

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)
číslo smlouvy kupujícího: SML/1268/2025
číslo smlouvy prodávajícího:

I. Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov, Přerov I - Město
Zastoupené: JUDr. Vladimírem Lichnovským, náměstkem primátora, na základě
pověření dle bodu 3 usnesení Rady města Přerova
č. 2542/82/6.10/2025 ze dne 30.6.2025
IČ: 003 01 825
DIČ: CZ 003 01 825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (kontaktní osoba):

[REDACTED]

(dále jen „kupující“)

a

2. ELPOLSED s.r.o.

Se sídlem: Lipnická 3454/5, 750 02 Přerov I-Město
Zastoupený: Pavlem Podsedníčkem, jednatelem společnosti
IČ: 08732558
DIČ: CZ08732558
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu¹: 1975579002/5500

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 80576

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických (kontaktní osoba):

[REDACTED]

(dále jen „dodavatel“ nebo „prodávající“)

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účetem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu prodávajícího je prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Proávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Proávající potvrzuje a zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a předmět smlouvy je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu **kioskovou trafostanici obslužnou z venku, částečně zapsuženou, TS1 22/0,4 kV, 400 kVA**, která odpovídá požadavkům ČEZ distribuce (dodávka ČEZ jsou VN rozvaděče Siemens 8DJH sestava KKK) (dále jen jako „zboží“ nebo „zařízení“) pro **objekt magistrátu TGM 16, Přerov**, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této smlouvě, a převést vlastnická práva ke zboží na kupujícího. Proávající dále zajistí dopravu zboží, jeho montáž, instalaci a uvedení zboží do provozu.
2. Proávající bude realizovat dodávku:
 - podle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE]
a soupisu elektromontážních prací, zemních prací a prací ostatních (např. revize, zkoušky apod.) definované v rozpočtu č. 25Zak0082 – 02 ze dne 24.6.2025,a to včetně všech souvisejících stavebních prací.
3. Proávající prohlašuje, že zajistí dodávku zboží tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být dodáno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v dodávce v souladu se smlouvou.
4. Dodavatel je při realizaci dodávky zboží vázán příkazy kupujícího, pokud kupující prodávajícímu takové příkazy udělí.
5. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Proávající prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na místě realizace dodávky zboží.

7. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
8. Kupující se zavazuje převzít bezvadné zboží a za zboží zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat plnění **do 30 dnů** ode dne zahájení realizace dodávek, nejpozději však do **31. 10.2025**.

Předpokládané zahájení realizace: 10/2025

Dodáním ve smyslu tohoto odstavce se rozumí podpis předávacího protokolu, ve kterém je uvedeno, že kupující akceptuje plnění bez výhrad. V případě nesplnění požadovaného termínu je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy.

2. Místem plnění je **parc. č. 193/1 – dvorní část objektu nám. T.G: Masaryka 555/16.**

V.

Předání zboží a všeobecné dodací podmínky

1. Zboží bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným **předávacím protokolem**, který je za kupujícího oprávněna podepsat příslušná osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího.
2. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, převezme zboží kupující s výhradami, které do protokolu o předání a převzetí zboží specifikuje a zaznamená. Kupující je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí zboží.
3. Veškeré materiály, výrobky, zařízení atd. musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR a musí splňovat **technické a enviromentální požadavky**. Tuto skutečnost **doloží prodávající příslušnými doklady**. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv materiálu, výrobku, zařízení nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
4. Prodávající je povinen provést po dodání zboží, jeho instalaci a montáži úklid příslušného místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zboží po jednotlivých kusech bude zabaleno v obalech, na kterých bude uvedeno příslušné výrobní číslo včetně čárového kódu.
5. Nesplnění povinností prodávajícího dle bodu 3 tohoto ujednání smlouvy (tzn. nedoložení příslušných dokladů) se považuje **za podstatné porušení smlouvy** s možností odstoupení kupujícího od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena v Kč bez DPH	1 884 146,30 Kč
Sazba DPH je 21%	396 300,72 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	2 279 817,02 Kč

Kupní cena uvedená v předchozím bodu zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému plnění dle této smlouvy včetně dopravy do místa plnění, jeho instalaci a montáži, je uzavřena jako smluvní a pevná. Součástí celkové kupní ceny je i částka na recyklaci zboží, která nebude na faktuře uvedena samostatně, pokud není v zákoně výslovně uveden požadavek tuto částku uvádět. Kupní cena zahrnuje veškeré stavební práce, služby a dodávky související s uvedením zboží do provozu, jakož i ostatní náklady nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.

