

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **prodávající**, na straně jedné

a

manželé

**Milada Ramešová**

Rodné číslo: 66 [REDACTED]

Bytem: [REDACTED] Nové Město nad Metují

a

**Pavel Rameš**

Rodné číslo: 61 [REDACTED]

Bytem: [REDACTED] Nové Město nad Metují

jako **kupující**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pozemková parcela č. 683/20 o celkové výměře 124 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10 001 pro katastrální území a obec Nové Město nad Metují, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále také jen „**pozemek p. p. č. 683/20**“ nebo „**nemovitost**“).
- 1.2. Proávající výslovně prohlašuje, že
  - a) **nemovitost** není zatížena žádnou právní vadou nebo omezením vlastnického práva,
  - b) součástí **nemovitosti** je část inženýrské sítě (zemní kabelové vedení veřejného osvětlení v délce cca 8 bm), která je ve vlastnictví prodávajícího, tato inženýrská síť je umístěna na vlastnické hranici, kterou tvoří pozemky p. p. č. 683/20 a p. p. č. 686/8 oba v k. ú. Nové Město nad Metují,

- c) součástí **nemovitosti** je část inženýrské sítě (plynovodní potrubí v délce cca 8 bm), která není ve vlastnictví prodávajícího,
- d) podle jeho dosavadních zjištění pod **nemovitostí** nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovitost nebyla a není vystavena ekologické zátěži způsobené člověkem,
- e) **nemovitost** ani její část není předmětem restitučního řízení ani si není vědom žádných restitučních nároků třetích osob,
- f) vlastnické právo k **nemovitosti** trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.3. Kupující výslovně prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav kupované **nemovitosti**, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II.**

### **Předmět smlouvy**

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím **nemovitost**, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu, v místě a čase obvyklou, uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto **nemovitost** od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují a nabývají do společného jmění manželů.

## **Článek III.**

### **Kupní cena**

3.1. Kupující zaplatili prodávajícímu za převod vlastnického práva k **pozemku p. p. č. 683/20**, kupní cenu ve sjednané výši 83.000 Kč a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 3.600 Kč, tedy **celkem 86.600 Kč** (slovy: osmdesát šest tisíc šest set korun českých) na účet prodávajícího, města Nové Město nad Metují, vedený u Komerční banky a. s., pobočka Nové Město nad Metují, č. ú. 19-927551/0100, variabilní symbol č. 753 639 569, před uzavřením této smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Nabytí vlastnického práva**

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti ve výši 2.000 Kč uhradí kupující.
- 4.3. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán oběma smluvními stranami současně s podpisem této smlouvy a bude podán kupujícími u místně příslušného katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště) do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

- 4.5. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést **nemovitost** na třetí osobu, jakkoliv ji zatížit nebo sjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.6. Nebezpečí škody na **nemovitosti** přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.
- 4.7. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k **nemovitosti** ve prospěch kupujících.

## **Článek V. Další ujednání**

- 5.1. Dle dohody smluvních stran se má za to, že ke dni podpisu této smlouvy došlo k předání a převzetí pozemku, uvedeného v čl. I. odst. 1.1., mezi prodávajícím a kupujícími.
- 5.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 5.3. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží prodávající, dva (2) stejnopisy obdrží kupující a jeden (1) stejnopis obdrží místně příslušné katastrální pracoviště.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení a doložka dle § 41 zákona o obcích**

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Záměr města Nové Město nad Metují prodat **nemovitost** byl dle usnesení Rady města Nové Město nad Metují č. RM 57-8335/25 ze dne 28. dubna 2025 zveřejněn ode dne 30. dubna 2025 do dne 16. května 2025 na úřední desce Městského úřadu Nové Město nad Metují. V téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 6.4. Prodej **nemovitosti** byl schválen Zastupitelstvem města Nové Město nad Metují na 19. řádném veřejném zasedání dne 12. června 2025 usnesením č. ZM 19–1380/25, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.5. Tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („zákon o registru smluv“). Zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 6.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Novém Městě nad Metují dne 30.06.2025

Prodávající:

---

Ing. Milan Slavík  
starosta

v z. Ing. Aleš Vrátný v. r.  
místostarosta

V Novém Městě nad Metují dne 11.07.2025

Kupující:

---

Milada Ramešová v. r.

---

Pavel Rameš v. r.