

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 19. 6. 2024

na provedení stavby „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

číslo smlouvy Objednatele: **760/VÝST**

(„**Dodatek č. 2**“)

mezi

1. Městská část Praha – Lipence

se sídlem: K Obci 47, 155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 00241431

zastoupená: Mgr. Lenka Kadlecová, starostka

bankovní spojení: 2000693379/0800

kontaktní údaje: Mgr. Lenka Kadlecová

email: lenka.kadlecova@mclipence.cz

(„**Objednatel**“)

a

2. Trigema Building a.s.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 27653579

DIČ: CZ699000188

zastoupení: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva

Ing. Luděk Kadlíček, člen představenstva

zápis v obchodním rejstříku: sp. zn. B 11535 vedená u Městského soudu v Praze

bankovní spojení: ČSOB a.s.

kontaktní údaje: Ing. Radim Šponar

email: sponar@trigema.cz

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavřely dne 19.6.2024 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je „Rozšíření kapacity MŠ Lipence“ („**smlouva**“).

2. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V. a čl. XV. bod 15.2. smlouvy na úpravě ceny Díla obsažené v čl. 6.1 smlouvy.
3. Sjednaná cena Díla dle smlouvy se na základě snížení (méněpráce) a rozšíření (vícepráce) předmětu Díla blíže specifikovaného ve Změnových listech č. 5, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12, jež jsou přílohou tohoto Dodatku č. 2, zvyšuje o cenu provedených víceprací takto:

<i>Cena za zhotovení díla bez DPH dle nabídky (v aktualizaci dle Dodatku č. 1 ze dne 21. 2. 2025):</i>	110 670 720,78 Kč
<i>Cena za vícepráce dle ZL č. 5</i>	9 680,95 Kč
<i>Cena za vícepráce dle ZL č. 8</i>	21 517,50 Kč
<i>Cena za vícepráce dle ZL č. 9</i>	15 085,34 Kč
<i>Cena na vícepráce dle ZL č. 10</i>	29 709,04 Kč
<i>Cena za vícepráce dle ZL č. 11</i>	22 510,64 Kč
<i>Odpočet za méněpráce dle ZL č. 12 (§ 222 odst. 7 ZZVZ)</i>	-905,77 Kč
<i>Cena celkem bez DPH</i>	110 768 318,48 Kč

4. Čl. 6.1 smlouvy se proto mění následovně:

6.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

<i>Celková cena bez DPH:</i>	110 768 318,48 Kč
<i>Výše DPH:</i>	23 261 346,88 Kč
<i>Celková cena včetně DPH:</i>	134 029 665,36 Kč

II. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V ostatním zůstává smlouva beze změny.
2. Změny uvedené v tomto Dodatku č. 2 jsou platné a účinné ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se na změně Smlouvy popsané v čl. 1 tohoto Dodatku č. 2 dohodly s tím, že tato změna naplňuje s ohledem na její hodnotu (vyčíslitelnost změny) a další okolnosti její realizace výjimku pro umožnění změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), tedy tzv. výjimku de minimis. Ve vztahu k úpravě dle ZL č. 12 je aplikován důvod změny popsaný v § 222 odst. 7 ZZVZ za splnění zde stanovených aplikačních podmínek. Změna je odůvodněna v doprovodném přehledu.
4. Tento Dodatek č. 2 ke smlouvě podepisují Smluvní strany elektronicky, případně bude Smluvními stranami podepsán ve třech (3) tištěných stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 uzavřely svobodně, vážně, nikoliv za jednostranně nevýhodných podmínek, že znají jeho obsah a plně mu porozuměly, což stvrzují svými podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou Změnový list č. 5, který schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 115. zasedání dne 11. 2. 2025 usnesením č. 115/307 písmeno b) a Změnové listy č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12, které schválila Rada MČ Praha-Lipence na svém 130. zasedání dne 10. 6. 2026 usnesením č. 130/354, písmeno a).
7. Objednatel tímto ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha-Lipence, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Lipence č. 374/2025 ze dne 16.6.2025.

