

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI č. E/009/2025

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

zapsaná: v obchodním rejstříku pod sp. zn. Pr 1951 vedenou u Krajského soudu v Brně
se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno
IČO: 05128820
DIČ: CZ05128820 (není plátcem DPH)
zastoupená: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontaktní osoba pro fakturaci: [redacted],
[redacted]
bankovní spojení: FIO banka a.s.
č. účtu: č.ú. 2001018746/2010
(dále jen „KAM“)

a

Vysoké učení technické v Brně

se sídlem: Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
zastoupené: Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D., děkan FA VUT
kontaktní osoba: [redacted]
bankovní spojení: CSOB, Milady Horákové 6, Brno
č. účtu: 0000000-0111043943/0300
(dále jen „VUT“)

I.

Úvodní ustanovení

1. KAM a VUT prohlašují, že jsou veřejnými zadavateli ve smyslu § 4 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Tato smlouva se uzavírá jako horizontální spolupráce ve smyslu § 12 ZZVZ za účelem dosahování společných cílů smluvních stran směřujících k zajišťování veřejných potřeb, a to konkrétně za účelem zlepšovat urbanistický rozvoj města, a to včetně přípravy jeho napojení na vysokorychlostní železnice.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za komerčním účelem a jejím uzavřením není narušena hospodářská soutěž. Uzavření této smlouvy nezvýhodní žádnou ze smluvních stran na trhu.
4. VUT prohlašuje, že navržená výše odměny a její kalkulace odpovídá tržním podmínkám a nenaplnuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. Za kontrolu vynaložení finančních prostředků v souladu s pravidly 3E (účelnost, efektivnost, hospodárnost) nese odpovědnost každá smluvní strana.

II.

Předmět spolupráce

1. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností na vypracování Technické studie Bohunické lány. V rámci předmětu plnění budou zpracovány a odevzdány průběžné části, a to konkrétně:
 - 1.1. Podklad pro soutěž o návrh na Terminál VRT Vídeňská;

- 1.2. Technickou studii Bohunické lány
2. VUT bude poskytovat své odborné kapacity a znalosti či řešení daného problému bude využívat při výuce a KAM bude využívat výstupy pro veřejnou správu a podílet se na odborném zdokonalování studentů.
3. Výstupy dle odst. 1 tohoto článku budou řešit zejména urbanistické uspořádání rozvojových lokalit, krajinářské řešení, dopravní infrastrukturu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a návrhy funkčního využití území. Přesné zadání tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

III.

Termíny plnění, doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Práce na výstupech dle této smlouvy budou zahájeny bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. VUT odevzdá KAMu výstupy v elektronické podobě v souladu s bodem č. 5 přílohy č. 1 této smlouvy v následujících termínech:
 - 3.1. Podklad pro soutěž o návrh na Terminál VRT Vídeňská; do 30. 9. 2025
 - 3.2. Technickou studii Bohunické lány, do 31. 3. 2026
4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Smluvní strany vysloveně sjednávají, že tato smlouva nemůže být jednostranně vypovězena.

IV.

Finanční a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že KAM uhradí VUT částku 1 000 000 Kč včetně DPH jako náhradu nákladů vynaložených VUT k dosažení účelu dle této smlouvy.
2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
3. KAM uhradí VUT náhradu nákladů dle odst. 1 tohoto článku ve dvou splátkách na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), který musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat všechny sjednané nebo předepsané náležitosti nebo bude-li obsahovat chybné údaje, je KAM oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zpět VUT k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, náležitě doplněné či opravené faktury poskytovateli.
4. VUT vystaví a odešle fakturu KAM
 - 4.1. ve výši 50 % z částky dle odst. 1 této smlouvy do 15 dnů od 30. 9. 2025; po odevzdání bodu 1.1 této smlouvy (1.1 - Podklad pro soutěž o návrh na Terminál VRT Vídeňská),
 - 4.2. ve výši 50 % z částky dle odst. 1 této smlouvy do 15 dnů od 31. 3. 2026; po odevzdání bodu 1.2 této smlouvy (1.2 - Technická studie Bohunické lány)
5. Splatnost faktury je stanovena v délce 14 kalendářních dnů od doručení KAM. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání dané částky z účtu KAM ve prospěch účtu VUT.
6. Veškeré platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč).

