



Č. smlouvy: 110/2025

SMLOUVA O PROVEDENÍ AUDITU VHODNOSTI POUŽITÝCH METODIK VYHODNOCENÍ VÝPOČTU ÚSPOR ENERGIÍ A EMISÍ CO₂ A POSOUZENÍ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ POSKYTNUTÝCH V RÁMCI PROGRAMU NZÚ PRO RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY

SMLUVNÍ STRANY:

Státní fond životního prostředí České republiky

zřízený zákonem č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky

sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

zastoupený: Ing. Petrem Valdmanem, ředitelem Státního fondu životního prostředí ČR

IČO: 00020729

DIČ: není plátcem DPH

korespondenční adresa: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 – Krč

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 210008-9025001/0710

kontaktní osoba pro účely smlouvy:



(dále jako „Objednatel“)

na straně jedné

a

ENVIROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001

sídlo: Dykova 53/10, Vinohrady, 101 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem a Janem Hanušem, jednatelem

IČO: 61503240

DIČ: CZ61503240

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 131-1228000247/0100

kontaktní osoba pro účely smlouvy:



(dále jako „Dodavatel“)

na straně druhé

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto Smlouvu o provedení auditu vhodnosti použitých metodik vyhodnocení výpočtu úspor energií a emisí CO₂ a posouzení finančních prostředků poskytnutých v rámci programu NZÚ pro rodinné a bytové domy (dále jen „Smlouva“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem Smlouvy je provedení nezávislého auditu, který se zaměří na ověření vhodnosti použitých metodik vyhodnocení výpočtu úspor energií a emisí CO₂ a dále na posouzení finančních prostředků poskytnutých v rámci programu Nová zelená úsporám (dále jen „NZÚ“) pro rodinné a bytové domy.

1.2 Audit bude proveden v následujícím rozsahu:

1.2.1 Ověření vhodnosti použité metodiky vyhodnocení úspor

- a) emisí CO₂
- b) primární energie z neobnovitelných zdrojů energie.

Metodika, jež je předmětem auditu, využívá pro opatření, u kterých je zateplována obálka budovy, vybrané údaje z průkazů energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a pro výměny zdrojů tepla údaje o tepelné ztrátě budovy. Pro ostatní typy opatření jsou využity hodnoty z výpočtových nástrojů pro jednotlivá opatření.

1.2.2 Audit poskytnutých finančních prostředků. U náhodně vybraného vzorku žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu NZÚ pro rodinné a bytové domy bude provedeno

- a) ověření výpočtu úspor energií a emisí CO₂,
- b) splnění podmínek programu NZÚ (není požadován přepočet PENB),
- c) ověření stanovené výše podpory (dle parametrů opatření a předložené projektové dokumentace žadatelem),
- d) ověření způsobilosti doložených výdajů opatření.

Výběr vzorku provede Dodavatel. Soubor žádostí pro vzorek bude zahrnovat žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu NZÚ pro rodinné a bytové domy (dále jen „Žádosti“) v předpokládané celkové výši cca 91,4 milionů Kč, které byly vyplaceny v období let 2021 až 2024. Žádosti se týkají podpory zateplení stávajících budov (oblast podpory A) a výstavby nových budov (oblast podpory B) nebo výměny původního zdroje tepla (oblast podpory C.1) a mohou obsahovat kombinace těchto opatření s dalšími podporovanými opatřeními v programu NZÚ.

Celkový počet Žádostí podléhajících auditu bude 188, velikost vzorku bude min. 5 % z celkového počtu Žádostí.

1.3 Výstupem provedeného auditu bude závěrečná zpráva shrnující výstupy podle čl. 1.2.1 a 1.2.2 Smlouvy. Závěrečná zpráva bude vyhotovena v českém a anglickém jazyce.

2 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu Smlouvy.

2.2 Místem předání plnění je kontaktní adresa Objednatele: Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4 - Krč.

3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za předmět plnění uvedený v čl. 1 Smlouvy se dohodou smluvních stran sjednává ve výši 348.000,- Kč bez DPH (slovy třistačtyřicet osmtisíc korun českých).
- 3.2 K ceně uvedené v odst. 3.1 bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle sazby odpovídající zákonné úpravě účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené s realizací předmětu plnění.
- 3.3 V případě zvýšení počtu Žadostí v souboru nebo celkové výše podpory oproti údajům v čl. 1.2.2 Smlouvy o méně než 10 % nebude cena za předmět plnění uvedená v odst. 3.1 nijak navyšována.
- 3.4 Cena je splatná na základě daňového dokladu / faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit až po prokazatelném předání závěrečné zprávy Objednateli na základě záznamu o předání a převzetí závěrečné zprávy potvrzeného Objednatelem. Vystavený daňový doklad musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a musí splňovat náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Daňový doklad/faktura bude obsahovat číslo Smlouvy 110/2025. V případě neuvedení stanovených údajů na daňovém dokladu/faktuře dle příslušných právních předpisů, nemůže Dodavatel uplatnit sankce za případné nedodržení termínu splatnosti.
- 3.5 Daňový doklad / faktura bude uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele uvedený na daňovém dokladu/faktuře. Splatnost daňového dokladu/faktury bude 30 dnů od data jejího doručení Objednateli na elektronickou adresu .
- 3.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4 PRŮBĚH A ZPŮSOB PLNĚNÍ

