

K S

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník")

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Kupující:

název: **Základní škola C, K náměstí 14,
příspěvková organizace**
se sídlem: **, 120 00
IČO: **252222222
DIČ: **252222222
zastoupen: **L. H., **kontaktní osoba: **T. S. (tel. **tel: **email: **bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo běžného účtu: **(dále jen „**kupující**“)**********************

2. Prodávající:

název: **J. H.
se sídlem: **IČO: **DIČ: **zastoupen: **J. H.
tel: **email: **zapsaný jako *Fizická osoba podnikající*

bankovní spojení: **V. N. E. pobočka Cheb
číslo běžného účtu: **(dále jen „**prodávající**“)******************

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se zavazuje dodat a zhotovit pro Kupujícího dílo s názvem "**, Z. K. náměstí - Zelená učebna pro žáky**" na pozemku p.č. **122/1** v katastrálním území Cheb, který je součástí městské památkové rezervace Cheb, rejstříkové číslo **122/1** (dále jen "památkově chráněné území")
2. Předmětem této smlouvy je vyhotovení „zelené učebny" ve formě dřevěného zahradního altánu umístěného na školní zahradě o půdorysných rozměrech 4 x 6 m - příloha č. 1 popis vyhotovení
3. Prodávající se zavazuje kupujícímu dodat za podmínek závazné nabídky prodávajícího ze dne **2024** za konečnou cenu zboží, kterou prodávající nabídl ve své nabídce. Předmětem smlouvy jsou činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce prodávajícího obsaženy, ale o kterých prodávající věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému splnění této smlouvy třeba. Předmět smlouvy zahrnuje dodání předmětného zboží a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek nutných k naplnění

předmětu smlouvy. Prodávající prohlašuje, že má pro plnění předmětu smlouvy platné oprávnění a potřebné zkušenosti, potřebné odborníky a kvalifikaci. Zboží bude dodáno dle technické specifikace uvedené v příloze č.1 a 3 této smlouvy.

4. Zboží musí přesně odpovídat sjednané kvalitě a technickým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách.
5. V rámci plnění předmětu této smlouvy prodávající zajistí proškolení zaměstnanců kupujícího v základních otázkách pravidelné a běžné údržby dodávaného zboží.
6. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu kompletní zboží a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši a se splatností podle této smlouvy.
8. Součástí závazku prodávajícího dodat zboží je rovněž doprava a vyložení zboží do místa plnění určeného kupujícím, odborná instalace a uvedení zboží do provozu.
9. Předání kompletního plnění bude protokolárně potvrzeno. Akceptační (předávací) protokol bude sepsán poté, co bude zboží řádně předáno a budou řádně splněny závazky uvedené v této smlouvě a technické specifikaci plnění. Akceptační (předávací) protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III. DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

1. Prodávající se zavazuje vlastním nákladem dopravit zboží kupujícímu a řádně jej protokolárně kupujícímu předat nejpozději dne 30.06.2024.
2. Dodáním zboží a jeho předání kupujícímu se rozumí úplná a kompletní dodávka předmětu smlouvy bez vad a v požadované kvalitě dle specifikace, která je součástí nabídky prodávajícího. Zástupci kupujícího bude předmět smlouvy předán spolu s předávacím protokolem osobně prodávajícím.
3. Místo plnění:
 - Základní škola C. K. , příspěvková organizace - **pozemek č. 327, B. N., Cheb**

IV. KUPNÍ CENA, SPLATNOST A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně ve výši:

Cena za provedení díla bez DPH	1 200 000,- Kč
DPH 21%	252 000,- Kč
Cena celkem	1 452 000,- Kč
2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
3. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení kupujícímu.
4. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.
5. Kupní cena je úplná, konečná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním zboží a se splněním povinností prodávajícího dle smlouvy. Prodávající prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Tato kupní

cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou a za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb.

6. Kupující neposkytne prodávajícímu **žádnou zálohu** na plnění předmětu této smlouvy.
7. Nárok na vystavení faktury vznikne až po realizaci předmětu smlouvy, přičemž podkladem pro fakturaci bude akceptační (předávací) protokol podepsaný kupujícím i prodávajícím.
8. Prodávající je současně k faktuře povinen přiložit kopii vypořádaného akceptačního, resp. předávacího protokolu ohledně plnění předmětu smlouvy s výsledkem akceptačního řízení – **bez výhrad**.
9. Daňový doklad musí být vystaven **do 15 dnů** ode dne, kdy došlo k protokolárnímu převzetí zboží nebo uplynutí příslušného intervalu provozu.
10. **Splatnost faktur je 14 dnů.**

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

1. Prodávající odevzdá kupujícímu zboží v dohodnuté jakosti a provedení, tj. bez jakýchkoliv vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
2. Předání předmětu koupě bude probíhat na základě akceptačního řízení, přičemž výsledkem akceptačního řízení bude konstatování kupujícího:
 - a) Akceptováno bez výhrad – v případě, že kupující v průběhu akceptačního řízení nenalezne v předávaném plnění žádné vady ani nedostatky, uvede kupující do akceptačního protokolu, že předané plnění bylo akceptováno bez výhrady a akceptační protokol potvrdí svým podpisem.
 - b) Akceptováno s výhradami – předané plnění vykazuje vady nebo nedostatky, které ovšem nebrání k jeho užívání. V tomto případě bude akceptační protokol obsahovat seznam vad nebo nedostatků s termíny jejich odstranění. Odstranění těchto vad a nedostatků potvrdí kupující do původního akceptačního protokolu. V akceptačním protokolu se uvede, že předané plnění bylo akceptováno s výhradami a obě strany akceptační protokol potvrdí svým podpisem.
 - c) Neakceptováno – předané plnění vykazuje takové vady a nedostatky, které brání jeho užití. Obě smluvní strany se dohodnou na harmonogramu odstranění vad a termínu nového akceptačního řízení. Do akceptačního protokolu se uvede, že předané plnění nebylo akceptováno, dohodnuté termíny nového předání a obě strany akceptační protokol potvrdí svým podpisem.
3. Výstupem akceptačního řízení bude písemný akceptační (předávací) protokol, podepsaný pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího. Protokol bude obsahovat datum předání a převzetí, jméno a podpis prodávající osoby za prodávajícího a jméno a podpis přejímající osoby za kupujícího.
4. Zboží bude prodávajícím předáno a kupujícím převzato na základě **akceptačního (předávacího) protokolu**. Předmět koupě se považuje za dodaný a závazek prodávajícího dodat předmět koupě je splněn až okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím bez vad, tj. s výsledkem akceptačního řízení – **bez výhrad**.
5. Prodávající je vlastníkem předmětu koupě a nese nebezpečí škody na něm do nabytí vlastnického práva k předmětu koupě kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě převzetím předmětu koupě bez vad, tj. s výsledkem akceptačního řízení – **bez výhrad**.
6. Kupující je oprávněn odmítnout předmět koupě převzít, bude-li se na něm či jeho části vyskytovat v okamžiku předání vada anebo předmět koupě nebude splňovat požadované technické parametry dle této smlouvy.

7. Prodávající odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této Smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.

VI. P

1. Prodávající se zavazuje:
 - a) Zajistit dodržování bezpečnostních a provozních předpisů platných pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy v prostorách kupujícího
 - b) Písemně oznamovat kupujícímu všechny skutečnosti, které při poskytování plnění podle této smlouvy zjistí, a které by mohly mít vliv na změnu požadavků kupujícího.
 - c) Zúčastňovat se jednání svolaných kupujícím v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
 - d) Chránit veškerá data a informace kupujícího, se kterými přijde prodávající do styku a zajistit dodržování této povinnosti též všemi jím pověřenými osobami.
 - e) V případě změny sídla prodávajícího, případně jakýchkoliv kontaktních informací uvedených v této smlouvě se zavazuje prodávající písemně uvědomit kupujícího nejpozději do jednoho týdne po vzniku změny.
2. Prodávající se zavazuje seznámit kupujícího nejpozději na úvodní schůzce s konkrétními požadavky na potřebnou součinnost ze strany kupujícího pro splnění harmonogramu plnění.

VII. P

1. Proškolit pracovníky prodávajícího v celém rozsahu relevantních bezpečnostních a provozních předpisů platných po celou dobu realizace předmětu smlouvy v prostorách kupujícího.
2. Poskytnout prodávajícímu dostatečnou součinnost při plnění smlouvy.
3. Umožnit pracovníkům prodávajícího v pracovní dny, či případně v jinou vzájemně dohodnutou dobu, přístup do prostor kupujícího, která je nezbytná pro plnění předmětu této smlouvy.
4. Zajistit, aby příslušní pracovníci prodávajícího poskytovali pracovníkům kupujícího potřebné informace pro realizaci předmětu smlouvy v dohodnutém termínu nebo nejpozději do 3 pracovních dnů.
5. V případě změny sídla kupujícího, případně jakýchkoliv kontaktních informací uvedených v této smlouvě se zavazuje kupující písemně uvědomit prodávajícího nejpozději do jednoho týdne po vzniku změny.

VIII. ZÁRUKA A Z

1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku, kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku v délce trvání **24** měsíců. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. V průběhu záruční doby se prodávající zavazuje zajišťovat odstraňování vad nahlášených kupujícím. V souvislosti s odstraňováním záručních vad prodávající nebude oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly, dopravu ke kupujícímu apod.).
4. Pokud je reklamacie oprávněná, má kupující právo na bezplatné odstranění vytýkaných vad. Pokud vadu není možno bezplatně odstranit, má kupující právo od závazků plynoucích ze smlouvy odstoupit.. Jestliže je reklamacie uznána za oprávněnou, běží nová záruční lhůta ode dne předání bezvadného plnění kupujícímu.

5. Odstranění vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 pracovních dnů od nahlášení závady (tj. od přijetí písemné či elektronické reklamace).

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové kupní ceny.
2. Kupující je dále oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu, pokud vypověděl smlouvu z důvodu vadného plnění na straně prodávajícího, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny zboží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zaviněného prodlení se zaplacením faktury prodávajícímu kupujícím dle této smlouvy, má prodávající právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Prodávající dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu.
5. Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována výše, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

X. ÚSTUPENÍ SMLOUVY

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou nebo v případě, že dojde k opakovanému nepodstatnému porušení smluvních povinností a prodávající strana nesplní svoji povinnost ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 1977 a § 2106 občanského zákoníku, se považuje:
 - a) dodání zboží s nevyhovujícími technickými parametry požadovanými kupujícím dle této smlouvy;
 - b) prodlení s termínem dodání delším než 15 dní;
 - c) nepravdivost prohlášení prodávajícího dle této smlouvy;
 - d) opakované prodlení s odstraněním vad dle této smlouvy;
 - e) prodlení s provedením výměny předmětu koupě delším než 60 dnů ode dne oznámení neodstranitelné vady anebo vady, která se vyskytla na předmětu koupě opakovaně;
 - f) zjištění závažné vady v nabídce prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XI. OCHRANA DAT A INFORMACÍ

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškerá data kupujícího, se kterými se seznámí v rámci plnění této smlouvy pracovníci či poddodavatelé prodávajícího, a které získá kupující při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, budou považovány za důvěrné. Smluvní strany se zavazují zachovat o těchto informacích mlčenlivost s výjimkou předchozího písemného souhlasu kupujícího, žádnou z těchto informací nijak nezneužít, nevyužít, nepřístupnit a ani neumožnit zpřístupnění třetím osobám. Tento závazek trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu.

2. Výše stanovená povinnost mlčenlivosti nekončí po ukončení realizace předmětu plnění dle této smlouvy nebo jejím ukončením, pokud nenastane některé z následujícího:
- a) informace je veřejně přístupná nebo se později stane veřejně přístupnou jinak než porušením této smlouvy, nebo
 - b) ke sdělení informace dojde na základě závazného požadavku nebo výzvy státních orgánů oprávněných k tomuto na základě zákona.

XII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Kupující se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat výhradně oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoliv jiným formám změn než dodatkům této smlouvy případně ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Kupující s prodávajícím ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud kupujícího.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku XVI. odst. 1 písm. e) směrnice č. 1/2023 o zadávání veřejných zakázek městem ~~XXXX~~ a právnickými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města ~~XXXX~~ č. RM ~~XXXX~~.

XIII. PŘÍLOHY, KTERÉ TATO SMLOUVA SODRŽÍ

1. Popis vyhotovení
2. Cenová nabídka ze dne ~~XXXX~~
3. ~~XXXX~~ M - stavební odbor (specifikace)

V Chebu dne



..

Za kupujícího

~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~ ~~XXXX~~
ředitelka školy

V ~~XXXX~~ dne



Za prodávajícího

(~~XXXX~~)

