

DODATEK SMLOUVY O DÍLO Č.1

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“) mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	Město Nepomuk
Sídlo:	náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk 1
IČ:	00256986
DIČ:	CZ00256986
Datová schránka ID:	f6mbchf
Statutární zástupce:	Vladimír Vokurka, starosta města
Telefon:	725 872 966, 371 519 714
E-mail:	posta@urad-nepomuk.cz
Banka:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Nepomuk
Číslo účtu:	19-725628399/0800
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Vladimír Vokurka, starosta města e-mail: starosta@urad-nepomuk.cz, tel.: 606 064 933

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název:	SENCO CHALOUPEK s.r.o.
Sídlo:	Chrástecská 2470/19, 301 00 Plzeň
IČ:	25208748
DIČ:	CZ25208748
Datová schránka ID:	rg9ztjw
Statutární zástupce:	Vladimír Chaloupek, jednatel
Telefon:	+420 602 682 558
E-mail:	senco-chaloupek@seznam.cz
Banka:	ČSOB
Číslo účtu:	112498595/0300
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Vladimír Chaloupek, tel.: +420 602 682 558 E-mail: senco-chaloupek@seznam.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Bc. Adam Chaloupek, tel.: +420 721 970 942 E-mail: senco-chaloupek@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavebních prací (dále jen díla) na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „VZ“) s názvem „**Přístavba pavilonu Základní školy Nepomuk**“, zadávanou Objednatelem jako zadavatelem, a to v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v souladu se zadávacími podmínkami k této VZ.
- 2.8. Předmět díla je rozšířen o vícepráce / méněpráce vyplývající ze schváleného změnového listu č.1.

3. Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- dokončení stavebních prací se nemění: **do 31. 5. 2025**

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. 2.1. - 2.2. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb. „o cenách“. Cena byla navýšena cenovým dodatkem stanoveným dle čl. 4.2. až 4.4. původní SOD a schváleným změnovým listem č.1.

Cena za dílo dle SOD bez DPH	9.586.200,- Kč
Vícepráce odsouhlasené na změnovém listu č.1	116.326,86 Kč
Cena celkem bez DPH	9.702.526,86 Kč
DPH 21%	2.037.530,64 Kč
CELKOVÁ CENA vč. DPH	11.740.057,50 Kč

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.2. Strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **Radou města Nepomuk dne 6.5.2025 usnesením č. USN-R5-XXX/2025.**
- 12.4. Ostatní ustanovení původní platné SOD uzavřené 4.6.2024 se nemění a zůstávají v platnosti.

13. Přílohy, které tvoří nedílnou součást smlouvy

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Vladimír Vokurka	Vladimír Chaloupek
Starosta města	Jednatel
V Nepomuku	V Plzni
 Digitally signed by Vladimír Vokurka DN: cn=Vladimír Vokurka, c=CZ, o=Město NEPOMUK, ou=51042, email=vladimir.vokurka@urad- nepomuk.cz Date: 2025.05.15 09:21:46 +02'00'	 Digitálně podepsal Vladimír Chaloupek - jednatel Datum: 2025.05.15 10:04:37 +02'00'

