

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvní stranami (dále jen „**Smlouva**“):

1. **město Kolín**, IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, zastoupené Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. Roman Šulc

Ve věcech technických oprávněn jednat: Bc. Roman Šulc

Telefon: 321 748 212

e-mail: roman.sulc@mukolin.cz

(dále jen "**Nájemce**");

a

2. **SPEL, a.s.**, IČO: 00473057, DIČ: CZ00473057, se sídlem Třídvorská 1402, Kolín V, 280 02 Kolín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze po sp. zn. B 15551, zastoupená Jiřím Svobodou, předsedou správní rady

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen "**Pronajímatel**");

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem systému Park-Detect, který se sestává z:

(a) Hardwarového vybavení, kterým je:

- (i) 4 x kamera pro čtení registračních značek;
- (ii) 1 x přehledová kamera pro zachycení situací a dopravního značení;
- (iii) Rozvaděč s řídicí jednotkou;
- (iv) GPS systém;
- (v) Tablet pro komunikaci s řidičem;

(b) Následujících licencí:

- (i) Off-line mapové licence pro ČR;
- (ii) Licence pro detekce registračních značek;
- (iii) 5x klientská licence

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“).

- 1.2 Nájemce je vlastníkem automobilu tov. zn. Toyota, model: Yaris, 5dveřový hatchback 1.5 Hybrid (116 k) 4x2 (dále jen „**Vozidlo**“).
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli sjednané nájemné, to vše způsobem a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 1.5 Smlouva je uzavírána na základě cenové nabídky Pronajímatele, která je přílohou této Smlouvy.

2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

- 2.1 Nájem Předmětu nájmu je sjednán na dobu určitou, a to na dobu 12 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy (tj. ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv).

3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemce se zavazuje hradit za užívání Předmětu nájmu Pronajímateli měsíční nájemné ve výši **25.300,- Kč bez DPH** (dále jen „**Nájemné**“). K Nájemnému náleží DPH v zákonné výši.
- 3.2 Nájemné se Nájemce zavazuje hradit na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Smluvní strany si ujednaly, že splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení Nájemci.
- 3.3 Smluvní strany si ujednaly, že Nájemné zahrnuje také:
 - (a) cenu instalace Předmětu nájmu na Vozidle včetně nezbytného montážního materiálu;
 - (b) cenu za poskytnutí licencí nezbytných k užívání Předmětu nájmu uvedených v odst. 1.1. písm.(b) této Smlouvy a cenu za roční údržbu těchto licencí ve výši 17.640,- Kč bez DPH ročně;
 - (c) cenu za provedení softwarových prací;
 - (d) servis a podporu ze strany Pronajímatele.

4. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Předání Předmětu nájmu a jeho instalace.

- 4.1 Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímateli Vozidlo k instalaci Předmětu nájmu, a to nejméně 1 měsíc před počátkem doby nájmu dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany si ujednaly, že Předmět nájmu instalovaný na Vozidlu předá Pronajímatel Nájemci nejpozději v den začátku doby trvání nájmu dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 4.3 O předání Předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a současně bude vyhotovena fotodokumentace stavu Předmětu nájmu a jeho umístění na Vozidle.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že okamžikem předání Předmětu nájmu přechází nebezpečí škody na Nájemce.

Smluvní pokuta.

- 4.5 V případě prodlení Pronajímatele s předáním Předmětu nájmu ve sjednaném termínu se Pronajímatel zavazuje uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý, byť jen započatý den, prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo Nájemce na náhradu vzniklé újmy v celém rozsahu způsobené újmy.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu za podmínek a k účelu dle této Smlouvy. Pronajímatel se dále zavazuje po dobu trvání sjednané doby nájmu poskytovat Nájemci bezúplatně servis a podporu týkající se Předmětu nájmu, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ohlášení této potřeby Nájemcem.
- 5.2 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho účelem, tj. k automatizované kontrole parkování vozidel zejména na území města Kolín.
- 5.3 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu po předchozím vyzvání ze strany Pronajímatele.
- 5.4 Nájemce není oprávněn provádět úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Předmětu nájmu, tj. není oprávněn provádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.5 V případě, že dojde k poškození Předmětu nájmu, zavazuje se neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, oznámit tuto skutečnost Pronajímateli.
- 5.6 Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo k jinému užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Smluvní strany si ujednaly, že tento zákaz se nevztahuje na užívání Předmětu nájmu zaměstnanci nebo smluvními partnery poskytujícími služby Nájemci.

