Čj.: SZ SPU 401408/2022

UID: spuess8622b07a

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 40001

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156, zapsán v zapsán v registru ekonomických subjektů 12.11.2000

za který jedná Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 110/9R/2025 ze dne 17.02.2025

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2005S23/35**

**(ÚK č. 25/SML0891/SS/MAJ)**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Libočany Libočany 665/22 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 543-90/2023 ze dne 29.11.2023 z parcely č. KN 665/6

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 98/9 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 122-88/2023 ze dne 14.11.2023 z parcely č. KN 98/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 98/10 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 122-88/2023 ze dne 14.11.2023 z parcely č. KN 98/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 98/11 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 122-88/2023 ze dne 14.11.2023 z parcely č. KN 98/5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 98/12 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 122-88/2023 ze dne 14.11.2023 z parcely č. KN 98/5

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 225/4 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 122-88/2023 ze dne 14.11.2023 z parcely č. KN 225/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 226/1 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 226/3 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Přívlaky 226/6 ostatní plocha 10002

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Stroupeč 1/28 trvalý travní porost 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 253-89/2023 ze dne 15.11.2023 z parcely č. KN 1/16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žiželice Stroupeč 1/29 trvalý travní porost 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 253-89/2023 ze dne 15.11.2023 z parcely č. KN 1/16

Katastr nemovitostí - pozemkové

Žatec Žatec 1215/75 ostatní plocha 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 7186-91/2023 ze dne 10.11.2023 z parcely č. KN 1215/3

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litoměřice Litoměřice 4768/41 orná půda 10002 Nově vytvořeno GP: číslo 5375-92/2023 ze dne 10.11.2023 z parcely č. KN 4768/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 840 650,00 Kč (slovy: osm set čtyřicet tisíc šest set padesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mlékojedy Mlékojedy u Litoměřic 185/7 orná půda 263

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Výškov Výškov u Počerad 306/35 orná půda 206

zapsaný u: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 257 320,00 Kč (slovy: dvě stě padesát sedm tisíc tři sta dvacet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 583 330,00 Kč (slovy: pět set osmdesát tři tisíce tři sta třicet korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 583 330,00 Kč (slovy: pět set osmdesát tři tisíce tři sta třicet korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky,

č. ú. 60011-3723001/0710, variabilní symbol 2005482335.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Nemovitosti uvedené v čl.I. jsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

část pozemku č. 1/16 Stroupeč užívá xxxxxxxxxx na základě uzavřené smlouvy č. 63N25/35

části pozemků č. 665/6 Libočany a 4768/1 Litoměřice užívá navrhovatel směny Ústecký kraj smlouvami 8N24/35 a 11N24/38

pozemek č. 4768/1 je v užívání Honebního společenstva Bohušovice na základě smlouvy 32M04/38

1. Pozemek č. 4768/1 k.ú. Litoměřice je zatížen předkupním právem pro město Litoměřice. Usnesením zastupitelstva č. 66/3/2025 město Litoměřice nevyužívá předkupní právo ke směňované části pozemku 4768/41 dle GP č. 5375-92/2023 ze dne 10.11. 2023.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. Jsou zatíženy užívacími právy třetích osob:

* pozemek p.č. 185/7 v k.ú. Mlékojedy u Litoměřic užívá společnost AGROKOMPLEX OHŘE a.s. na základě uzavřené smlouvy č. 376/2011, včetně dodatků č. 1, a č. 2
* pozemek p.č. 306/35 v k.ú. Výškov u Počerad užívá společnost Faunus Vidovle, s.r.o. na základě uzavřené smlouvy č. 392/2008, včetně dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Nabyvatel prohlašuje, že majetkovou dispozici podle této smlouvy odsouhlasilo zastupitelstvo zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 03.03.2025 usnesením č. 082/4Z/2025 a dne 23.06.2025 usnesením č. 071/6Z/2025.

XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Teplicích dne 21.7. 2025 | V Ústí nad Labem dne 15.7. 2025 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Ústecký kraj |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  pro Ústecký kraj | Nabyvatel  Bc. Jiří Fedoriška, MBA, člen Rady Ústeckého kraje |
| Mgr. Jaroslava Kosejková |  |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance