

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Velké Meziříčí**, se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO: 00295671,
zastoupený místostarostou Martinem Kamanem
ve věcech technických Jaroslavem Hladíkem, Bc. Antonínem Šilhavým, DiS.
Lenkou Vítkovou nebo Evou Zimovou

Zhotovitel: **FILDMAN PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny
IČO: 08014469, DIČ: CZ08014469
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 78047
zastoupený jednatelem Ing. Anetou Gilovou
ve věcech technických Ing. Bc. Romanem Fildánem

II. Předmět smlouvy

(1) Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko, odpovědnost, dle pokynů objednatele a za podmínek stanovených touto smlouvou provést dílo:

**Projektová dokumentace – „Zvýšení zdi u soutoku řek Oslava a Balinka
ve Velkém Meziříčí“**

tj.: vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, zvýšení opěrné zdi v úseku vyznačeném v situaci, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo bude obsahovat zejména:

- vlastní návrh technického řešení,
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků,
- kladná projednání a souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí,
- soupis prací vypracovaný dle vyhl. č. 169/2016 Sb.

Plnění rovněž zahrnuje zajištění vydání povolení stavby stavebním úřadem.

PD bude dodána v rámci dohodnuté ceny objednateli vždy v následujícím počtu:

- 4 x v písemné podobě, 1 x v digitální podobě ve formátu *. pdf (CD) a *.dwg otevřený formát – nezaheslovaný.

Soupis prací:

- 1 x oceněný rozpočet v tištěné podobě + 1 x digitální - *. xls, *.pdf
- 4 x neoceněný soupis prací v tištěné podobě + 1x digitální *. xls, *.pdf

Digitální podoba projektové dokumentace bude předána vždy v plném rozsahu listinné podoby. Dílo bude koordinováno s projektem „Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí“. Zhotovitel je povinen v průběhu stavebního řízení poskytnout maximální součinnost a řádně spolupracovat s příslušným stavebním úřadem.

(2) Zhotovitel potvrzuje, že se důkladně seznámil s rozsahem a povahou díla a výslovně prohlašuje, že je schopen dílo za níže uvedenou cenu provést.

(3) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(4) Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že výše uvedená PD bude sloužit jako zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen zpracovat PD tak, aby PD poskytovala dostatečné podklady pro provedení díla (např. včetně směrového, výškového a polohového vytyčení stavebních objektů).

(5) Zhotovitel se zavazuje, že dílo nebude obsahovat technické odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Výjimku stanoví § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.

III. Termín a místo plnění

(1) Zhotovitel je povinen předat dílo nejpozději do 1. 9. 2025.

(2) Zhotovitel předá dílo v sídle objednatele: Městský úřad Velké Meziříčí, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí.

IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díla dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

Cena bez DPH	75 000,00 Kč
DPH 21%	15 750,00 Kč
Cena celkem s DPH	90 750,00 Kč

(2) Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena je stanovena jako maximální a nejvýše přípustná.

(3) Uhrazením ceny za provedení díla objednatel vypořádá zhotovitelova autorská práva vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V. Platební podmínky

(1) Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedení díla po jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.

(2) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Zhotovitel je povinen uvést vždy na faktuře účet, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

(3) Zhotovitel je povinen vystavit a objednateli předat veškeré daňové doklady v elektronickém formátu IS DOC/IS DOCx, příp. ve formátu PDF, a to prostřednictvím datové schránky města Velké Meziříčí (gvebwhm) nebo na email: faktury@velkemezirici.cz. Případné přílohy faktury, které jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury, mohou být připojeny v souboru .ZIP nebo .RAR v pořadí – 1. faktura jako hlavní dokument, 2. přílohy k faktuře jako příloha dokumentu.

(4) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada

je považována za uhrazení příslušné části ceny za provedení díla rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

(5) Objednatel prohlašuje, že se na výše uvedený předmět plnění nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.

(6) Splatnost faktury je 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.

(7) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou pohledávku vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči pohledávce zhotovitele.

VI. Ostatní ujednání

(1) Neprodleně po podpisu smlouvy uspořádá zhotovitel v sídle objednatele úvodní schůzku, na níž formou zápisu dohodnou veškeré výchozí podmínky a požadavky na provedení díla.

(2) Zhotovitel je povinen vypracovat koncept díla, jenž projedná s objednatelem, a zpracovat objednatelovy připomínky, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Přesáhne-li lhůta pro vyjádření objednatele stanovenou lhůtu, o dobu tohoto přesahu se prodlužuje termín předání díla.

(3) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání dokumentace poskytne zhotoviteli na základě jeho žádosti potřebnou spolupráci, spočívající v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek objednatele, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

(4) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování jeho záležitostí podle této smlouvy a jež mohou mít vliv na případnou změnu příkazů či pokynů objednatele.

(5) Zhotovitel je povinen zpracovat připomínky objednatele k dílu.

(6) Zhotovitel je povinen odpovědět na dodatečný dotaz k soupisu prací ve lhůtě 2 pracovních dní ode dne obdržení dotazu.

