

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440-MPS1-2025-082

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Za kterou jedná: Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

Lucie Cibulková,

- ve věcech provozních:

E-mail:

Datová schránka:

hjaavk

Adresa pro doručování:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku
Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

2. FILM MAKERS s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 65768

Sídlo: Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6

IČO: 25738429

DIČ: CZ25738429

Zastoupena: jednatelem Petrem Růčkou

Kontaktní osoba:

Datová schránka: gyt59jw

Adresa pro doručování: Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

nebo společně jako „**smluvní strany**“

uzavřely podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.

- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je natáčení dílčích scén seriálu Extraktoři II.

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- Část budovy SO č. 205 (Hangár č. 48), na p. č. 1992/123 o výměře 1594 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, část budovy SO č. 051 (Hangár-kanceláře), na p. č. 1992/159, o celkové výměře 1605 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, část budovy SO č. 052 (Hangár-kanceláře) na p. č. 1992/160, o celkové výměře 1458 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku p. č. 1992/229, o celkové výměře 153047 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- to vše zapsané na LV č. 116, k. ú. Kbely, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět souběžného užívání“) Rozsah užívání dle vyznačení v zákresu v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.4. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Dobu trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to dne **26. 7. 2025 od 4:30 do 16:30 h.**
- 3.2. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.3. V případě, že bude souběžný uživatel požadovat prodloužení smluvního vztahu, je povinen písemnou formou požádat ministerstvo o prodloužení smluvního vztahu, a to minimálně tři dny před uplynutím doby platnosti této smlouvy.

Článek 4

Platba za souběžné užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši 15.656,84 Kč za každou vyčleněnou plochu za 1 den bez DPH. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21%. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany ujednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Výpočet úhrady za souběžné užívání:

celkový počet dnů užívání	1 den
úhrada za užívání 1 vyčleněné plochy	15.656,84 Kč/za den bez DPH
užívání 4 vyčleněných ploch	62.627,36 Kč/za den bez DPH
sazba DPH ve výši 21%	13.151,75 Kč
celkem	<u>75.779,11 Kč/za den včetně DPH</u>

slovy: sedmdesát pět tisíc sedm set sedmdesát devět korun českých a jedenáct haléřů

Úhrada je splatná na základě daňového dokladu – faktury, který zašle ministerstvo souběžnému uživateli elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: gyt59jw). Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Platba za souběžné užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy - v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
- 4.3. Služby spojené se souběžným užíváním, nebude ministerstvo souběžnému uživateli poskytovat.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do pronajatých prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umísťování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započítáním užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl

sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.

- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.10. Ministerstvo si vyhrazuje možnost, že v případě požadavku na zabezpečení příletu a odletu, bude prostor terminálu leteckého nádraží (prostor před terminálem na straně letiště) vyklizen a bude umožněno odbavení cestujících. V tomto případě je možné realizovat natáčení po vzájemné domluvě v náhradním termínu.
- 5.11. Souběžný uživatel se zavazuje ke dni ukončení souběžného užívání předmět souběžného užívání vyklidit a uvést na svůj náklad do původního stavu odpovídajícímu obvyklému užívání pozemků před zahájením užívání a na svůj náklad uvést do původního stavu i dotčené stávající areálové komunikace, nebude-li mezi ministerstvem a souběžným uživatelem dohodnuto jinak.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn.
- 6.2. Souběžný uživatel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy ministerstva vztahující se k užívání předmětu užívání. O interních předpisech dle předchozí věty se ministerstvo zavazuje souběžného uživatele informovat. Souběžný uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.
- 6.3. Souběžný uživatel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je souběžný uživatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat ministerstvo, umožnit mu přístup k předmětu souběžného užívání v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout ministerstvu veškerou potřebnou součinnost.
- 6.4. Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1. Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
 - 7.1.1. Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
 - 7.1.2. Písemnou dohodou smluvních stran.
 - 7.1.3. Písemnou výpovědí ministerstva podle § 2232 OZ, porušuje-li souběžný uživatel zvláště závažným způsobem své povinnosti – okamžité skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považuje, porušuje-li souběžný uživatel požární a hygienické předpisy, umožní-li užívání třetí osobě či užívá předmět souběžného užívání k jinému než sjednanému účelu.
 - 7.1.4. Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2. Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání

řádně nevyklidí a ministerstvu nepředá a tím ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může ministerstvo vymáhat po souběžném uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.

Článek 8 **Smluvní pokuty**

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000 Kč.
- 8.1.2.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.5. smlouvy (provedení předem písemně neodsouhlasených změn na předmětu souběžného užívání nebo jeho součástí) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 10 000 Kč.
- 8.1.3.** V případě prodloužení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodloužení.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezabývá souběžného uživatele povinností odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 **Doručování**

- 9.1.** Veškerá oznámení či jiná právní jednání, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena prostřednictvím datové schránky, písemně do sídla smluvní strany osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2.** V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na záložní adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.

Článek 10 **Závěrečná ujednání**

- 10.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla ministerstva.
- 10.2.** Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.

- 10.3. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.4. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nejdříve však dnem uvedeným v odst. 3.1. smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Situační zakres předmětu souběžného užívání

V Praze dne

za ministerstvo

**Mgr. Tomáš
Urbánek**

Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum: 2025.07.16 13:27:53
+02'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

V Praze dne

za souběžného uživatele

Bank ID

Petr Růčka
Podpis Bank ID
CZ 15.07.2025 15:13:44 +02'00'

Petr Růčka
jednatel