* podepsáno elektronickým podpisem

ZMĚNOVÝ LIST - Titulní stránka				
Stavba	„Přístavba pavilonu Základní školy Nepomuk“			
Smlouva	ze dne 04.06.2024			číslo ZL:
Objednatel	IČ 00256986	Město Nepomuk, nám. Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk	ZL 01	
Zhotovitel	IČ 25208748	SENCO CHALOUPEK s.r.o.		
Místo		ZŠ Nepomuk, Školní 546, Nepomuk		
Dotace	Reg.č.:	CZ.06.05.01/00/22_048/0006295		
Stručný název ZL:	Změny stavby během realizace			
Předmět změny a její odůvodnění:				
1) Změna úpravy povrchu stropů v učebnách – Na stropích v učebnách měla být vedena elektroinstalace k osvětlení tříd pod omítkou stropu. Vzhledem k tomu, že nebylo možné zasekat vedení elektroinstalace do stropních předpjatých panelů, byla štuková omítka stropů nahrazena konstrukcí SDK bez izolace.				
2) Doplnění výztuže základových pasů – S ohledem na základové poměry stavby bylo TDS a projektantem doporučeno doplnění výztuže základových pasů				
3) Zateplení atiky střešního pláště – zateplení střešního pláště bylo doplněno o zateplení vnitřních boků atiky XPS tl. 100.				
4) Výplně otvorů – V I.NP přístavby na chodbě byla provedena změna výplně otvorů – navržené plastové balkonové dveře s venkovním zábradlím byly nahrazeny plastovým oknem s vyzděným parapetem.				
5) Vytápění – V učebnách byla nahrazena navržená otopná tělesa rozměru VK 600/600 – 8 ks za otopná tělesa VK 600/1600 – 8 ks a otopná tělesa 600/400 – 8 ks za otopná tělesa 600/1400 – 8 ks.				
6) Vedlejší rozpočtové náklady - Objednatel rozhodl o čerpání rozpočtové rezervy na pokrytí nákladů tohoto změnového listu č. 1.				
Změna závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek:				
Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Vícepráce přímo souvisí s postupem a návaznostmi prací a jejich oddělení a samostatné zadání by bylo ne hospodárné.				
Vliv na cenu díla:		rozpočet: v příloze ZL		
	Odpočty	cena:	338 149,60	Kč bez DPH
	Připočty	cena:	454 476,46	Kč bez DPH
	Rozdíl - Připočet	cena:	116 326,86	Kč bez DPH
	Absolutní hodnota změny	cena:	792 626,06	Kč bez DPH
Vliv na termín dokončení : Ne				
Jiné vlivy (např. vliv na změnu projektové dokumentace atd.): Ano				
Přílohy : Položkový rozpočet změn				
Za zhotovitele předložil:		Firma:	SENCO CHALOUPEK s.r.o.	
Jméno / Funkce / Podpis :		Adam Chaloupek / stavbyvedoucí		Datum 20.3.2025
Vyjádření TDS :		Firma:	Petr Hirman	
Jméno / Funkce / Podpis :		Petr Hirman / TDS		Datum
Vyjádření objednatele :		Firma:	Město Nepomuk	
Jméno / Funkce / Podpis :		Tomáš Chouň / stavební a investiční technik		Datum
Odsouhlasil za zhotovitele :		Firma:	SENCO CHALOUPEK s.r.o.	
Jméno / Funkce / Podpis :		Vladimír Chaloupek / jednatel společnosti		Datum
Odsouhlasil za objednatele :		Firma:	Město Nepomuk	
Jméno / Funkce / Podpis :		Vladimír Vokurka - starosta		Datum

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01/2024

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet pro
změnový list č. 1

KSO:
Místo: Nepomuk

CC-CZ:
Datum: 20.03.2025

Zadavatel:
Město Nepomuk

IČ: 0025986
DIČ:

Uchazeč:
SENCO CHALOUPEK s.r.o.

IČ: 25208748
DIČ: CZ25208748

Projektant:
Ing. Václav Sládek

IČ: 43345425
DIČ:

Zpracovatel:
Jitka Heřmanová

IČ: 13891871
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	116 326,86
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	116 326,86	24 428,64
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	140 755,50
------------	---	-----	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

SENCO CHALOUPEK s.r.o.
Chrástecká 19
301 52 Pízeň

20.3.2025

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	01/2024		
Stavba:	Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet pro změnový list č. 1		
Místo:	Nepomuk	Datum:	20.03.2025
Zadavatel:	Město Nepomuk	Projektant:	Ing. Václav Sládek
Uchazeč:	SENCO CHALOUPEK s r.o.	Zpracovatel:	Jitka Heřmanová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		116 326,86	140 755,50
SO 700	Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy	128 966,86	156 049,90
SO 731	Vytápění	37 360,00	45 205,60
VRN	VRN - finanční rezerva	-50 000,00	-60 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk
Rozpočet pro změnový list č. 1

Objekt:

SO 700 - Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 20.03.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

0025986

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s.r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

Ing. Václav Sládek

IČ:

43345425

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

128 966,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	128 966,86	21,00%	27 083,04
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

156 049,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



20.3.2025

SENCO CHALOUPEK s.r.o.
Obrázková 10
301 62 Plzeň

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet
pro změnový list č. 1**

Objekt:

SO 700 - Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy

Místo: Nepomuk

Datum: 20.03.2025

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant: Ing. Václav Sládek

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Jitka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

ODPOČTY

-223 109,60

PRÍPOČTY

352 076,46

SOUPIS PRACÍ - ODPOČTY

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet pro změnový list č. 1

Objekt: SO 700 - Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy

Místo: Nepomuk Datum: 20.03.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant: Ing. Václav Sládek
Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o. Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

SOUPIS PRACÍ ODPOČTY -223 109,60

D		HSV	Práce a dodávky HSV						-108 468,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-108 468,00
72	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	-314,400	345,00	-108 468,00	CS ÚRS 2024 01	
D		PSV	Práce a dodávky PSV						-114 641,60
D		766	Konstrukce truhlářské						-53 641,60
226	K	766641142	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových s díly a nadsvětlíkem včetně rámu do zdiva	kus	-1,000	1 140,00	-1 140,00	CS ÚRS 2024 01	
227	M	61140064	dveře plastové balkonové jednokřídlové s bočním pevným dílem a nadsvětlíkem trojsklo	m2	-8,990	5 840,00	-52 501,60	CS ÚRS 2024 01	
VV		1*8,99 *Přepočtené koeficientem množství			8,990				
D		767	Konstrukce zámečnické						-61 000,00
244	K	767162114	Montáž hliníkového zábradlí balkónového nebo lodžiového rovného s výplní včetně dodávky kotevních prvků délky přes 3 do 4 m	kus	-1,000	12 450,00	-12 450,00	CS ÚRS 2024 01	
245	M	55342104	zábradlí hliníkové, 3,6x1,1m, výplň 3x bezpečnostní lepené sklo connex 33.1 - mléčná nebo čirá folie, povrchová úprava komaxit	kus	-1,000	48 550,00	-48 550,00	CS ÚRS 2024 01	