Převod Předmětu nájmu do vlastnictví Nájemce.

- 5.7 Nájemce je oprávněn vyzvat Pronajímatele nejpozději do 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu k uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě Nájemce jako kupující koupí Předmět nájmu do svého vlastnictví od Pronajímatele jako Prodávajícího s tím, že kupní cena za převod Předmětu nájmu do vlastnictví Nájemce bude činit nejvýše 1.285.700,- Kč bez DPH a Nájemce za tuto kupní cenu obdrží mimo jiné licenci k užívání softwarových součástí Předmětu nájmu. Kupní smlouvu dle předchozí věty tohoto odstavce se na výzvu Nájemce zavazuje Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nejpozději do 15 dnů od uplynutí sjednané doby nájmu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně prohlašují, že oprávnění Nájemce učinit výzvu podle první věty tohoto odstavce Smlouvy je jeho právem, nikoli povinností.
- 5.8 Smluvní strany si ujednaly, že i v případě, že Nájemce nabude vlastnické právo k Předmětu nájmu dle odst. 5.7 této Smlouvy, zavazuje se platit Pronajímateli cenu za údržbu licencí Předmětu nájmu ve výši 17.640,- Kč bez DPH ročně, a to minimálně po dobu jednoho roku od nabytí Předmětu nájmu Nájemcem do vlastnictví. Pro další období si Smluvní strany mohou ujednat cenu za údržbu licencí Předmětu nájmu dle vzájemné dohody (mj. s přihlédnutím k inflaci).

Prodloužení doby nájmu.

- 5.9 Pokud ani jedna ze Smluvních stran nesdělí nejpozději 30 dnů před uplynutím doby nájmu, že na prodloužení nájemního vztahu dle této Smlouvy netrvá, prodlužuje se tato Smlouva na dobu dalších 6 let s tím, že ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

6. UKONČENÍ NÁJMU

- 6.1 Nájem končí zejména uplynutím doby nájmu, nedojde-li k prodloužení nájemního vztahu dle odst. 5.9 této Smlouvy.
- 6.2 Nájem lze rovněž ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat Předmět nájmu Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byl v době, kdy Předmět nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. To neplatí, skončí-li nájem z důvodu převodu Předmětu nájmu do vlastnictví Nájemce zejména dle odst. 5.7 této Smlouvy.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Nájemce, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby Smlouvu zveřejnil i Pronajímatel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží Pronajímatel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formě pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 7.2 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném Nájemcem, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření Smlouvy, předmětu Smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách Nájemce, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Účinnost.

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Právní řád.

- 8.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními OZ.

Změny závazku.

- 8.3 Změny této Smlouvy mohou být prováděny pouze na základě písemných dodatků.

Vyhotovení.

- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze Smluvních stran.

Závěrečné prohlášení Smluvních stran.

- 8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se Smlouvou a všemi jejími součástmi před jejím uzavřením důkladně seznámily, že Smlouvě jako celku rozumí a souhlasí s veškerým jejím obsahem, že neexistuje žádné ujednání, rozhodnutí ani není vedeno řízení, které by nepříznivě ovlivnilo výkon práv a povinností kterékoli ze Smluvních stran dle této Smlouvy a že veškeré informace, které si před jejím uzavřením sdělily, jsou pravdivé.

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tato Smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 14. 04. 2025 usnesení č. 5989/95/RM/2025.

V Kolíně dne

Nájemce

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 11.07.2025 11:41:40 +02:00

město Kolín

Bc. Roman Šulc, místostarosta

V Kolíně dnem elektronického podpisu

Pronajímatel

Digitálně podepsal
Datum: 2025.07.11
08:16:47 +02'00'

SPEL, a.s.