Za Objednatele:

V Lipencích

Mgr. Lenka Kadlecová
starostka

Za Zhotovitele:

V Praze

Ing. Radim Šponar
předseda představenstva

Ing. Luděk Kadlíček
člen představenstva

Změnový list č. 05		datum: 27.05.2025	
Výkopy pro svodné kanalizační potrubí			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Doplnění do výkazu chybějící výkopové práce pro svodné kanalizační potrubí		
Specifikace a příčina změny	Ve výkazu výměr chyběly položky pro výkopové práce pro svodné potrubí pod podlahovou deskou 1.NP pro objekty A;B a C. Byly doplněny položky pro výkop a zásyp rýhy pro kanalizace.		
Vyřádění TDS			
Vyřádění autorského dozoru			
vliv změny na harmonogram:	ne		
vliv změny na cenu díla:	ano - vícepráce		
cena (navýšení bez dph)	9 680,95 Kč		
cena (navýšení s dph)	11 713,95 Kč		
příloha	změnový list č.05 - položkový rozpočet		
Vypracoval :	J. Hnilička	datum:	
Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička	Podpis	Datum 05.06.25
Schválil:			
TDI	Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček	Podpis	Datum 6.6.2025
Projektant	Ing. arch. Dušek	Podpis	Datum 6.6.2025
převzal:			
Objednatel	Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková	Podpis	Datum 6.6.2025

Změnový list č. 05

[illegible]

Změnový list č. 08		datum: 27.05.2025	
Doplnění kabelu pro světla			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :	Rozšíření kapacity MŠ Lipence		
SOD:	760/VYST		
objednatel / IC:	Městská část Praha - Lipence 00241431		
zhotovitel / IC:	Trigema Building a.s. 27653579		
Popis změny	Doplnění do výkazu chybějící výměru kabelu pro ovládání světel		
Specifikace a příčina změny	Ve výkazu výměr je nedostatečná výměra kabelu CXKH-R 3x1,5-O pro ovládání světel schodišťovým způsobem		
Vyjádření TDS	Se ZL souhlasím. Ve výkazu výměr není obsažen kabel pro schodišťové světla a vypínače.		
Vyjádření autorského dozoru	Uvedený kabel skutečně ve výkazu chybí.		
vliv změny na harmonogram:	ne		
vliv změny na cenu díla:	ano		
cena (navýšení bez dph)			21 517,50 Kč
cena (navýšení s dph)			26 036,18 Kč
příloha	změnový list č.08 - položkový rozpočet		
Vypracoval :	J. Hnilička	datum:	
Datum :			
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma	Podpis	Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		08.06.25	
Schválil:			
TDI	Podpis	Datum	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček		6.6.2025	
Projektant	Podpis	Datum	
Ing. arch. Dušek		06.06.25	
převzal:			
Objednatel	Podpis	Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		6.6.25	

Doplnění kabelu pro světla

[illegible]

Zhotovitel/dodavatel:		
Firma	Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička	
		Datum 06.06.25
	Schválí:	
TDI	Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrniček	Datum 06.06.2028
Projektant	Ing. arch. Dušek	Datum 06.06.25
Objednatel	Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková	Datum 06.06.25

Změnový list č. 09		datum: 27.05.2025	
Elektrické rozvody pro topný žebřík, pračku a sušičku			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
		Rozšíření kapacity MŠ Lipence	
Akce :			
SOD:		760/VÝST	
objednatel / IC:		Městská část Praha - Lipence 00241431	
zhotovitel / IC:		Trigema Building a.s. 27653579	
Popis změny		Dle požadavků investora byly doplněné topné žebříky a zásuvky	
Specifikace a příčina změny		Dle požadavků provozu školky byly doplněné elektrické žebříky do kopelen. Dále byly doplněny zásuvky pro napojení pračky a sušičky	
Vyjádření TDS		Investor podal prosbu na doplnění topných žebříků do umývárny pro případné sušení ručníků či mokrého oblečení. Další část ZL lisu se týká přípravy pro pračku a sušičku do prostor skladů. S tímto zařízením projekt nepočítal že bude umístěn v budově mateřské školky. S změnovým listem souhlasím.	
Vyjádření autorského dozoru		nemáme námitek	
vliv změny na harmonogram:		ne	
vliv změny na cenu díla:		ano	
cena (navýšení bez dph)		15 085,34 Kč	
cena (navýšení s dph)		18 253,26 Kč	
příloha		změnový list č.09 - položkový rozpočet	
Vypracoval :		J. Hnilička	
Datum :		datum:	
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma		Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		08.06.25	
Schválil:			
TDI		Datum	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček		6.6.25	
Projektant		Datum	
Ing. arch. Dušek		02.06.25	
převzal:			
Objednatel		Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		6.6.25	

Rozšíření kapacity MŠ Lipence

Skutečný provedený stav	Rozdíl a odpočty
-------------------------	------------------

		Číska a výměra dle smlouvy		Skutečný provedení stav		Rozdíla a dopłaty	
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Celkem
		<i>Topné kabely</i>					
	741000000R44	Kabeli CXKH-R(U) 3x1,5, včetně ukončení (počet ukončení koordinoval s výkresovou přílohou)	m				2 582,10 Kč
	741000000R58	Vodící C.V.A. 4, včetně ukončení	m				389,30 Kč
	741000000R71	Instalaci krabice se svorkovnicí a vikem pr.58	ks				324,78 Kč
	x	Vypínač č. 1	ks				1 770,00 Kč
	741000000R70	Plastová elektroinstalační chráňka flexibilní pr.20mm	m				177,96 Kč
	x	Připojení v rozvaděči	kpl				3 250,00 Kč
	x	Podružný materiál	kpl				850,00 Kč
		<i>Práce a sušička</i>					
	741000000R45	Kabeli CXKH-R(U) 3x2,5, včetně ukončení	m				1 258,50 Kč
	741000000R71	Instalaci krabice se svorkovnicí a vikem pr.68 dvojnásobné	ks				630,00 Kč
	741000000R20	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, 50Hz, IP20, barva bílá	ks				292,70 Kč
	x	Připojení v rozvaděči	kpl				2 860,00 Kč
	x	Podružný materiál	kpl				700,00 Kč

Cena dlia bez DPH SôD	34 269 720,89	
DPH 21%	7 196 641,39	
Cena dlia vœetnô DPH	41 466 362,28	
Cena dlia bez DPH ZBV1	34 284 806,23	Rozdli a odpoœty bez DPH
DPH 21%	7 199 809,31	DPH 21%
Cena dlia vœetnô DPH	41 484 615,54	Rozdli vœetnô DPH
		15 085,34 Kœ
		3 167,92 Kœ
		18 253,26 Kœ

Firma	
	Datum

Firma	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Honlíčka	
Schválil:	
TJL	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček	
Projektant	
Ing. arch. Dušek	
Převzal:	
Objednatel	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková	

Datum	01.06.25
Datum	6.6.2025
Datum	06.06.25
Datum	6.6.25

Datum
01.06.25

Datum
6.6.2025

Datum
06.06.25

Datum
6.6.25

Změnový list č. 10		datum: 27.05.2025	
Výměna odlučovače tuků			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
Akce :		Rozšíření kapacity MŠ Lipence	
SOD:		760/VÝST	
objednatel / IČ:		Městská část Praha - Lipence 00241431	
zhotovitel / IČ:		Trigema Building a.s. 27653579	
Popis změny		Výměna odlučovače tuků z důvodu navýšení kapacity kuchyně	
Specifikace a příčina změny		Z důvodu navýšení kapacity kuchyně z původních 220 jídel na 300 se musel zvětšit odlučovač tuků "Lapol"	
Vyjádření TDS		V průběhu realizace se investor rozhodl, že návrhová kapacita počtu jídel na den je hraniční s potřebami navrhované školky. Na tomto základě byla upravena kuchyně a s tím spojené zatím změny u odlučovačů tuků. Ten je nutné vyměnit za o řád větší odlučovač tuků. Odlučovač tuků stanovený původní PD už byl však na stavbě. S tím jsou spojené režijní náklady na jeho dopravu.	
Vyjádření autorského dozoru		nemáme námitek	
vliv změny na harmonogram:		ne	
vliv změny na cenu díla:		ano	
cena (navýšení bez dph)		29 709,04 Kč	
cena (navýšení s dph)		35 947,94 Kč	
příloha		změnový list č.10 - položkový rozpočet	
Vypracoval :		J. Hnilička	
Datum :		datum:	
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma		Podpis	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička			05.06.25
Schválil:			
TDI		Podpis	Datum
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček			6.6.25
Projektant		Podpis	Datum
Ing. arch. Dušek			06.06.25
převzal:			
Objednatel		Podpis	Datum
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková			6.6.25