- 4.1 Audit podle čl. 1 Smlouvy bude zahájen bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy.
- 4.2 Objednatel předá elektronicky Dodavateli do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy textový popis metodiky výpočtu úspor, která je podle čl. 1.2.1 Smlouvy předmětem auditu.
- 4.3 Objednatel předá elektronicky Dodavateli do 5 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy podklady k provedení auditu podle čl. 1.2.2 Smlouvy, tj. seznam Žadostí a potřebné parametry z těchto Žadostí.
- 4.4 Dodavatel předá návrh závěrečné zprávy a případné připomínky Objednateli do 3 měsíců od uzavření Smlouvy, a to elektronicky na e-mailovou adresu kontaktních osob Objednatele uvedených v záhlaví Smlouvy.
- 4.5 Závěrečnou zprávu předá Dodavatel Objednateli do 30 dnů od vzájemného odsouhlasení připomínek podle čl. 4.4 Smlouvy. Závěrečná zpráva bude Objednateli dodána v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Objednatel potvrdí záznam o předání a převzetí závěrečné zprávy a odešle jej bez zbytečného odkladu Dodavateli.
- 4.6 V případě prodlžení Objednatele se splněním jeho povinností podle čl. 4.2 a 4.3 Smlouvy se termín podle čl. 4.4 Smlouvy prodlžuje o dobu tohoto prodlžení.

5 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny navzájem si poskytovat potřebnou součinnost Pro vzájemnou komunikaci smluvní strany ustanovují kontaktní osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 5.2 Dodavatel prohlašuje, že k veškerým činnostem podle Smlouvy má potřebná oprávnění a že je bude vykonávat v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- 5.3 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění Smlouvy si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „*důvěrné informace*“). Všechny důvěrné informace, které jsou ve vlastnictví jedné strany a které tato strana poskytne druhé straně, zůstanou výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace.
- 5.4 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo obalu. Pokud jsou informace poskytovány verbálně, platí, že jsou důvěrné všechny informace, které jsou součástí obchodního tajemství. Totéž se týká osobních dat, s nimiž přijde Dodavatel či Objednatel do styku.
- 5.5 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které
- 5.5.1 se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím přijímající strana,
 - 5.5.2 měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 5.5.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 5.5.4 po podpisu Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je jejich vlastníkem.
- 5.6 V případě, že Dodavatel při plnění předmětu Smlouvy využívá služeb třetích osob, je v takovém případě odpovědný za plnění všech smluvních povinností rovněž těmito osobami.
- 5.7 Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a Smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.
- 5.8 Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v účinném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a zavazuje se v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

6 MLČENLIVOST A OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získají v průběhu činnosti podle Smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Smluvní strany uchovávají v tajnosti veškeré informace týkající se Dodavatele či Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti smluvní strany zaváží k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací této Smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé smluvní straně, jsou smluvní strany povinny:
- a) zajistit povinnost mlčenlivosti osob oprávněných k nakládání s poskytnutými osobními údaji;
 - b) zajistit bezpečnost poskytnutých osobních údajů;

- c) nakládat s poskytnutými osobními údaji pouze za účelem a po dobu nezbytnou k plnění předmětu Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“).
- 6.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že osobní údaje předané/poskytnuté v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy dále neposkytnou třetím stranám dle čl. 4 odst. 10 GDPR, ledaže by se jednalo o žádost oprávněného subjektu.
- 6.4 Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud dojde v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy k předání/poskytnutí osobních údajů druhé straně, je každá ze smluvních stran v pozici příjemce dle čl. 4 odst. 9 GDPR.

