

Návrh
Smlouva o dílo

Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a následujících a souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen ObčZ) mezi:

1.

Název: Město Český Brod
Sídlo: Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupené: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 9294910237/0100
Kontaktní osoba ve věcech technických: David Wretzel, investiční referent, tel. 321612151, email: wretzel@cesbrod.cz

(dále také jen „Objednatel“)

a

2.

Název: UCHYTIL s.r.o.
Sídlo: K Terminálu 7, 619 00 Brno
IČ: 60734078
DIČ: CZ60734078
Zastoupená: Josef Uchytíl, jednatel
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu.: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále také jen „Zhotovitel“)

takto:

Článek I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

- 1.1. Předmětem plnění této zakázky je demontáž stávající kotelny v podkroví a vybudování nové kotelny v suterénu objektu ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, na adrese Žitomířská 323, 282 01 Český Brod ve vlastnictví města Český Brod dle podrobné specifikace v Příloze č. 1 k této Smlouvě a v rozsahu podrobného soupisu prací v Příloze č. 2 k této Smlouvě a v souladu s časovým a prováděcím plánem díla v Příloze č. 3 k této Smlouvě (dále také jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno.

- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a době podle této Smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnosti nebezpečí. Zhotovitel se dále zavazuje opatřit všechny potřebné věci, určené k provedení Díla.
- 1.4. Objednatel je povinen Dílo bez vad a nedodělků provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle čl. II. této Smlouvy.
- 1.5. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel a nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla dle čl. VII. bod 7.5. této Smlouvy. Nebezpečí škody na věcech či materiálech Zhotovitelem opatřených k provedení Díla nese Zhotovitel.
- 1.6. Zhotovitel je povinen písemně Objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se Díla či jeho provádění, jež se podávají z dokumentů či informací předaných či jinak zpřístupněných Zhotoviteli Objednatelem za účelem plnění této Smlouvy, a to nejpozději do 5 dnů od jejich převzetí či jiného zpřístupnění. Jinak se má za to, že Dílo je podle takovýchto dokumentů či informací realizovatelné tak, aby mohly být dodrženy veškeré podmínky této Smlouvy.
- 1.7. Dílo bude provedeno v souladu se všemi obecně platnými ČSN, technickými normami, stavebním zákonem, navazujícími vyhláškami, předpisy výrobců jednotlivých navržených materiálů, předpisy o bezpečnosti staveb a technických zařízení. Dále budou dodrženy všechny hygienické a protipožární předpisy a Dílo bude uskutečněno s maximálním ohledem na provozní podmínky daného objektu. Dílo jako celek bude provedeno ve vzorné kvalitě. Rozhodující pro převzetí jednotlivých prací a dodávek z hlediska kvality je vyjádření Objednatele.
- 1.8. Zhotovitel bere na vědomí, že místo realizace Díla dle této Smlouvy se nachází na hranici Městské památkové zóny Český Brod, do níž není realizací Díla plánován žádný zásah. Pokud by během realizace Díla dle této Smlouvy došlo ke zjištění, že jakýkoliv takový zásah je nezbytný pro realizaci Díla dle této Smlouvy, smluvní strany berou na vědomí, že takovýto zásah musí respektovat pravidla památkové zóny.
- 1.9. Zhotovitel dále bere na vědomí, že místem plnění je budova domova pro seniory, která bude v době realizace zakázky v plném provozu. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré relevantní požadavky na bezprašnost a bezhlučnost provádění prací. Práce nebudou výrazně narušovat provoz domova, jelikož se hlavní část bude realizovat v zázemí domova a nedotkne se samotných ubytovacích zařízení klientů. Příjezdová a zásobovací cesta bude přes podzemní garáž s nákladovou plochou jako nejkratší možná cesta do nově budované kotelny.
- 1.10. Zhotovitel dále bere na vědomí, že součástí plnění je odstranění technologie stávající kotelny, která se nachází v 3.NP budovy. Demontáž bude prováděna stávajícím servisním otvorem do budovy ve střeše do ulice Žitomířská za pomoci vysokozdvížné techniky. Pro realizaci této části plnění bude Zhotovitel povinen zajistit si schválení nezbytného dopravně inženýrského opatření. Současně Zhotovitel neomezí provoz domova – s ohledem na skutečnost, že pod tímto servisním otvorem je hlavní vchod do budovy a před hlavním vchodem je nezbytné zachovat prostor pro automobily zajišťující servis pro klienty – zejména pak pro složky IZS, dále pro zajištění dopravy k lékařům, do zdravotnického zařízení apod.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem provedení všech potřebných technických či jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání Díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno, a to tak, aby byly vykonány nejpozději do 3 dnů před lhůtou uvedenou v čl. III. bodě 3.1. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu Zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 1.12. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této Smlouvy třeba.
- 1.13. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo dle této Smlouvy prostřednictvím adekvátně odborně zdatných pracovníků na příslušných pozicích. Pokud jde o pozice, prostřednictvím kterých prokazoval Zhotovitel splnění profesní a technické způsobilosti v předmětném zadávacím řízení

na plnění zakázky dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen realizovat dílo dle této Smlouvy výhradně prostřednictvím těchto osob – přičemž případná změna na těchto pozicích musí být Zhotovitelem předložena Objednateli k písemnému schválení tak, že Zhotovitel jednoznačně prokáže, že novým pracovníkem na příslušné pozici bude osoba prokazatelně splňující požadovanou kvalifikaci pro tuto pozici v předmětném zadávacím řízení, a to včetně doložení dokladů případného podzhotovitele, pokud se nebude jednat o zaměstnance Zhotovitele.

- 1.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat Dílo v každý pracovní den od 6:00 do 18:00. Zhotovitel, resp. jeho pracovníci, je povinen v 18:00 opustit místo plnění, nedohodnou-li se zástupci smluvních stran jinak.
- 1.15. Zhotovitel bude při realizaci Díla brát maximální ohled na to, aby svou činností co nejméně narušoval provoz v objektu a docházelo k co nejmenšímu omezení uživatelů objektu.
- 1.16. Místo provádění Díla je podrobně specifikováno v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

Článek II. Cena

- 2.1. Cena za Dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 6.746.526 Kč bez DPH, 7.556.109,12 Kč s DPH.
- 2.2. Cena za Dílo uvedená v bodu 2.1. této Smlouvy vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele, která v podrobnostech tvoří Přílohu č. 2 k této Smlouvě. Jednotkové ceny specifikované v Příloze č. 2 k této Smlouvě jsou platné po celou dobu trvání této Smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu a na její výši nemá vliv vynaložení či výše jakýchkoli nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 2.3. Provedení veškerých případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření Díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem v montážním deníku a budou oceněny v souladu cenové úrovně s položkovými rozpočty. Vícepráce provedené bez souhlasu Objednatele jdou k plné tíži Zhotovitele. Mají-li mít takové vícepráce či jiné změny vliv na výši ceny za Dílo sjednané v bodě 2.1. této Smlouvy, může se tak stát pouze písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaným oběma stranami. Případné méněpráce budou odečteny z ceny Díla v cenách uvedených v Příloze č. 2 k této Smlouvě a písemně odsouhlaseny oběma stranami zápisem v montážním deníku.
- 2.4. Veškeré poplatky (např. za zábor veřejného prostranství a další) a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese Zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení Díla nese Zhotovitel.