SOUPIS PRACÍ - PŘÍPOČTY

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy Nepomuk - Rozpočet pro změnový list č. 1
Objekt: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy Nepomuk

Místo: Nepomuk Datum: 20.03.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 352 076,46

D		HSV	Práce a dodávky HSV						29 208,60
D		2	Zakládání						29 208,60
33	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,601	48 600,00	29 208,60	CS ÚRS 2024 01	
VV		dodatečná výztuž druhého stupně betonových pasů a			0,601				
VV		dodatečná výztuž v rohu u mikropilot ((19,62+10,33*4)/0,5*2+4*4)*1,2*0,89*0,001							
D		PSV	Práce a dodávky PSV						322 867,86
D		713	Izolace tepelné						27 408,96
160	K	713123211	Montáž tepelné izolace z XPS atiky střešního pláště svisle 1 vrstva do 100 mm	m2	46,500	84,00	3 906,00	CS ÚRS 2024 01	
VV		0,75*62			46,500				
161	M	28376464	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 700kPA λ=0,035 tl 100mm	m2	50,220	468,00	23 502,96	CS ÚRS 2024 01	
D		763	Konstrukce suché výstavby						260 637,60
207	K	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocelovou konstrukci bez izolace, desky standart tl. 12,5 mm	m2	314,400	829,00	260 637,60	CS ÚRS 2024 01	
D		766	Konstrukce truhlářské						34 821,30
224	K	766622116	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	6,109	850,00	5 192,65	CS ÚRS 2024 01	
VV		2,98*2,05			6,109				
225	M	61140046	okno plastové s na chodbu I.NP 2,98*2,05 trojsklo	m2	6,109	4 850,00	29 628,65	CS ÚRS 2024 01	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet
pro změnový list č. 1**

Objekt:

SO 731 - Vytápění

KSO:

Místo: Nepomuk

CC-CZ:

Datum: 20.03.2025

Zadavatel:

Město Nepomuk

IČ:

0025986

DIČ:

Uchazeč:

SENCO CHALOUPEK s r.o.

IČ:

25208748

DIČ:

CZ25208748

Projektant:

Ing. Václav Sládek

IČ:

43345425

DIČ:

Zpracovatel:

Jitka Heřmanová

IČ:

13891871

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

37 360,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 360,00	21,00%	7 845,60
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

45 205,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



20.3.2025

SENCO CHALOUPEK s.r.o.
Chrástková 19
301 52 Píseň

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet pro změnový list č. 1

Objekt:

SO 731 - Vytápění

Místo: Nepomuk

Datum: 20.03.2025

Zadavatel: Město Nepomuk

Projektant: Ing. Václav Sládek

Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o.

Zpracovatel: Jiřka Heřmanová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

ODPOČTY

-65 040,00

PŘÍPOČTY

102 400,00

SOUPIS PRACÍ - ODPOČTY

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy - Nepomuk Rozpočet pro změnový list č. 1

Objekt: SO 731 - Vytápění

Místo: Nepomuk Datum: 20.03.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant: Ing. Václav Sládek
Uchazeč: SENCO CHALOUPEK s r.o. Zpracovatel: Jitka Heřmanová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

SOUPIS PRACÍ - ODPOČTY							-65 040,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					-65 040,00	
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					-65 040,00	

9	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 601 W	kus	-8,000	3 880,00	-31 040,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	735152471	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/400 mm výkon 515 W	kus	-8,000	4 250,00	-34 000,00	CS ÚRS 2024 01

SOUPIS PRACÍ - PŘÍPOČTY

Stavba: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy Nepomuk - Rozpočet pro změnový list č. 1
0
Objekt: Přístavba a stavební úpravy objektu základní školy Nepomuk

Místo: Nepomuk Datum: 20.03.2025
Zadavatel: Město Nepomuk Projektant:
Uchazeč: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

PŘÍPOČTY							102 400,00	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					102 400,00	
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					102 400,00	

9	K	735152273	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm	kus	8,000	6 680,00	53 440,00	CS ÚRS 2024 01
10	K	735152471	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm	kus	8,000	6 120,00	48 960,00	CS ÚRS 2024 01