Změnový list č. 10
Výměna odlučovače tuků

Rozšíření kapacity MŠ Lipence					Změnový list č. 10								
					Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Rozdíl a odpocly		
Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem	Množství	cena (Kč)	Celkem
	01.01.08	Odlučovač tuků OTK SN2, železobetonový s litinovým poklopem, rozměr 1200/1525,H=1190, včetně osazení dle požadavku výrobce, výkopu, zásypu, podbetonování	ks									28 890,96 Kč	28 890,96 Kč
	01.01.06	Odlučovač tuků OTK SN4, železobetonový s litinovým poklopem, AS FAKU 4 EO/PB včetně osazení dle požadavku výrobce, výkopu, zásypu, podbetonování	ks									54 350,00 Kč	54 350,00 Kč
	x	doprava a manipulace se zpětným naložením půdního lapolu	kpl									4 250,00 Kč	4 250,00 Kč
	</												

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Datum
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička	01.06.25

Schválí:

TDI	Datum
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček	06.06.25

Projektant

Ing. arch. Dušek

Datum
06.06.25

Převzal:

Objednatel
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková

Datum
06.06.25

Změnový list č. 11		datum: 27.05.2025	
Protipožární krabice do SDK příček			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
		Rozšíření kapacity MŠ Lipence	
Akce :			
SOD:		760/VÝST	
objednatel / IC:		Městská část Praha - Lipence 00241431	
zhotovitel / IC:		Trigema Building a.s. 27653579	
Popis změny		Záměna instalačních krabic bez požární odolnosti za instalační krabice s požární odolností	
Specifikace a příčina změny		Do požárně dělících příček musí být umístěny instalační krabice s požární odolností	
Vyjádření TDS		V SDK dělících stěnách je počítáno s obvyčejnými instalačními krabicemi. Vzhledem k plnění její funkce je nezbytné tyto instalační krabice nahradit krabicemi s požární odolností.	
Vyjádření autorského dozoru		instalační krabice s požární odolností jsou nedílnou součástí skladby požárně dělící konstrukce	
vliv změny na harmonogram:		ne	
vliv změny na cenu díla:		ano	
cena (navýšení bez dph)		22 510,64 Kč	
cena (navýšení s dph)		27 237,87 Kč	
příloha		změnový list č.11 - položkový rozpočet	
Vypracoval :		J. Hnilička	
Datum :		datum:	
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma		Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		03.06.25	
Schválil:			
TDI		Datum	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrnářek		6.6.2025	
Projektant		Datum	
Ing. arch. Dušek		06.06.25	
převzal:			
Objednatel		Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		6.6.25	

Protipožární krabice do SDK přiček

[illegible]

Finding

Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička

Schluss:

Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček

Projektant

Ing. arch. Dušek

Obiednateľ

Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková

Změnový list č. 12		datum: 27.05.2025	
Záměna omítek			
Popis a zdůvodnění změn k oceněnému výkazu výměr SoD			
		Rozšíření kapacity MŠ Lipence	
Akce :			
SOD:		760/VÝST	
objednatel / IC:		Městská část Praha - Lipence 00241431	
zhotovitel / IC:		Trigema Building a.s. 27653579	
Popis změny		Záměna vnitřních štukových omítek za sádrové	
Specifikace a příčina změny		Vnitřní štukové omítky budou nahrazeny sádrovými omítkami	
Vyjádření TDS		K záměně materiálu omítek nemám připomínek.	
Vyjádření autorského dozoru			
vliv změny na harmonogram:		ne	
vliv změny na cenu díla:		ano	
cena (navýšení bez dph)		905,77 Kč	
cena (navýšení s dph)		1 095,98 Kč	
příloha		změnový list č.12 - položkový rozpočet	
Vypracoval :		J. Hnilička	
Datum :		datum:	
Zhotovitel/dodavatel:			
Firma		Datum	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička		05.06.25	
Schválil:			
TDI		Datum	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrníček		6.6.2025	
Projektant		Datum	
Ing. arch. Dušek		06.06.25	
převzal:			
Objednatel		Datum	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková		6.6.25	

[illegible]

Zhotovitel/dodavatel:	
Firma	
Trigema Building a.s., Ing. Jiří Hnilička	
Schválil:	
Reinvest s.r.o., Ing. Pavel Jadrniček	
TDI	
Projektant	
Ing. arch. Dušek	
Převzal:	
Objednatel	
Městská část Praha Lipence; Ivana Žáková	