Článek III. Termín a harmonogram plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy v následujících termínech:
 - a. **Předání a převzetí místa plnění** – do **3 pracovních dnů** od uzavření Smlouvy,
 - b. **Zahájení prací** – do **2 pracovních dnů** od předání a převzetí místa plnění,
 - c. **Lhůta pro řádné dokončení Díla nejpozději do 26. 9. 2025;**
 - d. **Lhůta pro předání a převzetí Díla:** do **2 pracovních dnů** od dokončení prací.
- 3.2. Termín dokončení Díla je možné překročit pouze v následujících případech:
 - a. jestliže překročení termínu dokončení Díla spočívá ve vážných překážkách, přičemž vážné překážky v práci zavinil Objednatel;
 - b. jestliže objem prací se zvýšil o více než 15 % celkové ceny Díla, v tomto případě termín

dokončení Díla stanoví Objednatel v návaznosti na náročnost prací;

- c. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými Zhotovitelem.

V případě změny termínu dokončení Díla musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě, jehož návrh předloží Objednatel.

Článek IV. Odpovědnost za vady, záruka a kvalitativní podmínky provedení Díla

- 4.1. Vadou se rozumí odchylka od kvalitativních podmínek, rozsahu, vlastností či parametrů Díla nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou nebo technickými normami či jinými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty, které se na Díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 4.2. této Smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla Objednatel, které je bez vad a nedodělků a **trvá 60 měsíců**. Zhotovitel bude v záruční době poskytovat bezplatný servis na dodaných technologiích, který bude zahrnovat veškeré náklady, materiál a práce vynaložené při opravách vyvolaných vadou dodané technologie. Náklady na díly běžné provozní spotřeby, těsnění, náplně a práce související s běžným provozem a opotřebením zařízení budou Objednateli Zhotovitelem vyúčtovány v cenách nepřesahujících cenu obvyklou.
- 4.3. V případě, že Objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad díla v rámci záruční doby Zhotoviteli jiný požadavek, je Zhotovitel povinen vytýkané vady nebránící provozu nejpozději do 5 dnů poté, co mu budou písemně (e-mail) oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má Objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, popřípadě má Objednatel právo dát vady na náklad Zhotovitele odstranit. Pokud Zhotovitel nenastoupí k opravám vad bránících provozu do 24 hod. od nahlášení, má Objednatel právo dát vady na náklad Zhotovitele odstranit.

Další nároky Objednatel plynoucí mu z titulu vad Díla z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.

- 4.4. Dále odpovídá Zhotovitel za veškeré vady Díla, které se vyskytnou po době uvedené v bodě 4.1. této Smlouvy, či po uplynutí záruční doby uvedené v bodě 4.2. této Smlouvy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 4.5. Strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této Smlouvy se všemi důsledky z toho zejména při uplatňování nároků z vad díla plynoucími, je považováno nedodržení i jen některé z kvalitativních podmínek Zhotovitelem uvedených v bodě 4.6. této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen provést Dílo a veškeré s tím spojené práce realizovat při dodržování kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny takto:
 - a. obecně závaznými právními předpisy,
 - b. státními normami vztahujícími se k dílu či jeho realizaci (ČSN),
 - c. technickými požadavky, dílčí projektovou dokumentací,
 - d. zhotovitel se dále zavazuje, že bude při provádění díla používat pouze materiály a výrobky nové, v 1. jakostní třídě a nikoli ty, které jsou či se v průběhu realizace Díla stanou z hlediska vývoje v příslušném oboru zastaralé či překonané a že bude dodržovat závazné technologické postupy výrobce při nakládání s těmito výrobky.

Článek V. Bližší podmínky provedení Díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci Díla s odbornou péčí a zavazuje se provést Dílo svým jménem a na vlastní nebezpečí.
- 5.2 Připravenost místa plnění, zejména napojovací body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií poskytne Objednatel.
- 5.3 Zhotovitel je povinen vést ode dne protokolárního předání místa plnění o průběhu veškerých prací při provádění Díla montážní deník, takto:
- v montážním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo, IČ Zhotovitele, obchodní firma, sídlo, IČ Objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno Dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto Smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů;
 - do montážního deníku je Zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek (podléhajících schválení Objednatelem) prováděných prací od projektové dokumentace, počet a identifikaci osob pracujících v místě plnění, klimatické podmínky;
 - veškeré listy montážního deníku musejí být očíslovány nepřerušenou číselnou řadou;
 - denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu osoba oprávněná činit zápisy, popřípadě její zástupce, při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa;
 - montážní deník musí být trvale přístupný Objednateli a osobám uvedeným v bodě 5.4. této Smlouvy, objednatel je povinen sledovat obsah montážního deníku a připojovat k zápisům stanoviska;
 - dohody, vyjádření, podpisy zápisů ani jiné záznamy v montážním deníku nejsou změnou této Smlouvy;
 - povinnost vést montážní deník Zhotovitelem končí dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 5.4 Zápisy a stanoviska do montážního deníku jsou oprávněni činit (vedle statutárních orgánů Smluvních stran či jejich členů):
- za objednatele: [REDACTED]
- za zhotovitele: [REDACTED]
- 5.5 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla zajistit v místě plnění nepřetržitou přítomnost pověřeného pracovníka jakožto svého zástupce, oprávněného činit zápisy a stanoviska do montážního deníku.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu realizace Díla přístup na místo plnění a umožnit jim účinnou kontrolu provádění veškerých jednotlivých prací. Zjistí-li Objednatel či jím pověřená osoba, že Zhotovitel provádí Dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli bezplatnou nápravu spočívající v odstranění vad, provádění Díla řádným způsobem či v řádném plnění jiných povinností z této Smlouvy Zhotoviteli vyplývajících. Pokud Zhotovitel neučiní nápravu v přiměřené lhůtě, stanovené zápisem ve montážním deníku, k tomu mu Objednatelem poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem v montážním deníku Objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do Díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 1 pracovní den před zakrytím či zabudováním. Pokud se Objednatel ke kontrole nedostaví, je Zhotovitel po řádném a průkazném zadokumentování (např. foto, video ...) oprávněn v provádění Díla pokračovat. Pokud Zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to Objednatel požádá. Pokud Zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole Objednatel dostaví, je Zhotovitel povinen takové práce či

konstrukce na náklady Objednatele odkrýt, pokud jej o to Objednatel požádá.