2. Kupní cena (dále jen „cena“) je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 5 této smlouvy, a to:
- a. nebude-li některá část dodávek v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí dodávek, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky dodavatele. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá dodavatel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí dodávek, které kupující nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného kupujícím. Pokud budou vícepráce tvořit položky, které nebyly uvedeny v položkovém rozpočtu, tak jejich jednotkové ceny budou stanoveny cenovou soustavou URS nebo RTS. Jednotkové ceny těchto položek nepřevýší maximální ceny v soustavě URS nebo RTS.
3. **Pokud poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).**
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona o DPH, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí

částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

5. Zálohy na platby nejsou přípustné a prodávající není oprávněn je požadovat.
6. Cena bude uhrazena na základě **faktury**, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Součástí faktury bude oběma smluvními stranami odsouhlasený a podpisem opatřený **předávací protokol**.
7. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 21 dnů ode dne jejího vystavení. Proávající je povinen doručit řádnou fakturu (daňový doklad) do sídla kupujícího ve lhůtě do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení. Nedoručí-li prodávající fakturu (daňový doklad) kupujícímu ve stanovené lhůtě, prodlužuje se lhůta splatnosti o dobu shodnou s dobou, o kterou byla faktura (daňový doklad) doručena později.
8. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy kupujícího, IČ kupujícího,
 - b) předmět smlouvy, text „**Kiosková trafostanice, TS1 22/0,4 kV, 400 kVA**“
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je prodávající povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat kupujícího),
 - d) prodávající se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených dodávek a prací schválený kupujícím,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. V odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení kupujícího, že zboží přijímá bez výhrad, nebo s výhradami.
10. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
11. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je oprávněn kupující vadnou fakturu (daňový doklad) před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury (daňového dokladu). Od doby odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury (daňového dokladu). Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na poskytovateli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
12. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
13. Nebude-li dodavatel fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu, provede dodavatel doručení faktur osobně oproti podpisu zmocněné osoby kupujícího nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

14. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu kupujícího.
15. Zjistí-li kupující po předání předmětu díla ve smyslu kapitoly páté smlouvy prodávajícím, že celý předmět díla či jeho část vykazuje vadu (za kterou se pro účely tohoto odstavce považuje i chybějící část díla), kterou nebylo možné zjistit postupem dle kapitoly páté smlouvy (nebo při převzetí díla), a tuto vadu oznámí v souladu se smlouvou ve lhůtě určené pro splatnost faktury (daňového dokladu) prodávajícímu, nevzniká kupujícímu povinnost, doručitou fakturu vystavenou za dodání a převzetí předmětu díla nebo jeho části po uplynutí uvedené lhůty cenu díla (či její část) uhradit do okamžiku, do kterého bude vada předmětu díla odstraněna nebo doplněna o chybějící část předmětu díla. Nastane-li tato smlouvou předvídaná situace, není kupující v prodlení a prodávajícímu nevzniká právo na smluvní pokutu ani zákonné příslušenství peněžní pohledávky.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající se zavazuje spolupracovat s kupujícím a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Prodávající je povinen písemně informovat kupujícího o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této smlouvy.
2. Prodávající je povinen realizovat dodávku řádně a včas, v souladu s termíny podle této smlouvy, jakož i v jiných termínech stanovených v souladu s touto smlouvou.
3. Prodávající je povinen postupovat při realizaci dodávky s náležitou odbornou péčí a podle pokynů kupujícího. Při plnění této smlouvy je prodávající povinen upozorňovat kupujícího na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech kupujícího nebo vznik škody. Pokud prodávající i přes upozornění na splnění pokynů trvá, neodpovídá prodávající za případnou škodu tím vzniklou.
4. Prodávající je povinen provést úklid místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prodávající se zavazuje, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně prodávajícího realizovat dodávku dle této smlouvy, budou při plnění této smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce a o požární bezpečnosti, předpisy o vstupu do objektů kupujícího a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců kupujícího.
6. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího:
 - provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči kupujícímu proti jakýmkoliv pohledávkám kupujícího za prodávajícím, ani
 - postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči kupujícímu na jakoukoli třetí osobu
7. Předání a převzetí zboží bude provedeno v místě plnění dle čl. IV této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. V této smlouvy.