7 AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Ve vztahu k výsledkům činnosti Dodavatele podle Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském (dále jen „dílo“), se uplatní přiměřeně ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“). Dodavatel poskytuje Objednateli neomezenou, výhradní licenci k užití díla s možností poskytnutí licence třetí osobě. Dodavatel nemá právo převodu licence na třetí osoby.
- 7.2 Licence se poskytuje bezplatně.
- 7.3 Dodavatel není oprávněn předmět díla podléhajícího autorskému právu (dále též jen „dílo“) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele sám využívat ani je poskytnout jiné osobě k využití.
- 7.4 Součástí licence jsou také následující oprávnění:
 - a) oprávnění umístit dílo (nebo jeho část) na webové stránky objednatel;e;
 - b) oprávnění dílo prezentovat na akcích objednatel;e;
 - c) oprávnění dílo rozšiřovat, rozmnožovat, sdělovat veřejnosti, předat třetím osobám nebo jinak užívat.
- 7.5 Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že veškerá vyrovnání za udělení práva na užívání díla i odměna za licenci podle tohoto článku Smlouvy jsou plně zahrnuta v ceně díla uvedené v čl. 3 Smlouvy.
- 7.6 V případě, že v rámci plnění Dodavatele bude použito jakékoli autorské dílo třetí osoby, je poskytovatel povinen zajistit předchozí souhlas této osoby s užitím tohoto díla a zajistit pro Objednatele poskytnutí časově neomezené licence k užívání díla. Cena takovéto licence je zahrnuta v ceně sjednané v čl. 3 Smlouvy.

8 KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 8.1 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že za doručené se považují písemnosti doručené držitelem poštovní licence nebo prostřednictvím datové schránky, a dále písemnosti doručené na adresy elektronické pošty (e-mail) uvedené v záhlaví Smlouvy nebo v textu Smlouvy. Smluvní strany preferují elektronický způsob komunikace.

9 SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 9.1 V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle Smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel nemá nárok na náhradu další škody, která by mu prodlením Objednatele s úhradou ceny dle Smlouvy vznikla.
- 9.2 V případě prodlení Dodavatele s řádným plněním povinností oproti termínům sjednaným v čl. 4 Smlouvy se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny dle Smlouvy vč. DPH, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však 30 % ceny dle Smlouvy vč. DPH.
- 9.3 Za porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. 6 Smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení povinnosti, dojde-li k uvedenému opakovaně.
- 9.4 Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením nezaniká povinnost Dodavatele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
- 9.5 V případě, že Dodavatel bude činnosti uvedené v čl. 1 Smlouvy zajišťovat prostřednictvím externích subjektů (tedy nikoliv svými zaměstnanci), přebírá za tyto externí subjekty odpovědnost za škodu způsobenou objednateli ve všech případech porušení smluvních povinností včetně závazků k zaplacení smluvní pokuty.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že sjednání výše uvedených smluvních pokut se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody, která mu porušením povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje, vznikne a sjednávají tedy, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se na Smlouvu a vztahy z ní vyplývající nepoužije.

10 UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
- 10.2 Kterákoliv ze smluvních stran může Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího měsíce, v němž byla výpověď prokazatelně doručena druhé smluvní straně.
- 10.3 Každá ze smluvních stran má právo od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od Smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10 dnů od odeslání, považuje se za doručené uplynutím 10. dne ode dne jeho prokazatelného odeslání.
- 10.4 V důsledku zániku Smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením Smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku Smlouvy.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Smlouvy si vzájemně vypořádají veškeré závazky a pohledávky do 30 dnů ode dne zániku smlouvy. Dodavatel je povinen ve lhůtě dle předchozí věty předat osobní údaje Objednateli a provést likvidaci osobních údajů, které mu byly poskytnuty na základě Smlouvy.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Smlouva se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Případná neplatnost některého ustanovení Smlouvy nezakládá neplatnost celé Smlouvy. Pro takový případ se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ustanovení Smlouvy platným ustanovením, které nejlépe odpovídá obsahu a účelu neplatného ustanovení.
- 11.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možné činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými osobami za každou smluvní stranu.
- 11.4 Veškeré případné spory vzniklé na základě uzavřené Smlouvy budou řešeny primárně smírným jednáním smluvních stran, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.
- 11.5 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést nebo postoupit třetí osobě Smlouvu nebo její část nebo převést práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.6 Dodavatel bere na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a bude o tom bezodkladně informovat Dodavatele.
- 11.7 Dodavatel si není vědom žádných okolností, které by zakládaly možný střet zájmů, nebo které by mu zabraňovaly plnit povinnosti podle této smlouvy.
- 11.8 Nebude-li Smlouva uzavřena elektronicky a podepsána certifikovanými elektronickými podpisy zástupci smluvních stran, bude pořízena ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 11.9 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv.
- 11.10 Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je určitý a srozumitelný, že s obsahem Smlouvy souhlasí, že Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě těchto skutečností připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
za *Objednatele*

Ing. Petr Valdman

ředitel Státního fondu životního prostředí ČR

V Praze dne



.....
za *Dodavatele*

Ing. Jaroslav Vích

jednatel ENVIROS, s.r.o.



.....
za *Dodavatele*

Jan Hanuš

jednatel ENVIROS, s.r.o.