



Smlouva budoucí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 202500182/OR

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 0023533
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

dále jen „*budoucí povinný*“

2. CETIN a.s.
Adresa: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka a.s.
Zastoupena: Ing. Tomáš Círk, na základě plné moci ze dne 22.5.2025

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Smluvní strany se dohodly na budoucím uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů na pozemku p.č. 166/2, 166/3, 172/3, 175/11, 183/14, 705/20, 705/25, 852/3, 852/8, 852/11, 861/21, 914/12, 914/13, 914/14, 914/26, 917/21, 919/1, 919/3, 919/6, 919/7, 920/2, 920/6, 920/20, 920/21, 920/22, 920/23, 923/12, 923/13, 932/2, 1078/1, 2011, 2013, 2069, 2096, 2097, 2160, 2165, st. 63/3, st. 104/2, st. 258, st. 1339, st. 183 a 705/16 v obci a k.ú. Český Brod.

Stavba: FTTH_Český Brod_CEKOL3 - 11010-150089

Smluvní strany se dohodly na zálohové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 648.658 Kč bez DPH, tj. **784. 876 Kč** včetně DPH (dále jen „úplata“).

Výše předpokládané úplaty se řídí Sazebníkem jednorázových náhrad Města Český Brod schváleném Radou města na jednání dne 27.9.2022 usnesením číslo 404/2022.

Budoucí oprávněný je povinen uhradit úplatu 642. 980 Kč bez DPH, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na zveřejněný bankovní účet budoucího povinného č. 107-7156430587/0100 vedený u Komerční banky a.s., na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným, která bude doručena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný písemně oznámí budoucímu



povinnému termín zahájení stavby. V textu zálohové faktury bude uvedeno evidenční číslo smlouvy budoucího oprávněného: 11010-150090 a bude zaslán na: **CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00, katerina.zralikova@cetin.cz**. Splatnost zálohové faktury bude 21 dnů od doručení.

Budoucí povinný do 15 dnů od data přijetí úplaty vystaví a budoucímu povinnému doručí daňový doklad na přijatou úplatu na adresu: katerina.zralikova@cetin.cz. V případě překročení předpokládaného rozsahu věcného břemene, dojde k navýšení úplaty o částku dle ceníku Města Český Brod platného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Obdobně, pokud bude délka telekomunikačního zařízení menší než předpokládaný rozsah, tzn. rozsah věcného břemene bude menší, dojde k snížení úplaty.

Ve smlouvě o zřízení VB bude uvedena konečná výše úplaty za zřízení věcného břemene a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou úplatou a zaslán konečný daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy.

Výkopové práce pro uložení zařízení do pozemku lze zahájit až po provedené úhradě.

Po realizaci prací budoucí oprávněný na své náklady zajistí geometrický plán potřebný pro zápis do katastru nemovitostí a ve lhůtě 1 měsíce požádá povinného o uzavření smlouvy o věcném břemenu v souladu s touto smlouvou. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena v termínu 2 měsíců **nejdéle však do 31. 12. 2027.**

Text smlouvy o věcném břemenu je uveden níže.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

mezi smluvními stranami:

1. Město Český Brod
Adresa: náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka Kolín, expozitura Český Brod
Číslo účtu: 107-7156430287/0100
Zastoupená: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
dále jen „povinný“

2. CETIN a.s.
Adresa: Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka a.s.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 20623