VIII.

Nebezpečí škody

1. Prodávající dodá zboží na své náklady a nebezpečí. V případě škody vzniklé kupujícímu porušením povinností prodávajícího, je tento povinen škodu kupujícímu uhradit. Toto ustanovení se netýká případů, kdy prodávající prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

2. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

IX.

Prohlášení k právům duševního vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že dodávkou zboží neporušuje průmyslová práva ani jiná práva třetích osob z duševního vlastnictví. Prodávající dále prohlašuje, že kupující držením a provozováním zařízení dle této smlouvy na území České republiky nezasáhne do práv třetích osob vyplývajících z průmyslových práv či jiných práv z duševního vlastnictví.
2. Vzhledem k tomu, že součástí dodávky je zboží, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AZ“), je k těmto součástem dodávky poskytována nevýhradní licence, a to k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém kupující uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Na software (dále „SW“), který je součástí dodávky, se licence vztahuje ve stejném rozsahu i na případné další verze tohoto SW upraveného na základě smlouvy.
3. Udělení veškerých práv uvedených v tomto článku nelze ze strany prodávajícího vypovědět a na jejich udělení nemá vliv ukončení účinnosti smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že veškeré jím dodané zboží bude prosté právních vad a zavazuje se odškodnit v plné výši kupujícího v případě, že třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok plynoucí z právní vady poskytnutého plnění dle smlouvy. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s dodávkou zboží, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání zboží či jeho části, zavazuje se prodávající zajistit náhradní řešení a minimalizovat dopady takovéto situace, a to bez dopadu na cenu plnění sjednanou podle smlouvy, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky kupujícího na náhradu škody.
5. Prodávající je povinen kupujícímu uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že kupující nemohl zboží užívat řádně a nerušeně.

X.

Ostatní práce, poddodavatelé

1. Prodávající je povinen provést stavební práce nezbytné k řádnému fungování zboží, jeho instalaci a montáž.
2. Prodávající odpovídá za zajištění odborného vedení a odborného provádění prací uvedených v odstav. 1 oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.). Prodávající bude při realizaci těchto prací aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností je prodávající povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem, a to bezodkladně.
3. Prodávající se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.

4. Přehled částí veřejné zakázky, které prodávající hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení prodávajícího o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
5. Prodávající je povinen předložit kupujícímu identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede prodávající pouze s předchozím souhlasem kupujícího. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou.
6. V případě využití poddodavatelů zajistí prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícím k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavateli. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení kupujícího od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
7. Prodávající se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení kupujícího od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XI.

Záruční podmínky a vady

1. Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen právními vadami.
2. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté a právní, které má zboží v době odevzdání kupujícímu, i když se vada stane zjevnou i po této době a dále za ty vady, které se na zboží vyskytnou v záruční době uvedené v této smlouvě.
3. Rozsah, kvalita, technická specifikace, příslušenství a další související služby musí odpovídat požadavkům kupujícího a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků kupujícího či vymezení uvedenému v této smlouvě jsou vadným plněním.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho veškeré části a komponenty budou po celou záruční dobu způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachovají si obvyklé vlastnosti.
5. Prodávající poskytne v souladu s podmínkami veřejné zakázky záruku ve lhůtě **min. 24 měsíců**, pokud si smluvní strany nedohodnou jinak, a to vždy ode dne převzetí zboží (podle předávacího protokolu).

6. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu dodacího listu kupujícím, o řádně poskytnutém plnění předmětu plnění bez vad. Prodávající se zavazuje po celou dobu běhu záruční doby dle odst. 5 zajistit plnou funkčnost dodávaného zboží dle této smlouvy.
7. Vady, na něž se vztahuje záruka, je kupující oprávněn uplatnit nejpozději do konce záruční doby. Uplatnění vad se považuje za učiněné v souladu s touto smlouvou i v případě, že bude učiněno přímo uživatelem. V takovém případě se má za to, že uživatel jedná v zastoupení kupujícího.
8. Prodávající prohlašuje, že prodej je uskutečňován v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
9. Prodávající je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat zástupce uživatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna, a bude dohodnuta jiná přiměřená lhůta. V případě takových vad, které mohou ohrozit závažným způsobem majetek kupujícího, je prodávající povinen vyvinout maximální úsilí k zajištění doby nástupu a poskytnutí záručního plnění i mimopracovní dny v co nejkratším čase.
10. V případě, že kupující či uživatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamáce oprávněná, je prodávající povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má prodávající právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Prodávající má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se kupující a prodávající neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Prodávající je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
2. Prodávající je povinen nahradit kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání předmětu smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků prodávajícího dle této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně **1 000 000,- Kč**. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Prodávající je povinen předat kupujícímu notářsky nebo úředně ověřené kopie pojistných smluv na požadovanou pojištění při podpisu této smlouvy. V případě, že při činnosti prováděné prodávajícím dojde ke způsobení prokazatelné škody kupujícímu nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu tohoto odst. smlouvy, bude prodávající povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
4. Škodou se rozumí jakákoliv peněží vyčíslitelná újma, vzniklá poškozené straně, včetně škod nepřímých, škod vzniklých jako důsledek nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků atd. Na straně kupujícího je škodou rovněž jakákoliv peněžitá sankce vyměřené orgánem státní správy a odvedené ve prospěch státního rozpočtu, pokud důvody jejich vyměření spočívají v porušení povinností prodávajícího, vyplývajících z této smlouvy.

XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení prodávajícího s plněním dodávky nad rámec stanovený touto smlouvou, vzniká kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení, nebo může kupující od smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nad rámec stanovený touto smlouvou, vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Povinnost zaplatit úroky z prodlení a smluvní pokuty je do 14 kalendářních dnů od obdržení výzvy oprávněné strany stranou povinnou. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIV. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy bez zbytečného odkladu v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) nedodání předmětu smlouvy ve lhůtě stanovené dle čl. IV této smlouvy,
 - b) nedodržení pokynů kupujícího, technických parametrů, právních předpisů nebo technických norem týkajících se předmětu smlouvy,
 - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost, kdy ve stanovené lhůtě prodávající v záruční době neodstraní vady zboží,
 - d) neuhrazení kupní ceny po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - e) ocitne-li se prodávající ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku
3. Pro účely této smlouvy se, pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v ust. § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:
 - a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů;
 - b) prodávající je povinen do 14 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, převést již uhrazenou celou cenu zboží zpět na účet kupujícího a kupující se zavazuje ve stejné lhůtě převést zpět zboží prodávajícímu;

- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

XV.

Další ujednání

1. Vlastníkem zboží, které je předmětem plnění veřejné zakázky, je prodávající.
2. Vlastnická práva k předmětu plnění, s výjimkou softwarových produktů, přecházejí na kupujícího dnem uhrazení kupní ceny. Je-li to relevantní, dnem uhrazení kupní ceny přechází na kupujícího právo užívat dodaný software. Prodávající tak poskytuje kupujícímu nevýhradní licenci k softwarovým produktům, která není teritoriálně omezena. Kupující je oprávněn převést pořízené licence softwarových produktů, které jsou součástí dodávky a jsou vázané na předmět plnění, na třetí osobu, pokud jí převádí do vlastnictví předmět plnění. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně plnění. Způsob a podmínky využívání licence se řídí licenčními podmínkami vlastníka licenčních práv k software.
3. Právo užívat předmět plnění má kupující okamžikem podpisu dodacího listu.
4. Na zboží nejsou vztaženy žádné další podmínky případně omezení, které není přímo uvedeno v této smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují, že získá-li smluvní strana od druhé jakékoli osobní údaje, bude s nimi nakládat v souladu se zákonem 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

Součinnost s ostatními dodavateli

6. Prodávající je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům kupujícího, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
7. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

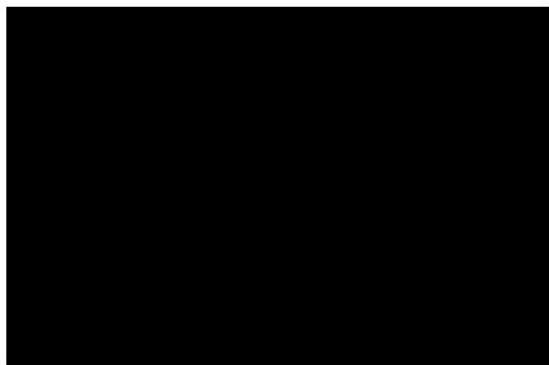
XVI.