- 5.8 Zhotovitel zajistí provádění Díla především svými pracovníky. Provedení jednotlivých prací či dodávek je oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým podzhotovitelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za činnost a dodávky podzhotovitele odpovídá Objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytované záruky podle bodu 4.2. této Smlouvy a nároků z ní plynoucích.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých hmot, dílů, materiálů a výrobků potřebných k provedení díla a jejich přesun na místo plnění.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v místě plnění a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem místo plnění, aby po dobu provádění Díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru místa plnění nacházejí. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem udržovat přístupové komunikační prostory k místu plnění a na něm odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto prostor, ke kterým dojde při provádění Díla.
- 5.11 V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch či předmětů v době provádění montážních prací Zhotovitelem, uvede Zhotovitel poškozené plochy či předměty nejpozději ke dni předání hotového Díla do původního stavu.
- 5.12 Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru místa plnění odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této Smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde vedených povinností Zhotovitele se řídí ustanovením čl. II. bodu 2.4. této Smlouvy.
- 5.13 Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu a pokyny Objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla.
- 5.14 Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost. Ustanovení předchozí věty platí i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
- 5.15 Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném Díle v rozsahu alespoň 10 mil. Kč, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednateli kdykoliv doložit splnění této podmínky nejpozději do 5 pracovních dnů od takového požadavku Objednatele.

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za Dílo dle rozsahu skutečně provedených prací v jednotkových cenách uvedených v Příloze č. 2 k této Smlouvě na základě faktury se splatností do 30 dnů ode dne její doručení Objednateli.

- 6.2. Fakturu uvedenou v bodě 6.1. této Smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na základě oběma stranami písemně odsouhlaseného a potvrzeného předávacího protokolu. V případě, že by faktura obsahovala práce, komponenty či cenu neodsouhlasenou shora uvedeným postupem, Objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.
- 6.3. Objednatel není povinen Zhotoviteli uhradit jakoukoli částku nad rámec ceny za Dílo, nedojde-li k uzavření dodatku k této Smlouvě oběma stranami podle čl. II. bodu 2.3.
- 6.4. Faktura, vystavovaná Zhotovitelem podle shora uvedených bodů musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu a zejména:
- výslovný název "faktura",
 - fakturovanou částku s DPH,
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele a jejich IČ,
 - název peněžních ústavů a čísla bankovních účtů Zhotovitele i Objednatele,
 - odkaz na tuto Smlouvu,
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury, respektující podmínky této Smlouvy,
 - vymezení bez vad a nedodělků provedených prací, komponentů a jejich cen, odpovídající soupisu podle bodu 6.2. této Smlouvy,
 - v příloze musí faktura obsahovat odsouhlasený předávací protokol podle bodu 6.2. této Smlouvy, na jehož základě je fakturováno.
- 6.5. Pokud faktura nebude mít zákonem a touto Smlouvou předepsané náležitosti, Objednatel ji vrátí Zhotoviteli a Zhotovitel zašle novou fakturu s novou splatností.

Článek VII. Splnění závazku Zhotovitele – předání a převzetí Díla a dokladů

- 7.1 Po skončení provádění Díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den předem k jeho převzetí v místě provádění Díla.
- 7.2 Dílo bude Zhotovitelem předáno a Objednatelem převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí díla uvedeném v bodě 7.5. této Smlouvy.
- 7.3 Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad či nedodělků. Dílo se považuje za zhotovené a závazek Zhotovitele provést Dílo jsou splněny až okamžikem převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, případně s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání, což je na posouzení Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli tyto doklady:
- montážní deník
 - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek podle bodu 1.7. této Smlouvy, potřebné atesty použitých materiálů, potvrzené záruční listy, relevantní platné certifikace, revizní zprávy, zprávy o zkouškách zařízení, zápisy a osvědčení o provedení všech předepsaných zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla návody k obsluze apod.;
 - dokumentaci skutečného provedení;
 - veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad Díla nebo jeho částí. V závěru zápisu Objednatel výslovně uvede, zda Dílo přebírá či nikoli a pokud

ne, z jakých důvodů.

- 7.6 I v případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen, Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami nebránících provozu, tyto do zápisu konkretizuje a stanoví Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění v trvání nejméně 3 pracovní dny. Strany výslovně sjednávají, že se v takovém případě nejedná o převzetí Díla bez vad ve smyslu jiných ustanovení této smlouvy (zejména čl. III bod 3 .1., čl. IV. bod 4. 2., čl. VII. bod 7. 3) a Zhotovitel tím není zbaven povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu podle čl. VIII. bodu 8. 1. této Smlouvy. O předání a převzetí Díla po uplynutí lhůty k odstranění vad platí ustanovení bodů 7. 3. a 7. 5. této Smlouvy obdobně.

Článek VIII. Smluvní pokuta

- 8.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti Zhotovitele, uvedené:
- a. v čl. III bod 3.1. této Smlouvy povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
 - b. v čl. IV. bod 4.3. této Smlouvy povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč denně za každý započatý den trvání porušení povinnosti;
 - c. v čl. VII. bod 7.4. této Smlouvy povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč denně za každý den trvání porušení povinnosti.
- 8.2. Smluvní strany si sjednávají pro případ porušení i jen některé jednotlivé povinnosti Zhotovitele, uvedené v čl. X. bodech 10.1. a 10.2. této Smlouvy, povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti.
- 8.3. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6. 1. až 6. 5. povinen, povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
- 8.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.4. této Smlouvy, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v bodech 8.1. až 8.5. této Smlouvy, trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek IX. Odstoupení od Smlouvy, právní účinky Smlouvy

- 9.1. Od této Smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Tím není dotčena možnost odstoupení objednatel od smlouvy podle čl. V. bodu 5.6. této Smlouvy anebo na základě čl. IV. bodu 4.5. této Smlouvy. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Objednatele více než třicetidenní prodlení Objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je podle čl. VI. bodů 6.1. až 6.5. této Smlouvy povinen.
- 9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně Zhotovitele, vedle případu uvedeného v čl. IV. bodě 4.5. této Smlouvy, porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené

v bodech čl. I. bodu 1.6. této Smlouvy, čl. III. bodu 3.1. této Smlouvy, čl. IV. bodu 4.6. této Smlouvy, čl. VII. bodu 7.4. této Smlouvy, čl. X. bodu 10.1. a 10.2. této Smlouvy.

