

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A DOHODA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
CES 1263 /2025/JILI**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 1785 a násl. a dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

mezi

Město Litvínov, se sídlem náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov,
IČ 00266027
DIČ CZ00266027
zastoupené starostkou Mgr. Kamilou Bláhovou
Bankovní spojení: KB a.s., č. ú.: 19-0000921491/0100

(dále jen „budoucí povinná osoba“)

a

obchodní společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Martinem Matzekem, ředitelem IO na základě písemného pověření společnosti,
které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č. ú.: 711620257/0100, fakturační adresa: fakturace@svs.cz,

(dále také jako „budoucí oprávněná osoba“ nebo „SVS“)

(společně též jako „Účastníci smlouvy“)

I.

Budoucí povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 126/36 – ostatní plocha, silnice, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
- b) pozemku parc. č. 126/73 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

- c) pozemku parc. č. 126/41 – ostatní plocha, silnice, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
 - d) pozemku parc. č. 126/71 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
 - e) pozemku parc. č. 126/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
 - f) pozemku parc. č. 126/72 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného v Katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Horní Litvínov, obec Litvínov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,
- (dále společně jen „**Budoucí Služebné pozemky**“).

II.

1. Účastníci smlouvy konstatují, že na výše v čl. I. této Smlouvy uvedených Budoucích Služebných pozemcích bude v rámci realizace stavby **MO 027 330 Litvínov, Mostecká, Nádražní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace** zřízena a přes něj vedena na náklady budoucí oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť – specifikace inženýrské sítě: **vodovodní řad a kanalizační řad a s ním související objekty**, a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů /dále jen „**Inženýrská síť**“/.
2. Budoucí povinná osoba s umístěním a provedením stavby Inženýrské sítě na Budoucích Služebných pozemcích souhlasí a zřizuje ve prospěch budoucí oprávněné osoby jakožto stavebníka, v rozsahu dle odstavce 1 tohoto článku, a to i prostřednictvím třetích osob, právo provést stavbu Inženýrské sítě na Budoucích Služebných pozemcích. Budoucí oprávněná osoba v uvedeném rozsahu právo provést stavbu přijímá. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje, že:
 - a. stavba Inženýrské sítě bude provedena v rozsahu předpokládaném, jak je vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy;
 - b. bude postupovat tak, aby Budoucí Služebné pozemky byly dotčeny služebností Inženýrské sítě pouze v rozsahu nezbytném a po dobu nezbytně nutnou;
 - c. zajistí na svůj náklad vytyčení inženýrských sítí na Budoucích Služebných pozemcích a zavazuje se dodržovat podmínky stanovené příslušnými správci inženýrských sítí;
 - d. zajistí, že stavební práce budou prováděny v souladu s právními předpisy, které se vztahují na realizaci stavby Inženýrské sítě a dodrží příslušná rozhodnutí a povolení vydaná v souvislosti se stavbou Inženýrské sítě;
 - e. zajistí, že okolí Budoucích Služebných pozemků dotčené činností budoucí oprávněné osoby v rámci provádění stavby nebude znečištěno, případné znečištění odstraní na své náklady;
 - f. Budoucí Služebné pozemky uvede po dokončení stavby Inženýrské sítě do původního stavu, a nebude-li to možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání.
3. Budoucí povinná osoba se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucí oprávněné osobě a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Budoucí Služebné pozemky a za účelem realizace stavby Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba se v rámci výstavby zavazuje co nejvíce šetřit práv budoucí povinné osoby. Vznikne-li v důsledku výkonu práv budoucí oprávněné osoby dle této Smlouvy újma na majetku budoucí povinné osobě, má budoucí povinná osoba právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
4. Předpokládaný rozsah dotčení Budoucích Služebných pozemků stavbou Inženýrské sítě je vyznačen v příloze č. 2 této Smlouvy.

5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se touto Smlouvou nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Účastníci smlouvy rovněž berou na vědomí, že stejnopis této Smlouvy bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu danému touto Smlouvou jako doklad o právu provést stavbu v souladu s ustanoveními stavebního zákona. Budoucí povinná osoba se zavazuje v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí poskytnout budoucí oprávněné osobě veškerou nezbytnou součinnost.
7. Budoucí povinná osoba se dále, za níže uvedených podmínek, zavazuje uzavřít s budoucí oprávněnou osobou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě k Budoucím Služebným pozemkům.

III.

1. Účastníci smlouvy se zavazují, že za podmínek této Smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že **budoucí povinná osoba a každý další vlastník Budoucích Služebných pozemků** specifikovaných v čl. I. této Smlouvy je **povinna** v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, a to ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku **strpět na výše uvedených Budoucích Služebných pozemcích umístění Inženýrské sítě, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti** a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů na Budoucích Služebných pozemcích v rozsahu omezení služebnosti Inženýrské sítě a bude-li mu to předem oznámeno, umožní budoucí povinná osoba budoucí oprávněné osobě nebo budoucímu oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Budoucí Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě. Budoucí oprávněná osoba nebo budoucí oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Budoucí Služebné pozemky uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě budoucí povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu budoucí oprávněná osoba i bez předchozího oznámení; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne zápisu do katastru nemovitostí.
2. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti Inženýrské sítě, který bude přílohou smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněná osoba se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyzvat budoucí povinnou osobu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, a to nejpozději do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě Inženýrské sítě, nejpozději však do 3 let od uzavření této Smlouvy. Povinnou náležitostí písemné výzvy bude kolaudační rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, originál geometrického plánu a smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě. Nebude-li písemná výzva obsahovat některou z povinných náležitostí nebo nebude-li písemná výzva doručena včas, povinnost budoucí povinné osoby uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě tímto zaniká.
4. V případě, že budoucí oprávněná osoba poruší povinnost dle čl. III. odst. 3 této Smlouvy, je budoucí povinná osoba oprávněna po předchozím písemném upozornění stavbu Inženýrské sítě na náklady budoucí oprávněné osoby odstranit a smlouvu o zřízení služebnosti Inženýrské sítě neuzavřít.