Závěrečná ujednání

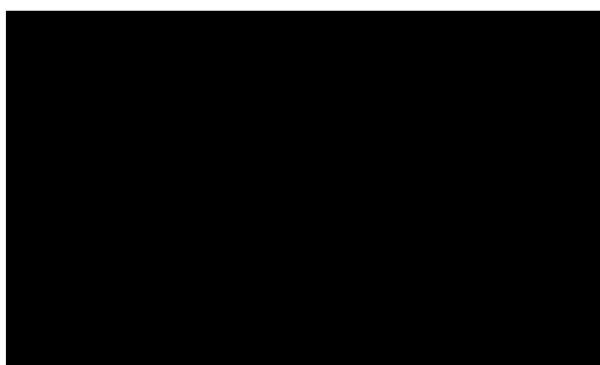
1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato kupní smlouva a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smírnou cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
3. Tato smlouva bude podepsána elektronicky oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající použít.

6. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Pověřil-li prodávající dodáním zboží jinou osobu (poddodavatele), má prodávající odpovědnost jako by dodávky prováděl sám. Prodávající je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7 a 8 tohoto článku smlouvy.
9. Příprava, realizace a financování akce se bude provádět podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku ve znění vyhlášky č. 11/2010 Sb.
10. Kupující informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude Správcem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů Správcem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách Správce dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
13. Prodávající bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude kupujícím zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace, v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
16. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 82. schůzi konané dne 30.6.2025, usnesením č. 2542/82/6.10/2025 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově 21-07-2025



V Přerově 11.7.2025



Rozpočet č.

Zakázkové číslo: 25Zak0082-02

Kiosková trafostanice Město Přerov
TS1 22/0,4kV, 400kVA

ELPOLSED s.r.o.
Lipnická 3454/5
750 02, Přerov
IČ.: 08732558

Rekapitulace rozpočtu

Základní rozpočtové náklady	
Dodávky celkem	1 742 660,80 Kč
Montážní práce	141 485,50 Kč
Celkem	1 884 146,30 Kč

Rozpočet

Elektromontáže

	Množství	Dodávky celkem	Montážní práce	Celkem
Bloková trafostanice zvenku obslužná, částečně zapuštěná včetně osazení, jeřábnické práce	1 kpl	1 367 780,00 Kč	15 930,00 Kč	1 383 710,00 Kč
Podloží pod trafostanicí včetně uzemnění a podkladní vrstvy z kameniva	1 kpl	47 541,00 Kč	5 970,00 Kč	53 511,00 Kč
Odvod NN do objektu SO 01 - 2x-CYKY 4x150	1 kpl	214 588,00 Kč	49 314,00 Kč	263 902,00 Kč
Elektromontážní práce v TS	25 hod	4 915,00 Kč	10 825,00 Kč	15 740,00 Kč
Přepojení kabelů v hlavním rozvaděči	10 hod	3 844,00 Kč	4 330,00 Kč	8 174,00 Kč
Celkem		1 638 668,00 Kč	86 369,00 Kč	1 725 037,00 Kč

Zemní práce

	Množství	Dodávky celkem	Montážní práce	Celkem
Zemní kabelová rýha 50x80 volný terén kabel v trubce a pískovém loži, včetně huľnění a záhozu	60 m	58 432,00 Kč	11 914,00 Kč	70 346,00 Kč
Odvoz přebytečného materiálu a uložení na skládku	35 m	6 300,00 Kč	2 635,50 Kč	8 935,50 Kč
Provizorní úprava terénu zem.tř.3	60 m2	2 514,00 Kč	8 544,00 Kč	11 058,00 Kč
Geodetické zaměření trasy	60 m	6 696,80 Kč	7 733,00 Kč	14 429,80 Kč
Celkem		73 942,80 Kč	30 826,50 Kč	104 769,30 Kč

Ostatní

	Množství	Dodávky celkem	Montážní práce	Celkem
Výchozí revize NN	1 ks	23 750,00 Kč	0,00 Kč	23 750,00 Kč
Projektová dokumentace skutečného stavu	1 ks	6 300,00 Kč	0,00 Kč	6 300,00 Kč
Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	30 hod	0,00 Kč	12 990,00 Kč	12 990,00 Kč
Vytyčení trati kabel.ved.ve volném terénu	3 kpl	0,00 Kč	6 300,00 Kč	6 300,00 Kč
Zkušební provoz	1 kpl	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Zaučení obsluhy	1 kpl	0,00 Kč	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Celkem		30 050,00 Kč	24 290,00 Kč	54 340,00 Kč

