

S M L O U V A O D Í L O

**Uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění**

Smluvní strany:

objednatel: **Statutární město Ústí nad Labem,
se sídlem 401 00 Ústí nad Labem, Velká hradební 2336/8
IČ: 00081531
zastoupené ve věcech smluvních místostarostou
Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov,
Viktorem Malinkovičem
a ve věcech technických Martinou Čechovou**

a

zhotovitel : **Vladimír Pek
Oty Pavla 3067/1
400 11 Ústí nad Labem
IČ: 40225119
DIČ: CZ 5903301052
č.ú.: ČSOB UL 715083743/0300
Tel.: 606 303 726
E-mail : pek@zahradypek.cz**

Zastoupený **ve věcech technických Vladimírem Pekem**

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dle dokumentace „ Ozelenění vnitrosídlištní plochy - Střekov „ a v rozsahu prací uvedeném ve výkazu výměr, který je přílohou **č. 1** této smlouvy jako její nedílná součást.

Podrobný popis požadavku:

Předmětem díla je regenerace a založení travnatých ploch sídlištní zeleně, včetně výsadby domácích druhů dřevin na ppč.490, 491/1, 492, k.ú. Střekov.

II. Doba a místo plnění

Termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy
Termín dokončení prací: do 30. 11. 2016

III. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je sjednána ve výši 255.721,80 Kč bez DPH , 309.423,38 Kč s DPH.

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady spojené se zajištěním realizace díla.

Fakturace bude vystavena po dokončení a předání díla.

Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne doručení objednateli.

Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Nedílnou součástí faktury je protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami.

Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

IV. Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli ve stavu způsobilém sloužit svému účelu v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje zhotovit objednané dílo řádně, včas, bez závad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, má objednatel právo pozastavit zaplacení sjednané ceny za dílo až do doby úplného odstranění vad a nedodělků (dále jen zádržné). Uvolnění sjednané ceny za dílo provede objednatel do 14 dnů ode dne úplného odstranění vad a nedodělků, o čemž sepíše smluvní strany protokol.

2. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.

V. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost – viz též čl. IX. smlouvy), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují
4. Pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku (§ 2099 až 2173 občanského zákoníku).
5. Uplatněním práv dle bodu 3. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH, to v případě, že k prodlení došlo vinou zhotovitele.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky s DPH do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor za účelem přípravy a realizace částí díla dle Smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje aktivně spolupracovat a dbát instrukcí zástupců objednatele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla, které bude delší než 10 kalendářních dní;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
- c) jestliže zhotovitel bez odůvodnění nepokračuje v realizaci díla

Odstoupení je účinné dnem doručení písemné zprávy o odstoupení druhé smluvní straně.

Odstoupením od smlouvy tato smlouva ke dni účinnosti odstoupení zaniká.

IX. Záruční lhůty

Záruka za jakost díla se poskytuje objednateli v rozsahu keře 42 měsíců, na travnaté plochy 18 měsíců.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
- b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob,

nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 1 vyhotovení.

5. Platnost smlouvy: Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami

XI. Podpisy smluvních stran

Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne:

Za objednatele:

Viktor Malinkovič
místostarosta Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

Za zhotovitele:

Vladimír Pek

Příloha: č. 1 - Výkaz výměr