- 9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od Smlouvy, takto:
- a. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení (účinky nastanou doručením Zhotoviteli), vrátit Objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této Smlouvy obdržel a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, zabudovaných komponentů a jiných věcí, spotřebovaného materiálu, stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla, předat jej objednateli. Do 10 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, je povinen vyklidit místo plnění (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení, zabezpečení místa plnění, nespotebovaného montážního materiálu, nespotebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotebovaných věcí, které na stavenišťe umístil či nechal umístit Zhotovitel) a vyklizené předat Objednateli. O řádném předání vyklizeného místa plnění strany sepiší zápis.
 - b. Strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
 - c. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

Článek X. Povinnost mlčenlivosti

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo ani žádnou jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepoužít, ani nenechat použít třetí osobou, za účelem propagace či prezentace zhotovitele, zejména reklamou v tisku, televizi, rozhlasu či šířenou po internetu, či vystavením fotografií nebo promítnutím videozáznamu Díla či jeho částí na výstavách či veletrzích.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli založeného touto Smlouvou, tyto skutečnosti nevyužít pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této Smlouvy.
- 10.3. Povinnosti Zhotovitele uvedené v bodech 10. 1. a 10. 2. trvají i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.

Článek XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly, montážní deník, nejsou změnami ani doplňky této Smlouvy. Všechny v této Smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 11.3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 11.4. Tato smlouva je vypracována v jediném elektronickém originálu podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran obdrží tento elektronický originál.
- 11.5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní ujednání učinily.
- 11.6. Tato Smlouva se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část Smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství

(§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

11.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem i s jejím případným zveřejněním, uzná-li to Objednatel za vhodné. Dále smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Technická specifikace – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Cenová tabulka – výkaz výměr – položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Časový a prováděcí plán
- Příloha č. 4: Vzory protokolů o předání a převzetí

V Českém Brodě dne dle
elektronického podpisu.

V Brně dne dle elektronického
podpisu

.....
Za objednatele:
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
Za zhotovitele:
Josef Uchytíl
jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 363/2025-R Datum 9. 7. 2025

Podpis VO

Příloha č. 1 Technická specifikace – projektová dokumentace

(součástí smlouvy bude pouze v elektronické podobě v samostatném souboru)

Příloha č. 2 Cenová tabulka – výkaz výměr – položkový rozpočet

Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Objednat Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovite [REDACTED]

Datum: 03/2025

Celková rekapitulace nákladů v Kč

Část	Druh nákladů		Náklad v Kč
D.1.1	Stavební a konstrukční část	300 213,00	
D.1.4.1	Vytápění	#####	
D.1.4.2	Plyn	257 103,00	
D.1.4.3	Elektro	593 290,00	
	Objektů celkem		6 631 526,00
	Vedlejší a ostatní náklady		
	Zařízení staveniště	60 000,00	
	Projektové práce	55 000,00	
	Vedlejší a ostatní náklady celkem		115 000,00
	Cena stavby bez DPH v Kč		6 746 526,00

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Část: SO 01

Objekt: D.1.1 Stavební a konstrukční část

Objedna Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovitel: [REDACTED]

Datum: 03/2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8

Celkem

300 213,00

Demolice							
1		Demolice základů pod stávajícími plynovými kotly v podkroví. Betonová konstrukce.	m3	1,000	7 500,00	7 500,00	
2		Demolice základů pod VZT jednotkami ve strojovně VZT v 1.PP Betonová konstrukce	m3	0,500	7 500,00	3 750,00	
3		Očištění omítek a maleb ve strojovnách ÚT	m2	70,000	25,00	1 750,00	
4		Vybourání nových prostupů pro vedení technologie ÚT	ks	20,000	500,00	10 000,00	
5		Vybourání stávajících dveří	ks	3,000	750,00	2 250,00	
6		Přesun sutě	t	0,800	1 835,00	1 468,00	
Nové konstrukce						0,00	
6		Začištění a nový nátěr podlahy po vyklizení stávající kotelny v podkroví (min 2 nátěry)	m2	60,000	765,00	45 900,00	
7		Začištění a nový nátěr podlahy po vyklizení strojovny VZT (min 2 nátěry)	m2	97,000	765,00	74 205,00	
8		Zbudování nového betonového základu pod plynové kotle	m3	0,800	5 400,00	4 320,00	
9		Začištění nových prostupů	ks	20,000	250,00	5 000,00	
10		Nové dvoukřídle dveře s požární odolností 1400/1970	ks	1,000	43 960,00	43 960,00	
11		Nové větrací kiosky pro větrání kotelny v 1.PP včetně hydroizolace	ks	2,000	10 000,00	20 000,00	
12		Požární ucpávky 45min	ks	2,000	350,00	700,00	
13		Přesun venkovního vodovodního ventilu na fasádě	ks	1,000	500,00	500,00	
14		Úprava zmevnné plochy v atriu po stavebních úpravách	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
15		Nové zapravení omítkou po opravách stěn	m2	70,000	313,00	21 910,00	
16		Nová výmalba prostor	m2	500,000	90,00	45 000,00	
PBR						0,00	
17		Přenosný hasicí přístroj - práškový s hasicí schopností 34A	ks	2,000	3 500,00	7 000,00	
18		Nové čidlo EPS v prostoru kotelny	ks	1,000	3 000,00	3 000,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Část: SO 01

Objekt: D.1.4.1 Vytápění

Objedna Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovite

Datum: 03/2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8

Celkem

5 480 920,00

713 Izolace

225 039,60

1		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN25, tloušťka 30 mm vč. montáže	m	26,00	315,00	8 190,00	
2		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN32, tloušťka 30 mm vč. montáže	m	48,00	322,20	15 465,60	
3		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN40, tloušťka 40 mm vč. montáže	m	70,00	374,40	26 208,00	
4		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN50, tloušťka 50 mm vč. montáže	m	95,00	459,90	43 690,50	
5		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN65, tloušťka 60 mm vč. montáže	m	5,00	580,50	2 902,50	
6		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN80, tloušťka 60 mm vč. montáže	m	160,00	636,30	101 808,00	
7		Izolace na bázi minerální vlny s povrchovou úpravou Al fólií pro potrubí DN100, tloušťka 60 mm vč.	m	35,00	765,00	26 775,00	