IV.

Služebnost specifikovaná v čl. III., odst. 1 této smlouvy bude zřízena úplatně. Výše této úplaty bude stanovena na základě eBřemena - ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene. Stanovená částka v celkové výši 198.006 Kč (*slovy: jedno sto devadesát osm tisíc a šest korun českých*), bude Budoucí povinné osobě uhrazena na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 15 dnů od vystavení faktury v případě, že Budoucí povinná osoba je plátcem DPH. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu. Budoucí povinná osoba je povinna uvést do faktury číslo smlouvy, na jejímž základě fakturace probíhá a fakturu zaslat na adresu fakturace@svs.cz. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře.

V.

1. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním smlouvy o zřízení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem do Katastru nemovitostí služebnosti Inženýrské sítě ponese budoucí oprávněná osoba.

VI.

1. Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodli se Účastníci smlouvy na následujícím:
 - a. Budoucí oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Budoucí povinná osoba může Smlouvu zveřejnit za předpokladu, že budoucí oprávněná osoba umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
 - b. Při zveřejnění znění Smlouvy Účastníci smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
 - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
 - d. V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 1 platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Účastníků smlouvy.

VII.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/odpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každý z Účastníků smlouvy informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhým Účastníkem smlouvy. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

VIII.

1. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou Účastníků smlouvy.

2. Smlouva se uzavírá v souladu s ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen dle § 1267 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že práva a závazky z této Smlouvy přechází na jejich právní nástupce. Budoucí povinná osoba se zavazuje, že v případě převodu Budoucích služebných pozemků na třetí osobu bude tuto třetí osobu informovat o existenci této Smlouvy, v opačném případě bere na vědomí, že po ní může být vymáhán případný vznik škody, která by budoucí oprávněné osobě vznikla porušením povinnosti informovat třetí osobu o existenci této Smlouvy.
4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý Účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Litvínov dne 16. 4. 2025 usnesením č. R/7107/62.
7. Účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o Účastnících smlouvy, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – písemné pověření Ing. Martina Matzeka, ředitele IO
Příloha č. 2 – situační zakres nové trasy

V Litvínově dne ^{- 7 -07- 2025}

Budoucí povinná osoba:



Mgr. Kamila Bláhová

starostka

Město Litvínov

V Teplicích dne ^{12 -06- 2025}

Budoucí oprávněná osoba:



IČO 49099469, DIČ CZ49099469
Ing. Martin Matzek

Ředitel investičního odboru, na základě pověření

Severočeská vodárenská společnost a.s.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Kontroloval:	22 -05- 2025	██████████	referent ONM	██████████
Schválil:	26 -05- 2025	██████████████████	vedoucí ONM	██████████
Správce rozpočtu:	26 -05- 2025	██████████████████	ekonom ONM	██████████
Právní kontrola:	19. 3. 2025	FFK Legal, s.r.o.		1click 18606
Schváleno - RM:	16. 4. 2025	Číslo usnesení: R/7107/62		
ZM:	-----	Číslo usnesení: -----		
Zveřejněno:	od:	do:		
Vedení města:	- 7 -07- 2025	Karel Rosenbaum	1. místostarosta	██████████



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.,
se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469 (dále jen „společnost“),
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

pověřuje tímto
ve smyslu ust. § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Podpisovým řádem společnosti Z02,

pana **Ing. Martina Matzeka**, nar.: [REDACTED] 1976, ředitele Odboru investic,

aby za společnost podepisoval v níže uvedeném rozsahu:

smlouvy ve věcech týkajících se náplně činnosti příslušného odboru:

- a) objednávky do výše plnění 49.999,- Kč bez DPH;
- b) smlouvy s přidruženou osobou týkající se náplně činnosti příslušného odboru do výše 1 milionu Kč bez DPH;
- c) smlouvy o zřízení služebnosti v gesci odboru (vč. smluv budoucích) – v rozsahu plnění do 500.000,- Kč bez DPH;
- d) smlouvy do výše závazku společnosti v jednotlivém případě do 500.000,- Kč bez DPH

a společnost v uvedeném rozsahu zastupoval, jednal jejím jménem a na její účet.

Toto pověření **nabývá účinnosti udělením a trvá až do okamžiku odvolání.**

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 04.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

- 9 -04- 2024

V Teplicích dne

[REDACTED]
Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel



Jméno a

V Teplicích
toto pověř

RADA MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 62. jednání Rady města Litvínov konané dne 16. 4. 2025

Usnesení č. R/7107/62

rada města

schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi městem Litvínov, IČ 00266027, jako stranou povinnou a společností Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ 49099469, jako stranou oprávněnou pro stavbu „MO 027 330, Litvínov, Mostecká, Nádražní – rekonstrukce vodovodu a kanalizace“ v části služebných pozemků par. č. 126/36, par. č. 126/73, par. č. 126/41, par. č. 126/71, par. č. 126/66 a par. č. 126/72, vše v k. ú. Horní Litvínov, za podmínky uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je přílohou k usnesení; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem; zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté je protokolárně předá jeho vlastníkovi.