

GYMNÁZIUM, ROUDNICE NAD LABEM, HAVLÍČKOVA 175, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

IČ: 49773754, e-mail: [gym-rce@gym-rce.cz](mailto:gym-rce@gym-rce.cz)

Smlouva o pronájmu tělocvičny

Gymnázium, Roudnice nad Labem, Havlíčkova 175, příspěvková organizace

IČO 46773754

zastoupené ředitelkou školy Mgr. Zdenkou Vachkovou

dále jen pronajímatel

a

Miroslav Fiala

IČO 0807461

dále jen nájemce,

se dohodli na následujících ustanoveních:

1. Předmětem této smlouvy je pronájem malé tělocvičny umístěné v budově Gymnázia Roudnice nad Labem. Tělocvična odpovídá účelu pronájmu.

Účelem pronájmu je sportovní činnost **Krav Maga.**

1. Vedoucí (trenér), případně jeho zástupci se zavazují dodržovat tyto povinnosti:

a) Zajistit odborný dozor nad cvičícími a dodržování zásad bezpečnosti při cvičení

b) Dodržovat provozní řád tělocvičny a provozní řád budovy školy

c) Udržovat čistotu v tělocvičnách a šatnách

d) Ohlašovat neprodleně všechny způsobené i objevené závady v tělocvičnách a šatnách – e-mailem na [gym-rce@gym-rce.cz](mailto:gym-rce@gym-rce.cz) s případnou fotodokumentací.

e) Uhradit, případně zajistit opravu škody způsobenou vedoucím, nebo členy skupiny, za kterou vedoucí odpovídá, nebo jejich doprovodu.

f) Povolit vstup do tělocvičny pouze osobám v obuvi se světlou podrážkou, nebo s úpravou non-marking, která nezanechává šmouhy na sportovní podlaze. Obuv musí být čistá. Všichni členové skupiny a jejich doprovod mají povinnost se přezout či zout před vstupem do tělocvičny.

g) Zabezpečit ochranu všech povrchů, zejména podlahy tak, aby nedošlo k poškrábání, odření, nebo jinému poškození.

1. Vedoucí se zavazují dodržovat podmínky provozu školy.
2. Celá skupina vstupuje do budovy společně s vedoucím nejdříve 15 minut před začátkem pronájmu. Celá skupina hromadně opustí budovu školy nejpozději 15 minut po ukončení tréninku.
3. Členové skupiny a jejich doprovod se smí pohybovat pouze v pronajatých prostorách a na chodbě vedoucí od vchodu k tělocvičně. Je zakázáno pohybovat se v jiných prostorách a patrech budovy.
4. Vedoucí se zavazuje dodržovat smluvní tréninkové hodiny a včas informovat e-mailem na adresu [gym-rce@gym-rce.cz](mailto:gym-rce@gym-rce.cz) o případném nevyužití, zrušení či přeložení tréninků. Dohodnutý a oběma stranami schválený rozpis hodin pronájmu je přílohou číslo této smlouvy. Při nevyužití dohodnutých hodin hradí nájemce pronajímateli 50% ceny, pokud:
5. Nájemce zruší pronájem méně než 7 dní předem
6. Nebo se obě strany písemně nedohodnou jinak.
7. Cena pronájmu velké a malé tělocvičny je stanovena dle platné kalkulace pro stávající kalendářní rok. Současně s pronájmem je pronajato i základní tělocvičné nářadí a vybavení dle dohody obou stran. K tělocvičně náleží zázemí (šatny a WC).

Cena pronájmu malé tělocvičny platná do 31.12.2025:

275,-Kč/hod. pondělí-pátek (ve dnech výuky, mimo prázdninový provoz a státní svátky)

375,-Kč/hod. sobota, neděle, prázdniny, svátky

Pro rok 2026 bude výše pronájmu stanovena dle příslušné kalkulace pro rok 2026.

1. Nájemce se zavazuje splatit fakturu za pronájem v hotovosti nebo bankovním převodem do data uvedeného ve faktuře. Fakturace bude prováděna měsíčně, a to vždy zpětně za uplynulý měsíc.
2. Pronajímatel zajistí pravidelný úklid tělocvičen, otevření budovy nájemci a zapůjčení potřebných klíčů.
3. Pronajímatel zajistí včasné informování nájemce o zrušení tréninku v případě zjištění v neodstranitelných provozních překážek. V době svátků, prázdnin a dnů volna je možno využít tělocvičnu jen po vzájemné dohodě.
4. Pronajímatel poskytuje nájemci prostory do nájmu na dobu určitou, a to od 1.9.2025 do 30.6.2026.
5. Pronajímaná tělocvična: **malá**
6. Plánované tréninkové hodiny:

**Pondělí 16:30-18:30**

**úterý…**

**středa 15:30-19:00**

**čtvrtek …**

**pátek…**

Pronájem je od 1.9.2025 do 30.6.2026 pravidelně každé pondělí a středu, kromě období Vánoc (od 20.12.2025 do 4.1.2026) a Velikonoc (2.4.2026 – 6.4.2026), pokud se písemně obě strany nedohodnou jinak.

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo s okamžitou účinností smlouvu jednostranně vypovědět v případě způsobení škody nájemcem, nebo závažného porušení pravidel provozu.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit hodinu v případě, kdy budou bránit vážné provozní důvody (havárie, plánované stavební úpravy, apod.). Pronajímatel se v takovém případě zavazuje nabídnout náhradní termín za zrušenou hodinu, nebo neúčtovat poplatek za daný pronájem.

V Roudnici nad Labem, dne 30.6.2025

Nájemce: Pronajímatel:

Mgr. Zdenka Vachková, ředitelka školy