733 Potrubí

461 421,60

8		Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. DN 25	m	26,00	503,00	13 078,00	
9		Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. DN 32	m	28,00	658,00	18 424,00	
10		Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. DN 40	m	70,00	723,00	50 610,00	
11		Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. DN 50	m	50,00	892,00	44 600,00	
12		Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. D 76x3,5	m	5,00	946,00	4 730,00	
13		Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. D 89x3,5	m	160,00	1 106,00	176 960,00	
14		Potrubí ocelové hladké bezešvé běžné nízkotlaké, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. D 108x4,0	m	35,00	1 386,00	48 510,00	
15		Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové resp. hladké do DN100	m	374,00	35,00	13 090,00	
16		Nátěr základní potrubí ocelového	m	374,00	45,00	16 830,00	
16		Potrubí nerezové příp. měděné, spojované lisováním, vč. spoju. tvarovek a konstrukcí. DN 32	m	20,00	673,00	13 460,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8
17		Potrubí nerezové příp. měděné, spojované lisováním, vč. spojiů, tvarovek a konstrukcí, DN 50	m	45,00	1 158,00	52 110,00	
17		Potrubí plastové, vč. spojiů, tvarovek, DN 32	m	8,00	263,00	2 104,00	
17		Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	%	3,39%	2 040,00	6 915,60	

734 Armatury

461 758,91

18		Montáž armatury závitové	kus	224,00	270,00	60 480,00	
19		Montáž armatury přírubové	kus	16,00	1 440,00	23 040,00	
20		montáž jímek pro čidla systému MaR	soubo	1,00	4 500,00	4 500,00	
21		Kohout kulový přímý G 1/2 PN 10 do 185°C vnitřní	kus	6,00	206,10	1 236,60	
22		Kohout kulový přímý G 1 PN 10 do 185°C vnitřní závit	kus	3,00	500,40	1 501,20	
23		Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 10 do 185°C vnitřní závit	kus	15,00	711,90	10 678,50	
24		Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 10 do 185°C vnitřní závit	kus	11,00	1 052,10	11 573,10	
25		Kohout kulový přímý G 2 PN 10 do 185°C vnitřní závit	kus	18,00	1 606,50	28 917,00	
26		Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 110°C závitový	kus	25,00	103,50	2 587,50	
27		Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,00	261,59	261,59	
28		Ventil závitový zpětný přímý G 1 1/4 PN 16 do 110°C	kus	3,00	365,40	1 096,20	
28		Ventil závitový zpětný přímý G 1 1/2 PN 16 do 110°C	kus	2,00	497,70	995,40	
29		Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C	kus	6,00	722,70	4 336,20	
30		Filtr závitový G 1 PN 10 do 120°C	kus	1,00	271,42	271,42	
30		Filtr závitový G 1 1/4 PN 10 do 120°C	kus	3,00	385,20	1 155,60	
31		Filtr závitový G 1 1/2 PN 10 do 120°C	kus	3,00	497,70	1 493,10	
32		Filtr závitový G 2 PN 10 do 120°C	kus	5,00	770,40	3 852,00	
33		Tlakově nezávislý vyvažovací a regulační ventil s uzavíráním, s el. pohonem DN32 PN 10 do 90°C	kus	8,00	13 104,00	104 832,00	11B, 12B, 13B, 21B, 22B, 23B, 31B, 32B
34		Tlakově nezávislý vyvažovací a regulační ventil s uzavíráním, s el. pohonem DN40 PN 10 do 90°C	kus	1,00	30 004,80	30 004,80	33B
35		Ventil závitový vyvažovací s vypouštěním DN25 PN 10 do 100°C	kus	1,00	3 707,10	3 707,10	
36		Ventil závitový vyvažovací s vypouštěním DN32 PN 10 do 100°C	kus	4,00	4 301,10	17 204,40	
37		Ventil závitový vyvažovací s vypouštěním DN40 PN 10 do 100°C	kus	3,00	5 337,90	16 013,70	
38		Ventil závitový vyvažovací s vypouštěním DN50 PN 10 do 100°C	kus	1,00	6 817,50	6 817,50	
39		Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	kus	30,00	261,00	7 830,00	
40		Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-6 bar průměr 50 mm spodní připojení, vč. návarku na potrubí	kus	34,00	864,00	29 376,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8
41		Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm, vč. návarku a jímky na potrubí	kus	34,00	181,00	6 154,00	
42		Ventil pojistný G 3/4x1", 6 bar	kus	2,00	675,00	1 350,00	
42		Ventil pojistný G 1/2x3/4", 3,5 bar	kus	1,00	368,00	368,00	
43		Ventil pojistný G 1x5/4", 3,5 bar	kus	3,00	1 333,00	3 999,00	
44		Klapka mezipřírubová uzavírací DN80 PN 16 do 120°C s pákou	kus	8,00	1 782,00	14 256,00	
45		Klapka mezipřírubová uzavírací DN 100 PN 16 do 120°C s pákou	kus	4,00	2 161,00	8 644,00	
46		Ventil přírubový zpětný přímý DN100 PN 16 do 110°C	kus	2,00	4 697,00	9 394,00	
47		Filtr přírubový DN65 PN 16 do 110°C	kus	1,00	1 453,00	1 453,00	
48		Separátor nečistot vč. vypouštění a odvzdušnění DN100 vč. protínířub magnetu a tepelné izolace	soubo	1,00	42 380,00	42 380,00	