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. KAM se zavazuje předat VUT veškeré dostupné podklady potřebné ke zpracování výstupu dle této smlouvy a zajistit nezbytnou součinnost při implementaci do výuky.

2. VUT se zavazuje zpracovat výstupy dle této smlouvy v souladu s odbornými standardy, předanými podklady a zákonnými požadavky.
3. VUT se dále zavazuje spolupracovat s KAM při prezentaci a konzultaci návrhu na změnu Územního plánu města Brna.
4. VUT se zavazuje ve spolupráci s KAM projednat Technickou studii Bohunické lány dle čl. II odst. 1. bodu 1.1. této smlouvy s dotčenými odbory Magistrátu města Brna, dotčenými městskými částmi statutárního města Brna a společnostmi Brněnské komunikace a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., a významnými dotčenými subjekty působícími ve zde řešeném území, případně s dalšími subjekty uvedenými v bodě č. 4 přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádnou a včasnou realizaci této smlouvy a poskytovat si pro tyto účely veškerou nezbytnou součinnost.
6. VUT je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou kontrolovanou a je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s platbou za zboží nebo služby z veřejných výdajů, tj. VUT se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním dle této smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

VI.

Majetková práva k výstupům a práva duševního vlastnictví

1. Vlastnické právo k veškerým výstupům dle této smlouvy nabývá statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785 (dále jen „statutární město Brno“ nebo „zřizovatel“), jako zřizovatel KAM dnem jejich předání a převzetí na základě předávacího protokolu, přičemž tímto dnem se předmětný majetek stává svěřeným KAM ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Statutární město Brno k veškerým výstupům dle této smlouvy, které budou předmětem požívajícího ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2001 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nabývá dnem převzetí díla výhradní právo užít takovéto autorské dílo veškerými známými způsoby užití takového díla, zejména, nikoliv však výlučně, k účelu, ke kterému bylo takové dílo zhotovitelem vytvořeno v souladu se smlouvou, a to po celou dobu trvání autorských práv majetkových k takovému dílu, resp. po dobu autorskopravní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, grafického, technologického a teritoriálního (dále jen „licence“).
3. Součástí licence je rovněž neomezené právo KAM a jeho zřizovatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla a také souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený zadavateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla dle předešlého odstavce, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady takového autorského díla. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně dle této smlouvy.
4. KAM ani jeho zřizovatel není povinen licenci využít.
5. VUT prohlašuje, že má veškerá oprávnění k autorskému dílu dle odst. 3 tohoto článku, zejména, nikoliv však výlučně, že získal veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému dílu a je oprávněn poskytnout objednateli, zejména, nikoliv však výlučně, veškerá oprávnění autorů či třetích osob k takovému autorskému dílu, které bude výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele podle této smlouvy.
6. VUT prohlašuje, že je KAM i jeho zřizovatel oprávněn autorské dílo dle odst. 3 tohoto článku zveřejnit, upravovat, zpracovávat, překládat či měnit jeho název, a že je též oprávněn takové dílo spojit s dílem jiným a zařadit jej do díla souborného.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že výstupy podle této smlouvy nebudou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v registru smluv KAM. KAM oznámí VUT uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že KAM i VUT jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Jakékoli změny nebo doplnění této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takto neplatné či neúčinné ustanovení platným a účinným ustanovením.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prostě omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

1. Technická studie Bohunické lány – zadání

V Brně dne

V Brně dne

Technická studie Bohunické lány – zadání

Obsah

| | | |
|----|---|---|
| 2. | Důvody a cíle pro pořízení studie | 2 |
| 3. | Vymezení řešeného území..... | 2 |
| 4. | Požadavky na řešení | 3 |
| 5. | Požadavky na způsob a rozsah zpracování | 4 |
| 6. | Rozsah zpracování | 4 |

Důvody a cíle pro pořízení studie

Důvodem pro pořízení technické studie je očekávaný dynamický rozvoj území související s plánovaným vybudováním terminálu VRT při ulici Vídeňské.

Cílem studie je zpracování komplexního návrhu urbanisticko-architektonického a krajinářského řešení lokality. Technická studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.

