

SMLOUVA č. 199/2025-VVV

PRÁV



MUBOP00GL1A8

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Město Boskovice**, se sídlem Boskovice, Masarykovo nám. 4/2, 680 18 Boskovice,
IČ: 00279978,
zastoupeno starostkou **Ing. arch. Janou Syrovátkovou**

dále jen „pronajímatel“

a

2. **Jaroslav Maleček**, sídlem U Lihovaru 143, 679 21 Černá Hora
IČ: 75689731

dále jen „nájemce“

uzavřeli tuto

Nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku p. č. 260/1 a p. č. 261/1, oba ostatní plocha, pro obec a kat. území Boskovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Boskovice, zapsaného na LV 10001 (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle odst. 1 tohoto článku k dočasnému užívání za účelem umístění a provozování atrakcí lunaparku, přičemž nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá a zavazuje se platit nájemné.
3. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek třetí osobě do podnájmu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocování.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny pozemku, včetně změn stavebního či dispozičního charakteru. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zhodnocení provedené nájemcem opravami, stavebními úpravami, případně jiným způsobem jde k tíži nájemce a nájemci z tohoto důvodu nevzniká právo na jeho úhradu ze strany pronajímatele.

II. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to od 20. 7. 2025 do 28. 7. 2025.
2. V případě hrubého porušení smlouvy mohou smluvní strany smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty. Za hrubé porušení smlouvy se považuje: užívání předmětu pro jiný než sjednaný účel, nezaplacení nájemného. Při postupu dle tohoto odstavce končí nájem v den, kdy vyšlo najevo hrubé porušení smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává jako jednorázová částka ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých).
2. Nájemné zaplatí nájemce před podpisem smlouvy hotově, a to na pokladně budovy Městského úřadu Boskovice, nám. 9. května.
3. Případné náklady spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele vstup na předmětný pozemek za účelem ověření způsobu užívání pozemku.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případné vzniklé škody odpovědnost. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat pozemek čistý.
3. Nájemce nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu nájmu po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

V. Doložka

1. Pronajímatel prohlašuje v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, že záměr nájmu pozemku nemusel být zveřejněn, neboť se jedná o pronájem kratší než 30 dnů.
2. Uzávěření nájemního vztahu bylo schváleno na 79. schůzi Rady města Boskovice konané dne 15.07.2025, usnesení č. 14.2.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží nájemce.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy, případně dalších souvisejících informací, v souladu s povinnostmi pronajímatele dle výše uvedeného zákona.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž dnem tohoto uveřejnění nabývá účinnosti. Město Boskovice se zavazuje, že provede uveřejnění v registru smluv dle předešlé věty.

v Boskovicích dne 17. 7. 2025

Za pronajímatele

Ing. arch. Jana Syrovátková, starostka města

v Boskovicích dne 17. 07. 2025

za nájemce

Jaroslav Maleček