739 Ostatní

4 250 699,89

49		Plynový stacionární kondenzační dvojkotel s jmenovitým regulovatelným výkonem 48 až 400 kW. Kotel splňuje hodnoty pro extra nízkou emisi NOx (minimálně splnění emisní třídy 6) a CO (kondenzační kotle). Zařízení je dodáno jako komplet se všemi nezbytnými funkčními a bezpečnostními prvky (připojovací hydraulická sada s kompenzátory, uzavíracími klapkami na servo, pojistnými skupinami), vč. základní kaskádové regulace a regulace celého systému zdroje tepla (kotle, kogenerační jednotka, 9 směřovaných a 1 nespěšovaný okruh). Jsou uvažované velkoobjemové kotle, které nevyžadují minimální průtok otopné vody (nejsou nutná kotlová	soubo	1,00	935 039,79	935 039,79	1.1, 1.2, 1.3, 1.4
50		Spalinová kaskáda pro kondenzační dvojkotel 400 kW, přetlakový provoz, předpokládaná dimenze 200/250 revizní a měřicí tvarovky napojení na	soubo	1,00	32 500,00	32 500,00	
51		Spalinovod pro kondenzační dvojkotel 400 kW, přetlakový provoz, předpokládaná dimenze 250/320, 3 kolena, revizní a měřicí tvarovky, délka spalinovodu cca 20 m, z toho účinná výška komínu cca 16 m, vedeno novým prostupem stropem kotelný, následně na podpůrné konstrukci po fasádě objektu, vč. revize	soubo	1,00	130 000,00	130 000,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8
52		Kogenerační jednotka s el. výkonem 30 kW a tepelným výkonem 61 kW. Zařízení je dodáno jako komplet se všemi nezbytnými funkčními a bezpečnostními prvky (připojovací sada s kompenzátory, oběhový čerpadlem, sada reflexního tlumiče, tlumič odvodu odpadního vzduchu, kompenzace jalového výkonu, tlumič vibrací příp. rýhovaná guma, modulace s optimalizovaným proudem, nepřímý elektroměr, měnič 100 A/ 5 A 3	soubo	1,00	1 585 603,90	1 585 603,90	2, 2.1, 3.3, 3.4
53		Spalinovod pro kogenerační jednotku 61 kW, přetlakový provoz, předpokládaná dimenze 80/150, 3 kolena, revizní a měřicí tvarovky, délka spalinovodu cca 21 m, z toho účinná výška komínu cca 16 m, vedeno novým prostupem stropem kotelny, následně na podpůrné konstrukci po fasádě objektu, vč. revize	soubo	1,00	114 000,00	114 000,00	
54		Potrubí pro odvod chladicího vzduchu pro kogenerační jednotku 61 kW, předpokládaná dimenze 80, 3 kolena, délka potrubí cca 10 m, vedeno novým prostupem stropem kotelny, vyústěno cca 1 m nad	m	10,00	3 750,00	37 500,00	
53		Akumulační nádoba pro připojení KJ do systému 2000 l vč. Propojení a teplotních čidel pro řízení	soubo	2,00	92 068,80	184 137,60	3.1, 3.2
54		Sdružený rozdělovač a sběrač vytápění, jm. průtok 8 m3/h, 8 vývodů nahoru, 4 vývody dolů, jímky pro tlakoměry, teploměry, vč. nosné konstrukce, vč. tepelné izolace tl. 60 mm z minerální vlny s	soubo	1,00	60 050,00	60 050,00	10
55		Sdružený rozdělovač a sběrač vytápění, jm. průtok 8 m3/h, 8 vývodů nahoru, 4 vývody dolů, jímky pro tlakoměry, teploměry, vč. nosné konstrukce, vč. tepelné izolace tl. 60 mm z minerální vlny s	soubo	1,00	59 000,00	59 000,00	20
56		Sdružený rozdělovač a sběrač vytápění, jm. průtok 10 m3/h, 6 vývodů nahoru, 6 vývody dolů, jímky pro tlakoměry, teploměry, vč. nosné konstrukce, vč. tepelné izolace tl. 60 mm z minerální vlny s	soubo	1,00	52 100,00	52 100,00	30
57		Čerpadlový expanzní automat pro parametry objem soustavy 10 m3, výška otopné soustavy 10 m, otevírací přetlak poj., ventilu 3 bar, vč. funkce odplynění a oddělovací expanzní nádoby 50 l, el.	soubo	1,00	113 794,90	113 794,90	6.1
58		Tlaková expanzní nádoba o objemu 200 l, vč. propojení s expanzním automatem	soubo	1,00	56 154,00	56 154,00	6.2
59		Úpravna vody pro kotelnu 500 kW, min. průtok 0,5 m3/h, el. výkon 0,1 kW, 230 V	soubo	1,00	26 800,00	26 800,00	6.3

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8
60		Automatické doplňovací zařízení pro kotelny o výkonu 600 kW	soubo	1,00	19 973,00	19 973,00	6.4
61		Neutralizační box s čerpadlem, pro kotelnu 600 kW	soubo	1,00	26 250,40	26 250,40	7
62		Deskový výměník pro ohřev teplé užitkové vody, 100 kW vč. armatur a příslušenství	soubo	1,00	31 450,00	31 450,00	8
63		Akumulační zásobník TUV o objemu 800 l, vč. tepelné izolace tl. 100 mm	soubo	1,00	63 794,80	63 794,80	9
64		El. topná patrona do zásobníku TUV, 15 kW, 400 V	soubo	1,00	25 003,00	25 003,00	9.1
65		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 17 m3/h, 70 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	1,00	68 286,00	68 286,00	4
66		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 3 m3/h, 60 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	1,00	26 076,75	26 076,75	8.1
67		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 3 m3/h, 40 kPa, na pitnou vodu, vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	2,00	23 074,50	46 149,00	8.2, 9.2
68		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 3 m3/h, 60 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	4,00	26 076,75	104 307,00	11A, 13A, 22A, 23A
69		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 2 m3/h, 50 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	1,00	23 074,50	23 074,50	12A
70		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 1,8 m3/h, 50 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	3,00	23 074,50	69 223,50	21A, 31A, 32A
71		Čerpadlo s elektronickou regulací otáček 6 m3/h, 60 kPa vč. izolace a tlakových čidel, ovládání a signalizace stavu pomocí komunikace M-bus	soubo	1,00	42 726,75	42 726,75	33A
72		Měřič tepla ultrazvukový vč. teplotních čidel a propojení, s dálkovým odečtem pomocí komunikace M-bus, vč. tepelné izolace, jm. průtok 2,5 m3/h, vč. el. připojení	soubo	9,00	12 045,00	108 405,00	
73		Měřič tepla ultrazvukový vč. teplotních čidel a propojení, s dálkovým odečtem pomocí komunikace M-bus, vč. tepelné izolace, jm. průtok 6 m3/h, vč. el. připojení	soubo	1,00	25 350,00	25 350,00	
74		Odvzdušnění stávající otopné soustavy po novém napuštění	soubo	1,00	4 500,00	4 500,00	
75		Vyregulování hydrauliky rozvodů otopné vody	soubo	9,00	9 000,00	81 000,00	
76		Uvedení zařízení do provozu	soubo	1,00	50 000,00	50 000,00	
77		Topná zkouška	hod	72,00	600,00	43 200,00	
78		Vzduchotechnické potrubí 400x400, délka 4 m, vč. tvarovek a mřížky	soubo	1,00	3 300,00	3 300,00	
79		Vzduchotechnické potrubí 400x400, délka 1 m, vč. tvarovek a mřížky	soubo	1,00	1 950,00	1 950,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Pozice
1	3	5	6	7	8	9	8

ZC Zařízení celkem

5 393 670,00

O Ostatní náklady

10 000,00

201		Revize	soubo	1,00	10 000,00	10 000,00	
-----	--	--------	-------	------	-----------	-----------	--

P Práce

72 000,00

202		Vypuštění nezbytné části otopné soustavy	soubo	1,00	2 000,00	2 000,00	
203		Demontáž stávajících plynových kotlů, vč. hořáků, připojovacích armatur, spalínových (celá trasa až vně objektu); vč. odvozu do tříděného odpadu a likvidace; vizte technickou zprávu	soubo	1,00	20 000,00	20 000,00	
204		Demontáž stávajících potrubních rozvodů otopné vody v kotelně a strojovně vytápění vč. armatur, tepelné izolace, rozdělovačů a sběračů, hydraulické výhybky, konstrukcí; demontáž páteřního rozvodu ke stávajícím rozdělovačům a sběračům vč. odvozu do	soubo	1,00	30 000,00	30 000,00	
205		Demontáž stávajících rozdělovačů a sběračů vč. čerpadel, armatur, tepelných izolací, vč. bezprostřední části potrubního rozvodu stávajících okruhů vytápění; vč. odvozu do tříděného odpadu a likvidace; vizte	soubo	1,00	20 000,00	20 000,00	
206		Montáž zařízení (pokud není montáž součástí jednotlivé položky)	soubo	1,00	0,00	0,00	