VII. Smluvní pokuty

(1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(2) Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

(3) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(4) Při prodlení s odpovědí na dodatečný dotaz je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud v důsledku zhotovitelova porušení čl. II odst. 4 této smlouvy dojde ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby oproti smlouvě o dílo na realizaci vlastní stavby (vícepráce), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z ceny zvýšených nákladů na provedení stavby včetně DPH (vícepráce).

(6) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím předaného díla do dne, kdy bude stavba dle PD provedena. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem CN, EN, popř. vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

(2) Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 5 dnů po uplatnění reklamace, a to bezplatně. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednateli uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však ve výše uvedených lhůtách.

(3) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol.

(4) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

(5) V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

(1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel přes písemné upozornění objednatele provádí zhotovitel dílo nekvalitně, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla delší než 30 dnů.

(2) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkurzní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo vstoupila-li druhá strana smlouvy do likvidace.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.

(2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

(3) Odpověď s odchylkou nebo dodatkem ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(4) Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy musí mít formu písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

(5) Tato smlouva je podepsána elektronicky zaručenými podpisy.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele smluvní strany výslovně sjednávají, že zhotovitel je obeznámen a souhlasí se zveřejněním a zpracováním všech údajů ve smlouvě obsažených.

(7) Je-li součástí plnění nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů

(autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje zhotovitel smlouvou objednateli licenci ke všem nemotným statkům (autorskoprávním dílům) vzniklým v průběhu realizace smlouvy. Licence je poskytována jako výhradní, ke všem známým způsobům užití bez územního omezení, na dobu trvání majetkových práv k dílu, bez množstevního omezení. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat a upravovat, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci třetím osobám, a to i opakovaně. Oprávnění k výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.

(8) O uzavření této smlouvy rozhodl místostarosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

(9) Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

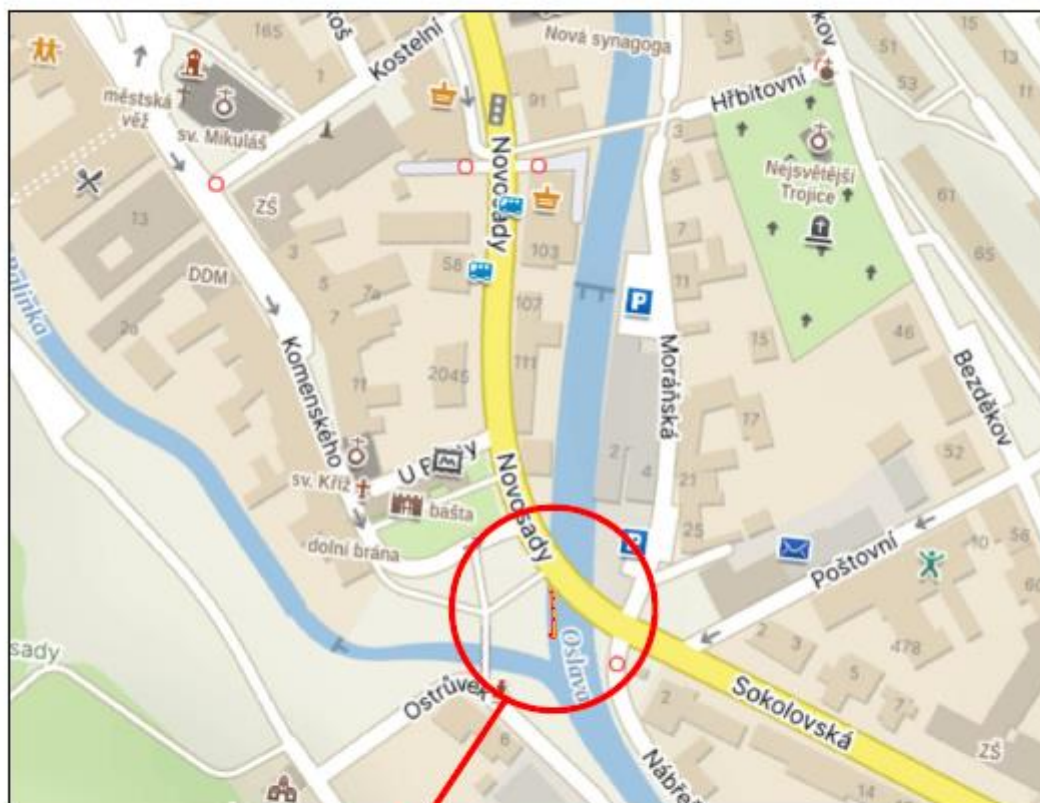
Ve Velkém Meziříčí

Ve Velkých Losínách

.....
Město Velké Meziříčí
Martin Kaman, místostarosta
objednatel

.....
FILDMAN PROJEKT s.r.o.
Aneta Gilová, jednatelka
zhotovitel

Příloha č. 1



zvýšení zdi u soutoku

— HRANY STAVBY