24.06.2025

Předmět nabídky: zakázkové číslo 25Zak0082-02

Kiosková z venku obslužná, částečně zapuštěná trafostanice výrobce Haramia typ **EH8C.1/400kVA**, **3200x2300mm** - je zhotovena z vysokofrekvenčně hutněného betonu. Trafokomora včetně kobky VN tvoří nepropustnou betonovou vanu, zabraňující průnik vlhkosti do TS a případný únik oleje z transformátoru do terénu. Povrchová úprava kiosku venkovní syntetická fasáda v barevném odstínu dle přání. Střecha se sklonem 4 stupně. Vnitřní část střechy opatřena nástřikem na pohlcení atmosferické vlhkosti. Požární dveře jedna strana (pozice před rozvaděčem NN), ostatní dveře a větrací mřížky eloxovaný hliník.

Utěsnění průchodů je řešeno systémem Elektro-Haramia karbonové průchodky + víka.

Průchodky VN: Celkem 6 kusy typu Elektro-Haramia karbonové průchodky (průměr 60 mm).

Průchodky NN: Celkem 1 kusů typu Elektro-Haramia karbonové průchodky (průměr 90 mm).

Část VN: Rozvaděč 22kV s poli R-R-T - dodávka energetiky ČEZ

Část NN 1: Rozvaděč rámové konstrukce, hl. jistič 630A + nadproudová spoušť 630A (I_r=575A) + pomocné kontakty, 3x MTP 300/5A 0,5S 10VA, jištění + přepětiová ochrana 1+2, vývody 8x pojistkový odpínač do 400A (6x bez pojistek), 1x pojistkový odpínač 32A/3, 1x jističochránič B16/1+N 30mA + zásuvka, 1x jistič B10/1 + světla +vypínače, 1x pojistkový odpínač 16A/1 pro napájení VSM, 2x jistič B10/1

Část nn 2: Prostorová rezerva pro rozvaděč AXV - o max rozměrech 600x1200x300 mm - není součástí dodávky

Měření: měřicí skříň VSM-N pro osazení jednoho elektroměru s přípravou pro HDO a optočlen

Propoje vn: 1 sada 3x 22-CXEKY 1x35/16 včetně koncovek a konektorů

Propoje nn: 1 sada 6x NSGAFOU 120 + 1x PEN 2x- NSGAFOU 50 včetně ok

Transformátor: Olejový hermetizovaný transformátor 400kVA 22kV/0,4 kV, ECODESIGN 2

Ochranné pracovní pomůcky:

Dielektrické rukavice 500V 1ks

Dielektrické galoše 1ks

Bezpečnostní tabulky z izolační hmoty

- 0103 „Vysoké napětí - životu nebezpečné“ 1 ks

- 0121 „Pozor - pod napětím“ 1 ks

- 0131 „Pozor – zpětný proud“ 1 ks

- 3903 „jen zde pracuj“ 1 ks

- 7808 „Východ“ 1 ks

- 1931 „Pozor - na zařízení se pracuje“ 1 ks

- 0137 „Pozor - uzemněno“ 1 ks

14. Místní bezpečnostní a pracovní předpisy 1 ks

15. Plakát „První pomoc při úrazech elektřinou“ 1 ks

16. Jednopolová schéma zařízení 1 ks

17. Telefonní čísla útvaru PO, policie a záchranné služby 1 ks

Doprava: Dovož a vykládka TS na určeném místě, ke kterému vede příjezdová cesta, která bude v požadovaném termínu vykládky sjízdná pro standardní nákladní automobil.

Návody na obsluhu a údržbu v českém jazyce, prohlášení o shodě, příslušné atesty a výchozí revize výrobku, vč. liniového schéma jeho silového zapojení.

Dodací lhůta: do 30.10 při objednání do 2.7.2025 a technického vyjasnění objednávky, přesný termín dodání je nutno konzultovat při objednávce (závisí na aktuálním vytižení výrobních kapacit).

Platební podmínky:

do 21 dnů od převzetí předmětu plnění

Záruka za jakost: 60 měsíců na stavební konstrukce, na komponenty se poskytuje záruka 24 měsíců od dodání na stavbu.