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Část: SO 01

Objekt: D.1.4.2 Plyn

Objednat Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovitel: [REDACTED]

Datum: 03/2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8

Celkem

257 103,00

		Demontáž potrubí ocelové					
1		nad DN100 včetně	m	30,000	648,000	19 440,00	
2		do DN100	m	60,000	306,000	18 360,00	
		Potrubí a tvarovky vč montáže					
		Trubka ocelová bezešvá spojovaná svařováním, ČSN 42 5710. materiál 11 353.1 (hutní atest) PN16					
3		DN250 (273x6,3)	m	3,000	4 750,000	14 250,00	
4		DN100 (108x4)	m	30,000	1 386,000	41 580,00	
5		DN 50 (57x2,9)	m	12,000	789,000	9 468,00	
6		(DN25) včetně tvarovek	m	30,000	503,000	15 090,00	
7		(DN15) včetně tvarovek	m	24,000	369,000	8 856,00	
		Trubkový oblouk 90°, R=1,5xD ŽP 42 57 60 mat. 11.353.1 (hutní atest) PN16					
8		DN100 (108x4)	ks	7,000	288,000	2 016,00	
9		DN 50 (57x2,9)	ks	6,000	70,000	420,00	
		Přechod trubkový bezešvý přímý ČSN 13 23 80 PN16 materiál 11.353.1 (hutní atest)					
10		R 100/65	ks	2,000	289,000	578,00	
11		R 65/50	ks	2,000	194,000	388,00	
12		Příruba krková PN16 DN50	ks	2,000	233,000	466,00	
13		Dno varné DN250 PN16	ks	1,000	640,000	640,00	
		Armatury vč montáže					
		Uzavírací kulový kohout plnoprůtočný pro medium PN16					
14		2"(DN50)	ks	3,000	1 713,000	5 139,00	
15		1/2"(DN15)	ks	6,000	358,000	2 148,00	
16		Kulový kohout vzorkovací PN16 1/2"(DN15)	ks	3,000	369,000	1 107,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8
17		Membránové uzávěry BAP DN50-NT-B-PN16-Solo-R-230V	ks	1,000	18 371,000	18 371,00	
18		Manometr 0 - 6 kPa pr.160, včetně sestavy manometru s návarkem a tlakoměrným kohoutem M	ks	3,000	3 327,000	9 981,00	
19		(Tlaková) hadice s vnitřním/vnějšíм závitem C 20x2 délka-0,5m	ks	3,000	415,000	1 245,00	
		Uložení potrubí vč montáže					
20		Třmen DN100, pozink	ks	8,000	95,000	760,00	
21		L profil 50x50x3	m	5,000	105,000	525,00	
22		plochá ocel 100x5	m	5,000	135,000	675,00	
		Nátěry					
23		1xzákladní a 2xvrchní nátěr syntetický ocelových potrubí a doplňkových konstrukcí (odstín a barevné značení podle ČSN a místních zvyklostí investora)					
24		nad DN50	m2	10,000	193,000	1 930,00	
25		do DN50	m2	5,000	134,000	670,00	
26		Označení armatur	komplet	1,000	2 000,000	2 000,00	
		Ostatní náklady					
27		Kompletační činnost , uvedení do provozu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
28		čištění nového potrubí	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
29		tlaková zkouška nového potrubí	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
30		revize nového plynárenského zařízení	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
31		doprava montážního materiálu	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	
32		Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci	kompl	1,000	25 000,00	25 000,00	

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Část: SO 01

Objekt: D.1.4.3 Elektro

Objedna Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovite [redacted]

Datum: 03/2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8

Celkem

593 290,00

Rozváděče							
1		Práce na stávajícím zařízení, částečná demontáž stávajícího rozváděče RM01-demontáž stávajících technologických vývodů pro rušenou vzduchotechniku. Zachování stávajících vývodů pro stavební elektroinstalaci - osvětlení, zásuvkové vývody, úprava, pasport za účasti provozovatele, případně osazení do nové instalačního nástěnného rozváděče pro tyto stávající obvody např. nástěnný průmyslový oceloplechový rozváděč 800x600x200 -	ks	1,000	80 000,00	80 000,00	
2		Dozbrojení stávajícího hlavního rozváděče objektu RH (viz. výkres 06)	ks	1,000	9 000,00	9 000,00	
3		Nový oceloplechový rozváděč pro technologii vytápění RT (viz. výkres 07)	ks	1,000	68 000,00	68 000,00	
4		Typový rozváděč JPSO - jednotka poruchových signálů ochrany	ks	1,000	40 000,00	40 000,00	
5		Elektromagnetický ventil na topné plyny	ks	1,000	350,00	350,00	
6		Elektrická houkačka SEP-1	ks	1,000	1 890,00	1 890,00	
7		Snímač koncentrace plynu	ks	1,000	3 100,00	3 100,00	
8		Snímač koncentrace CO	ks	1,000	3 100,00	3 100,00	
9		Snímací elektroda zaplavení	ks	1,000	1 250,00	1 250,00	
10		Jednotlačítkový ovladač s hlavici "J"	ks	1,000	950,00	950,00	
11		Regulátor tlaku	ks	1,000	2 850,00	2 850,00	
12		Regulátor teploty	ks	1,000	1 890,00	1 890,00	
13		Hlavní ochranná přípojnice MET	ks	4,000	480,00	1 920,00	
Kabely včetně prořezu CYKY(Lo), bezhalogenové B2caS1ad1a1 uložení na kabelové konstrukci pevně na povrchu							
14		Kabel 1-CYKY J 3x1,5mm2 vč.ukončení	m	60,000	42,00	2 520,00	
15		Kabel 1-CYKY J 3x2,5mm2 vč.ukončení	m	330,000	50,00	16 500,00	
16		Kabel 1-CYKY J 5x2,5mm2 vč.ukončení	m	10,000	68,00	680,00	
17		Kabel 1-CYKY J 5x6mm2 vč.ukončení	m	40,000	125,00	5 000,00	
18		Kabel 1-CYKY J 5x16mm2 vč.ukončení	m	20,000	375,00	7 500,00	
19		Kabel 1-JYTY O 2x1mm2 vč.ukončení	m	20,000	42,00	840,00	
20		Kabel 1-SYKFY 2x2x0,5mm2 vč.ukončení	m	40,000	40,00	1 600,00	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	3	5	6	7	8	9	8
21		Kabel CXKH-R J 3x2,5 včetně ukončení	m	390,000	65,00	25 350,00	
22		Kabel CXKH-R J 4x35 včetně ukončení	m	70,000	640,00	44 800,00	
23		Kabel 1-H07 V-K/CYA/zž do 25mm ²	m	50,000	120,00	6 000,00	
Kabelové konstrukce							
24		Ocelová konstrukce všeobecně	kg	20,000	750,00	15 000,00	
25		Mřížový kabelový žlab š=200mm včetně montážního materiálu, výložníky, propojky atd.	m	140,000	390,00	54 600,00	
26		Mřížový kabelový žlab š=400mm včetně montážního materiálu, výložníky, propojky atd.	m	20,000	540,00	10 800,00	
Ostatní							
27		Demontáž stávající vybrané elektroinstalace, stávajícího systému vytápění, vzduchotechniky v rozsahu dle PD vytápění (demontáž rozvodů elektro v technologické místnosti, kabely, konstrukce, koncové	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
28		Požární těsnění na rozhraní požárních úseků (rám, kabelový, výplňový modul) počet dle výkresové části PU	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
29		Ostatní drobný el. materiál (kabelové příchytky, kabelové lišty kovové, hmoždinky, šrouby, sádra, chráničky atd.)	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
30		Součinnost s profesí vytápění resp. nadřazený systém MaR, který bude ve společné dodávce s vytápěním - vazby na ovládání jednotlivých technologických zařízení, nutná koordinace dle vybrané technologie	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
31		Úprava hromosvodu, doplnění pomocného jímače na stávající jímací soustavu, tak aby nové VZT potrubí bylo umístěno v ochranném působení tohoto jímače (izolovaný příčník, pomocný jímač, FeZn 8)	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
32		Stavební přípomoc, průrazy, vrtání, začistění po demontáži stávající elektroinstalace atd.	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
33		Zkoušky technologických zařízení pod napětím	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
34		Uvedení do provozu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
35		Zkoušky, revize	hod	16,000	800,00	12 800,00	
36		Montáž 20%	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