Zastoupena: *Miloš Moravec, na základě pověření*

dále jen „oprávněný“

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
parc. č. 80/7 dle KN o celkové výměře 101 m²,
parc. č. 166/2 dle KN o celkové výměře 300 m²
parc. č. 166/3 dle KN o celkové výměře 369 m²,
parc. č. 172/3 dle KN o celkové výměře 3838 m²,
parc. č. 175/11 dle KN o celkové výměře 945 m²,
parc. č. 183/14 dle KN o celkové výměře 203 m²,
parc. č. 705/20 dle KN o celkové výměře 107 m²,
parc. č. 705/25 dle KN o celkové výměře 39 m²
parc. č. 852/3 dle KN o celkové výměře 3799 m²
parc. č. 852/8 dle KN o celkové výměře 10817 m²
parc. č. 852/11 dle KN o celkové výměře 21 m²
parc. č. 861/21 dle KN o celkové výměře 245 m²
parc. č. 914/12 dle KN o celkové výměře 247 m²
parc. č. 914/13 dle KN o celkové výměře 169 m²
parc. č. 914/14 dle KN o celkové výměře 860 m²
parc. č. 914/26 dle KN o celkové výměře 352 m²
parc. č. 917/21 dle KN o celkové výměře 1393 m²
parc. č. 919/1 dle KN o celkové výměře 6999 m²
parc. č. 919/3 dle KN o celkové výměře 463 m²
parc. č. 919/6 dle KN o celkové výměře 1570 m²
parc. č. 919/7 dle KN o celkové výměře 1436 m²
parc. č. 920/2 dle KN o celkové výměře 1930 m²
parc. č. 920/6 dle KN o celkové výměře 1038 m²
parc. č. 920/20 dle KN o celkové výměře 336 m²
parc. č. 920/21 dle KN o celkové výměře 694 m²
parc. č. 920/22 dle KN o celkové výměře 240 m²
parc. č. 920/23 dle KN o celkové výměře 238 m²
parc. č. 923/12 dle KN o celkové výměře 518 m²
parc. č. 923/13 dle KN o celkové výměře 1393 m²
parc. č. 923/2 dle KN o celkové výměře 946 m²
parc. č. 1078/1 dle KN o celkové výměře 447 m²
parc. č. 2011 dle KN o celkové výměře 429 m²
parc. č. 2013 dle KN o celkové výměře 759 m²
parc. č. 2069 dle KN o celkové výměře 383 m²
parc. č. 2096 dle KN o celkové výměře 27 m²
parc. č. 2097 dle KN o celkové výměře 34 m²
parc. č. 2160 dle KN o celkové výměře 257 m²
parc. č. 2165 dle KN o celkové výměře 11 m²
parc. č. st. 63/3 dle KN o celkové výměře 1482 m²
parc. č. st. 104/2 dle KN o celkové výměře 330 m²



- parc. č. st. 258 dle KN o celkové výměře 637 m²
parc. č. st. 1339/1 dle KN o celkové výměře 527 m²
parc. 705/16 dle KN o celkové výměře 275 m²
parc. č. st. 183 dle KN o celkové výměře 263 m²

zapsaných na LV č. 10001 všechny pozemky jsou zapsané pro k.ú. Český Brod obec Český Brod, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „**povinné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem telekomunikačního vedení, které je uloženo v povinných pozemcích. (dále jen „**zařízení**“).

II.

Předmět smlouvy

Věcné břemeno spočívá v :

- a) právu zřídit, mít a provozovat zařízení včetně jeho příslušenství,
- b) právu vstupovat a vyjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Skutečná poloha telekomunikačního vedení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném zeměměřickým inženýrem, potvrzeném dne Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě za zřízení věcného břemene v celkové výši Kč + 21 % DPH (dále jen „**úhrada**“).

2. Povinný prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH.

3. Výše uvedená částka byla uhrazena na účet povinného dne

IV.

Katastrální řízení

1. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněný.



3. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni, kromě stávajících a budoucích inženýrských sítí. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

2. Oprávněný se zavazuje **telekomunikační vedení**, umístěné na služebních pozemcích, po skončení jeho životnosti bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebné pozemky do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

3. S ohledem na umístění telekomunikačního vedení a vedení věcného břemene bere oprávněný na vědomí, že v ochranném pásmu zařízení jsou již uloženy inženýrské sítě, na které může být v budoucnu rovněž zřízeno věcné břemeno ve prospěch jejich vlastníků. To platí i v případě uložení dalších inženýrských sítí do trasy věcného břemene.

4. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

5. Oprávněný, jakož to majitel či správce vedení inženýrských sítí, se tímto zavazuje, že v případě neprovedení dané stavby na pozemcích povinného dle místně, věcně a časově platných stavebních či právních předpisů (zákonů, vyhlášek, ČSN, EN apod.), není do budoucna oprávněný, v případě rekonstrukce či opravy komunikace, která toto nesprávné uložení inženýrských sítí prokáže, oprávněn požadovat po budoucím povinném, úhradu nákladů za úpravu či přeložku svého vedení inženýrských sítí. Úpravu vedení inženýrských sítí a uvedení stavby do souladu se stavebními a právními předpisy je tímto neprodleně povinen bez zbytečného odkladu provést na své náklady budoucí oprávněný.

VI.

Plná moc

Ve smyslu občanského zákoníku uděluje povinný podpisem této smlouvy oprávněnému plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a aby činil v této věci právní úkony, které jsou k tomu nezbytné, včetně písemných, a činil při tom podpisy.

Podpisem této smlouvy oprávněný plnou moc přijímá.

VII.

Ochrana osobních údajů

1. Povinný bere na vědomí, že oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy, případně i pro účely oznamování budoucích vstupů na povinný pozemek.



VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně EZ.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. 285/2025-R ze dne 4.6.2025.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne

.....
za povinného
Město Český Brod,
zast. Tomášem Klineckým,
starostou města

.....
za oprávněného
CETIN a.s., zast.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný a dva stejnopisy oprávněný.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady č. ze dne



Město Český Brod

Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Company INTERNAL

Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Č

pro dne

19 06 2025

.....

za b

Mě

zas

star

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 285/2025 - R Datum 5. 6. 2025

Datum 9.6.2025

Pod