Vymezení řešeného území

Řešené území je ze severu ohraničeno komunikací v ulicích Bohunická, Lány, Vyhliďalova a Dvořiště, ze západu stávající zástavbou v ulici U Leskavy, z jihu železniční tratí a z východu ulicí Vídeňskou. Nad rámec řešeného území je třeba počítat s významnými návaznostmi na okolí a s plochou pro řešení křižovatky. Z řešeného území je vyjmuta přibližná plocha terminálu VRT, na který bude vypsána architektonická soutěž. Přesný rozsah území terminálu VRT bude dopřesněn v průběhu prací po projednání se Správou železnic.



Požadavky na řešení

Při řešení je nutno vycházet z platné legislativy [zákony, vyhlášky, brněnské stavební předpisy (dále jen „BSP“), ČSN, TP], z dostupných pasportů a průzkumů. Doporučujeme řídit se publikací Principy tvorby veřejných prostranství města Brna.

Při řešení je třeba komunikovat se zástupci statutárního města Brna a jeho městských částí a s vlastníky dotčených pozemků, dále se zástupci Správy železnic, státní organizace, Ředitelství silnic a dálnic s. p., útvarů Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) a městských společností. Požadavky zúčastněných je třeba průběžně koordinovat a vypořádávat.

Technická studie bude na konci před odevzdáním projednána s hlavními aktéry v území, dotčenými orgány, útvary MMB (Majetkový odbor, Odbor dopravy, Odbor územního plánování a rozvoje), s městskými společnostmi (Dopravní podnik města Brna, a.s., Brněnské komunikace a.s.), společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se Správou železnic, státní organizací, a městskými částmi Brno-Bohunice, Brno-jih a Brno-Starý Lískovec.

V návrhu musí být zohledněny především tyto požadavky:

- Navrhňte komplexní urbanisticko-architektonické a krajinářské řešení území. Navrhňte systém stavebních a nestavebních bloků, vymezte veřejná prostranství (ulice, náměstí, parky) a stanovte jejich hierarchii;
- Navrhňte zástavbu a její výšku, v návrhu berte ohled na blízké zdroje hluku a exhalací z dopravy;
- V závislosti na přírůstku nových obyvatel proveďte a v případě potřeby navrhňte umístění základní školy (požadavek na velikost pozemku je 15 m² na žáka) a mateřské školy;
- Navrhňte komplexní řešení modrozelené infrastruktury v území.
- Dle požadavků BSP vymezte výsadbové pásy, navrhňte síť stromořadí s ohledem na velikost a typologii veřejných prostranství;
- Vegetaci ve veřejných prostranstvích koncipujte také jako nástroj adaptace na změnu klimatu;
- Navrhňte takové uspořádání sítí v uličních profilech, které umožňují výsadbu stromořadí;
- V souladu s vodohospodářským řešením navrhňte skladebné prvky ÚSES podél toku Leskavy a proveďte jejich funkční a prostorové zapojení do soustavy veřejných prostranství;
- Pracujte s dopravním řešením vypracovaným společností PK OSSENDORF s.r.o., rozvíňte jej a zpřesněte. Navrhňte kvalitní obsluhu území také pro nemotorovou dopravu (sítí cyklostezek a dostatečně dimenzované chodníky);
- Pracujte s vodohospodářským řešením potoka Leskava vypracovaným společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., rozvíňte jej a zpřesněte.

Požadavky na způsob a rozsah zpracování

Dokumentace bude odevzdána digitálně (sdílené úložiště nebo flash disk). Textová část ve formátu DOC, grafická část ve formátech DWG/DGN, XLS, PDF. Prezentační a tiskový výstup bude ve formátu PDF.

Rozsah zpracování

Textová část:

- Průvodní a technická zpráva
- Dokladová část (projednání, zápisy z výrobních výborů)

Výkresová část:

- Situace širších vztahů
- Urbanisticko-architektonické řešení
- Dopravní řešení
- Krajinářské a vodohospodářské řešení
- Významné uliční řezy
- Výkres majetkových vztahů
- Návrh změnových výkresů ÚP
- Vizualizace formou nadhledových axonometrií
- Návrh řešení vložený do 3D modelu města