

DODATEK Č. 1 KESMLouvě O DíLO

Číslo zhotovitele: 687/2025

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 03.02.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:VHS stavby a.s.

se sídlem: Bánsko-bystrická 114/26, 460 08 Liberec 8
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2824
zastoupená: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva
zástupce pro věci technické: I
IČ: 25183052
DIČ: CZ25183052
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 2954182/0800
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 se mění text v odstavci 1.2:
zástupce pro věci technické:

2.2.2 Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č.1 se mění čl. 4.1 Cena díla z důvodu změn během realizace stavby:

Původní cena dle SoD: 27 946 984,57 Kč bez DPH

Cena dodatku č.1: 1 889 912,85 Kč bez DPH

Nově navržená cena: 29 836 897,42 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

44

V Liberci dne 9.7.2025

Zhotovitel:



Ing. Michal Maděra
místopředseda představenstva
VHS stavby a.s.



Ing. Marek Štěpnička
člen představenstva
VHS stavby a.s.

VHS stavby a.s. 1.
Bánskobystrická 114/26
460 08 Liberec
DIČ: CZ25183052

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2025	
Zhotovitel:		VHS stavby a.s., Bánsko-bystrická 114/26, 460 08 Liberec 8			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 09.07.2025	
Název akce: LI 032 851 Liberec, Štefánikovo náměstí, Zborovská, Generála Píky – opatření na síti a rekonstrukce kanalizace a vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně x	
Odkazy		na specifikaci:			
		na výkresy:			
		na rozpočtové podklady:			
		na jinou část smlouvy:			
		Změnový rozpočet			
Popis a zdůvodnění změny: <i>IO 01.1 Stoka A8-16 – Na základě posudku geologa dojde ke změně zařazení podloží z původně uvažované 5 třídy na 6. Z důvodu velkého množství inženýrských sítí v křižovatce ulice Vítězná a Mozartova bylo nutné rozšíření výkopu jámy, aby došlo k bezpečnému zajištění a odstranění těchto sítí zhotovitelem a plynárenskou odbornou firmou. Dále bylo nezbytné provést přeložení stávajícího vodovodu, který se nacházel v trase stokové sítě. V úseku od ŠA2 do ŠA4 se nachází velké hloubky uložení kanalizace z tohoto důvodu dojde k rozšíření výkopu rýhy, aby bylo možné zakopání mechanizace.</i> <i>IO 01.2 Stoka A8-16-2 – Na základě posudku geologa dojde ke změně podloží z původně uvažované 4 třídy na 5.</i> <i>IO 01.4 Stoka A8-16-4 – Z provozních důvodů dojde k nahrazení dvou uvažovaných kanalizačních šachet za jednu. Zrušené stávající kanalizační šachty budou zabetonovány. Z důvodu obtížného přístupu na soukromé pozemky, kde se nachází kanalizační šachty, bylo nutné vyhloubení šachty převážně ručně pracovníky zhotovitele.</i>					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) x
Počet připojených listů výkresů změny: x					
Ocenění změny: Celkem + 1 889 912,85 Kč + DPH					
Nově navržená změna sjednané ceny díla 29 836 897,42 Kč bez DPH			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy): 0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: + 1 889 912,85 Kč bez DPH Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí + 3 395 083,86 Kč bez DPH. Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 1 505 171,01 Kč bez DPH. Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD.					

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 36

Zástupce zhotovitele:

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum 9.7.2025

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z SoD. v případě nových položek dle aktuálního ÚRS.

Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.

Komentář k cenovému nárůstu:

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + 6,76 % z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí + 1 889 912,85 Kč bez DPH, tj. + 6,76 % z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:

Změna nemá vliv na konečný termín dokončení díla.

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum 9.7.2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum 9.7.2025

Datum 14.7.2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.