinové zúčtovací sazby				23 485,76
57	50001	Likvidace stávající elektroinstalace	kpl	1,00000	16 100,00	16 100,00
58	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - demontáž stávající elektroinstalace (kabely, světla), odpojení v rozvaděčích	hod	8,00000	538,55	4 308,36
59	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný (úprava rozvaděčů pro připadání iističů)	hod	8,00000	384,68	3 077,40
Díl: VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				11 500,00
60	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,00000	11 500,00	11 500,00
Díl: VRN3		Zařízení staveniště				2 875,00
61	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	ks	1,00000	2 875,00	2 875,00
Díl: VRN4		Inženýrská činnost				5 750,00
62	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	ks	1,00000	5 750,00	5 750,00

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	03	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				21 562,50
63	210192012Rpol	D+M Samostatně stojící kompaktní rozvaděčová skříň 19 palců, max 30cm hluboká a zajištěná proti krádeži	kus	1,00000	17 250,00	17 250,00
64	210192013Rpol	Přeložka kabelů do nové skříně	kus	1,00000	4 025,00	4 025,00
65	210192014Rpol	Likvidace staré skříně	kus	1,00000	287,50	287,50

Celkem						242 748,55
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic,
bloků
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	01	Bourací práce a výstavba toalet
R:	04	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 728		Vzduchotechnika				30 587,55
1	728415114	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,20 m2	kus	2,00000	287,50	575,00
2	Pol__0007	Neuzavíratelná dveřní mřížka 445x82	ks	5,00000	463,45	2 317,25
3	Pol__0008	Al.laminátová hadice s hlukovou izolací a parozábranou pr.100	m	19,00000	278,30	5 287,70
4	Pol__0009	Spiro potrubí pr.100/30% tvarovek	m	19,00000	264,50	5 025,50
5	Pol__0010	Pomocné nosné konstrukce pro kotvení VZT	kg	19,00000	287,50	5 462,50
6	Pol__0011	Materiál na závěsy, závitové tyče, hmoždinky, podložky matice (5%)	%	5,00000	208,00	1 040,00
7	Pol__0012	Montáž zařízení % z celku	%	35,00000	208,00	7 280,00
8	Pol__0013	Doprava a vnitrostaveništní přesun % z celku	%	5,00000	208,00	1 040,00
9	1.6	Žaluziová klapka samotížna pr.160	ks	2,00000	1 071,80	2 143,60
10	998728201	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	2,00000	208,00	416,00
Celkem						30 587,55

JKSO:

801 Budovy občanské výstavby
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu s opravou

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	55	Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech
O:	02	Ostatní a vedlejší náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				57 500,00
1	110	Mimostaveništní doprava individual.	soubor	1,00000	57 500,00	57 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				64 400,00
2	00411 R	Přípravné a průzkumné služby či práce	Soubor	1,00000	28 750,00	28 750,00
Náklady dodavatele vyplývající z povinností dodavatele stanovených obchodními podmínkami před zahájením stavebních prací. Tato skupina zahrnuje zejména náklady na přípravné činnosti.						
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
4	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	5 750,00	5 750,00
Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.						
5	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	17 250,00	17 250,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
6	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
Díl: ON		Ostatní náklady				41 400,00
7	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 150,00	1 150,00
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.						
8	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	23 000,00	23 000,00
Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.						
9	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	17 250,00	17 250,00
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).						
Celkem						163 300,00

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam poddodavatelů

VZMR 42/2025 - Výstavba toalet v suterénu knihovny v Říčanech II.

Účastník, F1 facility CZ s.r.o., IČ: 04462319, se sídlem 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora, tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu plnit žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele a stavební práce budou poskytnuty přímo účastníkem.

V Kutné Hoře dne 19.6.2025

Ing. Vladimír Zadražil
jednatel