Součástí jednotkových cen položek musí být: .

- **dodávku a montáž včetně pomocného lešení pokud není uvedeno jednotlivě.**
- **vnitrostaveništní přesun hmot, odvoz a poplatek za likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.**
- **příplatky na případné ztížené podmínky, které nejsou vykázané zvlášť.**

Poznámka: Uchazeč musí stanovit jednotkové ceny položek podle individuální kalkulace s využitím projektové dokumentace a zohlednit konkrétní materiálovou a konstrukční charakteristiku prací a dodávek.

OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ

Stavba: Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory Anna

Část: SO 01

Objekt: VON

Objednatel: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zhotovitel: [REDACTED]

Datum: 03/2025

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Výpočet, komentář, odkaz na část dokumentace
1	2	3	4	5	6	7	8

Celkem

115 000,00

Zařízení staveniště

60 000,00

1.	ZS 01	Zařízení staveniště - zřízení, provoz, odstranění - položka obsahuje veškeré náklady zařízení staveniště, které nejsou uvedeny zvlášť	%	2,000	20 000,00	40 000,00	položka obsahuje: Vybudování zařízení staveniště (nutného pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybavení staveniště, připojení na inženýrské sítě, zabezpečení staveniště), stroje a zařízení, zvedací mechanismy, označení stavby, provozní náklady (spotřeba energií, ostraha, nájmy, poplatky, údržba), včetně čištění komunikací, průběžného a závěrečného úklidu stavby, vyklizení staveniště (včetně vybourání a
2.	DIO 01	DIO pro zajištění záboru v ulici Žitomířská - projekt, projednání, realizace	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	položka obsahuje: projekt dopravně inženýrských opatření (záboru) v ulici Žitomířská za účelem osazení jeřábu pro transport demontovaného zařízení a materiálu ze stávající kotelny, nákladka a odvoz; konkrétní opatření bude zvoleno dle standardů a technických možností vybraného zhotovitele; doba provádění a velikost záboru budou

Projektové práce

55 000,00

3.	PP 01	Dokumentace pro realizaci stavby	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
4.	PP 02	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	digitální i tištěná forma v požadovaném počtu paré

Příloha č. 3 Časový a prováděcí plán

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

"Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod"

Popis objektu	2025											
	červenec				srpen				září			
Předání staveniště												
Demontáž stávající technologie												
Stavební práce												
Montáž technologie nové kotelny												
MaR nové kotelny												
Dokončovací práce, úklid												
Dokončení díla do 26.9.2025												
	2 000 000,00 Kč				3 000 000,00 Kč				1 746 526,00 Kč			
	6 746 526,00 Kč											

V Brně dne 23.06.2025

Příloha č. 4

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MÍSTA PLNĚNÍ

sepsaný na základě Smlouvy o dílo ze dne uzavřené mezi smluvními stranami:

Objednatelem:

Název: Město Český Brod

Sídlo: Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Zastoupené: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Kontaktní osoba ve věcech technických: David Wretzel, investiční referent, tel. 321612151, email: wretzel@cesbrod.cz

a

Zhotovitelem:

.....
se sídlem

IČ

DIČ

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném soudem, oddíl, vložka

zastoupeným

kontaktní osoba, tel. e-mail

Objednatel tímto předává a Zhotovitel tímto přebírá místo plnění k provedení díla dle Smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že místo plnění je způsobilé k realizaci díla dle této Smlouvy o dílo a že nevykazuje vady, které by bránily realizaci díla.

V Českém Brodě dne.....

V dne.....

.....

Objednatel:
David Wretzel, investiční referent
kontaktní osoba ve věcech technických

.....

Zhotovitel:

.....
.....
.....

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

sepsaný na základě Smlouvy o dílo ze dne uzavřené mezi smluvními stranami:

Objednatelem:

Název: Město Český Brod
Sídlo: Náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Zastoupené: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba ve věcech technických: David Wretzel, investiční referent, tel. 321612151, email: wretzel@cesbrod.cz

a

Zhotovitelem:

.....
se sídlem
IČ
DIČ
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném soudem, oddíl vložka
zastoupeným
kontaktní osoba, tel., e-mail

Zhotovitel tímto předává a Objednatel tímto provedené dílo v souladu se Smlouvou o dílo uzavřenou mezi smluvními stranami dne s následujícími skutečnostmi:

1. Odchytky od schválené projektové dokumentace a jejich důvody:

2. Termín dokončení díla:

3. Soupis vad a nedodělků:

- i. sjednaný termín odstranění:
- ii. sjednaný termín odstranění:

4. Seznam předaných dokladů:

- i. počet vyhotovení:
- ii. počet vyhotovení:

V Českém Brodě dne.....

V dne.....

.....

.....

Objednatel:

David Wretzel, investiční referent
kontaktní osoba ve věcech technických

Zhotovitel:

.....
.....
.....