

SMLOUVA O DALŠÍM ČLENSKÉM VKLADU



uzavřená mezi

Bytovým družstvem Laurinova I

jako bytovým družstvem

a

Statutárním městem Mladá Boleslav

jako členem

Tato Smlouva o dalším členském vkladu (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne dle § 572 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“) mezi těmito stranami:

Bytové družstvo Laurinova I, IČ: 26690870, sídlem Mladá Boleslav, Štefánikova 1373/III, PSČ 29301, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložce Dr, oddíle 5450, zastoupené [REDAKCE] předsedou představenstva a [REDAKCE] místopředsedkyní představenstva

(dále jako „Bytové družstvo“),

a

Statutární město Mladá Boleslav, IČ: 00238295, sídlem Komenského náměstí 61, Mladá Boleslav, PSČ: 293 01, zastoupené [REDAKCE] primátorem města

(dále jako „Člen“; Bytové družstvo a Člen dále společně jako „Strany“)

PREAMBULE

(A) Bytové družstvo a Člen souhlasně prohlašují, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví následující nemovité věci:

- **Jednotka č. 1373/1**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 4020/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
- **Jednotka č. 1373/2**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 4340/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390
- **Jednotka č. 1373/3**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 4750/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390
- **Jednotka č. 1373/4**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 4430/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390
- **Jednotka č. 1373/5**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 5010/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390
- **Jednotka č. 1373/6**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1,

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- [illegible]

- **Jednotka č. 1376/503**, garáž, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a ke garáži náležející podíl o velikosti id. 1470/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
- **Jednotka č. 1376/504**, garáž, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a ke garáži náležející podíl o velikosti id. 2180/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
- **pozemek parc. č. 1808** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927
- **pozemek parc. č. 1809** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927
- **pozemek parc. č. 1810** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927
- **pozemek parc. č. 1811** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927
- **pozemek parc. č. 1812** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927
- **pozemek parc. č. 1813** (ostatní plocha), pozemek na LV č. 18927

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, katastrální území Mladá Boleslav (dále vše jako „**Spoluvlastnické podíly**“).

- (B) Člen je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 51/100 na Nemovitostech.
- (C) Bytové družstvo je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 49/100 na Nemovitostech.
- (D) Dne 3.3.2025 schválilo zastupitelstvo Člena uzavření této Smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek pro poskytnutí nepeněžitý další členský vklad Člena v podobě spoluvlastnického podílu na Nemovitostech o velikosti 51/100 do Bytového družstva.

I.

Další členský vklad

- 1.1 Člen tímto poskytuje Bytovému družstvu nepeněžitý další členský vklad v podobě **spoluvlastnického podílu na Nemovitostech o velikosti 51/100** do Bytového družstva („**Další členský vklad**“). Bytové družstvo tímto Další členský vklad přijímá.
- 1.2 Hodnota Dalšího členského vkladu ve výši **192 352 000 Kč** (slovy: sto devadesát dva milionů třista padesát dva tisíc korun českých) byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 094379/2024 zpracovaného dne 2.12.2024 společností STATIKUM s.r.o., IČ: 15545881, sídlem Purkyňova 648/125, Brno, PSČ: 612 00, znaleckým ústavem vedeným v seznamu znalců spravovaném Ministerstvem spravedlnosti ČR pro obor Stavebnictví, obor Ekonomika/oceňování nemovitých věcí.
- 1.3 Současně s uzavřením této Smlouvy podepisuje Člen *Prohlášení vkladatele o vnesení nemovitých věcí* do Bytového družstva. Člen se zavazuje podat do tří (3) pracovní dnů ode dne uzavření této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav návrh na povolení vkladu vlastnického práva Bytového družstva ke spoluvlastnickému podílu na

Nemovitostech o velikosti 51/100 do katastru nemovitostí, k němuž přiloží řádně podepsané *Prohlášení vkladatele o vnesení spoluvlastnického podílu na Nemovitostech do bytového družstva*. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu zamítnut, nebo budou-li Strany vyzvány k doplnění návrhu, zavazují se obě Strany učinit veškerá potřebná právní jednání nezbytná k zajištění příslušného zápisu do katastru nemovitostí.

- 1.4 Člen bere na vědomí, že s Dalším členským vkladem nejsou spojena žádná další práva, a že po dobu trvání jeho členství v Bytovém družstvu nemá nárok na vrácení nebo vypořádání Dalšího členského vkladu. Další členský vklad lze vypořádat pouze při zániku členství v Bytovém družstvu v rámci vypořádacího podílu.
- 1.5 Bytové družstvo se v návaznosti na předchozí ujednání mezi Bytovým družstvem a Členem, zejména s ohledem na Smlouvu o sdružení ze dne 25.9.2009 zavazuje nejpozději do 6 měsíců od provedení nepeněžitého vkladu dle této Smlouvy převést bezúplatně do vlastnictví Člena následující bytové jednotky (bytové jednotky zvláštního určení):
 - **jednotka č. 1375/1**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 6170/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
 - **jednotka č. 1375/3**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 5420/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
 - **Jednotka č. 1376/1**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 5350/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
 - **Jednotka č. 1376/3**, byt, jednotka zapsaná na LV č. 13701, vymezena v budově Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1, a k bytové jednotce náležející podíl o velikosti id. 5350/547700 na společných částech budovy Mladá Boleslav III, č.p. 1373, 1374, 1375, 1376 byt. dům, budova na pozemku parc. č. St. 6867/1 a na pozemku parc. č. St. 6867/1, vše zapsáno na LV č. 12390,
- 1.6 Provedení nepeněžitého vkladu včetně uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady Statutárního města Mladá Boleslav č. 1074/24-R ze dne 13.1.2025, rozhodnutím jeho zastupitelstva č. 0160/25-Z ze dne 3.3.2025, jakož i členskou schůzí Bytového družstva dne 14.5.2025.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku podpisu oběma Stranami.
- 2.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že každá ze Stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- 2.3 Tuto Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Stran, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 2.4 Strany se s textem této Smlouvy seznámily, jejímu znění rozumějí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne



předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne

04. 06. 2025



primátor

V Mladé Boleslavi dne

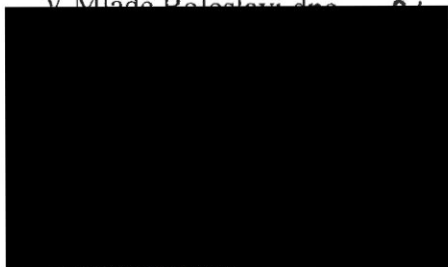


místopředsedkyně představenstva

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85 písm. b) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 0160/25-Z ze dne 3.3.2025.

V Mladé Boleslavi dne 04. 06. 2025



Odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11V3XDR4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Anna Šimerková, nar. 29.09.1960, U Kasáren 1375,
Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav.
Mladá Boleslav, dne 04.06.2025



Marcela Nováková
notářská zplnomocněnka
pověřená Mgr. Jitkou Horáčkovou
notářskou se sídlem v Mladé Boleslavi



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11V3XHS6 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Václav Novák, nar. 23.09.1948, Štefánikova 1373,
Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav.
Mladá Boleslav, dne 04.06.2025



Marcela Nováková
notářská zplnomocněnka
pověřená Mgr. Jitkou Horáčkovou
notářskou se sídlem v Mladé Boleslavi

